

Kunnanhallitus

Kokousaika 21.11.2022 klo 17:30 - 18:28

Kokouspaikka valtuustosali

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Laasonen Harri	17:30 - 18:28	puheenjohtaja	
	Tikkanen Osmo	17:30 - 18:28	varapuheenjohtaja	
	Konttinen-Lappalainen Marjukka	17:30 - 18:28	jäsen	
	Ahonen Liisa	17:30 - 18:28	jäsen	
	Laasonen Markku	17:30 - 18:28	jäsen	
	Hirvonen Sari	17:30 - 18:28	jäsen	
Poissa	Makkonen Ona		jäsen	
	Paakkunainen Timo		kv:n II vpj	
Muut	Hämäläinen Tapio	17:30 - 18:28	kv:n pj	
	Hurskainen Tellervo	17:30 - 18:28	kv:n I vpj	
	Konovalova Elena	17:30 - 18:28	kirjanpitäjä	
	Rautiainen Esko	17:30 - 18:28	kunnanjohtaja	
	Karttunen Heidi	17:30 - 18:28	pöytäkirjanpitäjä	

Käsitellyt asiat 162 - 169

Allekirjoitukset

Harri Laasonen puheenjohtaja	Heidi Karttunen pöytäkirjanpitäjä
---------------------------------	--------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus 21.11.2022

Sari Hirvonen pöytäkirjantarkastaja	Markku Laasonen pöytäkirjantarkastaja
--	--

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 22.11.2022 alkaen kunnan verkkosivuilla.

Heidi Karttunen
hallintosihteeri

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 162	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 163	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 164	Metsäomaisuuden myynti	5
§ 165	Määrärahavaraus osakekauppaa varten	8
§ 166	Jaaman seudun kyläyhdistys ry:n puskurilainahakemus	10
§ 167	Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano	11
§ 168	Muutokset vuoden 2022 talousarvioon	12
§ 169	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	13

Kunnanhallitus

§ 162

21.11.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 162

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 163

21.11.2022

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 163

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sari Hirvonen ja Ona Makkonen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sari Hirvonen ja Markku Laasonen.

Kunnanhallitus	§ 149	31.10.2022
Kunnanhallitus	§ 160	14.11.2022
Kunnanhallitus	§ 164	21.11.2022

Metsäomaisuuden myynti

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 149

Kunnanhallitus päätti 29.8.2022 tekemillään päätöksillä § 122 sekä 19.9.2022 § 133, että Rääkkylän kunta myy tarjousten, joissa korkein hinta on ainoa määräävä tekijä seuraavat Rääkkylän kunnan omistamat metsätilat/ -metsäalueet:

Pötsönlahti/ Löytty (707-410-5-77) 26,56 ha
(myynti ei koske Kattilasaarta eikä Pötsönlahden uimarantaa)
Oravilahti/ Mensu (707-407-12-39) 115,91 ha
(Mensunsuon osalta myynti voidaan tehdä erillään muuhun tilaan nähden)
Rasivaara/ Kolmikanta (707-411-9-39) 6,49 ha
(myynti ei koske Pohjois-Karjalan tietoverkko-osuuskunnan kunnalta vuokrattua 700 m2 aluetta, jossa sijaitsee laittila)
Piimälahti, Rapaharju (707-409-3-28) 55,83 ha
(myynti ei koske Lehmolahden uimaranta- ja venevalkama-aluetta)

Kunnanhallitukselle osoitettujen sitovien tarjousten jättöaika päättyi perjantaina 30.9.2022 klo 15:00, mihin mennessä suljetussa kirjekuudessa olevien kirjallisten tarjousten oli oltava perillä Rääkkylän kunnassa.

Määräaikaan mennessä kuntaan saapui yhteensä 6 asianmukaisesti suljetussa kirjekuudessa olevaa tarjousta.

Tarjousten avaus suoritettiin kolmen henkilön läsnäollessa 4.10.2022 ja tilaisuudesta on laadittu pöytäkirja sekä sen jälkeen tarjouksista on laadittu asianmukainen vertailu.

Todetaan, että nyt myytävien metsätilojen/ määräalan yhteinen tasearvo on 135 924 euroa, jolloin kunnan saama tulosvaikutteinen myyntivoitto on 909 706 euroa.

Esityslistan oheismateriaali: tarjousten vertailutaulukko

Valmistelu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin +358401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Rääkkylän kunta myy seuraavat omistamansa metsätilat/ määräalat:

Pötsönlahti/ Löytty (707-410-5-77) n. 26,1 ha
(myynti ei koske Kattilasaarta eikä liitekartan 1 mukaista Pötsönlahden uimarantaa) hintaan 181 500 euroa
Oravilahti/ Mensu (707-407-12-39) 115,91 ha
hintaan 345 100 euroa
Rasivaara/ Kolmikanta (707-411-9-39) n. 6,44 ha
(myynti ei koske liitekartan 2 mukaista Pohjois-Karjalan tietoverkko-

Kunnanhallitus	§ 149	31.10.2022
Kunnanhallitus	§ 160	14.11.2022
Kunnanhallitus	§ 164	21.11.2022

osuuskunnan kunnalta vuokrattua 1 300 m2 aluetta, jossa sijaitsee laitetila) hintaan 52 700 euroa

Kaikki edellä mainitut Tornator Oyj:lle

ja

Piimälahti, Rapaharju (707-409-3-28) n. 55,13 ha Suomen Sijoitusmetsät Oy:lle hintaan 466 330 euroa.

(myynti ei koske liitekartan 3 mukaista Lehmolahden uimaranta- ja venevalkama-aluetta)

Myyntipäätöksen perusteena on asianomaisten tekemät korkeimmat tarjoukset.

Päätös

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 160

Valmistelu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin +358401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Rääkkylän kunta myy noin 26,1 hehtaarin suuruisen määräalan omistamastaan Pötsönlahti/ Löytty (707-410-5-77 -nimisestä tilasta. Myynti ei koske Kattilasaarta eikä liitekartan 1 mukaista Pötsönlahden uimarantaa, joka pinta-ala on noin 4900 m2. Kauppahinta on 181 500 euroa.

sekä tilan Oravilahti/ Mensu (707-407-12-39) 115,91 ha hintaan 345 100 euroa

ja tilan Rasivaara/ Kolmikanta (707-411-9-39) n. 6,44 ha hintaan 52 700 euroa. Kunta pidättää itselleen liitekartan 2 mukaisen noin 1300 m2:n suuruisen määräalan Pohjois-Karjalan tietoverkko-osuuskunnan kunnalta vuokraamalle alueelle, jossa sijaitsee laitetila.

Kaikki edellä mainitut myydään Tornator Oyj:lle, jonka kanssa on sovittu siitä, että ostaja maksaa lohkomiskustannukset.

ja

Piimälahti, Rapaharju (707-409-3-28) n. 55,13 ha Erikoissijoitusrahasto UB Metsälle, jonka asiamiehenä on toiminut Suomen Sijoitusmetsät Oy hintaan 466 330 euroa. Kunta pidättää itselleen liitekartan 3 mukaisen Lehmolahden uimaranta- ja venevalkama-aluetta, jonka pinta-ala on noin 6900 m2.

Kunnanhallitus	§ 149	31.10.2022
Kunnanhallitus	§ 160	14.11.2022
Kunnanhallitus	§ 164	21.11.2022

Myyntipäätöksen perusteena on asianomaisten tekemät korkeimmat tarjoukset.

Päätös

Keskustelun jälkeen kunnanjohtaja muutti päätösehdotusta seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää, että Rääkkylän kunta myy noin 26,1 hehtaarin suuruisen määräalan omistamastaan Pötsönlahti/ Löytty (707-410-5-77 -nimisestä tilasta. Myynti ei koske Kattilasaarta eikä liitekartan 1 mukaista Pötsönlahden uimarantaa, joka pinta-ala on noin 4900 m². Kauppahinta on 181 500 euroa.

sekä tilan Oravilahti/ Mensu (707-407-12-39) 115,91 ha hintaan 345 100 euroa

ja tilan Rasivaara/ Kolmikanta (707-411-9-39) n. 6,44 ha hintaan 52 700 euroa. Kunta pidättää itselleen liitekartan 2 mukaisen noin 1300 m²:n suuruisen määräalan Pohjois-Karjalan tietoverkko-osuuskunnan kunnalta vuokraamalle alueelle, jossa sijaitsee laitetila.

Kaikki edellä mainitut myydään Tornator Oyj:lle, jonka kanssa on sovittu siitä, että ostaja maksaa lohkomiskustannukset.

ja

Piimälahti, Rapaharju (707-409-3-28) n. 55,13 ha myynti palautetaan uudelleen valmisteluun.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 164
148/02.07.00.00/2022

Valmistelu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin +358401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Rääkkylän kunta myy omistamansa Piimälahti, Rapaharju (707-409-3-28) -nimisen tilan n. 54,04 ha Erikoissijoitusrahasto UB Metsälle, jonka asiamiehenä on toiminut Suomen Sijoitusmetsät Oy hintaan 461 330 euroa. Kunta pidättää itselleen liitekartan mukaiset kaksi uimaranta- ja venevalkama-alueet, jonka pinta-alat yhteensä ovat noin 10 900 m² (4000 m² + 6900 m²). Sen lisäksi kunta maksaa lohkomiskustannukset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Määrärahavaraus osakekauppaa varten

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 165
256/02.05.00/2022

Pohjois-Karjalan kuntien yhteisissä neuvotteluissa on haettu ratkaisua Siun Soten omistuksessa olevien Tikkamäentien asuntojen myymiseksi. Kauppahintana on tarkoitus käyttää 6 miljoonan euron kauppahintaa ja se on jaettu Siun soten palveluiden käytön mukaisissa suhteissa kullekin omistajakunnalle.

Joensuun kaupunki on aiemmin linjatun mukaisesti lähtenyt valmistelemaan kauppakirjoja. Siun sotelta saamasta materiaalista on käynyt ilmi, että yhtiöllä on vain 100 osaketta. Tämä tarkoittaa sitä, että yhden osakkeen hinnan pitäisi olla 60 000 euroa. Kovin tarkkaa kauppahinnan jakoa kuntien välillä ei pystytä tekemään, jolloin esimerkiksi Rääkkylän osuus kauppahinnasta olisi n. 90 000 euroa. Käytännössä Rääkkylän pitäisi ostaa joko 1 osake hintaan 60 000 euroa tai 2 osaketta hintaan 120 000 euroa.

Nykyisellä osakemäärällä ei päästä millään siihen, että kauppahinta vastaisi tarkasti palvelujen käyttöä. Joensuun osuus kauppahinnasta olisi n 2,5 m€, mikä tarkoittaa, että kaupungin osakemäärä olisi joko 41 tai 42 osaketta eli kauppahinta joko 2,46 m€ tai 2,52 m€. Käytännössä ongelma on suurin pienempien kuntien osalta.

Jos haluttaisiin jakaa kauppahinta tarkemmin käytön mukaan, niin Tikkamäen Vuokratalojen osakemäärää pitäisi kasvattaa. Tämä edellyttäisi ensin yhtiöjärjestyksen muutosta ja sen jälkeen uusien osakkeiden antamista. Osakemäärän lisääminen veisi aikaa, eikä suunnitellussa aikataulussa onnistu.

Esityslistan oheismateriaalissa on esitetty jako kauppahinnasta ja sen jakautumisesta kuntien kesken.

kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin +358401053001 tai sähköpostitse etunimi.sukunimi(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratalot -nimisen asunto-osakeyhtiön ostamisen Pohjois-Karjalan kuntien omistukseen ja ilmoittaa Siun Sotelle ja muille kunnille, että Rääkkylän kunta ostaa yhden kokonaisen osakkeen hintaan 60 000 euroa.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle tältä osin 60 000 euron määrärahan hyväksymistä talousarvion muutoksena vuoden 2022 talousarvion investointiosassa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallitukselle annettiin tiedoksi Joensuun kaupungin toimittamat osakekauppaa koskevat asiakirjat.

Kunnanhallitus

§ 165

21.11.2022

Täytäntöönpano:

- valtuuston esityslistalle
- ilmoitus Pohjois-Karjalan kunnille ja Siun sotelle

Jaaman seudun kyläyhdistys ry:n puskurilainahakemus

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 166
257/02.05.03/2022

Jaaman seudun kyläyhdistys ry on päättänyt 6.10.2022 kokouksessaan hakea kunnalta puskurilainaa 10 800 euroa omistamaansa Jaamantuvan jätevesijärjestelmän uusimiseen.

Hankkeen kokonaiskustannus on yhteensä 14 420 euroa. Pohjois-Karjalan ELY-keskus on myöntänyt hankkeelle rahoitusta 10 815 euroa. Kyläyhdistyksen vastikkeettoman työn osuus on 2400 euroa.

Kyläyhdistys esittää, että myönnetty laina maksettaisiin kunnalle takaisin kokonaisuudessaan heti, kun yhdistys on saanut avustuksen ELY-keskukselta.

Hakemuksessa todetaan, että ELY-keskuksen myöntämä avustus maksetaan kyläyhdistykselle vasta kun työt on tehty ja niistä aiheutuneet laskut on maksettu. Hankkeen toteutusaika on 6.4.2022 – 31.3.2023.

Esityslistan oheismateriaalina on Jaaman seudun kyläyhdistys ry:n puskurilainahakemus.

Valmistelu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin +358401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää Jaaman seudun kyläyhdistys ry:lle 10 800 euron puskurilainan, lainan eräpäivä on 30.6.2023

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 167

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka, että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai, että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Valmistelija: hallintosihteeri Heidi Karttunen, 040 105 3002

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston 14.11.2022 kokouksen päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivät ole lain tai asetuksen vastaisia, eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi ja päättää panna ne täytäntöön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutokset vuoden 2022 talousarvioon

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 168
200/02.02.00.01/2022

Kuntalain (410/2015) 110 §:n mukaan kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava talousarviota.

Hallintosäännön ja kunnanhallituksen 31.1.2022 hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä kunnanvaltuustolle talousarviovuoden aikana.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2022 talousarvion kokouksessaan 20.12.2021 § 70.

Talousarvio muutosesityksen suurimpina muutoksina käyttötalousosaan sisältyy määrärahan lisäys 775 000 € Siun soten alijäämien kattamiseksi ja palkkaharmonisaatiota varten, metsätilojen myynnistä saatujen voittojen lisäys 2 073 000 €.

Verotuloihin tehdään muutoksia Verohallinnon veroennusteen 9/2022 mukaisesti. Kunnan tuloveroihin lisätään 173 000 €, kiinteistöveroihin 47 000 € ja yhteisöveroon 233 000 €. Verotulojen kasvu on yhteensä 453 000 €. Muut muutokset näkyvät oheismateriaalina olevasta muutosesityksestä.

Tehtyjen muutoksen jälkeen vuosikate on 2 640 070 € ja tilikauden tulokseksi muodostuu 2 346 145 €.

Esityksessä on otettu huomioon tarvittavat muutokset talousarvion toiminnallisiin tavoitteisiin.

Valmistelu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin +358401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy vuoden 2022 talousarviomuutoksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti lisäyksellä, että kirjanpitäjällä on oikeus tehdä kokouksessa esitelty tekniset korjaukset talousarviomuutokseen.

Kunnanhallitus

§ 169

21.11.2022

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 169

Hyvinvointilautakunnan pöytäkirja 2.11.2022 §:t 59 - 65
Elinvoimalautakunnan pöytäkirja 9.11.2022 §:t 48 - 56

Kunnanjohtaja viranhaltijapäätökset 13 - 14/2022

Valmistelija: hallintosihteeri Heidi Karttunen, 040 105 3002

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja toteaa ettei niiden johdosta ole huomautettavaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 162, § 163, § 165, § 167, § 169

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 164, § 166**Oikaisuvaatimusohjeet****Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika**

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään (käyntiosoite, puhelin, postiosoite ja sähköposti:

Viranomaisen: Rääkkylän kunnanhallitus
Käynti-/postiosoite: Kinnulantie 1, 82300 Rääkkylä
Puhelin: 040 105 3000
Sähköposti: raakkyla@raakkyla.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rääkkylän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rääkkylän kunnan kirjaamosta.

Käynti-/postiosoite:	Kinnulantie 1, 82300 Rääkkylä
Sähköpostiosoite:	raakkyla@raakkyla.fi
Puhelinnumero:	040 105 3000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.