

Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan lupapäätöksestä 2022-36-T

Elinvoimalautakunnan lupajaosto 05.12.2022 § 16
258/00.02.04/2022

Rääkkylä-Seura ry on tehnyt 9.11.2022 päivätyn oikaisuvaatimuksen koskien rakennustarkastajan 7.11.2022 tekemää toimenpidelupapäätöstä 2022-36-T. Lupapäätös koski Paksuniemen logistiikkahankkeen yhteydessä rantatien varteen rakennettavia monitoimiparkkeja sekä merijerakennuksen taakse rakennettavaa kausiparkkia.

Oikaisuvaatimuksessaan Rääkkylä-Seura ry vaatii toimenpideluvan kumoamista ja uuden lupaprosessin käynnistämistä lainsäädännön edellyttämällä tavalla. Perusteluina tälle Rääkkylä-Seura ry esittää mm., että toimenpidelupa on myönnetty virheellisenä ja vastoin MRL:n määräyksiä.

Valmistelija ja esittelijä: rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473.

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunnan lupajaosto jättää oikaisuvaatimuksen tutkimatta muutoksenhakuoikeuden puuttumisen vuoksi.

Perustelut:

Maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan valitusoikeus toimenpidelupaa koskevassa asiassa on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla; sekä
- 5) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Rääkkylä-Seura ry ei omista tai hallitse kiinteistöjä taikka alueita Paksuniemessä eikä se näin ollen ole toimenpideluvan puitteissa rakennettavien alueiden (monitoimiparkit ja kausiparkki) viereisen tai vastapäisen kiinteistön tai alueen omistaja taikka haltija. Toimenpideluvassa määritellyillä rakennustoilla ei myöskään voida osoittaa olevan välitöntä vaikutusta Rääkkylä-Seuran ry:n oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun. Oikaisuvaatimus on näin ollen jätettävä tutkimatta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.