

Asko Reittu, Niina Hokkinen-Reittu

20.11.2022

Paksuniementie 214

82300 Rääkkylä

Rääkkylän kunta

Elinvoimalautakunnan lupajaosto

Oikaisuvaatimus, rakennustarkastajan toimenpidelupa päätökseen 22-0036-T, 3.11.2022.

Vaadimme että rakennustarkastajan toimenpidelupapäätös kumotaan. Perusteluksi vaatimuksellemme tuomme esille seuraavaa:

Päätöksessä evätään toimenpidealueen vaikutuspiirissä olevien tahojen kuuleminen, tämä rikkoo räikeästi oikeudenomistajien oikeusturvaa. Perusteluna tälle esitetään toimenpiteiden vähäisyys. Tämä ei mielestämme ole tässä tapauksessa asiallinen peruste koska mm. eritasoisia vaikutuksia useille eri toimijoille alueella on runsaasti. Lisäksi kyseinen perustemääräite on epämääräinen ja suhteellinen määre. Kuulemisen etu on asiaosaisten oikeuksien näkökannalta merkittävä. Voidaan myös asettaa kysymys, mitä hyötyä saavutetaan kuulematta jättämisellä ja toisaalta mitä haittaa kuulemisesta olisi?

Kuulemisessa saattaisi nousta esille myös näkökohtia ja jotka voisivat vaikuttaa syntyvään lopputulokseen positiivisesti.

Toimenpidelupa-alueelle kohdistuu monenlaisia vaateita ja intressejä, jotka on viisasta ottaa huomioon;

Alueen asukkaiden oikeusturva, edut ja asumisviihtyvyys.

Alueella liikkuvien kuntalaisten ja vierailijoiden tarpeet.

Alueen ja kunnan alueella toimivien yritysten intressit.

Maisemalliset ja muut luontoarvot ja niitä tukevat tahot.

Museaaliset ja historialliset arvot.

Turvallisen liikkumisen ja oleskelun arvot.

Taloudellisuuden arvot, niin kunnan oman toiminnan kuin yksityistaloudenkin kannalta.

Vuokra oikeuden omaajien arvot; esim. liiketilojen vuokraajien, veneiden talvisäilytyspaikkojen

haltijoiden, venepaikkojen vuokraajien ja ulkomuseon vuokra-alueen arvot.

Matkailuelinkeinon kehittämisen arvot ja siihen liittyvät matkailijoiden odotusarvot.

Viranomaisarvot, museovirasto, ely-keskus, kaavavaateet jne.

Tämä luettelo ei ole täydellinen eikä missään "tärkeys" järjestyksessä, mutta nämäkin huomioitavat tahot ovat yhtä lailla tärkeitä ja osaa näistä koskee lain vaatimat velvoitteet toimenpiteiden toimeenpanijoilta ja suorittajilta.

Lisäksi toimenpideluvan rajat ja sisältö on liian väljästi ja epämääräisesti määritetty. Toiminta alueella on ollut poukkoilevaa ja muutoksia alkuperäiseen suunnitelmaan runsaasti. Taustalla tässä ovat mm. suunnittelun heikkoudet, mm. puutteet kaavatilanteen ymmärtämisessä, tiedottamisessa ja luvituksen puutteissa. Tämä on ilmennyt mm. "monitoimiparkki" alueen siirtämiseen alkuperäisen suunnitelman alueelta ns. rantaraitin varteen, tällä toimella on rikottu vanha alkuperäinen 1600-luvulta peräisin oleva tiemiljö. Maisemallisesti arvokkaiden puiden poistaminen on pääosin tarpeetonta ja moitittavaa. Tämä tie on paikkakuntalaisten suosimaa ulkoilureittiä joten senkin osalta virkistyskäyttöä käyttöä on heikennetty.

Kun toimenpidelupa viimein haettiin, se myöhästyi täysin hankkeen jo ollessa rakentamisvaiheessa. Luvan lainvoimaisuus astuu voimaan aikaisintaan 22.11. Lupapäätöksen mukaan rakentamistoimia ei saa suorittaa ennen tätä, itse aiheutettu laitton tilanne on siis ollut useita viikkoja päällä.

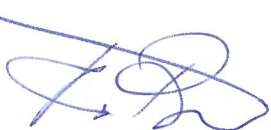
Ns. "monitoimiparkin" rakentaminen on asiallisesti uuden leirintä- ja matkailuautoalueen rakentamista, joka vaatii oman lupaprosessinsa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki säätelee rakentamista ranta alueelle. Lain 72 § **Suunnittelutarve ranta-alueella**

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennuslupan myöntämisen perusteena.

Mitä 1 momentissa säädetään, koskee myös ranta-aluetta, jolla rakentamisen ja muun käytön suunnitteleminen pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi.

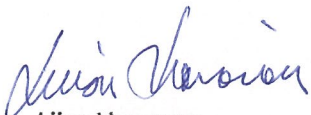
Rääkkylässä 21.11.2022



Asko Reittu



Niina Hokkinen-Reittu



Liisa Lievonon

Paksuniementie 214