

Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan lupapäätöksestä 2022-36-T

Elinvoimalautakunnan lupajaosto 05.12.2022 § 17
258/00.02.04/2022

Asko Reittu, Niina Hokkinen-Reittu ja Liisa Lievonen ovat tehneet 21.11.2022 päivätyn oikaisuvaatimuksen koskien rakennustarkastajan 7.11.2022 tekemää toimenpidelupapäätöstä 2022-36-T. Lupapäätös koski Paksuniemen logistiikkahankkeen yhteydessä rantatien varteen rakennettavia monitoimiparkkeja sekä merijerirakennuksen taakse rakennettavaa kausiparkkia.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan toimenpideluvan kumoamista. Perusteluina tälle esitetään mm., että toimenpidelupa on epämääräisesti määritetty, alueen asukkaita ei ole kuultu ja rakentaminen on aloitettu ennen kuin lupa on ollut lainvoimainen.

Valmistelija ja esittelijä: rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473.

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunnan lupajaosto hylkää Asko Reitun, Niina Hokkinen-Reitun ja Liisa Lievosen tekemän oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

Perustelut:

Toimenpidelupa on myönnetty pelkästään rantatien viereisten monitoimiparkkien (7 kpl) ja meijerin taakse tulevan kausiparkin rakentamiseen. Monitoimiparkkien rakentaminen on aloitettu ennen toimenpideluvan myöntämistä. Oikeuskäytännön mukaan myös jo suoritettulle toimenpiteelle voidaan jälkikäteen myöntää rakennusvalvonnan lupa. Luvan mukaiset rakennustyöt eivät vaadi MRL 133 §:n mukaista naapurien kuulemista rakentamisen vähäisyydestä, sijainnista ja kaavan sisällöstä johtuen (monitoimiparkit sijaitsevat n. 80 metrin ja 150 metrin päässä oikaisuvaatimuksen tehneiden asuinrakennuksista ja välissä on mäki sekä metsää eikä varsinaista näköyhteyttä ole). Lisäksi Paksuniemen logistiikkahankkeen suunnitelmat ovat olleet julkisesti nähtävänä kunnan nettisivuilla ja hankkeesta on myös pidetty julkinen kuulemistilaisuus. Alue jolla monitoimiparkit ja kausiparkki sijaitsevat on Paksuniemen osayleiskaavassa merkinnällä RM (Matkailupalvelujen alue). Rakentaminen on näin ollen kaavan mukaista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.