

Kunnanhallitus

Kokousaika 19.12.2022 klo 17:30 - 18:10

Kokouspaikka valtuustosali

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Laasonen Harri	17:30 - 18:10	puheenjohtaja	
	Tikkanen Osmo	17:30 - 18:10	varapuheenjohtaja	
	Konttinen-Lappalainen Marjukka	17:30 - 18:10	jäsen	
	Ahonen Liisa	17:30 - 18:10	jäsen	
	Makkonen Ona	17:30 - 18:10	jäsen	poissa §186
	Laasonen Markku	17:30 - 18:10	jäsen	
	Hirvonen Sari	17:30 - 18:10	jäsen	
Muut	Hämäläinen Tapio	17:30 - 18:10	kv:n pj	
	Hurskainen Tellervo	17:30 - 18:10	kv:n I vpj	
	Hännikäinen Matti	17:30 - 18:10	kv:n II vpj	
	Rytkönen Joni	17:39 - 17:59	rakennustarkastaja	etäyhteys §:t 186 -188
	Rautiainen Esko	17:30 - 18:10	kunnanjohtaja	
	Karttunen Heidi	17:30 - 18:10	pöytäkirjanpitäjä	

Käsitellyt asiat 183 - 197

Allekirjoitukset

Harri Laasonen
puheenjohtaja

Heidi Karttunen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus 19.12.2022

Sari Hirvonen
pöytäkirjantarkastaja

Liisa Ahonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 20.12.2022 alkaen kunnan verkkosivuilla.

Heidi Karttunen
hallintosihteeri

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 183	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 184	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 185	Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano	5
§ 186	Poikkeamislupahakemus / vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi asuinrakennukseksi	6
§ 187	Poikkeamislupahakemus / vapaa-ajan asuinrakennuksen ja saunarakennuksen rakentaminen	11
§ 188	Räikkylän kunnan lähteminen mukaan kuntien yhteiseen digihankkeeseen	15
§ 189	Suunnattu osakeanti Siun työterveys Oy:n osakkeista	17
§ 190	Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen metsäomaisuuden myyntipäätöksestä 14.11.2022 § 160	19
§ 191	Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen metsäomaisuuden myyntipäätöksestä 21.11.2022 § 164	21
§ 192	Eduskuntavaalien vaalipäivän äänestyspaikasta päättäminen	23
§ 193	Eduskuntavaalien yleisestä ennakkoäänestyspaikasta päättäminen	24
§ 194	Eduskuntavaalien ennakkoäänestyspaikkoina toimivien sairaaloiden ja sosiaalihuollon toimintayksiköiden määrääminen	25
§ 195	Räikkylän Sijoitus Oy:n edustajan, Räikkylän Kiinteistöpalvelu Oy:n varaedustajan ja Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 ohjausryhmän 2. vaiheen varaedustajan nimeäminen	26
§ 196	Elinvoimapalvelujen sopimuksen solmiminen Business Joensuun kanssa	27
§ 197	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	29

Kunnanhallitus

§ 183

19.12.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 19.12.2022 § 183

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan mukaisen käsittelyjärjestyksen ja kokoukseen toimitetut materiaalit.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 184

19.12.2022

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnanhallitus 19.12.2022 § 184

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Ona Makkonen ja Liisa Ahonen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Liisa Ahonen ja Sari Hirvonen.

Kunnanhallitus

§ 185

19.12.2022

Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano

Kunnanhallitus 19.12.2022 § 185

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka, että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai, että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Valmistelija: hallintosihteeri Heidi Karttunen, 040 105 3002

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston 12.12.2022 kokouksen päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivät ole lain tai asetuksen vastaisia, eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi ja päättää panna ne täytäntöön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Poikkeamislupahakemus / vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen vakituisesti asuinrakennukseksi

Kunnanhallitus 19.12.2022 § 186

278/10.03.01.02/2022

Hakija

[REDACTED]

Poikkeamishakemus

Hakemus koskee vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista vakituisesti asuinrakennukseksi

Rakennuspaikka**Kylä**

Pötsönlahti

Tila

[REDACTED]

RN:o

707-410-[REDACTED]

Pinta-ala m²

616 820

Rakennuspaikalla sijaitsevat rakennukset:

	Kerrosala / kokonaisala m²	Kerrosuku	Etäisyys rantaviivasta m	Rakennusvuosi
Vapaa-ajan asuinrakennus	62	1	30	2013
Saunarakennus	8	1	18	1978
Aitta	9	1	21	1978

Hakemuksen kohteena oleva hanke:

	Kerrosala / kokonaisala m²	Kerrosuku	Etäisyys rantaviivasta m
Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutos	62	1	30

Kaavamääräys/kaavoitustiedot

Rakennuspaikalla ei ole voimassa olevaa ranta-asema- tai yleiskaavaa.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 antaa ranta-alueille seuraavat suunnittelumääräykset ja -suositukset:

Suunnittelumääräys

Ranta-alueita tulee kehittää viihtyisinä monimuotoisen asumisen ja virkistysalueina. Rantojen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huomioitava luonto- ja maisema-arvot, vesihuollon järjestäminen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Rantarakentaminen tulee mitoittaa siten, että suunnittelussa turvataan alueen luonnon monimuotoisuus, riittävä vapaan rantaviivan määrä sekä yleisen virkistyskäytön tarpeet ja vesille pääsyn mahdollisuudet.

Suunnittelusuositus

Taajamien ja kylien läheisyydessä voidaan rantarakentamisessa käyttää kunnassa yleisesti käytettyä rantarakentamisen mitoitusta tiiviimpää mitoitusta.

Rakennuspaikkaa koskevat MRL:n vaatimukset

Maankäyttö- ja rakennuslain 116 § 2 momentin mukaan rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2 000 neliömetriä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta.

Rakennusjärjestys

Räikkylän kunnan rakennusjärjestyksen 4.1 kohdan mukaan rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2000 neliömetriä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta.

5.1 kohdan mukaan rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 25 metriä ja vakituisen asuinrakennuksen sekä yli 80 m²:n suuruisen muun rakennuksen 40 metriä, mistä voidaan maasto-olosuhteista johtuvista syistä kuitenkin vähäisesti poiketa.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 15 metriä. Rakennelma (kota, katos, tms.) ja liikuteltava laite (asuntovaunu), lukuun ottamatta venevajaa, tulee sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Venevaja tulee rakentaa rannan puu- tai kasvillisuusrajasta maalle päin.

Hakijoiden esittämät perustelut

Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen asuinrakennukseksi on tarpeen kiinteistön tulevan käytön kannalta.

Ympäristön rakentaminen

Naapurikiinteistöt ovat osin rakennettuja ja osin rakentamatonta metsämaata. Kilometrin säteellä sijaitsee 7 asuinrakennusta ja 8 vapaa-ajan asuinrakennusta. Lähimmät rakennukset sijaitsevat n. 600 metrin päässä.

Yhdyskunnalliset valmiudet

Rakennuspaikalla on PKS:n sähköliittymä ja Salokylä-Pötsönlahti vesiosuuskunnan vesijohto. Wc-ratkaisuna rakennuksessa on vesikäymälä sekä erillinen kuivakäymälä. Kaikki jätevedet johdetaan 5 m³:n kokoiseen umpisäiliöön.

Kiinteistölle johtava tie ja etäisyys palveluista

Kiinteistölle johtaa Runonniemen yksityistie. Etäisyys Rääkkylän taajamaan on n. 16 km.

Vaikutukset luonnonarvoihin ja maisemaan

Rakennuspaikalla ei ole tiedossa erityisiä suojeluarvoja eikä maisemaan tule muutoksia, koska kyseessä on jo olemassa olevan rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen.

Naapurien kuuleminen Lähin naapuri on kuultu hakijan toimesta. Muut naapurit sijaitsevat yli 600 metrin päässä eikä poikkeamisella ole heille vaikutusta.

Poikkeamisvalta MRL 171 §:n 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamis- tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Rääkkylän kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitukselle kuuluu maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa poikkeamislupaa koskevan asian ratkaiseminen.

Poikkeamisen edellytykset

MRL 172 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeusta ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamisen tulee täyttää sille MRL 117 §:ssä säädetty sekä muut MRL:n mukaiset ja sen nojalla asetetut vaatimukset.

MRL 116 §:n mukaisesti rakennuspaikka on tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen sekä riittävän suuri.

MRL 117 §:n mukaisesti rakennus soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset.

Rakennukselle on kulkukelpoinen tie. Puhdasta talousvettä on saatavilla. Jätevesien käsittely täyttää lainsäädännön ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten asettamat vaatimukset.

Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen vakituisesti asuinrakennukseksi ei lisää alueen rakentamista tai muuta kuormitusta eikä täten vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Jätehuolto on järjestettävä siten, ettei jätteistä aiheudu terveyshaittaa.

Valmistelija: rakennustarkastaja Joni Rytkönen, puh. 050 434 2473.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisluvan siihen, että kiinteistöllä olevan vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoitus voidaan muuttaa vakituisesti asuinrakennukseksi ja että se saa sijaita rakennusjärjestyksen vaatimasta 40 metrin etäisyysvaatimuksesta poiketen 30 metrin päässä rantaviivasta.

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien.

MRL 125.4 §:ssä tarkoitettu rakennuslupa vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiselle on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Perustelut

Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen hakemuksen kohteena olevalla kiinteistöllä on perusteltua, koska kyseessä on jo rakennettu ja olemassa oleva rakennuspaikka. Rakennus on väriykseltään sekä muodoiltaan tavanomainen ja sopeutuu näin ollen hyvin ympäröivään maisemaan. Kiinteistön jätevesien käsittely täyttää valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) sekä kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset. Kiinteistö on lisäksi hyvien kulkuyhteyksien varrella. Poikkeaminen ei näin ollen aiheuta haittaa kaa-voitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon- ja ympäristönsuojelullisten tavoitteiden toteutumista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallituksen jäsen Ona Makkonen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon klo 17.39 - 17.46.

Kunnanhallitus

§ 186

19.12.2022

Maksu ja sen perustelut

Päätöksestä peritään Rääkkylän rakennusvalvontaviranomaisen maksujen ja maksuperusteiden taksan mukaisesti viranomaismaksua poikkeamis- päätöksen tehtävistä 250 euroa.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös toimitetaan hakijalle ja lähetetään tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle. Päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella valituksella Itä-Suomen hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Sovelletut oikeusohjeet: MRL §:t 116, 117, 171 - 174

Poikkeamislupahakemus / vapaa-ajan asuinrakennuksen ja saunarakennuksen rakentaminen

Kunnanhallitus 19.12.2022 § 187
276/10.03.01.02/2022

Hakija

[REDACTED]

Poikkeamishakemus

Hakemus koskee uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen ja saunarakennuksen rakentamista saareen.

Rakennuspaikka

Kylä
Pötsönlahti

Tila
[REDACTED]

Kiinteistötunnus
707-410-[REDACTED]

Pinta-ala m²
22 700

Saari on tällä hetkellä rakentamaton.

Hakemuksen kohteena olevat uudet rakennukset:

	Kerrosala / kokonaisala m²	Kerrosuku	Etäisyys rantaviivasta m
Vapaa-ajan asuinrakennus	80	1	40
Saunarakennus	30	1	15

Kaavamääräys/kaavoitustiedot

Kiinteistön alueella ei ole voimassa olevaa ranta-asema- tai yleiskaavaa.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 antaa ranta-alueille seuraavat suunnittelumääräykset ja -suositukset:

Suunnittelumääräys

Ranta-alueita tulee kehittää viihtyisinä monimuotoisen asumisen ja virkistykseen alueina. Rantojen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huomioitava luonto- ja maisema-arvot, vesihuollon järjestäminen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Rantarakentaminen tulee mitoitaa siten, että suunnittelussa turvataan alueen luonnon monimuotoisuus, riittävä vapaan rantaviivan määrä sekä yleisen virkistyskäytön tarpeet ja vesille pääsyn mahdollisuudet.

Suunnittelusuositus

Taajamien ja kyläenlähisyydessä voidaan rantarakentamisessa käyttää kunnassa yleisesti käytettyä rantarakentamisen mitoitusta tiiviimpää mitoitusta.

Rakennuspaikkaa koskevat MRL:n vaatimukset

Maankäyttö- ja rakennuslain 116 § 2 momentin mukaan rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelpoollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2 000 neliömetriä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelpoollisuutta harkittaessa

on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta.

Rakennusjärjestys

Räikkylän kunnan rakennusjärjestyksen 4.1 kohdan mukaan rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2000 neliömetriä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta.

Saari, jonka pinta-ala on alle 10 000 m² (1 ha), ei muodosta rakennuspaikkaa.

5.1 kohdan mukaan rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriytykseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 25 metriä ja vakituisen asuinrakennuksen sekä yli 80 m²:n suuruisen muun rakennuksen 40 metriä, mistä voidaan maasto-olosuhteista johtuvista syistä kuitenkin vähäisesti poiketa.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 15 metriä. Rakennelma (kota, katos, tms.) ja liikuteltava laite (asuntovaunu), lukuun ottamatta venevajaa, tulee sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Venevaja tulee rakentaa rannan puu- tai kasvillisuusrajasta maalle päin.

Hakijoiden esittämät perustelut

Hakija haluaisi rakentaa kiinteistölle uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen ja saunarakennuksen loma-asumista varten.

Ympäristön rakentaminen

Rakennuspaikka on saari (Savisaari), jonka pinta-ala on noin 22 700 m². Lähin rakennus (loma-asunto) sijaitsee n. 900 metrin päässä kaakossa Selkä-Sötsö saarella.

Yhdyskunnalliset valmiudet

Saaressa ei ole sähköliittymää eikä vesijohtoa. Talousvesi saadaan järvestä tai rakennettavasta kaivosta kantovetenä. Jätevesiratkaisuna tulisi olemaan kuivakäymälä ja harmaille vesille maahanimeytys.

Kiinteistölle johtava tie ja etäisyys palveluista

Saareen on veneyhteys mantereen puolelta. Etäisyys Rääkkylän taajamaan on noin 18 km.

Vaikutukset luonnonarvoihin ja maisemaan

Rakennuspaikalla on riittävät yhdyskuntatekniset valmiudet eikä uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen aiheuta verkoston lisärakentamistarvetta. Rakennuspaikalla ei ole tiedossa erityisiä suojeluarvoja.

Naapurien kuuleminen Naapureita ei ole tarpeen kuulla, koska kyseessä on hakijan kokonaan omistama rakentamaton saari ja lähin rakennettu kiinteistö on 900 metrin päässä toisessa saaressa.

Poikkeamisvalta MRL 171 §:n 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamis- tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Rääkkylän kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitukselle kuuluu maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa poikkeamislupaa koskevan asian ratkaiseminen.

Poikkeamisen edellytykset

MRL 172 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeusta ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamisen tulee täyttää sille MRL 117 §:ssä säädettyt sekä muut MRL:n mukaiset ja sen nojalla asetetut vaatimukset.

MRL 116 §:n mukaisesti rakennuspaikka on tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen sekä riittävän suuri.

MRL 117 §:n mukaisesti rakennukset soveltuvat rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttävät kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset.

Saareen on veneyhteys mantereen puolelta. Puhdasta talousvettä on saatavilla. Jätevesien käsittely täyttää asetetut vaatimukset.

Uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen ja saunarakennuksen rakentaminen ei lisää alueen rakentamista tai muuta kuormitusta eikä täten vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Jätehuolto on järjestettävä siten, ettei jätteistä aiheudu terveyshaittaa.

Valmistelija: rakennustarkastaja Joni Rytkönen, puh. 050 434 2473.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisluvan siihen, että kiinteistölle saa rakentaa uuden enintään 80 m²:n kokoisen vapaa-ajan asuinrakennuksen sekä enintään 30 m²:n kokoisen saunarakennuksen asemapiirroksen mukaisesti.

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien.

MRL 125.4 §:ssä tarkoitettu rakennuslupa uuden lomarakennuksen ja saunarakennuksen rakentamiseen on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana rakennusvalvontaviranomaiselta.

Perustelut

Uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen ja saunarakennuksen rakentaminen hakemuksen kohteena olevaan saareen on perusteltua ja saari on riittävän suuri (yli 10 000 m²). Rakennettavat rakennukset ovat yksikerroksisia ja väritykseltään sekä muodoiltaan tavanomaisia ja sopeutuvat näin ollen hyvin ympäröivään maisemaan. Ne sijoittuvat myös riittävän kauas rantaviivasta ja täyttävät Rääkkylän rakennusjärjestyksen asettaman etäisyysvaatimuksen. Rakennusten jätevesien käsittely täyttää asetetut vaatimukset. Saareen on lisäksi kulkuyhteys mantereelta. Poikkeaminen ei näin ollen aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon- ja ympäristönsuojelullisten tavoitteiden toteutumista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Maksu ja sen perustelut

Päätöksestä peritään Rääkkylän rakennusvalvontaviranomaisen maksujen ja maksuperusteiden taksan mukaisesti viranomaismaksua poikkeamispäätöksen tehtävistä 250 euroa.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös toimitetaan hakijalle ja lähetetään tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle. Päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella valituksella Itä-Suomen hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Sovelletut oikeusohjeet: MRL §:t 116, 117, 171 - 174

Räikkylän kunnan lähteminen mukaan kuntien yhteiseen digihankkeeseen

Kunnanhallitus 19.12.2022 § 188
283/00.02.01.00/2022

Kuntien tehtävissä, kuten kaavoituksessa, rakennusvalvonnassa ja infran kehittämistehtävissä syntyy yhteiskunnan kannalta tärkeitä tietoja. Osana kunnan lakisääteisiä tehtäviä kunnat ylläpitävät tarkkoja kaava-, kiinteistö-, rakennus- ja osoiterekistereitä sekä infran kehittämistä tukevia paikkatietoaineistoja. Näitä tietoja julkaistaan ja välitetään myös muille toimijoille (mm. valtion organisaatiot ja yksityiset toimijat) kunnan julkaisupalvelujen ja rajapintojen kautta. Osa tiedoista tarjotaan avoimina rajapintoina vapaaseen käyttöön.

Suomen kunnat ovat valtakunnan merkittävin rakennetun ympäristön tietoa tuottava taho, joka julkaisee tarkkoja, koordinaattipohjaisia tietoja osin myös avoimien rajapintojen kautta. Muuttuneen tilanteen vuoksi on tarve rajoittaa koneluetun tiedon julkaisemista avoimissa rajapinnoissa ja siirtää hallittuun tietojen jakeluun salattujen rajapintojen välityksellä sekä karkeuttaa julkaistavia paikkatietoaineistoja yleisemmälle tasolle.

Ainakin noin 250 kunnalla on rajapintoja järjestelmistään. Suurilla kaupungeilla rajapintoja voi olla kymmeniä, joista osa on sellaisia, jotka voidaan jakaa avoimesti (esim. äänestysalueet tai retkeilyreitit tai auratut hiihtoladut). Tarkkoja rakennusten, kaavojen ja infran tietojen avointa julkaisua tulee sen sijaan rajoittaa. Rakentamis- ja kunnossapitotoiminnassa tieto virtaa toimijoiden välillä edelleen salattujen rajapintojen kautta kuten aiemminkin.

Kuntaliitto on valmistellut hankkeen paikkatietojen julkaisujen hallinnoimiseksi ja lähettänyt rahoitushakemuksen valtiovarainministeriölle. Rahoitusta haetaan kunnille yhteensä 863 200 euroa. Avustusprosentti on 85 ja loppu 15 prosenttia katetaan kuntien omalla työllä.

Kuntaliitto on kutsunut Räikkylän kunnan hankkeen päähakijakunnaksi, sillä Räikkylän kunta on osoittanut asiantuntemusta, joustavuutta ja muiden kuntien huomioimista vastaavanlaisessa, vuonna 2021 käynnistyneessä kuntien yhteishankkeessa. Räikkylän kunta toimisi hankkeessa maksatusten suorittajana, jotta asia saadaan valtakunnallisesti toteutettua. Hankkeen rahoitukseen on budjetoitu 20 000 € Räikkylän kunnalle rahaliikenteen hoitamiseen ja tarvittavaan hankkeen koordinointiin. Hankkeelle on tarkoitus palkata myös konsultti, joka varmistaa tekniset toteutukset muissa kunnissa. Kuntaliitto tukee hanketta koko toteutuksen ajan. Räikkylän kunta toimii hankkeen veturina vain, jos rahoitus hankkeelle saadaan.

Räikkylän kunnan osuus hankkeesta koostuu kunnan omasta työpanoksesta, jonka suuruudeksi arvioidaan noin 40 tuntia. Hallinto on varautunut tähän.

Valmistelija: rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473.

Kunnanhallitus

§ 188

19.12.2022

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että Rääkkylän kunta osallistuu päähakijana kuntien yhteishankkeeseen, jonka aikana tietojen jakelu saadaan nykyistä parempaan hallintaan. Mukaanlähdön edellytyksenä on, että hankkeelle myönnetään johdantotekstissä kuvattu rahoitus ja kunnalle tuleva tuki.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Täytäntöönpano	ote: Kuntaliitto, kirjanpito, rakennustarkastaja

Suunnattu osakeanti Siun työterveys Oy:n osakkeista

Kunnanhallitus 19.12.2022 § 189
277/02.05.00/2022

Siun työterveys Oy:n yhtiökokous on kokouksessaan 30.11.2022 päättänyt tehdä suunnatun osakeannin Siun soten jäsenkunnille ja laajentaa yhtiön osakaspohjaa siten, että yhtiö voi toimia omistajansa in house -yhtiönä.

Osakeannissa lasketaan liikkeelle yhteensä enintään 130 kpl yhtiön uusia osakkeita. Osakkeita tarjotaan merkittäviksi siten, että kunkin kunnan merkittäväksi tarjotaan kymmenen (10) osaketta.

Kustakin merkittävästä osakkeesta on maksettava 13,85 euroa. Osakkeet on maksettava seitsemän päivän kuluessa niiden merkinnästä.

Merkintäaika on alkanut 30.11.2022 ja päättyy 28.12.2022, johon mennessä merkitsijän on käytettävä merkintäoikeuttaan.

Merkinnän yhteydessä merkitsijä liittyy osapuoleksi yhtiötä koskevaan osakassopimukseen allekirjoittamalla ja palauttamalla sekä merkintälomakkeen että liittymissopimuksen.

Sairausvastaanottopalvelun myyminen kunnille on yhtiölle vuoden 2023 alusta nk. outhouse-myyntiä. Osakkeiden merkitsemättä jättäminen ja palvelun ostaminen yhtiöltä luo yhtiölle nopeasti tilanteen, jossa yhtiön outhouse-myyntin rajat ylittyvät. Osakkeiden merkitseminen antaa myös kunnille mahdollisuuden ostaa työterveyshuollon palveluja hankintalain määräykset huomioiden.

Osakkeiden merkitseminen ei tarkoita sitä, etteikö kunta voisi halutessaan ostaa palveluja toiselta palveluntuottajalta erillisellä kilpailutuksella. Tämä on huomioitu myös osakassopimuksessa siten, että palvelujen ostopakkoa ei ole.

Liittymissopimus, merkintälomake ja osakassopimus liitteineen ovat esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin +358401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Rääkkylän kunta käyttää oikeuttaan Siun työterveys Oy:n osakeantiin ja merkitsee ko yhtiön osakkeita 10 kappaletta a' 13,85 euroa.

Perusteena on työterveyshuoltopalvelujen turvaaminen muutostilanteessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

merkintälomakkeen ja liittymissopimuksen allekirjoittaminen 28.12.2022 mennessä.

Kunnanhallitus

§ 189

19.12.2022

ote: kirjanpito

Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen metsäomaisuuden myyntipäätöksestä 14.11.2022 § 160

Kunnanhallitus 19.12.2022 § 190
148/02.07.00.00/2022

Kunnanhallitus teki päätöksensä kunnan metsäomaisuuden myynnistä 14.11.2022 § 160. Martti Parviainen on tehnyt asiasta oikaisuvaatimuksen, joka on kirjattu kuntaan saapuneeksi 25.11.2022. Oikaisuvaatimus on esityslistan oheismateriaalina.

valmistelija ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin +358401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää Martti Parviaisen tekemästä oikaisuvaatimuksesta seuraavaa:

Kunnanhallitus toteaa, että Martti Parviaisella on ollut oikeus tehdä kunnanhallituksen päätöksestä oikaisuvaatimus ja että se on saapunut kuntaan säädetyssä määräajassa.

Valtuusto on päättänyt päätöksellään 7.2.2022 § 7, että kunta toteuttaa valtuustossa 10.1.2022 hyväksytyn talouden tasapainottamisohjelman ja, että siihen sisältyvä metsämaan myynti toteutetaan vuoden 2022 aikana siten, että taloudelliset vaikutukset (vuosikatetta vahvistaen) ovat vähintään n. 1,2 miljoonaa euroa ja että ohjelmaa toteutetaan mahdollisuuksien mukaan jo vuoden 2022 talousarviomuutoksina. Toisin sanoen, valtuusto ei ole asettanut metsämaan myynnille enimmäis- vaan vähimmäisrajan.

Voimassa olevan kunnan hallintosäännön 16 § 3. momentin 11. kohdan mukaan kunnanhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat rakennuspaikkojen ja niihin tarvittavien osien, muiden kiinteistöjen ja alueiden myymistä, ostamista, vaihtamista ja lunastamista sekä rakennusten, laitteiden sekä muun irtaimiston ostamista, myymistä, vaihtamista ja lunastamista

ja

kohdan 15 mukaan maa-alueiden hankinnasta, luovuttamisesta ja takaisin hankkimisesta sekä sopimusten irtisanomisesta valtuuston hyväksymien määrärahojen rajoissa.

Näin ollen toimivalta asiassa on ollut kunnanhallituksella. Muilta osin Martti Parviainen on oikaisuvaatimuksessaan esittänyt ainoastaan tarkoituksenmukaisuus- eikä laillisuusväitteitä. Asian tarkoituksenmukaisuusharkinta asiassa kuuluu kunnanhallitukselle.

Kunnanhallitus hylkää Martti Parviaisen tekemän oikaisuvaatimuksen, koska tehdyssä päätöksessä ei ole todettu laillisuusvirheitä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 190

19.12.2022

Lisäksi todetaan, että oikaisuvaatimuksessa on virheellinen väittäjä vuosittaisen metsänmyyntitulojen osalta. Tulot ovat bruttona noin 120 000 euroa joka toinen vuosi (noin 60 000 euroa/vuosi).

Täytäntöönpano

ote ja valitusosoitus saantitodistuksin: Martti Parviainen

Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen metsäomaisuuden myyntipäätöksestä 21.11.2022 § 164

Kunnanhallitus 19.12.2022 § 191
148/02.07.00.00/2022

Kunnanhallitus teki päätöksensä kunnan metsäomaisuuden myynnistä 21.11.2022 § 164. Martti Parviainen on tehnyt asiasta oikaisuvaatimuksen, joka on kirjattu kuntaan saapuneeksi 2.12.2022. Oikaisuvaatimus on esityslistan oheismateriaalina.

valmistelija ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin +358401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää Martti Parviaisen tekemästä oikaisuvaatimuksesta seuraavaa:

Kunnanhallitus toteaa, että Martti Parviaisella on ollut oikeus tehdä kunnanhallituksen päätöksestä oikaisuvaatimus ja että se on saapunut kuntaan säädetyssä määräajassa.

Valtuusto on päättänyt päätöksellään 7.2.2022 § 7, että kunta toteuttaa valtuustossa 10.1.2022 hyväksytyn talouden tasapainottamisohjelman ja, että siihen sisältyvä metsämaan myynti toteutetaan vuoden 2022 aikana siten, että taloudelliset vaikutukset (vuosikatetta vahvistaen) ovat vähintään n. 1,2 miljoonaa euroa ja että ohjelmaa toteutetaan mahdollisuuksien mukaan jo vuoden 2022 talousarviomuutoksina. Toisin sanoen, valtuusto ei ole asettanut metsämaan myynnille enimmäisvaan vähimmäisrajan. Valtuuston päätöksestä käy ilmi kaikki, mitä asiasta on päätetty, eikä sen lisäksi ole ”sovittu” eikä ole saanutkaan sopia muuta, ellei sitä ole kirjattu pöytäkirjaan.

Voimassa olevan kunnan hallintosäännön 16 § 3. momentin 11. kohdan mukaan kunnanhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat rakennuspaikkojen ja niihin tarvittavien osien, muiden kiinteistöjen ja alueiden myymistä, ostamista, vaihtamista ja lunastamista sekä rakennusten, laitteiden sekä muun irtaimiston ostamista, myymistä, vaihtamista ja lunastamista

ja

kohdan 15 mukaan maa-alueiden hankinnasta, luovuttamisesta ja takaisin hankkimisesta sekä sopimusten irtisanomisesta valtuuston hyväksymien määrärahojen rajoissa.

Myydyn alueen maankäyttö käy ilmi Piimälahden vahvistamattomasta osayleiskaavasta ja kiinteistötietojärjestelmästä (KTJ). Niistä saadun tiedon perusteella väite ”jo lohkottojen tonttien” myynnistä on paikkansapitämätön.

Näin ollen toimivalta asiassa on ollut kunnanhallituksella. Muilta osin Martti Parviainen on oikaisuvaatimuksessaan esittänyt ainoastaan tarkoituksenmukaisuus- eikä laillisuusväitteitä. Asian tarkoituksenmukaisuusharkinta asiassa kuuluu kunnanhallitukselle.

Kunnanhallitus

§ 191

19.12.2022

Kunnanhallitus hylkää Martti Parviaisen tekemän oikaisuvaatimuksen, koska tehdyssä päätöksessä ei ole todettu laillisuusvirheitä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi todetaan, että oikaisuvaatimuksessa on virheellinen väittäjä vuosittaisen metsänmyyntitulojen osalta. Tulot ovat bruttona noin 120 000 euroa joka toinen vuosi (noin 60 000 euroa/vuosi).

Täytäntöönpano

ote ja valitusosoitus saantitodistuksin: Martti Parviainen

Eduskuntavaalien vaalipäivän äänestyspaikasta päättäminen

Kunnanhallitus 19.12.2022 § 192
279/00.00.00.02/2022

Eduskuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 2.4.2023. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 22. – 28.3.2023 ja ulkomailla 22.-25.3.2023. Eduskuntavaalien vaalipäivän äänestyspaikkojen tiedot on merkittävä ja kuitattava oikeusministeriön vaalitietojärjestelmään (VAT) perjantaihin 13.1.2023 mennessä.

Vaalilain 9 §:n mukaan jokaisella äänestysalueella on kunnanhallituksen päätöksellä määrätty vaalipäivän äänestyspaikka.

Räikkylän kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti kunnassa on yksi äänestysalue, joka on kunnantalo.

Oikeusministeriön ohjeiden mukaan vaalipäivän äänestyspaikan pitäisi olla esteetön, riittävän tilava ja aatteellisilta kytkennöiltään mahdollisimman neutraali. Äänestyspaikan olisi hyvä sijaita keskeisellä paikalla äänestysalueella. Erityisestä syystä äänestyspaikka voidaan sijoittaa äänestysalueen ulkopuolelle.

Vaalipäivän äänestyspaikan tulee olla avoinna klo 9 – 20.

Valmistelija: hallintosihteeri Heidi Karttunen, 040 105 3002

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää määrätä eduskuntavaalien vaalipäivän äänestyspaikaksi kunnantalon, Kinnulantie 1, 82300 Räikkylä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Eduskuntavaalien yleisestä ennakkoäänestyspaikasta päättäminen

Kunnanhallitus 19.12.2022 § 193
279/00.00.00.02/2022

Eduskuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 2.4.2023. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 22.-28.3.2023 ja ulkomailla 22.-25.3.2023. Eduskuntavaalien ennakkoäänestyspaikkojen tiedot on merkittävä ja kuitattava oikeusministeriön vaalitietojärjestelmään (VAT) perjantaihin 13.1.2023 mennessä.

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kunnan yleisistä ennakkoäänestyspaikoista. Ennakkoäänestyspaikkoja tulee jokaisessa kunnassa olemaan vähintään yksi.

Vaalilain 48 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus päättää myös yleisten ennakkoäänestyspaikkojen päivittäiset aukioloajat, kuitenkin, niin, että ennakkoäänestyspaikka ei saa olla avoinna arkipäivisin ennen klo 8:aa eikä klo 20:n jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen klo 9:ää eikä klo 18:n jälkeen.

Oikeusministeriön ohjeiden mukaan ennakkoäänestyspaikkojen olisi hyvä pysyä samoina vaaleista toiseen. Näin edistetään sitä, että äänestäjät tietävät missä äänestyspaikka on. Lisäksi liikuntavammaisten ja muiden liikuntaesteisten ennakkoäänestysmahdollisuuksiin on kiinnitettävä huomiota.

Ehdotus äänestyspaikasta on sama kuin edellisissä vaaleissa.

Valmistelija: hallintosihteeri Heidi Karttunen, 040 105 3002

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, eduskuntavaalien ennakkoäänestyspaikan ja aukioloajoiksi ennakkoäänestyksen aikana 22.-28.3.2023 seuraavasti:

Kunnantalo, Kinnulantie 1:
ke 22. - to 23.3.2023 klo 9 - 17
pe 24.3.2023 klo 9 - 15
la 25. - su 26.3.2023 klo 10 - 14
ma 27. - ti 28.3.2023 klo 9 - 17

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Eduskuntavaalien ennakkoäänestyspaikkoina toimivien sairaaloiden ja sosiaalihuollon toimintayksiköiden määrääminen

Kunnanhallitus 19.12.2022 § 194
279/00.00.00.02/2022

Eduskuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 2.4.2023. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 22. – 28.3.2023.

Vaalilain 9 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan ennakkoäänestyspaikkoja ovat sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut kunnanhallituksen päätöksellä määrätyt sosiaalihuollon toimintayksiköt.

Lain perusteella kunnan ennakkoäänestyspaikkoja ovat olleet:

- Terveyskeskussairaala
- Pihlajakoti
- Palvelukoti Viherpolku ja Viherlaakso
- Palvelukoti Virsu

Valmistelija: hallintosihteeri Heidi Karttunen, 040 105 3002

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää järjestää eduskuntavaalien ennakkoäänestyksen seuraavissa sosiaalihuollon toimintayksiköissä ja muissa vaalilain 9 §:n tarkoittamissa laitoksissa:

Terveyskeskussairaala, Kinnulantie 22
Pihlajakoti, Kinnulantie 18
Palvelukoti Viherpolku ja Viherlaakso, Kinnulantie 16
Palvelukoti Virsu, Kinnulantie 2b.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rääkkylän Sijoitus Oy:n edustajan, Rääkkylän Kiinteistöpalvelu Oy:n varaedustajan ja Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 ohjausryhmän 2. vaiheen varaedustajan nimeäminen

Kunnanhallitus 19.12.2022 § 195

281/00.00.01.00.13/2022

Hallintosäännön 16 §:n mukaan kunnanhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat ehdokkaiden nimeämistä yhteisöjen hallintoelimiin silloin, kun kunnalla asianomaisten sääntöjen tai sopimusten mukaan on siihen oikeus.

Kunnanvaltuusto on päättänyt 12.12.2022 kokouksessaan myöntää Timo Paakkunaiselle eron kunnan luottamustehtävistä.

Kunnanhallituksen tulee valita toimikauden loppuajaksi, eli 30.6.2023 saakka edustaja Timo Paakkunaisen tilalle seuraavasti:

- Rääkkylän Kiinteistöpalvelu Oy:n yhtiökokouksien varaedustaja
- Rääkkylän Sijoitus Oy:n edustaja
- Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 ohjausryhmän 2. vaihe varaedustaja (2022 - ->)

Kunnanhallitus on kokouksessaan 30.8.2021 päättänyt nimetä metsätyöryhmään kunnanhallituksen ja -valtuuston puheenjohtajat, elinvoimalautakunnan puheenjohtajan, kunnanjohtajan ja teknisen johtajan.

Valmistelija; hallintosihteeri Heidi Karttunen, 040 105 3002

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita Timo Paakkunaisen tilalle kunnanhallituksen toimikauden loppuajaksi, eli 30.6.2023 saakka

1. Rääkkylän Sijoitus Oy:n yhtiökokousedustajan
2. Rääkkylän Kiinteistöpalvelu Oy:n yhtiökokousedustaja Markku Laasosen varaedustajan
3. Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 ohjausryhmän 2. vaiheen varaedustajan (2022 - ->)

Päätös

Kunnanhallitus päätti valita Timo Paakkunaisen tilalle kunnanhallituksen toimikauden loppuajaksi, eli 30.6.2023 saakka

1. Rääkkylän Sijoitus Oy:n yhtiökokousedustajaksi Pertti Tikan
2. Rääkkylän Kiinteistöpalvelu Oy:n yhtiökokousedustaja Markku Laasosen varaedustajaksi Pertti Tikan
3. Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 ohjausryhmän 2. vaiheen varaedustajaksi (2022 - ->) Seppo Turusen.

Kunnanhallitus	§ 175	28.11.2022
Kunnanhallitus	§ 196	19.12.2022

Elinvoimapalvelujen sopimuksen solmiminen Business Joensuun kanssa

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 175

KETIn hallituksessa, Keski-Karjalan kunnanhallitusten välisissä tilaisuuksissa kunnanhallituksessa, on käyty keskustelua elinkeinopalvelujen järjestämisestä tulevaisuudessa. Keski-Karjalan kuntien hallitukset ovat antaneet omistajaohjausmääräyksen lopettaa Keski-Karjalan kehitysyhtiö Oy:n toiminnan vuoden 2023 loppuun mennessä ja aloittaa neuvottelut elinvoimapalvelujen järjestämisestä Business Joensuu Oy:n kanssa.

KETIn hallitus on tehnyt päätöksen yhtiön toiminnan päättymisestä 12.9.2022 ja päättänyt 26.10.2022 kutsua koolle yhtiökokouksen maaliskuussa 2023 sekä esittää yhtiökokoukselle, että yhtiö asetetaan selvitystilaan 1.4.2023 alkaen ja että yhtiölle valitaan selvitysmies (ja varaselvitysmies) hoitamaan selvitystilan aikaista yhtiön hallintoa ja toimenpiteitä.

Neuvotteluja on käyty syksyn aikana yhdessä Keski-Karjalan kuntajohtajien ja Business Joensuun johdon kanssa. Kunnanjohtaja on neuvotellut yhteistyöstä myös erikseen Business Joensuun johdon kanssa.

Yhteistyö lähtee kunnan ja yritysten tarpeista. Kunnassa toimiville yrityksille tarvitaan käytännön läheisiä ja asiantuntevia palveluita niiden perustoiminnan tukemiseen, kilpailukyvyn vahvistamiseen ja yritysten kasvun tukemiseen. Monipuolista asiantuntijuutta edellyttäviin yritysten tarpeisiin on hyvin haasteellista vastata kunnan omin voimin tai yksittäisen palkattavan henkilön toimesta.

Yhtiön palvelut tukevat yrityksiä niiden elinkaaren kaikissa vaiheissa. Business Joensuun yhteistyökunnissa toimii kuntavastaavat yritysasiantuntijat, jotka tarjoavat paikalliset yrityspalvelut ja toimivat yhteyshenkilönä koko Business Joensuun asiantuntijajoukkoon ja palveluvalikoimaan. Rääckylän kunnan ja kunnassa toimivien yritysten tarpeita varten tulee toimimaan vuoden 2023 alusta kuntavastaava, joka on paikan päällä pääsääntöisesti 1-3 pv/viikossa.

Yhteistyön tarkemmat laatutavoitteet toiminnalle sovitaan kuntastrategian suuntaisesti, yritysten nykytilanne ja tarpeet huomioiden.

Palvelun vuosihinta muodostuu perusmaksusta, joka kattaa Business Joensuun palvelut, sekä perustamismaksusta. Perusmaksu 24,23 € / asukas (asukasluku 2022 vuoden lopussa). Perustamismaksu 19 250 € / ensimmäinen vuosi. Ennakkotiedon mukaan Rääckylän kunnan asukasluku on 1975, jolloin vuosimaksun suuruus on 47 854,25 euroa (alv 0%).

Yrityspalveluista tehdään sopimus, joka on voimassa 1.1- 31.12.2023. Mahdollisesta jatkosta, sisällöistä ja muodosta keskustellaan yhdessä ensimmäisen vuoden jälkeen.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 175
§ 196

28.11.2022
19.12.2022

Valmistelu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin
+358401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy

1) yhteistyön aloittamisen Business Joensuun kanssa oheismateriaalissa olevien pääsopimusluonnoksen ja toimintasuunnitelmaluonnoksen 1.1.-31.12.2023 mukaisesti.

2) valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan yhteistyösopimuksen.

3) valtuuttaa kunnanjohtajan yhdessä viranhaltijajohdon kanssa sopimaan yhteistyön tarkemmat laatutavoitteet.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

- allekirjoitetaan sopimus ja toimintasuunnitelma kahtena kappaleena, yksi molemmille osapuolille
- ote kirjanpito

Kunnanhallitus 19.12.2022 § 196
218/00.04.01/2022

Kunnanhallituksen päätökseen jäi päätösehdotukseen sisältynyt tulkinnanvaraisuus, joka on syytä korjata

Valmistelu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin
+358401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy

1) yhteistyön aloittamisen Business Joensuun kanssa oheismateriaalissa olevien toistaiseksi voimassa olevan pääsopimusluonnoksen ja ajalle 1.1. – 31.12.2023 voimassa olevan toimintasuunnitelmaluonnoksen mukaisesti.

Päätös on hallintolain 51 §:n perusteella tehtävä korjaus.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

ote Business Joensuu

Kunnanhallitus

§ 197

19.12.2022

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 19.12.2022 § 197

Hyvinvointilautakunnan pöytäkirja 14.12.2022 §:t 66 - 74

Valmistelija: hallintosihteeri Heidi Karttunen, 040 105 3002

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjan tietoonsa saatetuksi ja toteaa ettei sen johdosta ole huomautettavaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 183, § 184, § 185, § 197

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 186, § 187**Valitusosoitus poikkeamispäätökseen****Valitusviranomainen, valitusoikeus ja valitusaika**

Valitusoikeus tästä päätöksestä on

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla,
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa,
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa,
5. kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa,
6. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen,
7. viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen, käyntiosoite, postiosoite, telefaksi ja sähköposti:

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42502

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Tähän päätökseen haetaan muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisesti kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen antamisajasta lukien.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Oikeudenkäntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rääkkylän kunnan kirjaamosta.

Käynti-/postiosoite:	Kinnulantie 1, 82300 Rääkkylä
Sähköpostiosoite:	raakkyla@raakkyla.fi
Puhelinnumero:	040 105 3000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 188, § 189, § 192, § 193, § 194, § 195, § 196

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään (käyntiosoite, puhelin, postiosoite ja sähköposti):

Viranomainen:	Rääkkylän kunnanhallitus
Käynti-/postiosoite:	Kinnulantie 1, 82300 Rääkkylä
Puhelin:	040 105 3000
Sähköposti:	raakkyla@raakkyla.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rääkkylän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rääkkylän kunnan kirjaamosta.

Käynti-/postiosoite:	Kinnulantie 1, 82300 Rääkkylä
Sähköpostiosoite:	raakkyla@raakkyla.fi
Puhelinnumero:	040 105 3000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 190, § 191**Kunnallisvalitus****Valitusviranomainen ja valitusaika**

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen, käyntiosoite, postiosoite, telefaksi ja sähköposti:

Valitusviranomainen:

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin 029 56 42502
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rääkkylän kunnan kirjaamosta.

Käynti-/postiosoite: Kinnulantie 1, 82300 Rääkkylä
Sähköpostiosoite: raakkyla@raakkyla.fi
Puhelinnumero: 040 105 3000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.