

Autojen varastointi kiinteistöllä

Elinvoimalautakunnan lupajaosto 05.10.2022 § 12

Rääkkylän kunnan kirkonkylällä, Paksuniementien varrella sijaitsevalla kiinteistöllä Ostola 707-412-■■■■ on rakennustarkastajan suorittamalla tarkastuksella havaittu seuraavaa: kiinteistölle on varastoitu runsaasti autoja (n. 12 kpl). Osa autoista näyttäisi olevan käyttökelpoisia, mutta osa ei selvästi ole ajokunnossa. Edellä mainitut ajoneuvot rumentavat ympäristöä ja aiheuttavat ympäristöhaittaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan ”*Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.*”

”*Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.*”

MRL:n 169 §:n mukaan ”*Varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.*”

”*Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.*”

Saman lain 182 §:n mukaan ”*Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.*”

”*Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.*”

”*Uhkasakkoa ja teettämisuuhkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.*”

Rakennusvalvonta on aikaisempina vuosina ollut kiinteistön omistajaan yhteydessä asian tiimoilta niin puhelimitse kuin kirjeitse, mutta asian suhteen ei ole tapahtunut edistystä.

Valmistelija ja esittelijä: rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473.

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunnan lupajaosto kehottaa kiinteistön Ostola 707-412-■■■■ omistajaa poistamaan ylimääräiset käyttämättömät autot piha-alueelta 31.12.2022 mennessä.

Kiinteistön omistajalle varataan tilaisuus selvityksen antamiseen ympäristön siivoamisvelvoitetta sekä autojen varastointia ja ulkosäilytystä koskevan maankäyttö- ja rakennuslain vastaisen menettelyn johdosta. Selitys on annettava lupajaostolle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa tämän kehotuksen tiedoksisaannista.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoimalautakunnan lupajaosto 23.01.2023 § 4
225/00.02.04/2022

Kiinteistöltä on loppusyksyn/alkutalven aikana poistettu muutamia huonokuntoisempia autoja. Lisäksi kiinteistön omistaja on ollut yhteydessä rakennusvalvontaan ja hänen kanssaan on sovittu, että hän poistaa kiinteistöltä kesään mennessä vielä lisää autoja ja siirtää osan autoista kiinteistön takaosaan pois näkyviltä.

Valmistelija ja esittelijä: rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473.

Päätösehdotus Lupajaosto päättää, että asian tilanne katsotaan uudelleen kesäkuun 2023 alussa ja mikäli kiinteistöltä on poistettu/siirretty autoja sovitusti asia katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.