

HAKEMUS (ILMOITUS) KUNTIEN RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISELLE

Kiinteistötunnus	707-412-0004-0071
Lupatunnus	2022-36-T
Vastaanottaja ja päiväys	2.11.22 / JR

Rakennuslupa
 Toimenpidelupa
 Toimenpideilmoitus
 Purkamislupa
 Maisematyölupa

Rakennussuunnittelutehtävän vaativuus	Rakennesuunnittelutehtävän vaativuus	LVI-suunnittelutehtävän vaativuus
<input type="checkbox"/> AA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> AA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> AA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C

1. Rakennuspaikka	Kunta / Kaupunki	Rääkkylä	Kunnanosa	Rääkkylä	Kortteli / Kylä / Yleinen alue
	Tontti / Tila R:No	Paksuniemi 707-412-4-71	Rakennuspaikan pinta-ala	238341	<input checked="" type="checkbox"/> Koko tila <input type="checkbox"/> Määräala
	Postiosoite	Paksuniementie 241, 82300 Rääkkylä			

2. Hakija(t) Rakennuspaikan omistaja tai haltija. Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuudet: kts. RakMK A 2	Hakijan nimi	Rääkkylän kunta	Puhelinnumero
	Postiosoite	Kinnulantie 1, 82300 Rääkkylä	
	Hakijan nimi		Puhelinnumero
	Postiosoite		
Sähköpostiosoite			

3. Pää- ja rakennussuunnittelija Kts. velvollisuudet ja pätevyudet: RakMK A 2	Pääsuunnittelijan nimi	Infrasuunnittelu Oy	Koulutus	Puhelinnumero
	Sähköpostiosoite		Kokemus	
	Paikka ja päiväys	Pääsuunnittelijan allekirjoitus ja nimenselvennys		

4. Maksun veloitus yksi veloitettava	Veloitettavan nimi	Rääkkylän kunta	Laskutusosoite	Kinnulantie 1, 82300 Rääkkylä
--------------------------------------	--------------------	-----------------	----------------	-------------------------------

5. Asiamies jolla oikeus korjata hakemusta.	Asiamiehen nimi	Postiosoite
	Puhelinnumero	Sähköpostiosoite

6. Rakennushanke tai toimenpide Rastita hanketyyppi ja täytä tiedot. Hankkeen laajuus-tiedot (kuten kerrosalat) tulee esittää myös asema-piirroksessa tai liitteellä.	<input type="checkbox"/> Uusi rakennus <input type="checkbox"/> Laajennus <input type="checkbox"/> Käyttötarkoituksen muutos <input type="checkbox"/> Korjaus- ja muutostyö <input type="checkbox"/> Purkaminen <input checked="" type="checkbox"/> Muu toimenpide <input type="checkbox"/> Ennakkolausuntopyyntö	Selostus rakennushankkeesta ja rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus:		
	Paksuniemen logistiikkahankkeeseen liittyvät maanrakennustyöt ja pysäköinti-/varastointialueiden rakentamiset <i>(monitoimipankki ja kausiparkki)</i>		Rakennus-oikeus	Uusi tilavuus
			Käytetty kerrosala	Uusia asuntoja
			Purettava ala	Kerros-luku
		Uusi kerrosala	Muutos-ala	
		Kokonais-ala	Palo-luokka	P1 <input type="checkbox"/> P2 <input type="checkbox"/> P3 <input type="checkbox"/>

7. Rakennuspaikan kaava	<input type="checkbox"/> Lainvoimainen asemakaava, jonka numero on: (asemakaavamääräykset on esitettävä asemapiirroksessa)	<input type="checkbox"/> Asemakaavan laadinta / muutos on vireillä	<input type="checkbox"/> Ei kaava
	<input type="checkbox"/> Rakennuspaikalla on rakennuskielto		

8. Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen	<input checked="" type="checkbox"/> Ei poikkeamisia kaavasta tai säännöksistä	<input type="checkbox"/> Selostus poikkeamisista on erillisellä liitteellä
	<input type="checkbox"/> Seuraavat poikkeamiset perusteluineen:	

9. Vakuus	<input checked="" type="checkbox"/> Hakija pyytää lupaa aloittaa rakennustyö ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §).	Vakuuden määrä	EUR
-----------	--	----------------	-----

10. Tietojen luovutus	<input checked="" type="checkbox"/> Kunnan luparekisteristä saa luovuttaa henkilötietoja sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.).	<input type="checkbox"/> Kunnan luparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietoja suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §). Kunta on velvollinen toimittamaan rakentamista koskevia tietoja väestötietojärjestelmään, josta ne ovat muiden viranomaisten (mm. verohallinto) saatavilla.
-----------------------	---	---

11. Päätöksen toimitus	<input checked="" type="checkbox"/> Postitse <input checked="" type="checkbox"/> Hakijalle <input type="checkbox"/> Asiamiehelle <input type="checkbox"/> Pääsuunnittelijalle <input type="checkbox"/> Veloitettavalle
------------------------	--

12. Hakijoiden allekirjoitukset Kaikkien hakijoiden allekirjoitukset, jos valtuutettu asiamies ei ole allekirjoittajana.	Paikka ja päivämäärä	Rääkkylä 2.11.2022
	Allekirjoitus ja nimenselvennys	<i>[Handwritten signature]</i>
	Kalevi Harinen, tekninen johtaja	Allekirjoitus ja nimenselvennys

Hakemus jatkuu seuraavalla sivulla

03.2010
ke6666
Suomen Kuntaliitto

LUPAHAKEMUKSEN LIITEASIAKIRJOJA

Katso ohjeita seuraavilta sivulta

Hakija	On liitteenä / tarvitaan	Täydennetty	Päiväys
- valtakirja hakijalta ja rakennuspaikan muilta omistajilta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rakennuspaikan hallinta			
- jäljennös myönnetystä lainhuudoista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- jäljennös kauppakirjasta tai muusta luovutuskirjasta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- rasiustodistus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- todistus erityisoikeuden kirjaamisesta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- jäljennös vuokrasopimuksesta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- jäljennös perunkirjasta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rakennuspaikka			
- tonttikartta ja ote kiinteistörekisteristä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- virallinen karttajäljennös	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- ote katusuunnitelmasta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- tiedot vesi- ja viemärijohtoliittymästä tai selvitys viemäröinnistä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- pintavaaituskartta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pääpiirustukset (2 tai 3 sarjaa)			
- asemapiirros 1:200 tai 1:500	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- pohjat 1:100 tai 1:50 pienet hankkeet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- leikkaus 1:100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- julkisivut 1:100 tai 1:50	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- hommit 1:20	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- rakenneleikkaus 1:10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- istutussuunnitelma 1:200	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- pelastustiepiirustus 1:200 / 1:500	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ennakkoluvat ja lausunnot			
- elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen tai kunnanhallituksen poikkeamapäätös lainvoimaisuustodistuksineen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- suunnittelutarveratkaisu lainvoimaisuustodistuksineen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- ympäristölupa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- naapurien suostumukset	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- selvitys naapureille tiedottamisesta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rakennushankeilmoitukset			
- RH 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- RH 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- RH 9	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vastaava työnjohtaja			
- hakemus tai ilmoitus vastaavaksi työnjohtajaksi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- hakemus tai ilmoitus erityisalan työnjohtajaksi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Muut			
- energiaselvitys ja energiataselaskelma	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- ilmoitus väestönsuojasta ja väestönsuojapiirustukset	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- maston tai tuulivoimalan rakentamisen selvitykset (MRA 64 §)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- kerrosalalaskelma	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- autopaikkaselvitys	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- selvitys rakennusjätteen määrästä, laadusta ja lajittelusta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- selvitys purettavasta rakennusmateriaalista ja hyväksikäytöstä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- selvitys rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- turvallisuusselvitys	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- liikuntaesteettömyysselvitys	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

LISÄSELVITYKSET/HUOMAUTUKSET

HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS RAKENTAMISESSA

Rakennushankkeeseen ryhtyvän ja sen alullepanijan on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaan. Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa rakennustoimintaa sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan, mitä maankäyttö- ja rakennuslaissa tai sen nojalla säädetään tai määrätään.

Viranomaisvalvonnasta peritään kunnan hyväksymä maksu. Maksua korotetaan, jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän. Esimerkkejä laiminlyönneistä ovat mm. toimenpiteen aloittaminen ilman lupaa, ilman hyväksyttyä vastaavaa työnjohtajaa, luvassa määrätyn viranomaiskatselmuksen tilaamatta jättäminen tai tilaaminen myöhässä, kun työ on tehty tai rakenne peitetty. Huomattava laiminlyönti on ottaa rakennus tai sen osa käyttöön ennen kuin viranomainen on hyväksynyt rakennuksen erillisessä käyttöönottokatselmuksessa. Rakentajan velvollisuus on tilata viranomainen suorittamaan ao katselmus.

LUPAHAKEMUKSEN TÄYTTÖOHJEET

Hakija täyttää lomakkeesta kohdat 1-12 kirjoittamalla asianomaisiin paikkoihin niissä pyydytetyt tiedot ja rastimalla kyseeseen tulevat ruudut. Muut kohdat jäävät viranomaisten täytettäväksi.

Seuraavassa selvennetään lomakkeen numeroituja kohtia.

Lisätietoja saa kunnan rakennusvalvonnan sähköisiltä sivuilta, rakennustarkastajalta tai toimistosihteeriltä.

1. Rakennuspaikka

Rakennuspaikkaa koskevat tiedot merkitään virallisten asiakirjojen mukaisesti. Rakennuspaikka yksilöidään kunta ja kaupunginosan nimi sekä korttelin ja tontin numero taikka kylän ja tilan nimi sekä tilan rekisterinumero. Rakennuspaikan osoite on esitettävä riittävän tarkasti paikan löytämiseksi katselmuskäynneillä. Rakennuspaikkana ei voi olla vain osa asemakaavan mukaisesta tontista. Jos rakennuspaikkana on osa kiinteistörekisteritilasta, pinta-alaksi merkitään sen palstan tai määräalan pinta-ala, jota rakentaminen koskee.

2. Hakija

Hakijaksi tai ilmoittajaksi merkitään rakennuspaikan haltija tai omistaja. Esim. asunto-osakeyhtiön osakas tai liikehuoneiston vuokraaja ei voi olla hakijana, vaikka hakemus koskisi yksinomaan hänen hallinnassaan olevaa huoneistoa. Myös rakennuspaikan osaomistaja tarvitsee pääsääntöisesti muiden osaomistajien valtuutuksen luvan hakemiseen.

3. Pääsuunnittelijan allekirjoitus

Luvanhakijalla tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö. Rakennuksen suunnittelussa tulee olla suunnittelun kokonaisuudesta ja sen laadusta vastaava pätevä henkilö, joka huolehtii siitä, että rakennussuunnitelmat ja erityissuunnitelmat muodostavat kokonaisuuden (pääsuunnittelija). Rakennussuunnitelman ja erityissuunnitelman laatijalla tulee olla asianomaiseen suunnittelutehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto taikka aikaisempi rakennusalan ammatillisen korkea-asteen tai sitä vastaava tutkinto sekä riittävä kokemus kyseisen suunnittelualan tehtävissä. Viranomaisen lupapäätöksessä määrätään rakennustyön suorituksesta ja sen laadusta vastaava, joka johtaa rakennustyötä sekä huolehtii rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta (vastaava työnjohtaja ja erityisalan työnjohtaja).

4. Maksun veloitus

Luvan käsittelystä ja rakennustyön valvonnasta on suoritettava kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu. Maksu on suoritettava, kun päätös on annettu. Maksu on suoritettava neljäntoista päivän kuluessa laskun lähettämispäivästä. Maksu on ulosotto-kelpoinen. Mikäli laskutusosoite on eri kuin kohdassa 1, se ilmoitetaan tässä kohdassa.

5. Asiamies

Tässä kohdassa hakija tai ilmoittaja voi valtuuttaa asiamiehensä tai erityissuunnittelijan antamaan lisäselvityksiä, täydentämään ja korjaamaan hakemusasiakirjoja sekä ottamaan vastaan viranomaisen ilmoituksia luvan hakijalle.

6. Rakennushanke tai toimenpide

Hakijan tai ilmoittajan on selvitettävä, millaisesta rakennustyöstä tai toimenpiteestä on kysymys. Lyhyessä selostuksessa on mainittava ainakin rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus. Rakennusvalvontamaksun perusteita varten ilmoitettavaan rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakoiden pinta-ala yhteensä ulkomitoin. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja. Tätä määritelmää soveltaan laskettaen myös rakennuksen osan sekä säilön, erillisen katoksen tai vastaavan kokonaisala. Jos suunniteltu toimenpide on tilapäinen siten, että se on tarkoitus purkaa tai tilanne palauttaa entiselleen määräajan kuluessa, siitä on mainittava selostuksessa.

9. Vakuus

Hakija voi tässä kohdassa pyytää lupaa aloittaa rakennustyö rakennusvalvontaviranomaisen määräämää vakuutta vastaan julkipanoaikana. Asiassa tehdään päätös ja siitä peritään rakennusvalvontataksan mukainen erillinen maksu.

11. Päätöksen toimitus

Lupapäätös ja vahvistetut piirustukset toimitetaan postiennakolla hakijalle tai ne voi noutaa kunnassa noudatetun käytännön mukaisesti. Luvan mukaisen rakentamisen aloittaminen edellyttää lisäksi rakennusvalvontatoimistosta saatavaa aloituslupaa tai että kyseinen ilmoitus on tehty aloituskokouksen yhteydessä ja samalla tarkastetaan, että vaadittavat rakennussuunnitelmat on toimitettu ja että hankkeelle on hyväksytty vastaava työnjohtaja sekä erityisalan työnjohtajat. Mikäli ilmoituksen mukainen toimenpide edellyttää rakennusluvan tai toimenpideluvan hakemista sitä vaaditaan 14 päivän kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta. Toimenpiteeseen saa ryhtyä, ellei luvan hakemista ole vaadittu. Rakennusvalvontaviranomainen voi myös heti ilmoittaa, ettei toimenpiteelle ole esitettyä.

12. Päiväys ja allekirjoitus

Hakemuksen voi allekirjoittaa luvan hakija tai henkilö, joka valtakirjalla tai muilla asiakirjoilla osoittaa olevansa oikeutettu allekirjoittamaan hakemuksen hakijan puolesta. Sama koskee ilmoituksen tekijää.

MUU HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Tiedottaminen

Rakennushankkeen vireillä olosta on ilmoitettava myös rakennuspaikalla rakennusvalvontaviranomaisen antamien ohjeiden mukaisesti.

Rakennuspaikan postilaatikko

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on hyvä sopia paikallisen postilaitoksen kanssa rakennusaikaisen postilaatikon sijaintipaikasta ja postilaatikoiden lopullisesta sijainnista sekä mahdollisesta ryhmitelystä. Postilaatikon sijoittamisessa katu- tai teialueelle tulee ottaa huomioon Viestintäviraston valtakunnalliset ohjeet postinjakelusta.

RAKENTAMISEN PELISÄÄNNÖT

Kiitos, kun haet lupaa!

Kunta toimii rakennusvalvontaviranomaisena vastuullisesti huolehtimalla muun muassa siitä, että rakentamisen velvollisuuksia noudatetaan kunnan alueella.

Luvat

Rakennuksen rakentaminen edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaikissa kunnissa rakennuslupaa. Kunnan rakennusjärjestyksessä voidaan myös päättää, että pienemmistä hankkeista tehdään ilmoitus tai haetaan toimenpidelupaa.

Luvan tarpeesta voi erehtyä. Kunnan rakennusvalvontaviranomaiset valvovat rakentamista alueellaan. Ilman lupaa aloitettu rakennustyö voidaan keskeyttää ja valvontatehtävistä periä korotettu maksu. Rakentamista koskevien lupien tarpeesta saa tarkan tiedon kunnan rakennustarkastajalta.

Kaikista myönnettyistä rakennusluvista, rakennustöiden aloittamisesta ja käyttöönotoista kunnat toimittavat tiedot väestötietojärjestelmään, josta tiedot ovat mm. verohallinnon käytettävissä.

Pätevyyydet

Rakentamaan ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen sen suunnittelussa ja valvonnassa pätevä henkilöstö, joilla on myös edellytykset hoitaa tehtävänsä.

Valvontavelvollisuudet

Rakentamaan ryhtyvän ja hänen käytössään olevan henkilöstön tulee noudattaa myönnettyä lupaa, kutsua rakennustarkastaja katselmukselle, valvoa itse rakennustyötä ja pitää valvontatyöstään tarkastusasiakirjaa oikea-aikaisesti.

Velvollisuudet palvelujen ostajana ja työnantajana

Kun ostaa rakennustyön ammatinharjoittajalta tai yritykseltä, ei rakentajalla ole työnantajan velvollisuuksia. Tällöin rakentajan tulee kuitenkin huolehtia kuuluko yritys tai henkilö ennakkoperintärekisteriin (www.ytj.fi).

Jos yrityksellä on ennakkoperintärekisterissä merkintä voimassa, rakentajan ei tarvitse toimittaa ennakonpidätystä. Jos merkintää ei ole, rakentajan on toimitettava ennakonpidätys ja maksettava pidätetty määrä veroviraston tilille sekä annettava vuosi-ilmoitus verovirastolle.

Jos rakentaja palkkaa itse työvoimaa, on huolehdittava erilaisista työnantajavelvollisuuksista, kuten toimittamaan ennakonpidätyksen maksetuista palkoista. On myös huolehdittava työeläke- ja työttömyysvakuutusmaksujen maksamisesta ja vakuutettava työntekijä tapaturman varalta.

Helppimmin hoidat maksusi www.palkka.fi palvelussa tai asioimalla suoraan verottajan tai vakuutusyhtiön kanssa.

***Menestystä rakennusprojektiin toivottavat
kunnat ja Suomen Kuntaliitto.***

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	707-412-4-71	Rekisteröintipvm:	30.8.2005
Nimi:	Paksuniemi	Kokonaispinta-ala:	23,83 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	23,83 ha
Kunta:	Rääkkylä (707)		
Arkistoviite:	MMLm/42553/44/2005		

Lainhuutotiedot

1)	Selvennyslainhuuto 31.8.2005
Asianumero:	713/31.8.2005/2473
Arkistoviite:	713:2005:LH:2473
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Rääkkylän kunta, 0169967-7
Peruste:	Aikaisempi lainhuuto 15.10.1975/74 kiinteistöön Yläpiha 707-412-4-38 (nykyisin RN:o 4:65) ja selvennyslainhuuto 31.3.2004/1108 kiinteistöön Paksuniemi 707-412-4-69. Kiinteistöjen yhdistäminen. Pohjois-Karjalan maanmittaustoimiston päätös 29.8.2005 TN:o 2005-157198.

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 2.11.2022.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasiustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

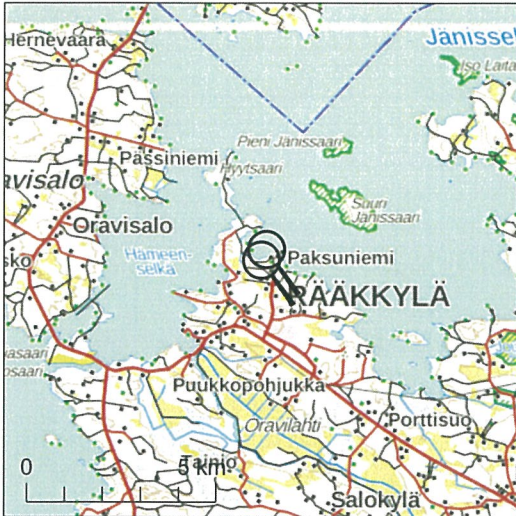
Omistajien yhteystietoja

Tila 707-412-4-71, Paksuniemi

Rääkkylän kunta, 0169967-7

Yhteystiedot, katso www.ytj.fi

Tiedot perustuvat väestötietojärjestelmään.

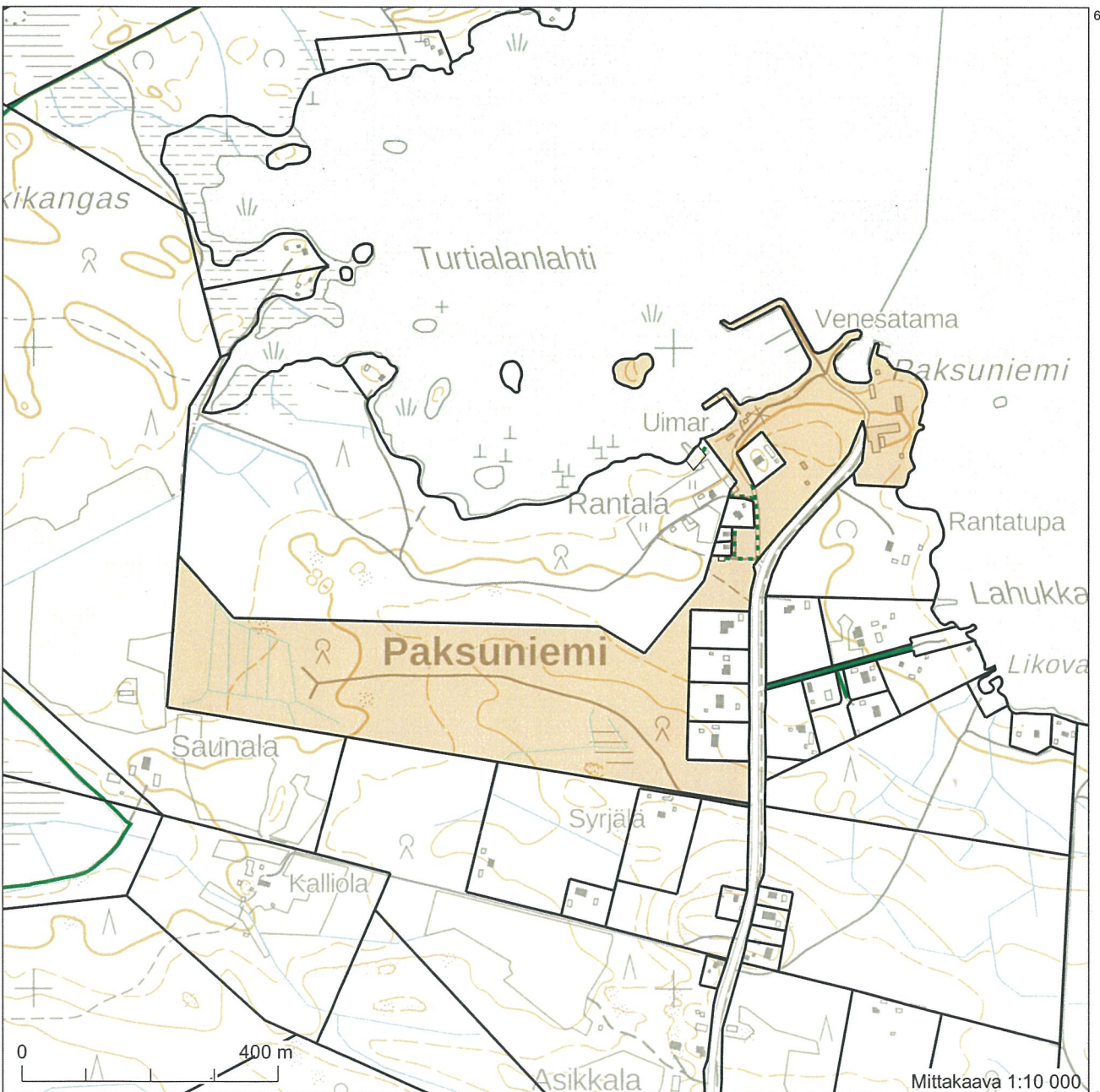


Kiinteistötunnus: 707-412-4-71
 Nimi: Paksuniemi
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Rääkkylä (707)
 Palstojen lukumäärä: 2

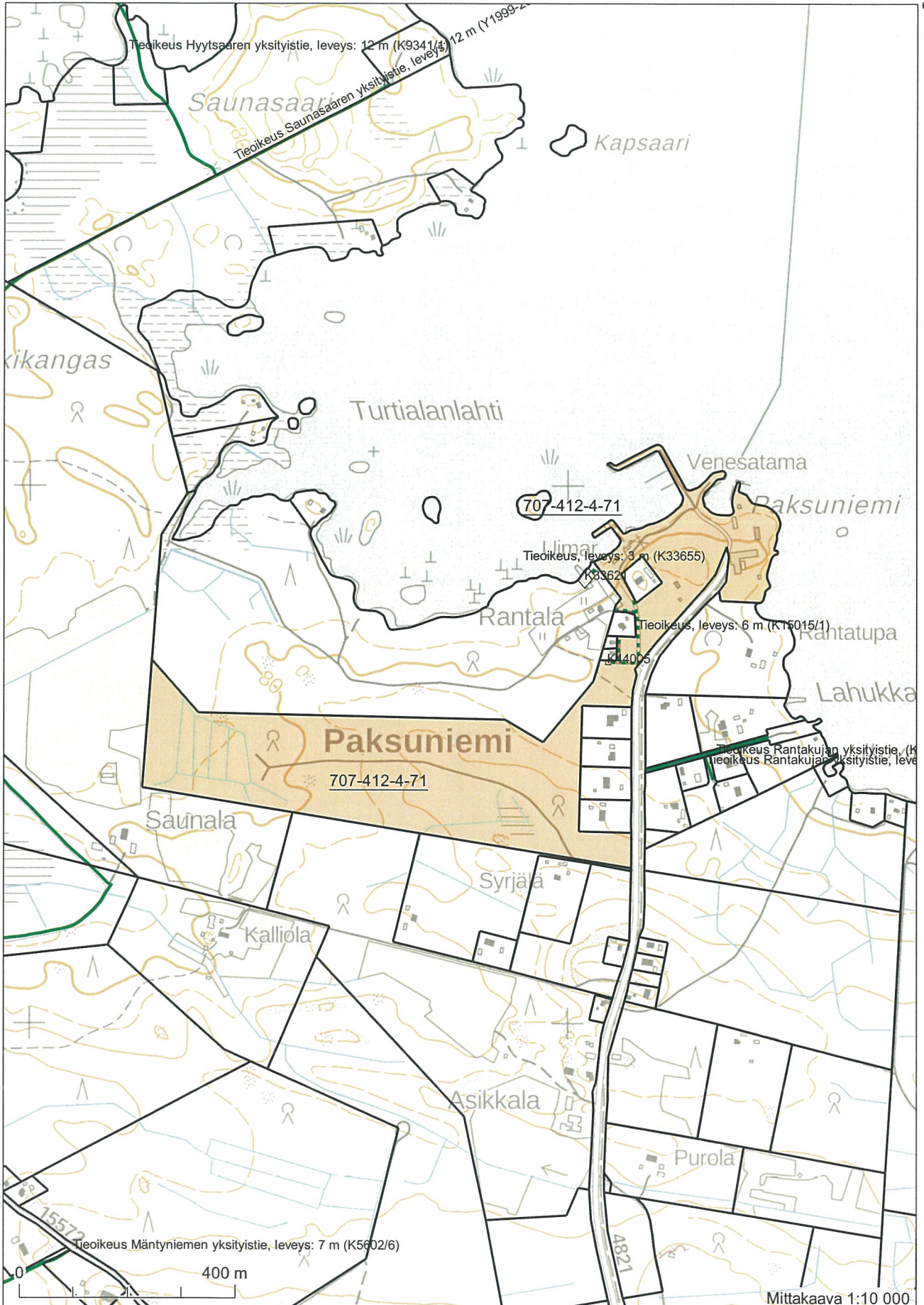
Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

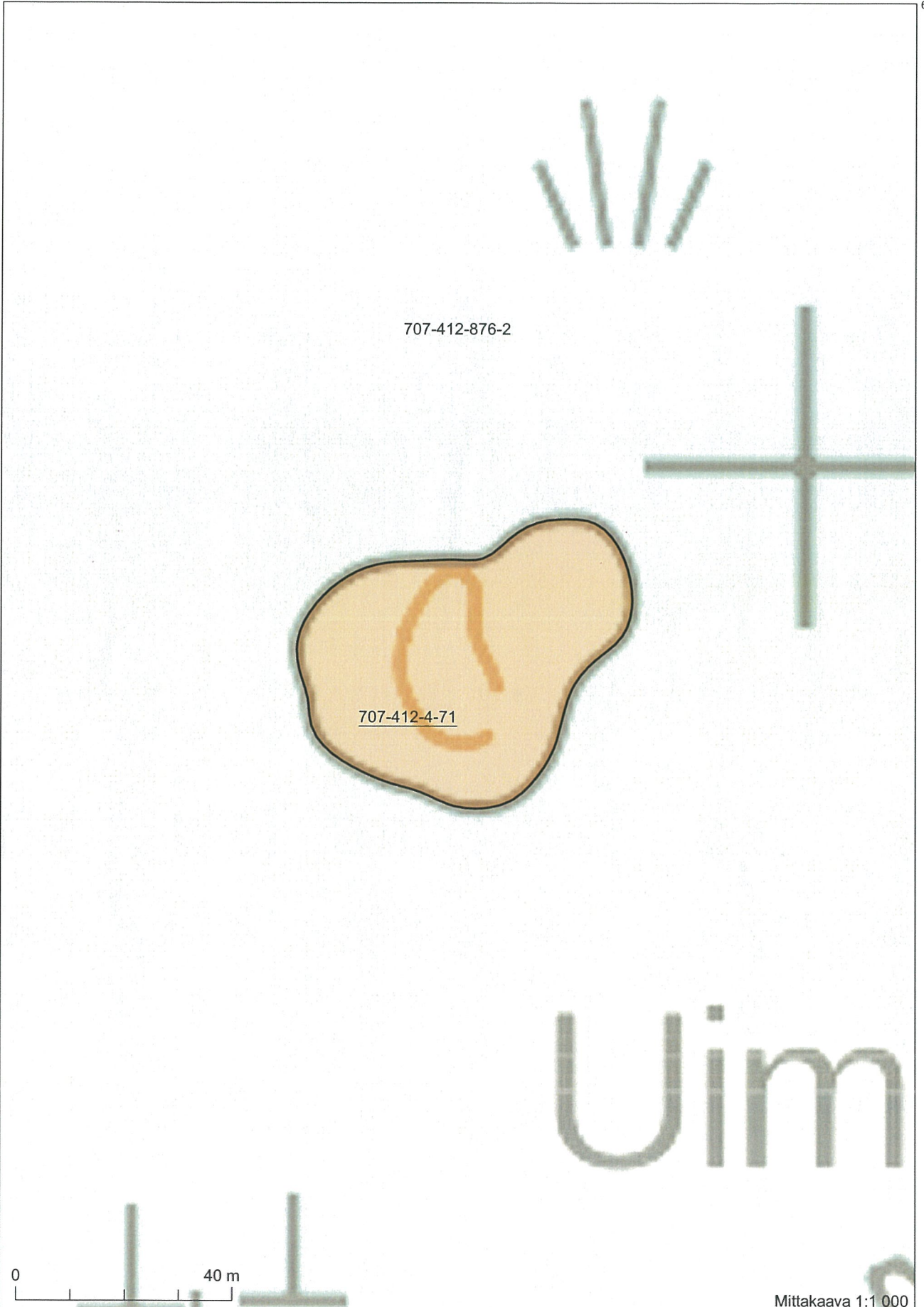
Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 2.11.2022.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



6914532







Vipuvoimaa
EU:lta
2014–2020



YLEISSUUNNITELMA
PAKSUNIEMEN SATAMAN YLEISSUUNNITELMA
30.6.2022 / 19.8.2022

INFRA SUUNNITTELU OY
Hanna Repo, projektipäällikkö
Olli-Veikko Leinonen, projekti-insinööri
Arttu Huttunen, projekti-insinööri

SISÄLLYSLUETTELO

1 TOIMEKSIANTO.....	3
1.1. Toimeksiannon sisältö	3
1.2. Toteuttajakonsultti	3
2 SIDOSRYHMÄT, TARPEET JA TOIVEET	4
2.1. Sidosryhmät ja avaintahot	4
2.2. Sidosryhmäkeskustelujen nostoja	4
3 LÄHTÖTILANNETARKASTELU.....	6
3.1. Yleistä alueesta	6
3.2. Liikenne ja logistiikka	7
3.3. Palvelut ja yrityskumppanuudet	7
3.4. Yleiset matkailutrendit	8
4 ALUSTAVAT RATKAISUESITYKSET JA ALUEVARAUKSET – PAKSUNIEMEN LIIKENNE, LOGISTIikka JA PYSÄKÖINTI	8
4.1. Yleistä	8
4.2. Alustavat toimenpide-esitykset	8
5 YLEISSUUNNITELMAVAIHEEN MUUT HUOMIOT.....	10
LIITTEET.....	12

1 TOIMEKSIANTO

1.1. Toimeksiannon sisältö

Toimeksianto liittyy suunnittelutyöhön, joka on tilattu Rääkkylän kunnan johtaman ja Euroopan aluekehitysrahaston EAKR sekä valtion rahoittaman Paksuniemen sataman logistiikkahankkeen toteuttamiseksi. Rääkkylän kunnan tilaamassa **Paksuniemen sataman kokonaissuunnittelu -toimeksiannossa selvitetään Rääkkylän kunnan, Paksuniemen sataman yrittäjien ja alueen sidosryhmien näkemystä sekä tarpeita alueen logistiikkaan ja pysäköintiin liittyen.**

Yleissuunnitelmassa kootaan yhteen eri toimijoiden tarpeet ja sovitetaan ne yhteen siten, että alueen toimivuus varmistetaan. Samalla otetaan huomioon alueen kulttuurihistoriallinen perintö ja muu ilme. Lopullisessa kokonaissuunnitelmassa esitellään sataman liikenteen ja logistiikan kehittämistoimenpiteiden tavoitteellinen aikataulu ja vastuutahot sekä alustava kustannusarvio. Yleissuunnitelman oheen tuotetaan alueen liikenteeseen, logistiikkaan ja yleiseen toimivuuteen liittyvät toiminnot ja niihin liittyvät aluevaraukset käsiteltävä asemapiirustus. Asemapiirustuksessa huomioidaan myös alueen kasvupotentiaali ja pysäköinnin kasvu.

Paksuniemen sataman yleissuunnittelutoimeksianto valmistuu 30.8.2022 mennessä. Toimeksiannon käynnistymisaikataulun viivästyttyä detaljisuunnittelua tehdään limittäin yleissuunnittelun kanssa. Tilaajan tavoitteena on selvittää suunniteltavien kehittämistoimenpiteiden kokonaiskustannukset, suorittaa pikainen rakentamisen vaiheistus, kilpailuttaa ensimmäinen urakka ja edelleen toteuttaa ensimmäiset saneeraustoimenpiteet jo syksyn 2022 aikana.

Yleissuunnitelmaseloste Paksuniemi -kontekstissa on ideapaperi, johon kootaan alueen nykytila, havaitut ongelmat ja tarkastelussa esille tulleet ratkaisuvaihtoehdot. Suunnitelmaa käytetään liikenne- ja infrasuunnittelussa sekä toimintojen suunnittelussa lähtötietona ja runkona. Yleissuunnitelman tarkoitus on myös visualisoida ja viitoittaa alueen kehittämisen tahtotila sekä ohjata kehittämistoimenpiteiden vaatimaa lupa-asioiden ja muutoksen keskustelua.

On huomattava, että Paksuniemen sataman kohteiden suunnittelu ja rakentaminen etenevät vain eri sidosryhmien yhteisen tahtotilan, hankkeeseen myönnettyjen määrärahojen, sujuvan luvituksen sekä kunnan poliittisen puollon turvin. Osa ratkaisusta rajautuu yleiseen tiealueeseen, joten myös neuvottelut ELY-keskuksen kanssa ovat tarpeellisia.

Yleissuunnittelu on tulevien toimenpiteiden luonnossuunnittelua. Kohteen varsinainen rakennussuunnittelu tapahtuu erillisellä toimeksiannolla. Sitä varten on tarkennettava lähtötietoja mm. pienimuotoisten maaperätutkimusten avulla. Rakennussuunnitelmaan kytketään myös erilliset sähkö- ja vihersuunnitelmat.

1.2. Toteuttajakonsultti

Paksuniemen sataman kokonaissuunnittelu -toimeksiannon konsulttina on toiminut *Infrasuunnittelu Oy*, kajaanilainen suunnittelu-, mittaus-, valvonta- ja rakentamisen asiantuntijapalveluita tuottava yritys, jolla on toimistot Kajaanissa, Seinäjoella ja Joensuussa.

Yrityksen asiakkaita ovat kaupungit ja kunnat, teollisuus, ELY ja maanrakennusalan yritykset.

Konsultilla kokemusta vastaavista toimeksiannoista mm. Kolin matkailualueen pysäköintiratkaisujen ja muiden Metsähallituksen kansallis- ja luonnonpuisto -kohteissa. Lisätietoja www.infrasuunnittelu.fi

2 SIDOSRYHMÄT, TARPEET JA TOIVEET

2.1. Sidosryhmät ja avaintahot

Toimeksiannon yleissuunnitteluvaiheessa yhteistyötä on tehty tilaajana toimivan Rääkkylän kunnan, Paksuniemen sataman yrittäjien ja Paksuniemen sataman logistiikkahankkeen ohjausryhmän ja puheenjohtajiston kanssa. Seuraavat henkilöt ovat osallistuneet Paksuniemen kehittämiseen liittyviin keskusteluihin tai kommentoineet asioita / suunnitelmia:

- Harinen Kalevi, tekninen johtaja, Rääkkylän kunta
- Helanne Tomi, yrittäjä, Paksuniemen satamaravintola
- Hirvonen Pertti, rakennuspäällikkö, Paksuniemen logistiikkahanke
- Honkanen Jouni, yrittäjä, Paksuniemen satamaravintola
- Hurskainen Tellervo, puheenjohtaja, elinvoimalautakunta, Rääkkylän kunta
- Hämäläinen Tapio, puheenjohtajiston edustaja
- Ikonen Jere, yrittäjä, Kontion kala
- Joutsensaari Raita, kehityssihteeri, Rääkkylän kunta
- Koskelo Mammu, pj., Rääkkyläteatteri ry
- Laasonen Harri, puheenjohtajiston edustaja
- Moore Erja, pj., Rääkkylä Seura ry (museo)
- Paakkunainen Timo, puheenjohtajiston edustaja
- Rautiainen Esko, kunnanjohtaja, Rääkkylän kunta
- Reittu Asko, asukas ja arboristi, Rääkkylän Paksuniemi
- Rytkönen Joni, apulaisrakennustarkastaja, Rääkkylän kunta
- Tikkanen Osmo, puheenjohtajiston edustaja

2.2. Sidosryhmäkeskustelujen nostoja

Alueen toimijoiden tarpeet ja tulevaisuuden visiot on selvitetty toimeksiannon käynnistyessä yhteisen kohdekatselmuksen ja työpajan puitteissa. Sidosryhmäkeskusteluissa ja kommenttikierroksella esille nousseita asioita, huolia ja huomioita ovat mm. seuraavat:

- Paksuniemeen kaivataan lisää palveluita ja yrittämisen mahdollisuuksia.
- Sähköauton latauspiste on hyvä ennakoida (kaapelointivalmius).
- Pysäköintiä on ympäri aluetta eikä sitä isommin ohjeisteta.
- Saapumisviitoitukseen ja aluekarttoihin liittyy päivitystarve. Nykyiset aluekartat sisältävät hyvää informaatiota, mutta ovat pieniä ja jäävät huomaamatta. Kylttien tyyli pääosin säilyy.
- Rantaraitin puomi on yrittäjien mielestä tarpeellinen 3 kuukautta kesällä. Puomi rauhoittaa kesäillan ajelua, pienentää pölyhaittaa ja luo turvallisuutta rannassa parkissa oleville karavaanareille, vierasveneilijöille ja sataman käyttäjille.

Läpikulku tarvittaessa oltava mahdollinen, helpottaa karavaanareiden tai venetrailereiden kanssa saapumista.

- Kuivan kauden pölyhaitta on suuri.
- Meijerin ja ravintolan edustan kura on ongelma sateella.
- Piha-alue toivotaan asfaltoitavan. Myös vaihtoehtoiset päällysteratkaisut otetaan harkintaan, raskas tavarantoimitusliikenne on huomioitava ratkaisuisissa.
- Kevyen satamanosturin paikka on määriteltävä ja tehtävä aluevaraus nosturille yleissuunnitteluvaiheessa. Tarkastelussa 6 metrin kevytputomiratkaus, jonka perustus elementein. Nosturivalinta ja luotaustulokset määrittelevät tarkemmin sopivan paikan.
- Vierasvenepaikkoja on satamassa riittävästi.
- Satama-laguunin huoltolaiturin puolella oleva vanha kiinteä laiturirakennelma on lahoamassa, on turvallisuusasia, korjataan tai korvataan uudella laiturilla.
- Hileasemaa ympäröivän tien pinta voi säilyä ennallaan, vaikka pääosa muusta piha-alueesta asfaltoidaan.
- Ravintolan ja kalajalostamon liikenne on huomioitava suunnittelussa. Kuorma-auton on mahdollista operoimaan ravintolalle ja kalajalostamon parioville, rahtiliikennettä on tällä hetkellä 5 kertaa viikossa.
- Kalajalostamoyrittäjän laajennussuunnitelmat (kylmäkontti) on huomioitava suunnitelmassa.
- Alueelle kaivataan myyntipaikkoja ja selkeästi rajattua kesätorialuetta.
- Kaikissa ratkaisuisissa on huomioitava liikenne ja turvallisuus.
- Alueella on 2 kierrätyspistettä, joista toinen palvelee rannassa veneilijöitä, toinen sijaitsee meijerirakennuksen eteläpuolella. Jälkimmäisen sijainti on heikko, käytetään epämääräisen jätteen dumppaukseen. Uusi sijainti mietintään.
- Sataman käyttöalueen laajentaminen meijerin eteläpuolelle. Meijerirakennuksen ympäri on huollon kannalta päästävä jatkossakin.
- Meijerin eteläpuolen matonpesupisteen rakenteet on uusittu. Matonpesupiste on kesäisin kuntalaisten suosiossa, joten säilytetään.
- Meijerin eteläpuolen koiratarhan vähäinen käyttö mietityttää, pohdintaan onko tarpeellinen luonnon keskellä oltaessa.
- Satama-alueen kuivatus on sisällytettävä detaljisuunnitteluun. Hileasemalla sadevedet valuvat jätepiesteeseen. Lisäksi muta on ongelma meijerin sekä satamara-vintolan edustalla.
- Meijerirakennuksen ympäryksen maa-aineksen tiedetään olevan tiivistä, mutta maaperätutkimukset / kairaukset ovat tarpeen ennen rakennussuunnittelua – vaikuttaa päällysteratkaisuihin.
- Museo on sidottava paremmin osaksi kokonaisuutta. Museo polku on nostettava esille ja sille on tehtävä kevyt huolto- sekä viitoitus suunnitelmat. Metsän kautta on jo olemassa kävelyreitti rantaan. Metsäpolulle voisi tuottaa historian havinaa, tietoisku ja infotauluja. Vesakoiden raivaus ja niitot ovat polkujen keskeisiä ylläpitokunnostustöitä. Myös arboretum -polku olemassa, voisi tuottaa.
- Paksuniemen kesäteatterin rakenteet on uusittu. Ihmisten ohjaaminen lipunmyyntiin ja teatteriin lippusiimoin. Erilaiset ohjurit mietintään.
- Niemenokan kävelysilta on huoliteltu, esteetön kierros niemen kärjessä. Maisemakierros olisi hieno esteetön luontotuote. Paksuniemen kävijät voisi ohjata huomaamaan maiseman, ympäröivän luonnon ja alueen historian. Kierros voi tarjota kokonaisvaltaisen aistikokemuksen. Toteutus viittojen, kylttien, tehtävien ja tarinoiden avulla.

- Alueen kulttuurihistoria pitäisi nostaa näkyville vahvemmin. Esimerkkinä katselumuksen aikana ideoitu käyttökeltvottomaan kuntoon menneen vanhan ruuhen sijoittaminen näkyville Satamaravintolan ja rannan väliin. Lisäksi alueen yleistä historiaa on saatava infotauluihin ympäri satamaa.
- Ravintolan piha-alue on toimiva ja viihtyisä, mutta perheille tarvitaan enemmän puuhaa ja leikkikenttä. Lahjoituksena saadulle leikkimökille etsitään muuta käyttöä, leikkimökki on työläs pitää siistinä, samoin hiekkalaatikko.
- Vesireitti on toinen sataman pääreiteistä. Paksuniemen satamaan saavutaan vesiteitse soutu-, moottori- ja purjeveneillä. Satamapalvelut, ts. polttoainejakelu, septitankin tyhjennys, puhdasvesipiste, ovat hyvät, joten niitä kannattaa markkinoida. Sataman septitankkien tyhjennyspisteen ja vesipisteen kyltit ovat kuitenkin puutteelliset. Tulevaisuutta varten voisi selvittää sähkövenneiden latauspisteen mahdollisuuden, kustannukset ja vaatimukset. Veneilijöille on satamassa hyvin tukipalveluita.
- Veneiden sekava talvisäilytys ja ”hylkääminen” keskeisille paikoille kesäkaudeksi on ollut jonkinlainen ongelma.
- Tapahtumien aikana on keskimääräistä huomattavasti enemmän liikennekuormitusta, esim. kesäteatteripäivinä n. 200 kävijää ja n. 80 autoa. Peltouukea on tois-taiseksi riittävä lisäparkkipaikka tapahtumien varalta. Satunnaisen peltoparkin käyttötarve voi kasvaa, mikäli sataman elävöittämisessä onnistutaan lähivuosina. Teatterin kävijämäärää ja pysäköintitarvetta tarkkaillaan kesän 2022 aikana ennakoitimiessä.
- Piha-alueen pyörätelineet ovat ajan saatossa kärsineet ja sijainti tulee miettiä uudestaan.
- Toiveena turvallisuus- ja esteettömyysnäkökulmien huomioiminen alueen kehittämisessä, esimerkiksi pyörätuoliramppi huoltotiloihin tarvitaan.
- Tiedotusta alueen toiminnoista ja palveluista olisi tehostettava - polut, museot, pihapelit, palvelut ja tapahtumat tulevat kävijöiden tietoon hieman sattumanvaraisesti.
- Paksuniemen satamassa on alkuperäinen sähköistys. Alueelle pitää laatia sähkö- ja valaistussuunnitelma ja huomioida asia maarakentamisvaiheessa, ainakin kaapeloinnit ja varaukset tehtävä.
- Paksuniemen aluekartat ovat sinällään visuaalisesti hyviä ja informatiivisia, mutta tieto on osin vanhentunutta, kyltit ovat liian pienet ja sijaintia tulisi miettiä. Saunallekin tarvitaan alue-/infokartta.
- Mopo- ym. rälläys alueella on katkaistava teatteri- ja tapahtumailtoina.
- Sähköautojen latausmahdollisuus harkintaan – olisi ensimmäinen Rääkkylässä, mutta onko oikea sijainti?
- Paksuniemi on omille liian lähellä – tietoisuuden lisääminen, tapahtumat, yms. Virtaus kylältä Paksuniemeen ja takaisin.

3 LÄHTÖTILANNETARKASTELU

3.1. Yleistä alueesta

Rääkkylän Paksuniemen satama on poikkeuksellisen luonnonkaunis järviluontokohde, joka omaa runsaasti hyödyntämätöntä potentiaalia. Paksuniemen asukkaat, toimijat, kävijät ja kunta toivovat alueen säilyttävän luonnonkauneutensa.

Paksuniemen alue tunnetaan paikallishistoriassa mm. ”Saimaan Marina” ja ”Suomen kauneimpana meijerinä”. Alue on luonnonkaunis järvimatkailukohde ja alueella sekä sen vanhoilla rakennuksilla on ainakin paikallistasolla myös kulttuurihistoriallista arvoa. Paksuniemi on historiallinen liikenteen solmukohta sekä maa-, vesi- että jääreittiä myöten. Alue on ollut pienimuotoisesti matkailukäytössä jo vuosia ja jopa matkailun veturi v. 2002.

Kävijätutkimuksen ja tarkemman kävijädatan puuttuessa yleisellä tasolla voi todeta, että Rääkkylän Paksuniemi on kävijöille kesäajan virkistys- ja lyhytohjelmakohde. Paksuniemeen ei juurikaan osuta sattumanvaraisesti, vaan käynti on suunniteltu. Paksuniemeen tullaan syömään, vierailemaan kesätapahtumassa / museossa tai nauttimaan sataman palveluista. Keskimääräinen viipymä on arviolta 0,5–2 tuntia riippuen käyntitarkoituksesta, ts. onko kyse asiointi-, ruokailu- vai kulttuurikäynnistä alueella.

3.2. Liikenne ja logistiikka

Paksuniemeen voi saapua autolla tai veneellä. Liikenne ja pysäköinti alueella on strukturoimatonta - kukin tekee kuten parhaaksi katsoo tai on aina tehnyt, mikä aiheuttaa monenlaisia ongelmia. Henkilöautoilla ajetaan sataman piha-alueen keskiöön ja ranta-alueen kautta on turhaa läpiajelua, joka häiritsee matkailijoita ja vierasvenesataman käyttäjiä. Pysäköintialueet ovat hajallaan ja vilkkaana aikana autot täyttävät sataman piha-alueen.

Tilaa vievien veneiden talvisäilytyspaikat ovat tarkentamatta ja venetrailerien parkkialueet, tukipalvelut ja opastus puuttuvat. Peltoparkki on tapahtumakäytössä, mutta viitoitus tapahtumaparkkiin on riittämätön. Ylipäättään kyltit ja alueopasteet ovat puutteellisia.

Alueella on myös vähäistä, mutta säännöllistä tavarantoimitusliikennettä, jonka lisäksi satamaan saavutaan isoilla matkailuautoilla ja -vaunuilla. Järjestäytymätön liikenne ja heikko aluelogistiikka ovat viihtyvyyden ja turvallisuusongelmia liikenteen sivutessa satama-alueen keskiötä, jossa liikkuu paljon lapsiperheitä.

3.3. Palvelut ja yrityskumppanuudet

Paksuniemen satamaan on ollut haasteellista sitouttaa pysyviä yrityskumppanuuksia ja matkailuliiketoimintaa, joiden turvin kunta voisi investoida, päivittää ja kehittää aluetta vastaamaan nykypäivän vaatimuksia. Tilanne muuttui 11 vuotta sitten, kun alueelle sijoitettiin Paksuniemen Satamaravintolan yrittäjät. He toimivat kesäisin Paksuniemen ”satamaoperaattoreina” ja isännöivät 130-asiakaspaiikkaista Satamaravintolaa, joka palvelee kesäisin jopa 20 000 kävijää. Lisäksi yrittäjät operoivat alueen vierasvenesatamaa, 20-paiikkaista caravan-alueita sekä majataloa ja vierasaittoja.

Toisen kohtalaisen pysyväksi ajatellun yrityskumppanin Paksuniemen Juomatehtaan siirtyttyä yrityskaupan myötä Kolille oli pieni takaisku. Meijeritiloihin löytyi onneksi uusi yritys-kumppani Kontion kala. Yrityksellä on meijerissä kalajalostamo ja tehtaanmyymälä. Yrityksen kalatuotteita löytyy satamaravintolan menulta. Yrittäjä suunnittelee lähivuosina toiminnan laajentamista ja myös aktiviteettitarjonnan kasvattamista kalateeman ympärillä.

Pysyvien kumppanien löydyttyä Rääkkylän kunta haluaa panostaa alueen infran kehittämiseen ja sitä kautta yrityskumppaneiden pysyvyyteen, uusien sijoittujien houkutteluun sekä alueen yleisen vetovoiman parantamiseen. Paksuniemen asukkaat huomioidaan ja mielellään myös sitoutetaan yhteistyöhön, josta voi potentiaalisesti syntyä heille myös

pientä kesäkauden tulovirtaa. Yritysten lisäksi Paksuniemessä on vapaaehtoisvoimin toimiva kesäteatteri ja museotoimintaa.

3.4. Yleiset matkailutrendit

Kotimaanmatkailu, matkailuautoilu ja leirytyminen ovat yhä kasvavia trendejä. Yleisten matkailutrendien valossa voidaan olettaa, että Paksuniemen sataman kävijämäärät ovat kasvussa varsinkin vesi- ja matkailuautomatkailun osalta. Koronapandemian myötä etä- ja monipaikkatyö kasvattavat suosiotaan. Kotimaan matkailun oletetaan kasvavan entisestään ainakin ikääntyneemmän väestön osan keskuudessa.

Pienen epävarmuustekijän trendikäyttäytymisen ylle luo kuitenkin vuoden 2022 maailmantilanne inflaation, energiakriisin ja polttoaineiden hinnannousun myötä.

4 ALUSTAVAT RATKAISUESITYKSET JA ALUEVARAUKSET – PAKSUNIEMEN LIIKENNE, LOGISTIIKKA JA PYSÄKÖINTI

4.1. Yleistä

Paksuniemen sataman yleissuunnitelmasta on tulossa alueen nykytilan ylös kirjaava ja ratkaisuvaihtoehdot kokoava seloste, ei valmis suunnitelma. Konsultin tehtävänä on ollut koota ja tuoda keskusteluun vertailutietoja, tarjota uusia tarkastelukulmia ja esittää vaihtoehtoja, ei ohjata Paksuniemen sataman kehittämistä.

Paksuniemen sataman kokonaissuunnitelma -toimeksiannon **yleissuunnitelmavaiheen ratkaisuksi esitetään Paksuniemen pysäköinnin keskittämistä ja tehostamista ohjaamalla toiminnot segmentoiduille pysäköintialueille. Samalla vapautetaan sataman piha-alue matkailu- ja muulle liiketoiminnalle. Osana kokonaisratkaisua esitetään aluevarauksia kausi-, traileri- ja matkailuautojen pysäköintiä varten sekä kirjataan ylös huomioita alueen kehittämiseen liittyen.** Ratkaisuesityksiä ohjaa tiedossa olevat rajalliset resurssit ja myös realiteetit – alueen kehittäminen vie aikaa ja vaatii lisää resursointia, ja trendit ohjaavat kävijävirtoja. On hyvä varautua, muttei yli resursoida.

Paksuniemen satama on suhteellisen kompakti alue, jonka sisäistä liikennettä sekä pysäköintiä saadaan hallitummaksi ja turvallisiksi suhteellisen pienillä toimenpiteillä. Samalla voidaan ennakoida alueen kävijämäärien kasvu. Yleisenä kannanottona: **se mikä ei ole ohjattua aiheuttaa epäselvyyttä ja mahdollistaa logistiset ongelmat alueella jatkossakin. Yleislinjauksia, ohjeita ja suunnittelua tarvitaan, että vakiintunut tapa ja kaiken salliva liikennekulttuuri saadaan kuriin.** Tämä voidaan tehdä luonto- ja maisema-arvoja kunnioittaen sekä huomioiden toimijoiden toive alueen luonnonkauniin ilmeen ylläpitämisestä.

4.2. Alustavat toimenpide-esitykset

Alustavina kehittämistoimenpiteinä konsultti esittää seuraavia ratkaisuita:

- **Henkilöautojen parkkipaikat ja autot pois sataman ytimestä.** Alueelle kaivataan **toria** ja sopiva paikka vapautuu Paksuniemen piha-alueelta rauhoittamalla se

henkilöautoliikenteeltä. Aluevaraus, päällystys ja toripaikkojen merkintä. Vain inva-paikat ja jättöliikenne piha-alueelle sallitaan.

- **Keskitettyä henkilöautojen P-aluetta esitetään tien reunaan vasemmalle ennen meijerirakennusta.** Sijainti sivuaa yleistä tiealuetta, joten sijoitus vaatii neuvotteluja ELY-keskuksen kanssa suunnittelun edetessä. Yleissuunnitteluvaiheessa haetaan lausunto paikalliselta ELY-keskukselta. Päällystemateriaalivalinta määrärahojen puitteissa, esityksenä luonnonmukainen sorapinta. Pysäköinti kohtisuoraan ja pysäköintitavan ohjeistava kyltti. P-alueen yhteyteen varaus sähköauton latauspaikalle. Ajokielto-merkki tarkentavalla tekstillä meijerin kulmalle. Parkin reunaan metsän rajaan polku turvallista piha-alueelle ja satamaan liikkumista varten. Edullinen ja luontoon sopiva kevariratkaisu.
- **Uimarannalle aluevaraus 8 henkilöauton parkkipaikalle.** Rauhoittaa uimaranta- ja sauna-alueen sekä estää turhaa ympäriajoa rannan kautta. Palvelee myös melontapalveluita. P-kyltti ja ajokielto-merkki ranta-alueelle tarkentavalla tekstillä (kausirajoitus, ei koske matkailuautoja ja venetrailereita).
- Väliaikaisena tapahtumaparkkina jatkaa ns. **peltoparkki**, joka säilytetään luonnontilassa niittämällä. Aluevaraus, erillisen liittymän suunnittelu, pysäköinnin ohjeistava kyltti ja alueen kevyt raja- ja lippusiimojen tms. avulla.
- **Aluevarauksen tekeminen pyöräparkille**, sopiva sijainti piha-alueen reunalla. Ei päällystystarvetta, alueen kevyt merkintä ja pyöräparkki-kyltti. Sähköpyörät huomioidaan.
- Olemassa olevien rantaraitin varren ja piha-alueen **caravan -parkkien mitoituksen tarkistaminen ja paikanumerointi.** Nykyiset 20 paikkaa riittävät tällä hetkellä, mutta kasvutrendi edellyttää varautumista lisätarpeeseen. Lisää tilaa osoitetaan uudesta kausiparkista - matkailuautojen suurentuessa sekä mukavuuksien lisääntyessä paine kasvaa tarjota väljempää caravan-parkkeja. Mitoitus on myös paloturvallisuus- ja vastuuasia, huomioidaan.
- **Kausiparkille aluevaraus meijerirakennuksen eteläpuolen käyttämättömälle alueelle lähelle piha-aluetta ja palveluita.** Kausiparkin käyttötarkoitus vaihtelee kausittain. Kesällä tapahtumailtoina parkkialue tarjoaa ekstraa pysäköintitilaa henkilöautoille ja muina kuin tapahtumapäivinä aluetta käytetään matkailuautojen liisäalueena. Talvikaudella kausiparkkialue toimii satamaan talvehtimaan jäävien trailerivetoisten veneiden talvitelakkana sekä pidempään telakalla olevien isojen veneiden säilytykseen. Aluevaraus, kairaukset, tasointi, murskepinta, liittymän suunnittelu, viitta ja P-aluekyltti pysäköintiopasteen kera (viistoparkkeeraus) sekä aluesähköistys / sähkötolpat roikkavetoja varten.
- **Satama-alueelle talvehtimaan jäävien veneiden sopimusten kuntoon laittaminen ja sallitun telakka-alueen osoittaminen.** Satamaa käyttävien veneiden sopimusten päivittäminen: talvisäilytyksen ehdot ja aikataulut sekä sopimusrikkomuksen seuraamusten kirjaaminen sopimukseen. Telakka-alueen merkitseminen ao. kohteeseen.

- **Ajokieltomerkit (tarkentavin tekstein) uimarannalle ja sataman piha-alueelle** läpiajoa katkaisemaan. Noutopuomin käyttö rannan puolella kesäsesongin aikana.
- **Aluevaraus nosturille satama-alueen huoltolaiturin jatkokselle.** Laiturin vieruksen luotaus ja tuloksiin pohjaava perustamistapalausunto. Kaapelointi ja perustukset alustavasti syksyllä -22, nosturihankinta keväällä -23.
- **Uudet isommat aluekartat ja niiden sijoittaminen keskeisiin kohteisiin.** Aluekartat selkeyden vuoksi erilleen infolapuista, esitteistä, jne. Ensimmäinen aluekartta ennen varsinaista satama-aluetta ohjaamaan saapujat suoraan oikeisiin pisteisiin. Vähentää turhaa rengaslenkkiajelua ja rauhoittaa piha-alueen muuhun käyttöön.
- **Aluevaraus traileriparkille peltoaukealle kuusiaidan viereen.** Kevytparkki, johon ei vaadi päällystystä. Kyltti ja kuusiaidan mahdollinen siistiminen museoalueen sekä maiseman esille nostamiseksi. Traileriparkin eteen asutuksen suuntaan sopiva viheralue maisemointitarkoituksessa.
- Tilausliikenne / bussit yksittäisiä ja ajoittuvat tapahtumapäiviin – **aluevaraus linja-autopysäköinnille tien varteen.**
- **Keskeisten teiden / alueiden asfaltointi / päällystäminen** tarkasteluun – tehdään aluevaraukset, laaditaan vaiheistussuunnitelma ja kustannusarviot. Pienimuotoiset maaperätutkimukset suoritetaan ennen rakennussuunnittelua, tuloksilla vaikutus niin ratkaisuesityksiin, kustannuksiin kuin rakentamisen vaiheistukseen.
- **Meijerirakennuksen jätepiesteen uusi sijainti siilon vieressä.**

Yhteen vetäen: alustavan yleissuunnitelman keskiössä on pysäköinnin keskittäminen ja alueen käyttäjien ohjaaminen segmenttikohtaisiin parkkeihin, jolla selkeytetään kompaktin satama-alueen käyttöä, vapautetaan tilaa palveluliiketoiminnalle ja aikaansaadaan turvallisuutta alueella liikkuville.

5 YLEISSUUNNITELMAVAIHEEN MUUT HUOMIOT

Seuraavat huomiot ja toiveet tulisi kantaa mukana alueen maankäytön, logistiikan, pysäköinnin ja palveluiden kehittämisessä:

- Alueen kävijämäärien odotetaan kasvavan. Pysäköintikapasiteetin kasvupaine on syytä huomioida ennakoivasti tekemällä tarvittavat aluevaraukset. Suunnittelu ja toteutus tehdään vaiheittain.
- Alkuperäiskunnossa oleva aluesähköistys ja -valaistus erillisenä suunnitelmana – huomioidaan suunnitteluviive ja järkevä ajoitus suhteessa muuhun rakentamiseen.
- Kevyen liikenteen ratkaisut opastein ja mahdollisten muiden kevyiden rakenteiden avulla.

- Rakentamisen vaiheistus ja ennakoiva kaapelointi kriittistä, ettei synny turhia kustannuksia mm. kiireestä johtuen.
- Paksuniemen ja kyläkeskustan keskinäinen saavutettavuus tarkasteluun – onko tarvetta lähikuljetukselle, kutsutaksijärjestelylle, vuokrattaville polku- ja maastopyörille, jne. Palvelee sekä Paksuniemeen haluavia kyläläisiä että keskustaan suuntaavia matkailijoita.
- Kesärääkkyläisten etä- tai monipaikkatyön tukemisen kehittäminen (erillisenä hankkeena), kesäasumis- ja matkailukauden jatkaminen.
- Alueen jätehuollon ja lajittelun kehittäminen sekä ohjeistaminen.
- Paksuniemen asukkaiden, yrittäjien ja muiden sidosryhmäläisten palautteen perusteella todetaan, että alueen kehittäminen on positiivinen asia, kun se tehdään alueen kulttuuri- ja luontoarvot huomioiden. Luonnonkauniista alueesta ei toivota liian laitettua.
- Paksuniemen kehittämistä toteutetaan tällä erää kausimatkailun näkökulmasta. Samalla on luontevaa herättää keskustelua alueen tulevaisuuden käytön intresseistä ja sen vaatimista luvista, resursseista, jne. Mikäli toiveena on alueen ympärivuotinen käyttö, se edellyttää infran ja palveluvarustuksen isompaa päivittämistä. Ylipäätään olisi hyvä selvittää laajemmin mikä on Paksuniemen alueen matkailun kehittämisen tahtotila, mm. onko jollain aikajänteellä tarvetta lisämajoituskapasiteetille ja halutaanko alue ympärivuotiseen käyttöön. Esimerkkinä rinne metsän ”maahisen mökit”. Muissa matkailukohteissa on ideoitu puukuutioita, ig-luja, ym., Paksuniemeen tarvitaan jotain omaleimaista, joka sopii miljööseen. Alustavan aluevarauksen mahdollisuus (tulevaisuudessa ympärivuotinen mökkialue, joka tukisi niin matkailua kuin monipaikkatyöskentelyä).
- Paksuniemen kehittäminen tukee Rääkkylän kunnan matkailua, tarjoaa uusia liiketoimintamahdollisuuksia, luo uusia yhteistyön ja hankkeistamisen edellytyksiä ja tukee alueen paikallistaloutta.
- Tuotteistamisen hankkeistaminen, opasteet ja nauhoitetut opasteet, sovellukset, ym. mietintään.
- Avoimuus, viestintä ja markkinointi Paksuniemen kehittämisen tueksi. Työpajassa kävi ilmi, että alueeseen liittyen on paljon pientä kehittämisliikehdintää ja palveluita on enemmän kuin tiedetään edes toimijoiden itsensä keskuudessa! Museo-polku, arboretum -polku, historiallinen ”rantaraitti”, myllymuseo ja moni muu odottavat tulewansa löydetyksi ja vedetyksi vahvemmin osaksi Paksuniemen luonto- tai kulttuurikokemusta. Ne voisivat osaltaan oikein markkinoituina myös houkutellessa lisää kävijöitä, ml. luonto- ja leirikouluryhmät, partioleirit, jne.
- Satama-alueen puiden kuntokartoitustarve, lahot poistetaan, turvallisuusasia.
- Reittilaivojen pysäkki kerran, pari kesässä – tarkennetaan ja hyödynnetään tieto kausittain.

- Savusaunan miljöö halutaan säilyttää. Yhteisösaunan mahdollisuus tarkastelussa, palvelisi niin asukkaita, matkailijoita kuin tilausryhmiä. Myös saunamaailmat ovat isossa nousussa ja suosittuja muualla Suomessa. Saunamiljöön kasvatus saunamaailmaksi on mahdollista toteuttaa kevyesti mm. lauttasaunan, paljukärryn tms. avulla. Lisäbisnes yrittäjille tai mahdollisuus uuteen yhteistyöhön.
- Paksuniemi ja monipaikka-asuminen, kesäasukkaiden ja kuntalaisten wifin äärelle yhteisiin tiloihin kokoontumismahdollisuus. Linkitys keskustan kiinteisiin toimisto- ja kokoustiloihin.
- Paksuniemen kehittämisen sitominen muuhun kehittämiseen ja muiden (matkailutoimijoiden) toimintaan, esim. liittymäpinta järvimatkailuun, patikointi- ja maastopyöräreitteihin, Tutjunniemen toimintaan, jne.
- Lisää tapahtumia toimijoiden ja yhteistyön turvin, esim. pizza-, rantatanssi-, viini-illat. Yhteismarkkinointi ja sitominen maakuntamarkkinointiin.
- Perinteinen ja uusi eivät lähtökohtaisesti riitele, uudet rakenteet, ratkaisut ja ajattelu vanhan kyljessä luo alueelle uutta potentiaalia (esim. savusauna → saunamaailma). Kaikelle on oma käyttäjäkuntansa.
- Nykyinen hankebudjetti ei riitä toimenpiteiden toteuttamiseen, kehittäminen vaiheistetaan ja haetaan muuta rahoitusta. Pienet rinnakkaishankkeet osa ratkaisua.
- Kävijätutkimusta suositellaan alueen ja sen eri palvelupisteiden käyttömäärien tarkentamiseksi sekä pysäköintikapasiteetin tulevaisuuden tarpeen määrittämiseksi.

LIITTEET

Liite 1. Paksuniemi, asemapiirros

