

**Elinvoimalautakunnan lupajaoston lausunto koskien Rääkkylä-Seura ry:n valitusta lupajaoston päätöksestä 5.12.2022 § 16**

Paksuniemen alue on ollut matkailukäytössä vuosikymmeniä ja siellä sijaitsee mm. vierasvenesatama, satamaravintola, karavaanialue, uimaranta, mylly-meijerirakennus sekä kesäteatteri. Rakennustarkastajan myöntämä toimenpidelupa liittyy Pohjois-Karjalan maakuntaliiton hyväksymään ja alueen kehittämistä koskevaan Paksuniemen sataman logistiikkahankkeeseen. Logistiikkahankkeelle on keväällä 2022 perustettu ohjausryhmä, jossa on ollut mukana kunnan ja maakuntaliiton edustajia sekä alueen toimijoita. Rääkkylä-Seura on ollut yksi kuultavista sidosryhmistä ja kommentoinut suunnitelmia. Hankkeen yleissuunnitelma karttaliitteineen on ollut julkisesti nähtävänä kunnan nettisivuilla syksyllä 2022 ja siitä on pidetty julkinen ja kaikille avoin yleisötilaisuus 28.8.2022. Yleissuunnitelmaa on myös käsitelty elinvoimalautakunnan kokouksessa syyskuussa 2022.

Alue, jolla toimenpideluvan mukaiset monitoimiparkit (7 kpl) ja kausiparkki sijaitsevat on Paksuniemen osayleiskaavassa merkinnällä RM (Matkailupalvelujen alue). Monitoimiparkit sijoittuvat rantatien (nk. perinnetie) viereen olemassa olevien karavaanipaikkojen jatkeeksi niiden ja uimarannan väliin ja kausiparkki mylly-meijerin taakse. Rakentaminen on näin ollen kaavan mukaista ja alueen ilmeeseen sekä ympäristöön soveltuvaa.

Monitoimiparkkien rakentaminen on aloitettu ennen toimenpideluvan myöntämistä. Oikeuskäytännön mukaan myös jo suoritettulle toimenpiteelle voidaan jälkikäteen myöntää rakennusvalvonnan lupa, etenkin kun rakentaminen on kaavan mukaista eikä aiheuta haittaa ympäristölle tai lähialueen asukkaille. Monitoimiparkkien rakentamisen yhteydessä alueelta on kaadettu yksittäisiä vaaralliseksi todettuja sekä lahonneita puita.

Rääkkylä-Seura ry ei omista tai hallitse kiinteistöjä taikka alueita Paksuniemessä eikä se näin ollen ole toimenpideluvan puitteissa rakennettavien alueiden (monitoimiparkit ja kausiparkki) viereisen tai vastapäisen kiinteistön tai alueen omistaja taikka haltija. Toimenpideluvassa määritellyillä rakennustoilla ei myöskään voida osoittaa olevan välitöntä vaikutusta Rääkkylä-Seuran ry:n oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun. Edellä mainitun vuoksi Rääkkylä-Seura ry:tä ei ole ollut tarpeen kuulla rakentamisesta eikä sillä ole asiassa valitusoikeutta.

