

Elinvoimalautakunnan lupajaoston lausunto koskien Askon Reitin, Niina Hokkinen-Reitin ja Liisa Lievosen valitusta lupajaoston päätöksestä 5.12.2022 § 16

Paksuniemen alue on ollut matkailukäytössä vuosikymmeniä ja siellä sijaitsee mm. vierasvenesatama, satamaravintola, karavaanialue, uimaranta, mylly-meijerirakennus sekä kesäteatteri. Rakennustarkastajan myöntämä toimenpidelupa liittyy Pohjois-Karjalan maakuntaliiton helmikuussa 2022 hyväksymään ja alueen kehittämistä koskevaan Paksuniemen sataman logistiikkahankkeeseen. Logistiikkahankkeelle on keväällä 2022 perustettu ohjausryhmä, jossa on ollut mukana kunnan ja maakuntaliiton edustajia sekä alueen toimijoita. Askon Reitti on ollut hankkeessa yhtenä kuultavista ja mukana olleista sidosryhmistä. Hankkeen yleissuunnitelma karttaliitteineen on ollut julkisesti nähtävänä kunnan nettisivuilla syksyllä 2022 ja siitä on pidetty julkinen ja kaikille avoin yleisötilaisuus 28.8.2022. Yleissuunnitelmaa on myös käsitelty elinvoimalautakunnan kokouksessa syyskuussa 2022.

Alue, jolla toimenpideluvan mukaiset monitoimiparkit (7 kpl) ja kausiparkki sijaitsevat on Paksuniemen osayleiskaavassa merkinnällä RM (Matkailupalvelujen alue). Monitoimiparkit sijoittuvat rantatien (nk. perinnetie) viereen olemassa olevien karavaanipaikkojen jatkeeksi niiden ja uimarannan väliin ja kausiparkki mylly-meijerin taakse. Rakentaminen on näin ollen kaavan mukaista ja alueen ilmeeseen sekä ympäristöön soveltuvaa.

Monitoimiparkkien rakentaminen on aloitettu ennen toimenpideluvan myöntämistä. Oikeuskäytännön mukaan myös jo suoritettulle toimenpiteelle voidaan jälkikäteen myöntää rakennusvalvonnan lupa, etenkin kun rakentaminen on kaavan mukaista eikä aiheuta haittaa ympäristölle tai lähialueen asukkaille. Monitoimiparkkien rakentamisen yhteydessä alueelta on kaadettu yksittäisiä vaaralliseksi todettuja sekä lahonneita puita.

Toimenpideluvan mukaiset rakennustyöt eivät vaadi MRL 133 §:n mukaista naapurien kuulemista rakentamisen vähäisyydestä, sijainnista ja voimassa olevasta kaavasta sekä kaavamerkinnästä johtuen (lähimmät monitoimiparkit sijaitsevat n. 80 metrin ja 150 metrin päässä oikaisuvaatimuksen tehneiden asuinrakennuksista ja välissä on mäki sekä metsää eikä varsinaista näköyhteyttä ole). Todettakoon myös, että Paksuniemen yleinen uimaranta pysäköintialueineen on lähempänä valituksen tehneitä (n. 60 metrin päässä) kuin nyt rakennettavat monitoimiparkit.

