

Elinvoimalautakunnan lupajaosto

Kokousaika 23.01.2023 klo 10:06 - 11:06

Kokouspaikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Turunen Sabrina	10:06 - 11:06	puheenjohtaja	
	Vornanen Juha	10:06 - 11:06	jäsen	
	Vaittinen Merja	10:06 - 11:06	varajäsen	Tellervo Hurskaisen varajäsen
	Rytkönen Joni	10:06 - 11:06	rakennustarkastaja/ pöytäkirjanpitäjä	

Käsitellyt asiat 1 - 7

Allekirjoitukset

Sabrina Turunen
puheenjohtaja

Joni Rytkönen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus 23.01.2023

Juha Vornanen
pöytäkirjantarkastaja

Merja Vaittinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 24.1.2023 alkaen kunnan verkkosivuilla.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 3	Vaasan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö koskien valitusta lupajaoston päätöksestä liittyen kiinteistöjen väliseen ojariita-asiaan	5
§ 4	Autojen varastointi kiinteistöllä	6
§ 5	Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö koskien valitusta lupajaoston päätöksestä 5.12.2022 § 16	8
§ 6	Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö koskien valitusta lupajaoston päätöksestä 5.12.2022 § 16	9
§ 7	Muut asiat	10

Elinvoimalautakunnan
lupajaosto

§ 1

23.01.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvoimalautakunnan lupajaosto 23.01.2023 § 1

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoimalautakunnan
lupajaosto

§ 2

23.01.2023

Pöytäkirjan tarkastus

Elinvoimalautakunnan lupajaosto 23.01.2023 § 2

Hallintosäännön 110 §:n mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 111 §:n mukaan kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Kunnanhallituksen, lautakunnan, valiokunnan ja johtokunnan jaostoihin sovelletaan, mitä asianomaisesta toimielimestä säädetään.

Jos päätös perustuu johonkin erityislakiin (esim. maankäyttö- ja rakennuslaki, maa-aineslaki tai ympäristönsuojelulaki) jossa valitusoikeus rajoittuu asianosaisiin eikä kunnan jäsenyys oikeuta valituksen tekemiseen, ei päätöstä ole tarpeen laittaa nähtäville siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään. Päätöksen tiedoksiantotapa mainitaan näissä päätöksissä erikseen.

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunnan lupajaoston pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan tarkastavat allekirjoituksellaan kokouksessa läsnä olevat jaoston jäsenet välittömästi kokouksen päätyttyä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoimalautakunnan
lupajaosto

§ 3

23.01.2023

Vaasan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö koskien valitusta lupajaoston päätöksestä liittyen kiinteistöjen väliseen ojariita-asiaan

Elinvoimalautakunnan lupajaosto 23.01.2023 § 3
223/11.01.01.01/2022

Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt elinvoimalautakunnan lupajaostolta lausuntoa koskien [REDACTED] valitusta lupajaoston päätöksestä 5.10.2022 § 11.

Valituksen alainen päätös koski kiinteistöjen Vehkalahti ja Silventola välistä ojariitaa. Valituksen tekijä hakee muutosta lupajaoston päätökseen.

Vaasan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö ja [REDACTED] valitus ovat esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija ja esittelijä: rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473.

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunnan lupajaosto toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Lupajaoston päätös 5.10.2022 § 11 koski ainoastaan Silventola kiinteistön puolella olevan ojan avaamista/kunnostamista 50 metrin matkalta alkupäästään, jotta hulevedet saataisiin johdettua sinne painovoimaisesti ilman pumppausta. Vehkalahti kiinteistön omistajat olisivat kunnostaneet ojan kustannuksellaan. Kyseinen oja on ollut olemassa usean vuosikymmenen ajan ja siihen on johdettu sekä Silventola että Vehkalahti kiinteistöjen alueelta ja myös Vehkalahden yksityistien raviojista tulevia hulevesiä eli se palvelee molempia kiinteistöjä. Lupajaosto katsoo, että valitus tulisi hylätä perusteettomana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin lisäyksellä, että Vehkalahti kiinteistölle on tehty vesiensuojelurakenteita osana vesitaloushanketta kiintoaineskuormituksen vähentämiseksi. Ojan kokonaispituus on n. 300 metriä, eli suurin osa ojasta jäisi avaamatta. Tämä loppuosa ojasta toimii käytännössä imeytyskenttänä, sillä ojan loppuosa on umpeen kasvanutta eikä hulevedet pääse suoraan menemään vesistöön.

Elinvoimalautakunnan lupajaosto	§ 12	05.10.2022
Elinvoimalautakunnan lupajaosto	§ 4	23.01.2023

Autojen varastointi kiinteistöllä

Elinvoimalautakunnan lupajaosto 05.10.2022 § 12

Räikkylän kunnan kirkonkylällä, Paksuniementien varrella sijaitsevalla kiinteistöllä Ostola 707-412- on rakennustarkastajan suorittamalla tarkastuksella havaittu seuraavaa: kiinteistölle on varastoitu runsaasti autoja (n. 12 kpl). Osa autoista näyttäisi olevan käyttökelpoisia, mutta osa ei selvästi ole ajokunnossa. Edellä mainitut ajoneuvot rumentavat ympäristöä ja aiheuttavat ympäristöhaittaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan ”*Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.*”

”*Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.*”

MRL:n 169 §:n mukaan ”*Varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.*”

”*Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.*”

Saman lain 182 §:n mukaan ”*Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.*”

”*Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.*”

”*Uhkasakkoa ja teettämisuuhkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.*”

Rakennusvalvonta on aikaisempina vuosina ollut kiinteistön omistajaan yhteydessä asian tiimoilta niin puhelimitse kuin kirjeitse, mutta asian suhteen ei ole tapahtunut edistystä.

Elinvoimalautakunnan
lupajaosto
Elinvoimalautakunnan
lupajaosto

§ 12

05.10.2022

§ 4

23.01.2023

Valmistelija ja esittelijä: rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473.

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunnan lupajaosto kehottaa kiinteistön Ostola 707-412-██ omistajaa poistamaan ylimääräiset käyttämättömät autot piha-alueelta 31.12.2022 mennessä.

Kiinteistön omistajalle varataan tilaisuus selvityksen antamiseen ympäristön siivoamisvelvoitetta sekä autojen varastointia ja ulkosäilytystä koskevan maankäyttö- ja rakennuslain vastaisen menettelyn johdosta. Selitys on annettava lupajaostolle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa tämän kehotuksen tiedoksisaannista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoimalautakunnan lupajaosto 23.01.2023 § 4
225/00.02.04/2022

Kiinteistöltä on loppusyksyn/alkutalven aikana poistettu muutamia huonokuntoisempia autoja. Lisäksi kiinteistön omistaja on ollut yhteydessä rakennusvalvontaan ja hänen kanssaan on sovittu, että hän poistaa kiinteistöltä kesään mennessä vielä lisää autoja ja siirtää osan autoista kiinteistön takaosaan pois näkyviltä.

Valmistelija ja esittelijä: rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473.

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää, että asian tilanne katsotaan uudelleen kesäkuun 2023 alussa ja mikäli kiinteistöltä on poistettu/siirretty autoja sovitusti asia katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoimalautakunnan
lupajaosto

§ 5

23.01.2023

**Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö koskien valitusta lupajaoston päätöksestä
5.12.2022 § 16**

Elinvoimalautakunnan lupajaosto 23.01.2023 § 5
15/00.02.04/2023

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt elinvoimalautakunnan lupajaostolta lausuntoa koskien Rääkkylä-Seura ry:n valitusta lupajaoston päätöksestä 5.12.2022 § 16.

Valituksen alainen päätös koski oikaisuvaatimusta rakennustarkastajan myöntämästä toimenpidelupapäätöksestä 2022-36-T. Valituksessa Rääkkylä-Seura ry vaatii mm. muutosta lupajaoston päätökseen, rakennustarkastajan toimenpidelupapäätöksen kumoamista, rakennettujen monitoimiparkkien maisemoimista takaisin luonnontilaan sekä 1500 euron korvausta kunnalta.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö ja Rääkkylä-Seura ry:n valitus ovat esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija ja esittelijä: rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473.

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunnan lupajaosto antaa asiasta liitteenä olevan lausunnon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoimalautakunnan
lupajaosto

§ 6

23.01.2023

**Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö koskien valitusta lupajaoston päätöksestä
5.12.2022 § 16**

Elinvoimalautakunnan lupajaosto 23.01.2023 § 6
15/00.02.04/2023

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt elinvoimalautakunnan lupajaostolta lausuntoa koskien [REDACTED] ja [REDACTED] valitusta lupajaoston päätöksestä 5.12.2022 § 16.

Valituksen alainen päätös koski oikaisuvaatimusta rakennustarkastajan myöntämästä toimenpidelupapäätöksestä 2022-36-T. Valituksessa valituksen tekijät vaativat mm. lupajaoston päätöksen ja rakennustarkastajan toimenpidelupapäätöksen kumoamista ja uuden lupaprosessin käynnistämistä.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö ja [REDACTED] ja [REDACTED] valitus ovat esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija ja esittelijä: rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473.

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunnan lupajaosto antaa asiasta liitteenä olevan lausunnon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoimalautakunnan
lupajaosto

§ 7

23.01.2023

Muut asiat

Elinvoimalautakunnan lupajaosto 23.01.2023 § 7

Tähän pykälään voidaan kirjata kokouksen aikana esille tulevia valmistelemattomia asioita tai sellaisia vähämerkityksisiä asioita, joista kokous voi tehdä päätöksiä ilman, että niistä on ollut mainintaa kokouskutsussa.

Päätösehdotus

Lupajaosto keskustelee muista ajankohtaisista asioista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.