

Rääkkylän kunnan omavelkainen takaus Keski-Karjalan vanhustentaloyhdistyksen lainasta

Kunnanhallitus 18.04.2023 § 51
75/02.05.06.01/2023

Keski-Karjalan vanhustentaloyhdistys ry on hakenut lainaehtojensa muutosta Pohjois-Karjalan Osuuspankin (ent. Rääkkylän Osuuspankin) myöntämälle lainalle, jonka alkuperäinen pääoma on ollut 300 000 € ja jota nyt on jäljellä 144 000 €.

Pankki vaatii takaajan, eli Rääkkylän kunnan suostumuksen lainaehtojen muutokseen.

Keski-Karjalan Vanhustentaloyhdistys omistaa ja vuokraa vuokra-asuntoja sosiaalisin perustein lähinnä ikäihmisille Rääkkylässä sekä Kiteellä. Yhdistyksen vuokratalojen käyttöaste on ollut heikko jo pidemmän aikaa, joka on heikentänyt yhdistyksen taloutta.

Yhdistyksen talouden tervehdyttämiseksi yhdistys on hakenut suurimmalta rahoittajaltaan Valtionkonttorilta tervehdyttämisavustusta. Ilman tervehdyttämistoimia yhdistyksen toiminnan jatkuvuus on uhattuna. Tervehdyttämistoimien onnistumiseksi ja tervehdyttämisavustusten saamiseksi yhdistys on joutunut tyhjentämään Kompakan sekä Rasivaaran talot. Talojen tyhjentämisellä käyttökustannuksia saadaan pienennettyä ja käyttöastetta vahvistettua.

Tervehdyttämissuunnitelman tavoitteena on myös pienentää lainanhoitokuluja, ja Valtionkonttorilta on haettu mm. ns. laina-akordia taloihin, jotka on tarkoituksenmukaista purkaa.

Tervehdyttämissuunnitelman onnistumiseksi myös muilta rahoittajilta on haettu laina-ohjelmien muutosta. Rääkkylässä olevien talojen korjauksiin yhdistyksellä on mm. Rääkkylän Osuuspankin myöntämiä lainoja, joissa Rääkkylän kunta toimii takaajana. Tervehdyttämistoimien onnistumiseksi yhdistys hakee Osuuspankin lainoihin maksuajan pidennystä ja tarvitsee tähän myös takaajan suostumuksen.

Todetaan, että kuntalain 129 § 1. momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

Edelleen saman lainkohdan 3. momentin mukaan lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksyttyyn tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen.

Säännöstä on tulkittava niin, että se tässä tapauksessa sallii kunnan antaa pyydetyn omavelkaisen takauksen.

Niin ikään kuntalain 14 § 2. momentin perusteella valtuusto päättää:

.
.
.

9) takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta;

Tässä tapauksessa takaussitoumuksen antaminen tulee koskemaan vanhustentaloyhdistyksen luottojen FI34 5406 0383 4981 27 ja FI74 5406 0383 5266 04 vastuiden yhdistämistä.

Luoton pääoma on 195.000 euroa ja maksuohjelma tasalyhenteisenä on 9750 euroa/6kk ja laina-aika 10v. Muutoksen vaikutus vuosittaisiin lyhennysmenoihin on 9500 euroa, millä uskotaan olevan myönteinen vaikutus vanhustentaloyhdistyksen ja Valtiokonttorin välisiin tervehdyttämistoimiin sekä yhdistyksen kassanhallintaan

kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin 0401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto Rääkkylän kunnan puolesta takaajana suostuu esitettyyn lainaehtojen muutokseen.

Päätös

Kunnanjohtaja tarkensi kokouksessa päätösehdotusta siten, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto Rääkkylän kunnan puolesta antaa pyydetyn omavelkaisen takauksen Keski-Karjalan vanhustentaloyhdistyksen luotoille FI34 5406 0383 4981 27 ja FI74 5406 0383 5266 04 siten, että niiden vastuut yhdistetään kunnan antamaan takaukseen.

Luoton pääoma 195.000 euroa ja maksuohjelma tasalyhennys 9750 euroa/6kk, laina-aika 10v.

Takauksen myöntämisen ehtona on, että Keski-Karjalan vanhustentaloyhdistys sitoutuu raportoimaan säännöllisesti taloudenhoidostaan sekä tervehdyttämistoimistaan ja ilmoittamaan mahdollisista poikkeamista välittömästi.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.