



08.09.2023

Dnro 1912/03.04.04.04.10/2022

Rääkkylän kunnanhallituksen arkista
Saap. 13.9.2023 Dn:o.....
Käsitelty §.....s.....
Arkisto..... Kortisto.....

Asia Kunnallisvalitus

Valittaja Jouko Päivinen

Päätös, josta valitetaan

Rääkkylän kunnanvaltuusto 22.8.2022 § 37

Valtuusto on valituksenalaisella päätöksellään myöntänyt Kiinteistö Oy Rääkkylän Vuokrataloille SVOP-rahoituksena 139 000 euroa.

Asiaa valmistelleen kunnanhallituksen päätöksen 8.8.2022 § 115 valmisteluosion mukaan nyt haettavana olevalla rahalla suoritetaan Koivukujan rivitalon purkaminen ja muun muassa asukkaiden siirtojen vaatimien kunnostusten kulut.

VAATIMUKSET HALLINTO-OIKEUDESSA

Valittaja on vaatinut päätöksen kumoamista ja toimenpidekiellon määräämistä kyseessä olevan kiinteistön purkupäätökselle asian selvittelyn ajaksi.

Päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä. Kiinteistön kunnosta, kunnostustarpeista ja purkukustannuksista ei ole esitetty arvioita. Rahoitusta ei voida myöntää ennen kuin on selvitetty, miksi talo puretaan ja mitä purkaminen todellisuudessa maksaa. Mainittujen asioiden olisi tullut olla valtuutettujen tiedossa ennen asian tuomista päätettäväksi.

Päätös on vastoin vuoden 2022 talousarviota, koska talousarviossa ei ole varattu varoja kyseessä olevan kiinteistön purkamiseen. Kunnanhallitus ei myöskään ole esittänyt lisätalousarviota kyseessä olevaan menoon. Valtionvarainministeriön asettama selvitystyöryhmä edellyttää talousarvion noudattamista kaikissa taloudenpitoon liittyvissä päätöksissä.

Kunnalle ei synny juurikaan taloudellista säästöä, vaan kunnasta häviää yksi asumiskuntoinen rivitalo. Kyseisen rivitalon käyttöaste on ollut hyvä, eikä kunnalla ole tarjota vastaavasti varusteltuja vuokra-asuntoja.

Asian käsittely hallinto-oikeudessa

Rääkkylän kunnanhallitus on antanut lausunnon.

Kiinteistö Oy Rääkkylän Vuokratalot Oy:lle on varattu tilaisuus vastineen antamiseen. Vastinetta ei ole annettu.

Valittaja on antanut vastineen.

Valittaja on 30.8.2023 hallinto-oikeuteen saapuneessa kirjelmässä ilmoittanut peruuttavansa valituksensa, koska valituksenalaisen päätöksen kohteena ollut rakennus on jo purettu ja valitus on näin ollen käynyt tarpeettomaksi.

Merkitään

Itä-Suomen hallinto-oikeus on 26.10.2022 antamallaan välipäätöksellä nro 2367/2022 hylännyt kunnanvaltuuston päätöksen 22.8.2022 § 37 täytäntöönpanon kieltämistä koskevan vaatimuksen.

HALLINTO-OIKEUDEN RATKAISU

Asian käsittely raukeaa.

Perustelut

Valittaja on hallinto-oikeudelle 30.8.2023 toimittamassaan kirjelmässä peruuttanut valituksensa.

Sovelletut oikeusohjeet

Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 81 § 3 momentti

Muutoksenhaku

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 106 §:n mukaan tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Hallinto-oikeuden kokoonpano

Asian on ratkaissut hallinto-oikeustuomari Marika Turunen.

Esittelijä Toni Nykänen

Tämä päätös on sähköisesti varmennettu hallinto-oikeuden asianhallintajärjestelmässä.

Jakelu

Päätös	Jouko Päivinen, postitse antopäivänä
Oikeudenkäyntimaksu	270 euroa (Oikeudenkäyntimaksua koskeva oikaisuvaatimusohje on tämän päätöksen liitteenä.)
Jäljennös	Rääkkylän kunnanvaltuusto / kunnanhallitus, postitse antopäivänä Kiinteistö Oy Rääkkylän Vuokratalot Oy, postitse antopäivänä