



RÄÄKKYLÄN KUNTA

KAAVOITUSKATSAUS 2024

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Rääkkylän kunnassa vireillä olevista kaavoista tiedottaminen tapahtuu joka vuosi laadittavassa kaavoituskatsauksessa. Kaavoituskatsauksen tarkoituksena on laajentaa kuntalaisten tiedonsaantia ja osallistumismahdollisuuksia kaavoitukseen siten, että kuntalaisilla on niin halutessaan mahdollisuus saada keskitetysti tietoa siitä, millaiset kaavoitusasiat heitä paraikaa ja lähitulevaisuudessa koskevat.

Kunnan alueiden käytön järjestämiseksi ja ohjaamiseksi laaditaan yleiskaavoja ja asemakaavoja. Yleiskaavassa osoitetaan alueiden käytön pääpiirteet kunnassa. Asemakaavassa osoitetaan kunnan osa-alueen käytön ja rakentamisen järjestäminen.

Maakuntakaava sisältää yleispiirteisen suunnitelman alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella.

Rakennusjärjestys

MRL:n 14 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.



Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelymistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallista rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Räikkylän kunnan nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 16.12.2019 § 58 ja se on tullut voimaan 27.1.2020. Se korvasi vanhan kunnanvaltuustossa 18.2.2002 § 10 hyväksytyt ja 25.3.2002 voimaan tulleet rakennusjärjestyksen.

Rakennusjärjestys on tarpeen uusien vuoden 2024 aikana uuden 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain takia.

KAAVAT

Räikkylän kunnanhallitus vastaa maankäyttö- ja kaavoituspolitiikasta sekä rakentamista ohjaavien kaavojen suunnittelusta ja laatimisesta. Kunta järjestää tarvitsemansa kaavoittajapalvelut ostopalveluina ulkopuolisilta suunnittelijoilta.

Yleiskaavat

Räikkylän kunnassa on 2 oikeusvaikutteista ja 1 oikeusvaikutukseton osayleiskaavaa:

- Piimälahden osayleiskaava (oikeusvaikutukseton)
- Paksuniemen osayleiskaava (oikeusvaikutteinen)
- Vuoniemen osayleiskaava (oikeusvaikutteinen)

Asemakaava

Räikkylän kunnassa on kirkonkylän taajaman ja Vänskänniemen alueen kattava asemakaava.



Ranta-asemakaavat

Rääkkylässä suurin osa rannoista on kaavoittamattomia ja rakentaminen näillä alueilla tapahtuu poikkeamislupamenettelyn kautta.

Rantakaavat, jotka ovat tulleet voimaan RakL:n mukaisina, jatkavat voimassaoloaan MRL:n mukaisina ranta-asemakaavoina (MRL 214 §). Kaavat ovat maanomistajien laadittamia.

Rääkkylän kunnassa on voimassa seuraavat ranta-asemakaavat:

- Erolan ranta-asemakaava ja Erolan tilan ranta-asemakaavan muutos
- Hernevaaran rantakaava ja Leskinen nimistä saarta koskeva ranta-asemakaavan muutos
- Hiekkala-Särkilahti rantakaava
- Kaivannon ranta-asemakaava
- Kalliolan ranta-asemakaava
- Lottaniemen rantakaava
- Mattilan rantakaava
- Niemelän rantakaava
- Niemisen kärjen ranta-asemakaava
- Oinaaniemen ranta-asemakaava
- Paksuniemen (Sintsi) rantakaava
- Piranniemen rantakaava
- Selänteen rantakaava
- Tiilitehtaan rantakaava
- Ukonlahden ranta-asemakaava

ORIVEDEN OIKEUSVAIKUTTEINEN RANTAOSAYLEISKAAVA

Kaavan tilanne tällä hetkellä

Kunnanvaltuusto päätti 28.01.2019 § 5, että kaavan valmistelua ei jatketa.

Kaavaan liittyvät vaiheet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 24.8. – 22.9.2009.

Luonto- ja maisemaselvitys, kaavan tavoitteet ja mitoituseriaatteet olivat nähtävillä Rääkkylän kunnan teknisellä osastolla 1. – 30.4.2010. Lisäksi järjestettiin kaksi tiedotustilaisuutta, joista Rääkkylän tilaisuus pidettiin 22.4.2010.



Rääkkylän kunnanvaltuusto hyväksyi päätöksellään 25.6.2012 § 19 Rääkkylän osalta Oriveden rantaosayleiskaavan tavoitteet ja mitoitusperusteet.

Osayleiskaavaaluonnos oli yleisesti nähtävillä 15.8. – 20.9.2013. Yleisö-/esitystilaisuus oli 5.9.2013 koulukeskuksen auditoriossa. Kaava- ja esitystilaisuudesta saatiin 10 lausuntoa ja 279 mielipidettä. Kunnanvaltuusto hyväksyi päätöksellään 2.6.2014 § 21 muutetut, 5.5.2014 päivätyt, mitoitusperusteet. Edellä olevan johdosta kaavaan on tehty useita muutoksia.

Osayleiskaavaehdotus pidettiin nähtävillä 2.2. – 6.3.2015. Kaavoittaja oli tavattavissa 11.2.2015 klo 15.00 – 20.00 Rääkkylän kunnan valtuustosalissa järjestetyssä yleisötilaisuudessa. Kaavaehdotuksesta saatiin 12 lausuntoa ja 119 muistutusta.

Oriveden rantaosayleiskaavaehdotus II oli useiden muutosten johdosta uudelleen nähtävillä osallisten kuulemista varten 7.1. – 8.2.2016. Kaavaehdotuksesta II laadittiin Natura-arvioinnin tarveharkinta (30.10.2016) ja kaavasta saatiin lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta sekä metsähallitukselta.

Kunnanvaltuusto hyväksyi päätöksellään 7.11.2016 § 34 Oriveden oikeusvaikutteisen rantaosayleiskaavan hyväksymisalueen I osalta.

Itä-Suomen hallinto-oikeus on kuitenkin Keski-Karjalan Luonto ry:n ja Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan Piiri ry:n valituksesta kumonnut päätöksellään 21.9.2017 Oriveden rantaosayleiskaavan hyväksymisalueen I osalta.

VIREILLÄ OLEVAT KAAVAT

Tällä hetkellä Rääkkylän kunnan alueella ei ole vireillä kaavoja.

MUUT KAAVAT

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 on ollut voimassa 23.11.2020 alkaen ja saanut lainvoiman 8.7.2021.

Kaava kumosi kaikki voimassa olevat maakuntakaavat eli neljä vaihemaakuntakaavaa. Vain kolmannen vaihemaakuntakaavan tuulivoimaloiden alueet jätettiin edelleen voimaan. Kyseessä on siis koko Pohjois-Karjalan



kattava ja kaikki keskeiset maankäytön teemat käsittävä kokonaismaakuntakaava.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 1. vaihe

Pohjois-Karjalan maakuntavaltuusto hyväksyi Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 1. vaiheen kokouksessaan 13.6.2022. Hyväksytty kaava-aineisto on nähtävillä ohessa.

Hyväksymispäätöksestä valitettiin hallinto-oikeuteen, joka antoi päätöksensä 20.9.2023. Päätöksessä maakuntakaavasta kumotaan kuusi turvetuotantoon soveltuvaa aluetta, muutoin valitus hylättiin. Maakuntaliitto ei valittanut hallinto-oikeuden päätöksestä, mutta siitä on haettu valituslupaa/valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen eli prosessi on edelleen kesken.

Valituksesta huolimatta maakuntakaava 2040 1. vaihe kuulutettiin voimaan tulevaksi maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Kaavassa osoitetaan EO/tu -merkinnällä jo tuotannossa olevat tai tuotantoon luvitetut turvetuotantoalueet (2 995 ha). Uutena osoitetaan 29 tuotantopotentiaalista suota (4 021 ha) turvetuotantoon soveltuvan osa-aluealuerajauksen (tu) sisäpuolelle (5 611 ha). Lisäksi kaavassa osoitetaan 26 luonnonsuojelullisesti arvokasta suota (4 372 ha) luonnonsuojelualuetta osoittavalla merkinnällä (SL). Rakennetun kulttuuriympäristön osalta kaavassa osoitetaan 326 kohdetta ja 22 aluetta maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä osoittavalla merkinnällä (ma/km). Merkintä sisältää 95 uutta kohdetta ja kuusi uutta aluetta.

Kaavan saatua lainvoiman, kumotaan Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 turvetuotannon osalta sekä maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön osalta. Luonnonsuojelualueita ei kumota vaan kaavaan osoitettavat soidensuojelualueet täydentävät voimassa olevaa suojelualueverkostoa.

Vaihemmaakuntakaavasta käytetään nimeä Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 1. vaihe, koska se täydentää hyväksyttyä Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 -kaava



Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaihe

Pohjois-Karjalan maakuntahallitus päätti kokouksessaan 22.5.2023 käynnistää Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen (energia ja maisemat) laatimisen. Uuden vaihemaakuntakaavan laatiminen on tullut ajankohtaiseksi erityisesti vihreän siirtymän edistämisen ja energiahuollon omavaraisuuden kasvattamisen johdosta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) luonnos oli lausunnoilla ja nähtävillä 24.5. – 30.6.2023 välisen ajan ja siitä saatiin kaikkiaan 30 kpl palautteita. Maakuntahallitus hyväksyi palautteen perusteella viimeistellyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 23.10.2023. Kaavaluonnoksen valmistelu on parasta aikaa käynnissä. Tavoitteena on saada kaavaluonnos lausunnoille ja nähtäville kesällä 2024.

2. vaihemaakuntakaavassa käsitellään muun muassa maakunnan sähkösiirtoverkostoa, uusiutuvan energian (erityisesti tuulivoima ja aurinkoenergia) tuotantoa ja niiden maankäytöllisiä tarpeita sekä maisema-alueita ja pohjavesialueita. Tiedostettuja lisäselvitystarpeita on ainakin sähkösiirrossa, uusiutuvassa energiassa tuulivoima- ja aurinkopuistojen osalta sekä maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivityksessä. Voimassa olevassa Pohjois-Karjalan kokonaismaakuntakaavassa on jätetty voimaan vanhat tuulivoimatuotannon alueet, jotka edellyttävät nyt läpikäymistä ja päivitystä.

Vaihekaavan tavoitteena on vastata Pohjois-Karjalan maankäytön tulevien vuosien haasteeseen erityisesti puhtaan uusiutuvan energian tuotannon, käytön ja jakelun edistämiseksi sekä maisema- ja pohjavesialueiden saattamiseksi ajan tasalle.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, Heinäveden osa-alue

Heinäveden maankäytön kysymyksiä tarkasteleva Heinäveden osa-aluemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 4.12.2023.

Hyväksymispäätöksen myötä kumotaan Heinäveden kunnan alueelta voimassa olevat Etelä-Savon maakuntakaavat ja ainoa voimaan jäävä maakuntakaava Heinävedellä on tämä osa-aluemaakuntakaava.

Aikaisemmin kaavasta käytettiin nimitystä ”2.vaihekaava”, mutta nimi on vaihdettu kuvaavammaksi ”Heinäveden osa-aluemaakuntakaavaksi”. Osa-



aluemaakuntakaavassa yhteensovitettiin ja yhtenäistettiin Heinäveden aluetta koskevat Etelä-Savon maakuntakaavamerkinnät osaksi Pohjois-Karjalan maakuntakaavaa 2040.

