

Kunnanhallitus

Kokousaika 12.02.2024 klo 17:30 - 19:02

Kokouspaikka kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Laasonen Harri	17:30 - 19:02	puheenjohtaja	
	Tikkanen Osmo	17:30 - 19:02	varapuheenjohtaja	
	Ahonen Liisa	17:30 - 19:02	jäsen	
	Makkonen Ona	17:30 - 19:02	jäsen	
	Laasonen Markku	17:30 - 19:02	jäsen	
	Käyhkö Lauri	17:30 - 19:02	jäsen	
	Pajula Niina	17:30 - 19:02	jäsen	
Muut	Hämäläinen Tapio	17:30 - 19:02	kv:n pj	
	Hurskainen Tellervo	17:30 - 19:02	kv:n I vpj	
	Turunen Esa	17:30 - 19:02	kv:n II vpj	
	Rautiainen Esko	17:30 - 19:02	kunnanjohtaja	
	Karttunen Heidi	17:30 - 19:02	pöytäkirjanpitäjä	

Käsitellyt asiat 16 - 27

Allekirjoitukset

Harri Laasonen
puheenjohtaja

Heidi Karttunen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus 12.2.2024

Niina Pajula
pöytäkirjantarkastaja

Liisa Ahonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 13.2.2024 alkaen kunnan verkkosivuilla.

Heidi Karttunen
hallintosihteeri

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 16	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 17	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 18	Matkailumarkkinoinnin palvelusopimuksen hyväksyminen	5
§ 19	Palkkaharmonisaation maksuosuuden maksamiseen liittyvä sopimus	6
§ 20	Edustajan nimeäminen Ilmastokestävä Pohjois-Karjala 2030 - hankkeen ohjausryhmään	8
§ 21	Edustajan valitseminen Keski-Karjalan vammaisneuvostoon	9
§ 22	Räikkylän kunnan 150-vuotisjuhlavuoden alustava toimintasuunnitelma	10
§ 23	Poikkeamislupahakemus / vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi asuinrakennukseksi	11
§ 24	Paksuniemen satamakahvilan vuokrasopimus	16
§ 25	Visiona KK Oy, Kontion Kalan vuokrasopimuksen tarkastaminen	17
§ 26	Räikkylän Sijoitus Oy:n lainaehtojen tarkistaminen	18
§ 27	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	19

Kunnanhallitus

§ 16

12.02.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 16

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.**Päätös** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 17

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Niina Pajula ja Liisa Ahonen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Matkailumarkkinoinnin palvelusopimuksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 18
8/00.04.01/2024

Suomessa jokaisella isolla matkailualueella toimii alueorganisaation tehtäviä hoitava DMO (Destination Management Organization), joka vastaa tyypillisimmin oman alueensa matkailun edistämisestä, kehittämisestä, markkinoinnista, myynninedistämisestä ja edunvalvonnasta. Alueelliset DMO:t toimivat myös Visit Finlandin verkoston yhteysorganisaatioina alueille ja operatiivisina yhteistyökumppaneina.

VisitKarelia Oy:n toiminnan loppuessa, Pohjois-Karjalan uudeksi DMO-toimijaksi valikoitui Business Joensuu, jolla todettiin olevat parhaat edellytykset toiminnan jatkamiseen ja pitkäaikainen kokemus hanke- ja kuntayhteistyöstä. Toiminnan perusrahoitus 400 000 € / vuosi tulee kaikilta nykyisiltä Pohjois-Karjalan maakunnan kunnilta. Kunnat rahoittavat yhtiötä yhteisesti sovitulla kuntakohtaisella rahoitusosuudella. Rääkkylän kunnan maksuosuus on 1,1, % = 4400 euroa/ vuosi

Yhteistyökuntien nimeämät henkilöt osallistuvat DMO-toiminnan matkailustrategian laatimiseen sekä toteuttamisen ohjaamiseen ja seurantaan DMO:n koordinoimassa matkailun ohjausryhmässä.

Ohjausryhmään kuuluvat Joensuun kaupungin, Joensuun kaupunkiseudun muiden kuntien, Pielisen Karjalan ja Keski-Karjalan sekä Business Joensuun edustajat (yhteensä 5 henkilöä). Ohjausryhmä valitsee keskuudestaan puheenjohtajan. Matkailustrategia valmistellaan 4 kk sisällä siitä hetkestä, kun palvelusopimukset on allekirjoitettu kaikkien kuntien kanssa.

Maakunnallinen DMO-toteuttaa koordinoitusti Pohjois-Karjalan matkailustrategiaa yhdistämällä kuntien resursseja tavoitteena lisätä Pohjois-Karjalaan kohdistuvaa matkailukysyntää kasvattamalla suunnitelmallisesti maakunnan vetovoimaa ja tunnettavuutta sekä kotimaan että kansainvälisillä markkinoilla. DMO tekee tiivistä yhteistyötä alueen matkailuyritysten ja matkailutoimijoiden kanssa. Maakunnallinen DMO yhteensovittaa toimintansa kunta- ja kehitysyhteistyöverkoston kanssa.

Valmistelija: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin 040 105 3001 tai sähköposti esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus Rääkkylän kunnan puolesta hyväksyy matkailumarkkinoinnin palvelusopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Palkkaharmonisaation maksuosuuden maksamiseen liittyvä sopimus

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 19
19/00.00.01.02.04/2024

Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymä on toiminta-aikanaan neuvotellut työntekijäjärjestöjen kanssa työntekijöidensä palkkaharmonisaatiokorvauksista. Neuvotteluja on 1.1.2023 jälkeen jatkanut Pohjois-Karjalan hyvinvointialue. Palkkaharmonisaation peruste kohdistuu aikaan ennen hyvinvointialueiden toiminnan käynnistymistä 1.1.2023. Kaikki Pohjois-Karjalan kunnat ovat olleet kuntayhtymän jäsenkuntia. Palkkaharmonisaatiokuluja on jo maksettu ajalla 2018 – 2022 yhteensä noin 7,2 miljoonaa euroa. Osa kunnista on tehnyt omissa vuoden 2022 tilinpäätöksissään varauksen palkkaharmonisaatiosta aiheutuviin kustannuksiin, jotka kohdistuvat kuntayhtymän aikaan ja joita ei vielä ole maksettu. Taustalla on Sote-uudistuksen voimaantulon 33 §, jonka mukaan kuntayhtymän taseeseen kertynyt alijäämä on katettava kuntalain säännösten mukaisesti ennen kuntayhtymän siirtymistä hyvinvointialueelle.

Osa kuntayhtymän jäsenkunnista eli Polvijärvi, Juuka, Ilomantsi, Tohmajärvi ja Lieksa ovat lähteneet siitä, että kuntayhtymän jäsenkunnat eivät ole vastuussa kyseisestä vielä maksamattomasta palkkaharmonisaatiokulusta, vaan vastuu kulusta on siirtynyt kokonaisuudessaan hyvinvointialueelle. Maksusta pidättäytyvät kunnat eivät ole tehneet vuoden 2022 tilinpäätökseensä varausta palkkaharmonisaatiokulusta. Valtiovarainministeriö on 20.9.2023 tekemänsä ilmoituksensa mukaan oikaissut maksusta pidättäytyvien kuntien tilinpäätöstietoihin perustuvien siirtolaskelmien kustannustietoja palkkaharmonisaatiokulujen osalta.

Heinävesi, Joensuu, Kontiolahti, Kitee, Liperi, Nurmes, Outokumpu ja Rääkkylä ovat valmiita maksamaan vapaaehtoisesti osuutensa palkkaharmonisaatiokustannuksista, jotka kohdistuvat kuntayhtymän aikaan ja ovat edelleen maksamatta.

Hyvinvointialue ja kunnat, jotka ovat valmiita maksamaan vapaaehtoisesti maksuosuutensa, ovat todenneet, että maksusta nyt pidättäytyviä kuntia ja maksun tekeviä kuntia on kohdeltava yhdenvertaisesti. Liitteenä olevalla sopimuksella maksun tekevät kunnat ja hyvinvointialue vahvistavat sen, että hyvinvointialue palauttaa maksun tehneille kunnille niiden vapaaehtoisesti tekemät maksut siinä tilanteessa, että myöhemmin kävisikin vapaaehtoisesta maksusta nyt pidättäytyvien kuntien ja hyvinvointialueen välisessä asian selvittelyssä (esim. hallintoriidassa) ilmi, että kunnilla ei ole ollut velvollisuutta maksaa kyseisiä palkkaharmonisaatiosta aiheutuvia maksuosuuksia.

Valmistelija: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin 040 105 3001 tai sähköposti esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan palkkaharmonisaatiomaksujen palauttamista koskevan sopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Edustajan nimeäminen Ilmastokestävä Pohjois-Karjala 2030 -hankkeen ohjausryhmään

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 20
22/00.04.01/2024

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto on 19.1.2024 lähettämässään kirjeessä pyytänyt Rääkkylän kuntaa nimeämään yksi varsinainen edustaja ja yksi varajäsen Ilmastokestävä Pohjois-Karjala -hankkeen ohjausryhmään.

Ilmastokestävä Pohjois-Karjala 2030 - hankkeen tavoitteena on edistää maakunnan ilmastokestävyyttä, vihreää siirtymää, kiertotaloutta, kestävää kasvua, resurssitehokkuutta sekä tukea tiedon ja osaamisen jakamista toimijoiden välillä.

Hankkeen avulla pyritään tukemaan maakunnan Hinku-tavoitteen, eli 80 % päästövähennystavoitteen saavuttamista edistämällä kunnissa ja yrityksissä tehtävää ilmastotyötä. Hankkeen tavoitteena on myös vauhdittaa alueen elinkeinoelämän kestävä kasvua ja turpeen energiakäytöstä luopumista, joka edistää uusien työpaikkojen syntymistä, luo uusia liiketoimintamahdollisuuksia ja tukee uuden liiketoiminnan kehittymistä lieventäen turpeen energiakäytöstä luopumisesta aiheutuvia negatiivisia taloudellisia ja sosiaalisia vaikutuksia kestävällä tavalla. Hankkeen erityisenä kohderyhmänä nuorten osaamista kehitetään, ja nuoria koulutetaan ilmastovaikuttamisessa. Hankkeen kesto aika on 1.1.2024–31.5.2026 ja sen toteutuksesta vastaa Pohjois-Karjalan maakuntaliitto.

Hanke jakautuu neljään toimenpiteeseen:

1) Ilmastotyön vakiinnuttaminen kunnissa

Toimenpide keskittyy kuntien ilmastotyön integrointiin osaksi päätöksentekoa ja arkipäivän toimintaa. Kunnille tarjotaan tukea vapaaehtoisen ilmastosuunnitelman laatimisessa työpajojen ja esimerkkisuunnitelmien avulla. Toimenpiteessä kuntia tuetaan KETS:n ja HINKU-kriteerien toimeenpanossa, kartoitetaan rahoitusta, ja edistetään vuorovaikutusta kuntien, yritysten ja muiden sidosryhmien välillä ilmastosuunnitelman laatimisen aikana. Toimenpiteen tavoitteena on vahvistaa alueen osaamista ja edistää kestävä kehitys alueella.

2) Ilmastojohtaminen

Hanke tarjoaa osallistuville kunnille ilmastojohtamisen koulutuskokonaisuuden, johon osallistuvat koulutuskokonaisuuden mukaan kuntien virkamiesjohto, kunnan työntekijät ja kuntapäättäjät. Osana ilmastojohtamisen toimenpidettä koulutetaan ja aktivoidaan myös kuntien nuorisoa kunnan ilmastotyöhön. Tavoitteena on osallistaa nuoret kuntien ilmastotoimia koskevaan päätöksentekoon. Koulutusten jälkeen toimenpiteessä keskitytään kuntien ilmastobudjetoiminnan laadintaan, hyödyntäen REETTA-hankkeessa kehitettyä kuntien talous- ja ilmastojohtamisen mallia sekä vakiintuneita työkaluja ja toimintatapoja. Toimenpiteen tavoitteena on edistää ilmasto- ja talousjohtamisen integraatiota, kehittää kuntien sisäistä ilmastoviestintää ja sitouttaa kuntajohtajat, työntekijät ja päättäjät kunnan ilmastotyöhön.

3) Kestävää kasvua kiertotaloudesta

Hanke tukee Pohjois-Karjalan kuntia kiertotaloustyön vakiinnuttamisessa toteuttamalla ja jalkauttamalla Pohjois-Karjalan kiertotalouden tiekartan tavoitteita ja toimenpiteitä. Toimenpide lisää toimijoiden välistä vuorovaikutusta ja järjestää tapaamisia, joiden tavoitteena on edistää tehokkaampaa resurssien hyödyntämistä ja jakamista. Toimenpide tukee Pohjois-Karjalan kuntia ja yrityksiä turvetuotantoalueiden jälkikäytön edistämisessä tilaamalla ostopalvelunaselvityksen Pohjois-Karjalan turvetuotantoalueiden jälkikäyttömahdollisuuksista. Selvitys kohdistuu niille alueille, joille ei ole laadittu uudelleenkäyttö- tai ennallistamissuunnitelmaa. Selvityksen tuloksia esitellään hankkeen tilaisuuksissa ja jalkautetaan yhteistyössä kuntien ja yritysten kanssa.

4) Vaikuttava ilmastoviestintä

Toimenpiteessä perustetaan maakunnallinen ilmastovahti-verkkosivu, joka kokoaa yhteen Pohjois-Karjalan ilmastotavoitteet, ilmastotoimenpiteet ja niiden seurannan kunnittain ja maakunnan tasolla. Sivustolla julkaistaan Pohjois-Karjalan kuntien ilmastosuunnitelmat, raportoidaan kuntien, kuntalaisten, kunnassa toimivien yritysten ja muiden kuntatoimijoiden ilmastotekoja sekä julkaistaan ilmastotavoitteisiin liittyviä tilastoja. Ohjausryhmätyöskentely tulee painottumaan maakunnan kuntien ja elinkeinoelämän edistämiseen vihreän siirtymän saralla sekä toimijoiden yhteistyöhön tämän edistämiseksi.

Pohjois-Karjalan maakuntaliiton kirje on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin 040 105 3001 tai sähköposti [esko.rautiainen\(at\)raakkyla.fi](mailto:esko.rautiainen(at)raakkyla.fi)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä ilmastokestävä Pohjois-Karjala -hankkeen ohjausryhmään Rääkkylän kunnan edustajaksi Joni Rytkösen ja hänen varaedustajakseen Raita Joutsensaaren.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 21

12.02.2024

Edustajan valitseminen Keski-Karjalan vammaisneuvostoon

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 21
244/00.00.01.01.02/2021

Kunnanhallitus on nimennyt kunnan edustajat Keski-Karjalan vammaisneuvostoon 30.8.2021 § 151. Rääkkylän kunnan edustajaksi on nimetty Marja-Liisa Lamminsalo ja Toivo Koponen, varaedustajaksi Erkki Mononen. Viranhaltijaedustajaksi on nimetty vapaa-aikasihteeri Jyrki Kymäläinen ja varaedustajaksi kehityssihteeri Raita Joutsensaari.

Kunnanhallituksen on nimettävä kunnan edustaja edesmenneen Toivo Koposen tilalle Keski-Karjalan vammaisneuvostoon.

Valmistelija: hallintosihteeri Heidi Karttunen, 040 105 3002

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä Keski-Karjalan vammaisneuvostoon Rääkkylän kunnan edustajan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti nimetä Rääkkylän kunnan edustajaksi David Jokisen Keski-Karjalan vammaisneuvostoon.

Räikkylän kunnan 150-vuotisjuhlavuoden alustava toimintasuunnitelma

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 22
23/00.01.02.01/2024

Räikkylän kunta viettää tänä vuonna perustamisensa 150. juhlavuotta. Juhlavuosi on otettu huomioon talousarvion taloudellisissa ja toiminnallisissa tavoitteissa siten, että juhlavuoden viettoon on käytettävissä 35 000 euroa, josta 15 000 euroa on saatu avustuksena. Avustuksen saamisen edellytyksenä on kuntalaisten osallistaminen juhlavuoden vieton tapahtumiin ja niiden järjestämiseen.

Esityslistan oheismateriaalina on viranhaltijatyönä valmisteltu budjetti – ja tapahtumaluonnos sekä luonnos sopimukseksi vastuiden jakautumisesta tapahtumajärjestelyissä järjestöjen ja yhdistysten kanssa.

Valmistelussa on lähdetty siitä, että tapahtumien avulla edetään kohti valtuuston hyväksymän strategiassa olevaa visiota: ”Räikkylä on mahdollistava, luonnostaan ammentava vireä kulttuurikunta”.

Valmistelija: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin 040 105 3001 tai sähköposti esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen maakunnan tulevaisuusrahaston myöntämän avustuksen ja sen ehdot sekä hyväksyy alustavan toimintasuunnitelman ja järjestöjen kanssa tehtävän sopimusluonnoksen juhlavuoden viettämisestä.

Toimintasuunnitelman toteutumista ja yhteistyötä järjestöjen kanssa on seurattava aktiivisesti ja mahdollisista poikkeamisista on raportoitava heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Poikkeamislupahakemus / vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen vakituisesti asuinrakennukseksi

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 23

24/10.03.00.07/2024

Hakija

[REDACTED]

Poikkeamishakemus

Hakemus koskee vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista vakituisesti asuinrakennukseksi

Rakennuspaikka**Kylä**
Täitimänniemi**Tila**
[REDACTED]**Kiinteistötunnus**
707-415-[REDACTED]**Pinta-ala m²**
2400

Kiinteistön osoite: [REDACTED], 82335 Rasivaara

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset:

	Kerrosala / kokonaisala m ²	Kerrosluku	Etäisyys rantaviivasta m	Rakennusvuosi
Vapaa-ajan asuinrakennus	77	1	25	2023
Saunarakennus	30	1	18	2023

Hakemuksen kohteena oleva rakennus:

	Kerrosala / kokonaisala m ²	Kerrosluku	Etäisyys rantaviivasta m
Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutos	77	1	25

Kaavamääräys/kaavoitustiedot

Kiinteistön alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 antaa ranta-alueille seuraavat suunnittelumääräykset ja -suositukset:

Suunnittelumääräys

Ranta-alueita tulee kehittää viihtyisinä monimuotoisen asumisen ja virkistykseen alueina. Rantojen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huomioitava luonto- ja maisema-arvot, vesihuollon järjestäminen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Rantarakentaminen tulee mitoittaa siten, että suunnittelussa turvataan alueen luonnon monimuotoisuus, riittävä vapaan rantaviivan määrä sekä yleisen virkistyskäytön tarpeet ja vesille pääsyn mahdollisuudet.

Suunnittelusuositus

Taajamien ja kylien läheisyydessä voidaan rantarakentamisessa käyttää kunnassa yleisesti käytettyä rantarakentamisen mitoitusta tiiviimpää mitoitusta.

Rakennuspaikkaa koskevat MRL:n vaatimukset

Maankäyttö- ja rakennuslain 116 § 2 momentin mukaan rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2 000 neliömetriä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta.

Rakennusjärjestys

Räikkylän kunnan rakennusjärjestyksen 4.1 kohdan mukaan rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2000 neliömetriä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta.

5.1 kohdan mukaan rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikykyyn. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 25 metriä ja vakituisen asuinrakennuksen sekä yli 80 m²:n suuruisen muun rakennuksen 40 metriä, mistä voidaan maasto-olosuhteista johtuvista syistä kuitenkin vähäisesti poiketa.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 15 metriä. Rakennelma (kota, katos, tms.) ja liikuteltava laite (asuntovaunu), lukuun ottamatta venevaja, tulee sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Venevaja tulee rakentaa rannan puu- tai kasvillisuusrajasta maalle päin.

Hakijoiden esittämät perustelut

Hakija haluaisi muuttaa nykyisen vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen vakituiseksi asuinrakennukseksi. Tämä on tarpeen kiinteistön tulevan käytön kannalta.

Ympäristön rakentaminen

Idän- ja lännenpuoleisilla naapurikiinteistöillä sijaitsee lomarakennus, pohjoisenpuoleinen naapurikiinteistö on metsämaata. 500 metrin säteellä sijaitsee yhteensä neljä lomarakennusta sekä yksi asuinrakennus.

Yhdyskunnalliset valmiudet

Kiinteistöllä on PKS:n sähköliittymä ja Salokylä-Pötsönlahti vesiosuuskunnan vesijohto. Jätevesien käsittelynä harmaille vesille on maahanimeyttämö n. 30 metrin päässä rannasta ja wc-vesille umpisäiliö.

Kiinteistölle johtava tie ja etäisyys palveluista

Kiinteistölle johtaa Huotinniemen yksityistie. Etäisyys Rääkkylän taajamaan on n. 23 km.

Vaikutukset luonnonarvoihin ja maisemaan

Rakennuspaikalla on riittävät yhdyskuntatekniset valmiudet eikä vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi asuinrakennukseksi aiheuta verkoston lisärakentamistarvetta. Rakennuspaikalla ei ole tiedossa erityisiä suojeluarvoja.

Naapurien kuuleminen Naapurit on kuultu kunnan toimesta eivätkä he vastusta rakennushanketta.

Poikkeamisvalta MRL 171 §:n 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamis- tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Rääkkylän kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitukselle kuuluu maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa poikkeamislupaa koskevan asian ratkaiseminen.

Poikkeamisen edellytykset

MRL 172 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeusta ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamisen tulee täyttää sille MRL 117 §:ssä säädetyt sekä muut MRL:n mukaiset ja sen nojalla asetetut vaatimukset.

MRL 116 §:n mukaisesti rakennuspaikka on tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen sekä riittävän suuri.

MRL 117 §:n mukaisesti rakennus soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset.

Rakennukselle on kulkukelpoinen tie. Puhdasta talousvettä on saatavilla. Jätevesien käsittely täyttää lainsäädännön ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten asettamat vaatimukset.

Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen ei lisää alueen rakentamista tai muuta kuormitusta eikä täten vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Jätehuolto on järjestettävä siten, ettei jätteistä aiheudu terveyshaittaa.

Valmistelija: rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisluvan siihen, että kiinteistöllä olevan vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoitus voidaan muuttaa vakituiseksi asuinrakennukseksi ja että se saa sijaita rakennusjärjestyksen vaatimasta 40 metrin etäisyysvaatimuksesta poiketen n. 25 metrin päässä rantaviivasta.

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien.

MRL 125.4 §:ssä tarkoitettu rakennuslupa vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiselle on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Perustelut

Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen hakemuksen kohteena olevalla kiinteistöllä on perusteltua, koska kyseessä on jo rakennettu ja olemassa oleva rakennuspaikka. Rakennus on tiloiltaan, varusteiltaan ja rakenneteknisiltä ratkaisuiltaan pysyväksi asuinrakennukseksi soveltuva. Rakennus on väriykseltään sekä muodoiltaan tavanomainen ja sopeutuu näin ollen hyvin ympäröivään maisemaan. Kiinteistön jätevesien käsittely täyttää valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) sekä kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset. Kiinteistö on lisäksi hyvien kulkuyhteyksien varrella. Poikkeaminen ei näin ollen aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon- ja ympäristönsuojellustien tavoitteiden toteutumista. Hanke ei myöskään

Kunnanhallitus

§ 23

12.02.2024

johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Maksu ja sen perustelut

Päätöksestä peritään Rääkkylän rakennusvalvontaviranomaisen maksujen ja maksuperusteiden taksan mukaisesti viranomaismaksua poikkeamis- päätöksen tehtävistä 250 euroa.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös toimitetaan hakijalle ja lähetetään tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle. Päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella valituksella Itä-Suomen hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Sovelletut oikeusohjeet: MRL §:t 116, 117, 171 - 174

Paksuniemen satamakahvilan vuokrasopimus

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 24
26/00.04.02/2024

Paksuniemen Satamakahvilan operaattori vaihtuu tänä vuonna. Toimintaa jatkaa uusi yritys Paksuniemen Paronit Oy.

Neuvotteluissa uuden yrityksen kanssa on saatu aikaan neuvottelutulos uudesta vuokrasopimuksesta sekä satamakahvilarakennuksen muutos- / korjaustarpeista ja niiden toteuttamisesta. Luonnokset niistä ovat esityslistan liitteenä.

Valmistelija: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin 040 105 3001 tai sähköposti esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy neuvottelutuloksen uudesta Paksuniemen Satamakahvilaa koskevasta vuokrasopimuksesta kunnan ja Paksuniemen Paronit Oy:n kanssa.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle 40 000 euron määrärahan hyväksymistä Paksuniemen satamakahvilan ja entisen meijerirakennuksen muutos- ja korjaustöitä varten.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Merkittiin pöytäkirjaan, että muutos- ja korjaustöiden kustannusarviosta kuultavana oli rakennusmestari Jukka Halonen klo 17:45-18:04.

Kunnanhallitus

§ 25

12.02.2024

Visiona KK Oy, Kontion Kalan vuokrasopimuksen tarkastaminen

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 25
27/00.04.02/2024

Visiona Kontion Kala KK Oy on toiminut Paksuniemen entisen meijerin tiloissa noin 2 vuoden ajan.

Yritys on esittänyt, että toiminnan luonteen muututtua se haluaisi tarkistaa aiemmin solmittua vuokrasopimusta. Asiasta on neuvoteltu ja neuvottelutulos vuokrasopimuksen muuttamiseksi on esityslistan liitteenä.

Valmistelija: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin 040 105 3001 tai sähköposti esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kunnan ja Visiona Kontion Kala Oy:n välisen vuokrasopimuksen tarkistuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 166
§ 26

04.12.2023
12.02.2024

Räakkylän Sijoitus Oy:n lainaehtojen tarkistaminen

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 166

Vuonna 2015 Räakkylän Sijoitus Oy on ostanut Räakkylän kunnalta Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n osakkeet 3 500 000 euron kauppahinnalla. Kauppa on rahoitettu saman suuruisella (3 500 000 euron) Räakkylän kunnan myöntämällä pitkäaikaisella lainalla.

Velkakirjan ehtojen mukaan lainan korko on Suomen Pankin kulloinkin vahvistama viitekorko lisättynä 1,75 prosentilla. Lainaehtojen mukaan lainanantaja voi alentaa halutessaan perittävää korkoa valitsemaltaan ajalta, jolloin säästyvä summa käytetään lainan ylimääräiseen lyhentämiseen, ellei erikseen toisin sovita. Lainaehtoissa on myös sovittu, että lainan korkoa tarkastellaan vuosittain.

Velkakirjan ehtojen mukaan lainan hoitokuluihin (korko ja lyhennys) varataan 98 % Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:ltä saadusta osinkotulosta. Lyhennys on maksettava vuosittain 15.11. Laina erääntyy kokonaan maksettavaksi viimeistään 31.12.2063. Osapuolet voivat kuitenkin erikseen sopia muustakin erääntymisajankohdasta.

Valmistelija ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin 040 105 3001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunnan ja Räakkylän Sijoitus Oy:n välisen velkakirjan lainan korko on 2 % ajalta 16.11.2022 - 15.11.2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 26
224/02.05.00.01/2023

Räakkylän Sijoitus Oy:n hallitus esittää kunnalle, että aikaisempi lainan korko on 2 % ajalta 16.11.2022 - 15.11.2023 kumotaan ja korjataan ajalle 1.1.2023 - 31.12.2023.

Päätös on hallintolain 51 §:n mukainen asiavirheen korjaus.

Valmistelija ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin 040 105 3001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää korjata 4.12.2023 §:n 166 tekemäänsä päätöstä niin, että kunnan ja Räakkylän Sijoitus Oy:n välisen velkakirjan lainan korko on 2 % ajalta 1.1.2023 - 31.12.2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 27

12.02.2024

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 27

Kunnanjohtajan viranhaltijapäätös § 1/2024

Valmistelija: hallintosihteeri Heidi Karttunen, 040 105 3002

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee viranhaltijapäätöksen tietoonsa saatetuksi ja toteaa ettei sen johdosta ole huomautettavaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 16, § 17, § 22, § 27

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 18, § 19, § 20, § 21, § 24, § 25, § 26

Oikaisuvaatimusohjeet**Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika**

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään (käyntiosoite, puhelin, postiosoite ja sähköposti:

Viranomaisen:	Rääkkylän kunnanhallitus
Käynti-/postiosoite:	Kinnulantie 1, 82300 Rääkkylä
Puhelin:	040 105 3000
Sähköposti:	raakkyla@raakkyla.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rääkkylän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rääkkylän kunnan kirjaamosta.

Käynti-/postiosoite: Kinnulantie 1, 82300 Rääkkylä
Sähköpostiosoite: raakkyla@raakkyla.fi
Puhelinnumero: 040 105 3000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 23**Valitusosoitus poikkeamispäätökseen****Valitusviranomainen, valitusoikeus ja valitusaika**

Valitusoikeus tästä päätöksestä on

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla,
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa,
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa,
5. kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa,
6. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen,
7. viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen, käyntiosoite, postiosoite, telefaksi ja sähköposti:

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin: 029 56 42502
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Tähän päätökseen haetaan muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisesti kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen antamisajasta lukien.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Oikeudenkäntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rääkkylän kunnan kirjaamosta.

Käynti-/postiosoite:	Kinnulantie 1, 82300 Rääkkylä
Sähköpostiosoite:	raakkyla@raakkyla.fi
Puhelinnumero:	040 105 3000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.