

Rakennusjärjestyksen uusimisen aloittaminen ja OAS:n hyväksyminen

Elinvoimalautakunta 25.04.2024 § 21
75/10.03.00.01/2024

Rääkkylän kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan vuoden 2020 alussa. Rakennusjärjestyksen uusiminen on tarpeen, koska eduskunta hyväksyi 1.3.2023 rakentamislain (751/2023, RakL) ja siihen liittyvät lakimuutokset. Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025.

Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain 1. luvun 14 §:n ja tulevan rakentamislain 3. luvun 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Uusi rakennusjärjestys laaditaan vastaamaan tulevan rakentamislain vaatimuksia. Rakennusjärjestyksestä kehitetään entistä toimivampi ja ajantasaisempi työväline rakentamisen ohjaukseen. Tavoitteena on selkeyttää lupamenettelyjä pyrkien samalla mahdollisuuksien mukaan joustaviin käytäntöihin.

Uudistamistyötä varten on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kerrotaan rakennusjärjestyksen uudistamiseen liittyvät lähtökohdat, tavoitteet, aikataulu ja vuorovaikutusmenettelyt.

Valmistelija: rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473.

Esittelijä: tekninen johtaja Kalevi Harinen, puh. 040 105 3201.

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 päivän ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.