

Kiinteistö Oy Rääkkylän vuokratalojen rahoitustarve

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 43
54/02.05.03/2024

Kiinteistö Oy Rääkkylän Vuokratalot Oy on hakenut kunnalta 70 000 euron suuruista summaa kassakriisin välttämiseksi.

Todetaan, että yhtiö, kuten vastaavat yhtiöt muuallakin väestöään nopeasti menettävissä kunnissa ovat suurissa vaikeuksissa. Vaikeudet ovat pitkän kehityksen tulosta ja ovat pohjimmiltaan seurausta kunnan väestömäärän nopeasta supistumisesta. Yhtiön asuntojen täyttöaste on vain noin 74 %, vaikka taloja on jo purettu. Purkamisen myötä on myös saatu akordeja, toisin sanoen osa valtion asuntorahaston myöntämistä asunto- ja korkotukilainoista on saatu anteeksi.

Kunnan sijoitukset osakkeisiin, SVOP-sijoituksina sekä pääomainoina yhtiöön ovat nyt jo yli 1 000 000 euroa, kun yhtiön pysyvät vastaavat yhteensä ovat 1 205 000 euroa.

Todetaan, että vuosina 2018 – 2023 kunta on myöntänyt yhtiölle pääomainoina ja SVOP-sijoituksina yhteensä 792 000 euroa, mikä kuvaa sitä, että yhtiön taloudellinen tilanne on ollut heikko.

Toisaalta pääomainojen ja SVOP-sijoitusten avulla on lyhennetty yhtiön raskasta lainakantaa merkittävästi (vuosina 2022 – 2023 yhteensä 609 000 euroa), eli kuntakonsernin tilanne kokonaisuudessaan on helpottunut. Tämänhetkisen käsityksen mukaan yhtiö myös uskoo selviytyvänsä tulevaisuudessa ilman kunnan vastaavia sijoituksia. Tosin arvio sisältää epävarmuustekijöitä. Taloihin on myös tehty peruskorjauksia ja huoneistojen kunnostuksia.

Valmistelu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin 0401053001 ja sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että kunta myöntää 70 000 euron SVOP-sijoituksen Rääkkylän vuokratalot Oy:lle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.