

Kunnanhallitus

Kokousaika 25.03.2024 klo 17:30 - 19:40

Kokouspaikka valtuustosali

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Laasonen Harri	17:30 - 19:40	puheenjohtaja	
	Tikkanen Osmo	17:30 - 19:40	varapuheenjohtaja	
	Makkonen Ona	17:30 - 19:14	jäsen	
	Laasonen Markku	17:30 - 19:40	jäsen	
	Käyhkö Lauri	17:30 - 19:40	jäsen	
	Pajula Niina	17:30 - 19:40	jäsen	
	Vaittinen Merja	19:15 - 19:40	varajäsen	
Poissa	Ahonen Liisa		jäsen	
Muut	Hämäläinen Tapio	17:30 - 19:40	kv:n pj	
	Hurskainen Tellervo	17:30 - 19:40	kv:n I vpj	
	Turunen Esa	17:30 - 19:40	kv:n II vpj	
	Rautiainen Esko	17:30 - 19:14	kunnanjohtaja	
	Ronkainen Rauni	17:30 - 18:40	rehtori	
	Harinen Kalevi	17:30 - 19:03	tekninen johtaja	etäyhteys
	Joutsensaari Raita	17:30 - 18:40	kehityssihteeri	
	Kymäläinen Jyrki	17:30 - 18:40	vapaa-aikasihteeri	
	Rytkönen Joni	17:47 - 18:31	rakennustarkastaja	etäyhteys
	Konovalova Elena	17:30 - 18:40	kirjanpitäjä	
	Karttunen Heidi	17:30 - 19:40	pöytäkirjanpitäjä	

Käsitellyt asiat 40 - 50

Allekirjoitukset

Harri Laasonen
puheenjohtaja

Heidi Karttunen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus 25.3.2024

Markku Laasonen
pöytäkirjantarkastaja

Osmo Tikkanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 26.3.2024 alkaen kunnan verkkosivuilla.

Heidi Karttunen
hallintosihteeri

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 40	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 41	Pöytäkirjan tarkastus	5
§ 42	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 43	Kiinteistö Oy Rääkkylän vuokratilojen rahoitustarve	7
§ 44	Rääkkylän kunnan tilinpäätös 2023	8
§ 45	Rääkkylän kunnan hyvinvointiraportti 2023	11
§ 46	Paksuniemen satamakahvilan vuokrasopimuksen tarkistaminen	12
§ 47	Erityisluokanopettajan viran täyttölupa	13
§ 48	Itä-Suomen aluehallintoviraston lausuntopyyntö liittyen Neova Oy:n Tuohtaansuon turvetuotantoalueen lisäalueen ympäristölupaan	14
§ 49	Poikkeamislupahakemus / vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentaminen	16
§ 50	Työnjohdollinen ohjaus viranhaltijalle	21

Kunnanhallitus

§ 40

25.03.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 40

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.**Päätös** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 41

25.03.2024

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 41

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Markku Laasonen ja Liisa Ahonen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Markku Laasonen ja Osmo Tikkanen.

Kunnanhallitus

§ 42

25.03.2024

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 42

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy työjärjestykseksi esityslistan ja siihen tehdyt lisäykset.

Päätös

Kunnanhallitus päätti aloittaa kokouksen vuoden 2023 tilinpäätöksen ja hyvinvointiraportin käsittelyllä kokouksen pykälänumerointia kuitenkin muuttamatta.

Kiinteistö Oy Rääkkylän vuokratalojen rahoitustarve

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 43
54/02.05.03/2024

Kiinteistö Oy Rääkkylän Vuokratalot Oy on hakenut kunnalta 70 000 euron suuruista summaa kassakriisin välttämiseksi.

Todetaan, että yhtiö, kuten vastaavat yhtiöt muuallakin väestöään nopeasti menettävissä kunnissa ovat suurissa vaikeuksissa. Vaikeudet ovat pitkän kehityksen tulosta ja ovat pohjimmiltaan seurausta kunnan väestömäärän nopeasta supistumisesta. Yhtiön asuntojen täyttöaste on vain noin 74 %, vaikka taloja on jo purettu. Purkamisen myötä on myös saatu akordeja, toisin sanoen osa valtion asuntorahaston myöntämistä asunto- ja korkotukilainoista on saatu anteeksi.

Kunnan sijoitukset osakkeisiin, SVOP-sijoituksina sekä pääomainoina yhtiöön ovat nyt jo yli 1 000 000 euroa, kun yhtiön pysyvät vastaavat yhteensä ovat 1 205 000 euroa.

Todetaan, että vuosina 2018 – 2023 kunta on myöntänyt yhtiölle pääomainoina ja SVOP-sijoituksina yhteensä 792 000 euroa, mikä kuvaa sitä, että yhtiön taloudellinen tilanne on ollut heikko.

Toisaalta pääomainojen ja SVOP-sijoitusten avulla on lyhennetty yhtiön raskasta lainakantaa merkittävästi (vuosina 2022 – 2023 yhteensä 609 000 euroa), eli kuntakonsernin tilanne kokonaisuudessaan on helpottunut. Tämänhetkisen käsityksen mukaan yhtiö myös uskoo selviytyvänsä tulevaisuudessa ilman kunnan vastaavia sijoituksia. Tosin arvio sisältää epävarmuustekijöitä. Taloihin on myös tehty peruskorjauksia ja huoneistojen kunnostuksia.

Valmistelu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin 0401053001 ja sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että kunta myöntää 70 000 euron SVOP-sijoituksen Rääkkylän vuokratalot Oy:lle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rääkkylän kunnan tilinpäätös 2023

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 44
9/02.06.01.03/2024

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen tilinpäätös on saatettava valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa.

Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja.

Tilinpäätösaikataulun mukaisesti lautakuntien on tullut käsitellä tilinpäätöksensä 29.2.2024 mennessä. Tarkastuslautakunta on tutustunut tilinpäätöksen ennakkotietoihin kokouksessaan 14.2.2024, hyvinvointilautakunta on käsitellyt ja hyväksynyt tilinpäätöksensä kokouksessaan 28.2.2024 ja elinvoimalautakunta 29.2.2024.

Tilinpäätösaikataulun mukaisesti taseen liitetietojen ja konsernitilinpäätöksen on tullut olla valmiina 6.3.2024 ja tilinpäätöksen kokonaisuudessaan 11.3.2024.

Kunnan tilikauden tulos on 639 422 € ylijäämäinen. Vuosikate on 930 395 €, joka on 489 €/asukas, kun se edellisvuonna oli 988 euroa (ilman metsätilojen myyntiä 350 euroa). Poistojen osuus vuosikatteesta on 320 %. Vuoden 2023 lopussa asukasmäärä on ennakkotiedon mukaan 1 903. Tilikauden tulokseen ovat vaikuttaneet verotulojen ja valtionosuuksien leikkaus 11 354 143 € eli 68,5%.

Toimintatuotot kattavat toimintakuluista 27,1 %, edellisenä vuonna oli 18,4 %. Vuoden vaihteessa rahatilanne on 1 105 529 €.

Laskennallinen lainanhoitokate on 1,8 %. Tämä tunnusluku kertoo kunnan tulorahoituksen riittävyyden vieraan pääoman korkojen ja lyhennysten maksuun. Tulorahoitus on riittävä lainojen hoitoon, jos tunnusluvun arvo on 1 tai suurempi. Kassan riittävyys on 45 päivää (2022 / 47 päivää).

Taseen tunnuslukuja ovat omavaraisuusaste, joka on 62,4 %. Omavaraisuusaste mittaa kunnan vakavaraisuutta, alijäämän sietokykyä ja sen kykyä selviytyä sitoumuksista pitkällä tähtäyksellä. Omavaraisuuden hyvänä tavoitetasona voidaan pitää kuntatalouden keskimääräistä 70 prosentin omavaraisuutta.

Suhteellinen velkaantuneisuus on 68 %. Tämä tunnusluku kertoo, kuinka paljon kunnan käyttötuloista tarvittaisiin vieraan pääoman takaisinmaksuun. Mitä pienempi velkaantuneisuuden tunnusluvun arvo on, sitä paremmat mahdollisuudet kunnalla on selviytyä velan takaisinmaksusta tulorahoituksella. Kunnan taseeseen kertynyt ylijäämä on 2 360 001 €, joka on 1 240 €/asukas. Lainakanta on 3 815 522 €, joka on 2 005 €/asukas. Lainat ja vuokravastuut on 4 210 757 €, joka on 2 213 €/asukas.

Kunnan tytäryhtiöiden ja yhteisöjen tilinpäätökset ovat valmistuneet aikataulun mukaan.

Kunnan tytäryhtiöitä ovat Kiinteistö Oy Rääkkylän Vuokratalot, Kiinteistö Oy Rääkkylän Yrittäjäntalo, Rääkkylän Sijoitus Oy ja Rääkkylän Kiinteistöpalvelu Oy.

Kiinteistö Oy Rääkkylän Vuokratalojen tilikauden tulos on alijäämäinen 190 052 € käyttöomaisuuden arvonalentumisen takia (124 231 €), yhtiön lainat ovat vuoden lopussa 250 221 € ja kunnalta pääomalaina on 293 716,72 €. Kunnan kirjanpidon mukaan osakeyhtiön osakepääoma on yhteensä 883 648 €. Lainojen vakuutena on yhtiön rakennuksiin ja tontin vuokraoikeuteen haetut kiinnitykset ja Rääkkylän kunnan antama omavelkainen takaus.

Kiinteistö Oy Rääkkylän Yrittäjäntalon tulos on 0 €. Yhtiöllä on lainaa 4 000 €.

Rääkkylän Sijoitus Oy:n tilikauden tulos on 9 781 € positiivinen. Yhtiöllä on pitkäaikaista lainaa kunnalle 3 402 727 €. Yhtiö sai tuottoja osinkotuloina 78 398 €. Yhtiö maksoi Rääkkylän kunnalta otetun lainan korkoja 59 647 €:lla, siirtokorko on 8 577 € ajalta 16.11-31.12.2023 ja yhtiö lyhensi lainaa 9 658 €:lla.

Rääkkylän Kiinteistöpalvelu Oy:n tilikaudentulos on ylijäämäinen 10 634 €.

Yhteinen konsernikuntayhtymien (P-Kn koulutus ky ja P-Kn Maakuntaliitto) tulos on ylijäämäinen 53 807 €. P-Kn sosiaali- ja terveystalouden ky Siun sote siirtyi P-Kn hyvinvointialueeseen 1.1.2023.

Konsernin omavaraisuusaste on 51,7 % ja suhteellinen velkaantuneisuus 58,9 %. Konsernin lainakanta on 4 069 713 €, joka on 2 139 €/asukas. Konsernin tilikaudentulos on ylijäämäinen 524 123 € ja kumulatiivinen alijäämä on 257 768 €, joka on -135 €/asukas.

Esityslistan oheimateriaalina on vuoden 2023 tilinpäätöskirja.

Valmistelija: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin 0401053001 ja sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ja allekirjoittaa vuoden 2023 tilinpäätöksen ja esittää, että tilikauden ylijäämä 639 422 € kirjataan yli-/alijäämätilille,

Kunnanhallitus

§ 44

25.03.2024

-
- jättää tilinpäätöksen tilintarkastajan tarkastettavaksi,
 - saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan arvioitavaksi ja tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi ja
 - oikeuttaa ennen kunnanvaltuuston käsittelyä kunnanjohtajan tarvittaessa tekemään tilinpäätösasiakirjaan mahdollisia kirjoituksellisia korjauksia, joilla ei ole vaikutusta tilinpäätöksen lopputulokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rääkkylän kunnan hyvinvointiraportti 2023

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 45
9/02.06.01.03/2024

Kuntalain mukaan kuntien tulee pyrkiä edistämään asukkaidensa hyvinvointia. Terveystieteiden edistämislaki velvoittaa kuntia valmistelevaan vuosittain raportin sekä kerran valtuustokaudessa laajemman hyvinvointikertomuksen valtuustolle. Hyvinvointisuunnitelma vuosille 2022-2025 on hyväksytty valtuustossa 20.12.2021 § 70.

Hyvinvointikertomus eli hyvinvointiraportti on tiivis asiakirja, joka toimii ennen kaikkea johtamisen työvälineenä, poliittisen päätöksenteon tukena sekä strategiatyön ja suunnittelun ja sen toimeenpanon perustana. Vuosittaisessa hyvinvointiraportissa tarkastellaan edellisen vuoden toteutuneita hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen keinoja. Raportissa tarkastellaan myös kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä ja niihin vaikuttaneita tekijöitä vuodelta 2023. Hyvinvointiraportti pitää sisällään päivitettyä indikaattoritietoa saatavilla olleiden hyvinvoinnin- ja terveyden tilastojen osalta.

Esityslistan oheismateriaalina Rääkkylän kunnan hyvinvointiraportti vuodelta 2023.

Valmistelija: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin 0401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Rääkkylän kunnan hyvinvointiraportin vuodelta 2023, päättää saattaa sen tarkastuslautakunnan käsiteltäväksi ja tarkastuslautakunnan käsittelyn jälkeen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Paksuniemen satamakahvilan vuokrasopimuksen tarkistaminen

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 46
26/00.04.02/2024

Kunnanhallitus hyväksyi Paksuniemen satamakahvilan vuokrasopimuksen 12.2.2024 kokouksessaan. Uudet yrittäjät esittävät vuokrasopimuksen ehtojen tarkistamista sopimuskohdan 2.2. vuokra-ajan pidentämisestä neljästä vuodesta viiteen vuoteen. Vuokrasopimuksen muutosta tarvitaan yrittäjän investointirahoituksen hanke-ehtojen takia.

Esityslistan oheismateriaalina on tarkistettu vuokrasopimusluonnos.

Valmistelija: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin 040 105 3001 tai sähköposti esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Paksuniemen satamakahvilan tarkistetun vuokrasopimuksen Paksuniemen Paronit Oy:n kanssa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Erityisluokanopettajan viran täyttölupa

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 47
57/01.01.01.00/2024

Räikkylän kunnan hallintosäännön 22 §:n mukaan kunnanhallitus päättää vapautuvien virkojen ja työsuhteiden täyttömenettelyä koskevista ohjeista.

Räikkylän kunnan hallintosäännön 6.luvun mukaan lautakunta päättää muiden vakinaisten viranhaltijoiden kuin kunnanjohtajan ja rehtorin valinnasta.

Räikkylän kunnan hallintosäännön 17 §:n mukaan hyvinvointilautakunta päättää esi- ja perusopetuksen sekä varhaiskasvatuksen järjestämisestä. Tämän perusteella hyvinvointilautakunta päättää erityisluokanopettajan valinnasta.

Räikkylän koulun erityisluokanopettaja virka vapautui, kun viran vakituinen viranhaltija jäi eläkkeelle 1.2.2024 alkaen. Virka on täytetty määräaikaista 30.5.2024 saakka. Erityisluokanopettajan virka tulisi täyttää toistaiseksi 1.8.2024 alkaen.

Erityisluokanopettaja toimii Räikkylän koulussa esi- ja perusopetuksessa sekä varhaiskasvatuksessa. Hänen tuntinsa painottuvat varhaiskasvatukseen ja luokille 0-4. Viranhaltija tarvitaan toistaiseksi, sillä tuen tarve on selkeä. Oppilaille annettavaa tukeen kannattaa panostaa oppivelvollisuuden alkuvaiheessa, jotta oppilaiden valmiudet opintojen suorittamiseen saadaan mahdollisimman hyvälle tasolle ja yhdenvertaisuus paranee.

Valmistelija: rehtori Rauni Ronkainen, 040-107 3101

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää täyttöluvan Räikkylän koulun erityisluokanopettajan viran täyttämiseen toistaiseksi 1.8.2024 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Itä-Suomen aluehallintoviraston lausuntopyyntö liittyen Neova Oy:n Tuohtaansuon turvetuotantoalueen lisäalueen ympäristölupaan

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 48

51/00.04.01/2024

Itä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Rääkkylän kunnalta lausuntoa Neova Oy:n ympäristölupahakemukseen koskien Tuohtaansuon turvetuotantoalueen lisäaluetta. Suunnitellun lisäalueen pinta-ala on 61,6 hehtaaria, josta auma-alueen pinta-ala on 7,6 hehtaaria. Lisäalue sijaitsee kokonaisuudessaan Rääkkylän kunnan puolella noin 17,5 km Rääkkylän taajamasta itään ja se rajautuu itäpuolelta Tohmajärven kuntaan. Lisäalue koostuu kahdesta tuotantolohkosta. Alueen kuntoonpanovaihe kestää 3 vuotta ja tuotantovaihe 30 vuotta. Tuohtaansuon turvetuotantoalueen voimassa olevan luvan mukainen pinta-ala on 820 hehtaaria, josta tuotantotoiminnasta poistuneita alueita on yhteensä noin 320 hehtaaria.

Lisäalueet sijaitsevat Vuoksen vesistöalueella. Lohko 28 sijoittuu Piimäjoen alaosan alueelle ja lohko 29 sijoittuu Suuri-Onkamo valuma-alueelle. Hakemuksessa esitetään, että lisäalueiden vedet johdetaan lietesyvennyksin ja lietteenpidättimin varustettuja sarkaojia pitkin kahden laskeutusaltaan kautta ympärivuotisesti toimivalle 14,4 hehtaarin suuruiselle kosteikolle. Kosteikolta vedet johdetaan mittakaivon kautta 730 metrin matkalta laskuojan kautta Piimäjokeen ja edelleen Jokilampeen.

Alueet ovat metsäojitettuja. Uusilta lohkoilta on tarkoitus tuottaa vuodessa noin 30 000 kuutiometriä jyrshinturvetta. Alue rajoittuu etelästä turvetuotannosta poistuneisiin alueisiin. Lähin asuinkiinteistö sijaitsee noin 480 metrin etäisyydellä lisäalueesta länteen.

Hakemuksessa esitetyn arvion mukaan bruttopäästöt tuotantovaiheessa ovat vuositasolla 2 526 kilogrammaa kiintoainetta, 12 kilogrammaa fosforia, 154 kilogrammaa typpeä ja kemiallinen hapenkulutus (COD_{mn}) 2 341 kilogrammaa. Hakija esittää, kosteikon vesienkäsittelyn vuosittaiseksi puhdistustehoksi kiintoaineelle 50 %, kokonaisfosforille 25 % ja kokonaistypelle 10 % tai vaihtoehtoisesti enimmäispitoisuusrajoiksi vuosikeskiarvona laskettuna kiintoaineelle 10 milligrammaa litrassa, kokonaisfosforille 70 mikrogrammaa litrassa ja kokonaistypelle 1 700 mikrogrammaa litrassa.

Hakija esittää, että alueelle ei aseteta erillistä kalatalousmaksua. Hakemuksen kohteena oleva alue vastaa yhtä viidesosaa turvetuotannosta poistuneesta alueesta, joten aiemmin asetettu 1 000 euron suuruinen kalatalousmaksu on riittävä kattamaan myös laajennusalueen kuormituksesta aiheutuvan haitan estämiskustannukset.

Jokilampi, mihin Piimäjoki laskee noin 8 km:n etäisyydellä tuotantoalueesta, on osa Joki-Hautalampi Natura 2000 -aluetta (FI0700005). Hakemus sisältää hakijan arvion lisäalueen päästöjen vaikutuksista Natura-alueen suojelun perusteena oleviin luonnonarvoihin.

Kunnanhallitus

§ 48

25.03.2024

Valmistelija: rakennustarkastaja Joni Rytkönen, puh. 050 434 2473.**Päätösehdotus**

Rääkkylän kunta toteaa lausuntonaan, että ympäristölupahakemus on hyvin valmisteltu ja sen liitteeksi on laadittu laajat selvitykset liittyen ympäristö- ja luontoarvoihin sekä vesistökuormitukseen. Lisäksi Rääkkylän kunta huomauttaa, että turvetuotantoalueen lisäalueista ei saa aiheutua haittaa lähistöllä oleville asuinkiinteistöille tai niiden käytölle eikä myöskään ylimääräistä vesistökuormitusta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Poikkeamislupahakemus / vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentaminen

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 49
59/10.03.00.07/2024

Hakijat

Poikkeamishakemus

Hakemus koskee vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentamista

Rakennuspaikka

Kylä Tila RN:o Pinta-ala m²
Venturi 707-417- 18115

Osoite:

Rakennuspaikalla sijaitsevat rakennukset:

	Kerrosala / kokonaisala m ²	Kerrosluku	Etäisyys rantaviivasta m	Rakennusvuosi
Vapaa-ajan asuinrakennus	73	2	35	1990

Hakemuksen kohteena oleva hanke:

	Kerrosala / kokonaisala m ²	Kerrosluk u	Etäisyys rantaviivasta m
Vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentaminen	20	1	35

Kaavamääräys/kaavoitustiedot

Rakennuspaikalla ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 antaa ranta-alueille seuraavat suunnittelumääräykset ja -suositukset:

Suunnittelumääräys

Ranta-alueita tulee kehittää viihtyisinä monimuotoisen asumisen ja virkistykseen alueina. Rantojen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huomioitava luonto- ja maisema-arvot, vesihuollon järjestäminen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Rantarakentaminen tulee mitoitaa siten, että suunnittelussa turvataan alueen luonnon monimuotoisuus, riittävä vapaan rantaviivan määrä sekä yleisen virkistyskäytön tarpeet ja vesille pääsyn mahdollisuudet.

Suunnittelusuositus

Taajamien ja kylien läheisyydessä voidaan rantarakentamisessa käyttää kunnassa yleisesti käytettyä rantarakentamisen mitoitusta tiiviimpää mitoitusta.

Rakennuspaikkaa koskevat MRL:n vaatimukset

Maankäyttö- ja rakennuslain 116 § 2 momentin mukaan rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2 000 neliömetriä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta.

Rakennusjärjestys

Räikkylän kunnan rakennusjärjestyksen 4.1 kohdan mukaan rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2000 neliömetriä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta.

5.1 kohdan mukaan rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 25 metriä ja vakituisen asuinrakennuksen sekä yli 80 m²:n suuruisen muun rakennuksen 40 metriä, mistä voidaan maasto-olosuhteista johtuvista syistä kuitenkin vähäisesti poiketa.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 15 metriä. Rakennelma (kota, katos, tms.) ja liikuteltava laite (asuntovaunu), lukuun ottamatta venevajaa, tulee sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Venevaja tulee rakentaa rannan puu- tai kasvillisuusrajasta maalle päin.

Hakijoiden esittämät perustelut

Vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentaminen on tarpeen kiinteistön tulevan käytön kannalta.

Ympäristön rakentaminen

Idänpuoleisella naapurikiinteistöllä sijaitsee lomarakennus. Lännpuoleisella naapurikiinteistöllä sijaitsee asuinrakennus samoin kuin pohjoispuoleisella Venturintien toisella puolella olevalla naapurikiinteistöllä. 500 metrin säteellä sijaitsee 3 vapaa-ajan asuinrakennusta ja 5 asuinrakennusta.

Yhdyskunnalliset valmiudet

Rakennuspaikalla on PKS:n sähköliittymä ja oma talousvesikaivo. Jätevesijärjestelmänä on kolmiosainen sakokaivo maasuodattamolla ja se on rakennettu vuonna 2019.

Kiinteistölle johtava tie ja etäisyys palveluista

Kiinteistölle johtaa Venturin yhdystie. Etäisyys Rääkkylän taajamaan on n. 18,5 km.

Vaikutukset luonnonarvoihin ja maisemaan

Rakennuspaikka rajoittuu eteläpuolella yksityiseen Joki-Hautalammen luonnonsuojelualueeseen. Luontoarvot eivät heikkene eikä maisemaan tule merkittävää muutosta, koska kyseessä on jo olemassa olevan rakennuksen laajentaminen 1. kerroksen osalta kahdella huoneella eikä laajennusosa tule rantaan päin.

Naapurien kuuleminen Rajanaapurit on kuultu hakijan toimesta eivätkä he vastusta hanketta.

Poikkeamisvalta MRL 171 §:n 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamis- tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Rääkkylän kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitukselle kuuluu maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa poikkeamislupaa koskevan asian ratkaiseminen.

Poikkeamisen edellytykset

MRL 172 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeusta ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamisen tulee täyttää sille MRL 117 §:ssä säädetty sekä muut MRL:n mukaiset ja sen nojalla asetetut vaatimukset.

MRL 116 §:n mukaisesti rakennuspaikka on tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen sekä riittävän suuri.

MRL 117 §:n mukaisesti laajennus soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset.

Rakennukselle on kulkukelpoinen tie. Puhdasta talousvettä on saatavilla. Jätevesien käsittely on vaatimusten mukaista.

Vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentaminen ei lisää alueen rakentamista tai muuta kuormitusta eikä täten vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Jätehuolto on järjestettävä siten, ettei jätteistä aiheudu terveyshaittaa.

Valmistelija: rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisluvan siihen, että kiinteistöllä olevaa vapaa-ajan asuinrakennusta voidaan laajentaa suunnitelmien mukaisesti 20 m²:llä.

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien.

MRL 125.4 §:ssä tarkoitettu rakennuslupa vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentamiselle on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Perustelut

Vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentaminen hakemuksen kohteena olevalla kiinteistöllä on perusteltua, koska kyseessä on jo rakennettu ja olemassa oleva rakennuspaikka. Laajennus on värykseltään sekä muodoiltaan tavanomainen ja sopeutuu näin ollen hyvin ympäröivään maisemaan. Kiinteistön jätevesien käsittelyjärjestelmä on vaatimusten mukainen. Kiinteistö on lisäksi hyvien kulkuyhteyksien varrella. Poikkeaminen ei näin ollen aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon- ja ympäristönsuojelullisten tavoitteiden toteutumista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Maksu ja sen perustelut

Päätöksestä peritään Rääkkylän rakennusvalvontaviranomaisen maksujen ja maksuperusteiden taksan mukaisesti viranomaismaksua poikkeamispäätöksen tehtävistä 250 euroa.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Kunnanhallitus

§ 49

25.03.2024

Päätös toimitetaan hakijalle ja lähetetään tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle. Päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella valituksella Itä-Suomen hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Sovelletut oikeusohjeet: MRL §:t 116, 117, 171 - 174

Työnjohdollinen ohjaus viranhaltijalle

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 50
58/01.03.00.00/2024

Räikkylän kunnanjohtaja Esko Rautiainen on toiminut virassaan toukokuusta 2022 alkaen. Kunnanhallitukselle on tullut tietoon perjantaina 8. maaliskuuta 2024, että kunnanjohtaja on julkaissut muutamia kymmeniä asiattomia kommentteja viestipalvelu X:ssä viikonloppuisin ja työajallaan viimeisen puolen vuoden ajan. Kunnanhallitus on kuullut asiassa Esko Rautiaista 11.3.2024 ja hän myöntää antamassa selvityksessään kirjoitelleensa asiattomasti viestipalvelu X:ssä. Aihetta on käsitelty laajasti eri tiedotusvälineissä.

Kunnan hallintosäännön 16 §:n mukaan kunnanhallitus päättää ja vastaa kunnan viestinnästä ja tiedottamisesta.

Valmistelija: hallintosihteeri Heidi Karttunen

Päätösehdotus

Keskustelun jälkeen kunnanhallitus päättää antaa kunnanjohtaja Esko Rautiaiselle kirjallisen varoituksen asiattomasta viestinnästä. Toisesta varoituksesta seuraa irtisanominen.

Jatkossa kunnanhallitus vaati, että kunnanjohtaja Esko Rautiainen käyttäytyy asemansa ja tehtävänsä edellyttävällä tavalla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Perustelut

Laki kunnallisesta viranhaltijasta 17 § 2. mom: "Viranhaltijan on toimittava tehtävissään tasapuolisesti ja käyttäydyttävä asemansa ja tehtävänsä edellyttämällä tavalla".

Merkittiin pöytäkirjaan, että asia käsiteltiin kunnanhallituksen puheenjohtaja Harri Laasosen selostuksen pohjalta.

Kunnanhallituksen jäsen Ona Makkonen poistui kokoushuoneesta, eikä osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon. Ona Makkosen varahenkilönä toimi Merja Vaittinen klo 19.15- 19.37.

Kunnanjohtaja Esko Rautiainen poistui esteellisenä huoneesta, eikä osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 48, § 50

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 46, § 47**Oikaisuvaatimusohjeet****Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika**

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään (käyntiosoite, puhelin, postiosoite ja sähköposti:

Viranomaisen: Rääkkylän kunnanhallitus
Käynti-/postiosoite: Kinnulantie 1, 82300 Rääkkylä
Puhelin: 040 105 3000
Sähköposti: raakkyla@raakkyla.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rääkkylän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rääkkylän kunnan kirjaamosta.

Käynti-/postiosoite: Kinnulantie 1, 82300 Rääkkylä
Sähköpostiosoite: raakkyla@raakkyla.fi
Puhelinnumero: 040 105 3000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 49**Valitusosoitus poikkeamispäätökseen****Valitusviranomainen, valitusoikeus ja valitusaika**

Valitusoikeus tästä päätöksestä on

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla,
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa,
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa,
5. kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa,
6. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen,
7. viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen, käyntiosoite, postiosoite, telefaksi ja sähköposti:

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin: 029 56 42502
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Tähän päätökseen haetaan muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisesti kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen antamisajasta lukien.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Oikeudenkäntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rääkkylän kunnan kirjaamosta.

Käynti-/postiosoite:	Kinnulantie 1, 82300 Rääkkylä
Sähköpostiosoite:	raakkyla@raakkyla.fi
Puhelinnumero:	040 105 3000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.