

Koulurakennuksen investointisuunnitelma

Kunnanhallitus 13.05.2024 § 64
81/10.03.02.00.01/2024

Kunnan tämän vuoden talousarviossa on varauduttu kiinteistöjen yleissuunnitteluun/ koulutilojen rakentamisen suunnitteluun 70 000 euron suuruuisella määrärahalla.

Uusien koulutilojen tarvetta arvioitaessa voidaan todeta, että korvausinvestointi tarvitaan alustavasti seuraavien tilojen osalta:

LUOKAT 0.-6. + ER
alkuluokat 2 luokkatilaa

- 3-6 luokat 3 luokkatilaa
- alaluokat voisivat olla omassa "solussa" ja ryhmätyöskentelyyn yksi isompi tila (muunneltava)
- Er-opetukseen yksi luokkatila luokkien 0-6 solussa

LUOKAT 7.-9.

- bg/ke/fy omana luonnontieteen luokkana+ varasto
- kielten luokka +ma
- ai, reaaliaineet
- pienempiä tiloja 2 (er ja opo)

YHTEISET TILAT

- taitoaineet +varasto, tätä luokkaa voisi käyttää jonkun luokan kotiluokkana
- musiikki + yhteinen varasto taitoaineiden kanssa: tätä luokkaa voisi käyttää jonkun luokan kotiluokkana. Musiikkiluokan sijoittaminen kannattaa suunnitella siten, että tilaa voidaan tarvittaessa käyttää yhteisissä tilaisuuksissa ja esityksissä. Olisi äänentoisto valmiina
- opettajainhuone
- neuvotteluhuone + "puhelinkoppi"
- kanslia
- rehtorin kanslia
- monistamo
- materiaalivarasto
- wc:t
- oppilashuollon tilat 2 (kouluterveydenhoitaja, kuraattori+psykologi)+ odotustila
- eteistilat
- siivouskeskus

Nykyisistä tiloista voidaan säilyttää teknisen työn tilat, opetuskeittiö, ruokala + koulukeittiö, siihen liittyvä aulatila, auditorio, pikkuluokka sekä liikuntasali.

Koulurakennuksen kokoa ajateltaessa erityisen haasteen muodostaa oppilasmäärän nopea väheneminen yhdistettynä siihen, että tämänhetkisen tiedon valossa kunnan talous heikkenee hyvin nopeasti lähivuosien aikana.

Hyvin karkea tämänhetkinen arvio on, että koulurakentamisen kustannukset ovat 2,5 – 3,0 miljoonaa euroa. Rakentamiskustannuksia nostavat säilytettävien tilojen kunnostustyöt sekä säilytettävien tilojen ja uusien tilojen talotekniset yhteenliittämiset, välitunti- ja piha-alueiden uusiminen sekä käytöstä poistuvien tilojen purkaminen ja mahdolliset alaskirjaukset yms. tekijät.

Kunnassa on asemakaavallinen valmius rakennuttaa korvaava uudisrakennus.

Joensuun seudun hankintatoimen kanssa on neuvoteltu suunnittelutyön kilpailuttamisesta.

Valmistelu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin +358401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä, että uuden koulun hankesuunnitelmaa ryhdytään edistämään edellä esitetyn alustavan tarveselvityksen mukaisesti siten, että suunnittelun edetessä tilantarve ja tilaohjelma vahvistetaan lopullisesti.

Kunnanhallitus niin ikään hyväksyy sen, että suunnittelutyö kilpailutetaan yhteistyössä Joensuun seudun hankintatoimen kanssa ja että hankintatoimella on oikeus hyväksyä voittanut tarjous. Kunnanjohtajalla on oikeus allekirjoittaa asiaa koskevat sopimusasiakirjat.

Tämänhetkinen arvioitu aikataulu on, että korvaavat tilat voitaisiin ottaa käyttöön aikaisintaan lukuvuoden 2026 – 2027 alusta, mutta todennäköisimmin lukuvuoden 2027 – 2028 alussa.

Kunnanhallitus myös ohjeistaa viranhaltijajohtoa toimimaan siten, että koulurakentaminen mahdollistuu. Tämä edellyttää paitsi investoinnin ottamista talousarvioon ja -suunnitelmiin, kiinteistöstrategian laadintaa ja hyväksymistä, rahoitusvaihtoehtojen selvittämistä sekä muun korjaus- ja korvausrakentamisen tarkkaa priorisointia sekä kunnan käyttötalouden rationalisointitoimenpiteitä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.