

Kunnanhallitus

Kokousaika 01.07.2024 klo 17:30 - 19:09

Kokouspaikka kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Laasonen Harri	17:30 - 19:09	puheenjohtaja	
	Tikkanen Osmo	17:30 - 19:09	varapuheenjohtaja	
	Ahonen Liisa	17:30 - 19:09	jäsen	
	Makkonen Ona	17:30 - 19:09	jäsen	
	Laasonen Markku	17:30 - 19:09	jäsen	
	Käyhkö Lauri	17:30 - 19:09	jäsen	
	Pajula Niina	17:30 - 19:09	jäsen	
Muut	Hämäläinen Tapio	17:30 - 19:09	kv:n pj	
	Hurskainen Tellervo	17:30 - 19:09	kv:n I vpj	
	Turunen Esa	17:30 - 19:09	kv:n II vpj	
	Konovalova Elena	17:30 - 18:24	kirjanpitäjä	
	Rautiainen Esko	17:30 - 19:09	kunnanjohtaja	
	Karttunen Heidi	17:30 - 19:09	pöytäkirjanpitäjä	

Käsitellyt asiat 79 - 93

Allekirjoitukset

Harri Laasonen
puheenjohtaja

Heidi Karttunen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus 1.7.2024

Liisa Ahonen
pöytäkirjantarkastaja

Osmo Tikkanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 2.7.2024 alkaen kunnan verkkosivuilla.

Heidi Karttunen
hallintosihteeri

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 79	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 80	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 81	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 82	Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano	6
§ 83	Poikkeamislupahakemus / vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi asuinrakennukseksi	7
§ 84	Poikkeamislupahakemus / vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi asuinrakennukseksi	12
§ 85	Mylly-meijerirakennuksen tuotantotilojen vuokraaminen TanVor Center Oy:lle	17
§ 86	Kunnan rivitalohuoneiston myynti	18
§ 87	Eronpyyntö kunnan luottamustehtävistä	19
§ 88	Kunnan edustajan nimeäminen Keski-Karjalan musiikkiopiston perussopimuksen päivittämisen työryhmään	21
§ 89	Kunnanhallituksen ja valtuuston syyskauden kokousaikataulu 2024	22
§ 90	Saatavien poistaminen myyntireskontrasta	23
§ 91	Konserniohjeen antaminen tytäryhtiölle	24
§ 92	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	25
§ 93	Leipomotilojen vuokraaminen Ratico Oy:lle	26

Kunnanhallitus

§ 79

01.07.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 01.07.2024 § 79

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.**Päätös** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 80

01.07.2024

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnanhallitus 01.07.2024 § 80

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Liisa Ahonen ja Osmo Tikkanen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 81

01.07.2024

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 01.07.2024 § 81

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy työjärjestykseksi esityslistan ja siihen tehdyt lisäykset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallitus päätti ottaa lisälistalla olevan leipomotilojen vuokraaminen Ratico Oy:lle käsiteltäväksi. Asia käsitellään § 92 jälkeen.

Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano

Kunnanhallitus 01.07.2024 § 82

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka, että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai, että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Valmistelija: hallintosihteeri Heidi Karttunen, 040 105 3002

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston 17.6.2024 kokouksen päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivät ole lain tai asetuksen vastaisia, eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi ja päättää panna ne täytäntöön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Poikkeamislupahakemus / vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi asuinrakennukseksi

Kunnanhallitus 01.07.2024 § 83
121/10.03.00.07/2024

Hakija [REDACTED]

Poikkeamishakemus Hakemus koskee vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista vakituiseksi asuinrakennukseksi

Rakennuspaikka

Kylä	Tila	RN:o	Pinta-ala m²
Oravisalo	[REDACTED]	707-408-[REDACTED]	3000

Osoite: [REDACTED]

Rakennuspaikalla sijaitsevat rakennukset:

	Kerrosala / kokonaisala m ²	Kerros- luku	Etäisyys rantaviivasta m	Rakennusvuosi
Vapaa-ajan asuinrakennus	87	1	19	2012
Saunarakennus	14	1	8	1965

Hakemuksen kohteena oleva hanke:

	Kerrosala / kokonaisala m ²	Kerros- luk u	Etäisyys rantaviivasta m
Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutos	87	1	19

Kaavamääräys/kaavoitustiedot

Rakennuspaikalla ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 antaa ranta-alueille seuraavat suunnittelumääräykset ja -suositukset:

Suunnittelumääräys

Ranta-alueita tulee kehittää viihtyisinä monimuotoisen asumisen ja virkistykseen alueina. Rantojen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huomioitava luonto- ja maisema-arvot, vesihuollon järjestäminen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Rantarakentaminen tulee mitoittaa siten, että suunnittelussa turvataan alueen luonnon monimuotoisuus, riittävä vapaan rantaviivan määrä sekä yleisen virkistyskäytön tarpeet ja vesille pääsyn mahdollisuudet.

Suunnittelusuositus

Taajamien ja kylien läheisyydessä voidaan rantarakentamisessa käyttää kunnassa yleisesti käytettyä rantarakentamisen mitoitusta tiiviimpää mitoitusta.

Rakennuspaikkaa koskevat MRL:n vaatimukset

Maankäyttö- ja rakennuslain 116 § 2 momentin mukaan rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2 000 neliömetriä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta.

Rakennusjärjestys

Räikkylän kunnan rakennusjärjestyksen 4.1 kohdan mukaan rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2000 neliömetriä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta.

5.1 kohdan mukaan rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 25 metriä ja vakituisen asuinrakennuksen sekä yli 80 m²:n suuruisen muun rakennuksen 40 metriä, mistä voidaan maasto-olosuhteista johtuvista syistä kuitenkin vähäisesti poiketa.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 15 metriä. Rakennelma (kota, katos, tms.) ja liikuteltava laite (asuntovaunu), lukuun ottamatta venevajaa, tulee sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Venevaja tulee rakentaa rannan puu- tai kasvillisuusrajasta maalle päin.

Hakijoiden esittämät perustelut

Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen on tarpeen kiinteistön tulevan käytön kannalta.

Ympäristön rakentaminen

Kiinteistön itä- ja länsipuoleisilla rajakiinteistöillä sijaitsee lomarakennus, pohjoisenpuolen rajakiinteistö on pääosin metsämaata. 500 metrin säteellä sijaitsee kuusi vapaa-ajan asuinrakennusta ja kaksi vakituista asuinrakennusta.

Yhdyskunnalliset valmiudet

Rakennuspaikalla on PKS:n sähköliittymä ja talousvesi otetaan ns. kantovetenä. Harmaat jätevedet johdetaan umpisäiliöön. Wc-ratkaisuna on kuivakäymälä.

Kiinteistölle johtava tie ja etäisyys palveluista

Kiinteistölle johtaa Hämeenlahden yksityistie. Etäisyys Rääkkylän taajamaan on n. 12,7 km.

Vaikutukset luonnonarvoihin ja maisemaan

Hankkeella ei ole haitallisia vaikutuksia luonnonarvoihin eikä maisemaan tule muutoksia, koska kyseessä on jo olemassa olevan rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen.

Naapurien kuuleminen Rajanaapurit on kuultu hakijan toimesta, eivätkä he vastusta hanketta.

Poikkeamisvalta MRL 171 §:n 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamis- tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Rääkkylän kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitukselle kuuluu maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa poikkeamislupaa koskevan asian ratkaiseminen.

Poikkeamisen edellytykset

MRL 172 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeusta ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamisen tulee täyttää sille MRL 117 §:ssä säädetty sekä muut MRL:n mukaiset ja sen nojalla asetetut vaatimukset.

MRL 116 §:n mukaisesti rakennuspaikka on tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen sekä riittävän suuri.

MRL 117 §:n mukaisesti rakennus soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset.

Rakennukselle on kulkukelpoinen tie. Puhdasta talousvettä on saatavilla. Jätevesien käsittely täyttää lainsäädännön ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten asettamat vaatimukset.

Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen vakituisesti asuinrakennukseksi ei lisää alueen rakentamista tai muuta kuormitusta eikä täten vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Jätehuolto on järjestettävä siten, ettei jätteistä aiheudu terveyshaittaa.

Valmistelija ja esittelijä: rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisluvan siihen, että kiinteistöllä olevan vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoitus voidaan muuttaa vakituisesti asuinrakennukseksi ja että se saa sijaita rakennusjärjestyksen vaatimasta 40 metrin etäisyysvaatimuksesta poiketen n. 19 metrin päässä rantaviivasta.

Ehdot

- Kiinteistö tulee liittää järjestetyn jätteenkuljetuksen piiriin.
- Jos rakennukseen tulee jossain vaiheessa vesi-wc, täytyy wc-vedet johtaa umpisäiliöön.

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien.

MRL 125.4 §:ssä tarkoitettu rakennuslupa vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiselle on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Perustelut

Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen hakemuksen kohteena olevalla kiinteistöllä on perusteltua, koska kyseessä on jo rakennettu ja olemassa oleva rakennuspaikka. Rakennus on tiloiltaan ja teknisiltä rakenteiltaan vakituisesti asuinrakennukseksi soveltuva. Rakennus on väriykseltään sekä muodoiltaan tavanomainen ja sopeutuu näin ollen hyvin ympäröivään maisemaan. Kiinteistön jätevesien käsittely täyttää valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) sekä kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset. Kiinteistö on lisäksi hyvien kulkuyhteyksien varrella. Poikkeaminen ei näin ollen aiheuta haittaa kaa-voitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon- ja ympäristönsuojelullisten tavoitteiden toteutumista. Hanke ei

myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Maksu ja sen perustelut

Päätöksestä peritään Rääkkylän rakennusvalvontaviranomaisen maksujen ja maksuperusteiden taksan mukaisesti viranomaismaksua poikkeamis- päätöksen tehtävistä 250 euroa.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös toimitetaan hakijalle ja lähetetään tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle. Päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella valituksella Itä-Suomen hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Sovelletut oikeusohjeet: MRL §:t 116, 117, 171 - 174

Poikkeamislupahakemus / vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen vakituisesti asuinrakennukseksi

Kunnanhallitus 01.07.2024 § 84
128/10.03.00.07/2024

Hakija [REDACTED]

Poikkeamishakemus Hakemus koskee vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista vakituisesti asuinrakennukseksi

Rakennuspaikka

Kylä	Tila	Kiinteistötunnus	Pinta-ala m²
Hypönniemi	[REDACTED]	707-403-[REDACTED]	5867

Osoite: [REDACTED]

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset:

	Kerrosala / kokonaisala m ²	Kerrosluku	Etäisyys rantaviivasta m	Rakennusvuosi
Vapaa-ajan asuinrakennus	68	1	24	1991
Talousrakennus	18	1	36	1997

Hakemuksen kohteena oleva rakennus:

	Kerrosala / kokonaisala m ²	Kerrosluku	Etäisyys rantaviivasta m
Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutos	68	1	24

Kaavamääräys/kaavoitustiedot

Kiinteistön alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 antaa ranta-alueille seuraavat suunnittelumääräykset ja -suositukset:

Suunnittelumääräys

Ranta-alueita tulee kehittää viihtyisinä monimuotoisen asumisen ja virkistykseen alueina. Rantojen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huomioitava luonto- ja maisema-arvot, vesihuollon järjestäminen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Rantarakentaminen tulee mitoittaa siten, että suunnittelussa turvataan alueen luonnon monimuotoisuus, riittävä vapaan rantaviivan määrä sekä yleisen virkistyskäytön tarpeet ja vesille pääsyn mahdollisuudet.

Suunnittelusuositus

Taajamien ja kylien läheisyydessä voidaan rantarakentamisessa käyttää kunnassa yleisesti käytettyä rantarakentamisen mitoitusta tiiviimpää mitoitusta.

Rakennuspaikkaa koskevat MRL:n vaatimukset

Maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:n 2 momentin mukaan rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2 000 neliömetriä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta.

Rakennusjärjestys

Rääkkylän kunnan rakennusjärjestyksen 4.1 kohdan mukaan rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2000 neliömetriä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta.

5.1 kohdan mukaan rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriyteen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 25 metriä ja vakituisen asuinrakennuksen sekä yli 80 m²:n suuruisen muun rakennuksen 40 metriä, mistä voidaan maasto-olosuhteista johtuvista syistä kuitenkin vähäisesti poiketa.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 15 metriä. Rakennelma (kota, katos, tms.) ja liikuteltava laite (asuntovaunu), lukuun ottamatta venevajaa, tulee sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Venevaja tulee rakentaa rannan puu- tai kasvillisuusrajasta maalle päin.

Hakijoiden esittämät perustelut

Hakija haluaisi muuttaa nykyisen vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen vakituiseksi asuinrakennukseksi. Tämä on tarpeen kiinteistön tulevan käytön kannalta.

Ympäristön rakentaminen

Koillisenpuoleisella naapurikiinteistöllä sijaitsee vakituinen asuinrakennus ja etelänpuoleisella naapurikiinteistöllä sijaitsee lomarakennus. 500 metrin säteellä sijaitsee yhteensä viisi vapaa-ajan asuinrakennusta ja kaksi vakituista asuinrakennusta.

Yhdyskunnalliset valmiudet

Kiinteistöllä on PKS:n sähköliittymä ja oma rengaskaivo. Jätevesien käsittelynä harmaille vesille on maahanimeyttämö n. 30 metrin päässä rannasta ja wc-vesille umpisäiliö.

Kiinteistölle johtava tie ja etäisyys palveluista

Kiinteistölle johtaa Kopolan yksityistie. Etäisyys Rääkkylän taajamaan on n. 18 km.

Vaikutukset luonnonarvoihin ja maisemaan

Rakennuspaikalla on riittävät yhdyskuntatekniset valmiudet eikä vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi asuinrakennukseksi aiheuta verkoston lisärakentamistarvetta. Rakennuspaikalla ei ole tiedossa erityisiä suojeluarvoja.

Naapurien kuuleminen Naapurit on kuultu kunnan toimesta eivätkä he vastusta rakennushanketta.

Poikkeamisvalta MRL 171 §:n 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamis- tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Rääkkylän kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitukselle kuuluu maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa poikkeamislupaa koskevan asian ratkaiseminen.

Poikkeamisen edellytykset

MRL 172 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeusta ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamisen tulee täyttää sille MRL 117 §:ssä säädettyt sekä muut MRL:n mukaiset ja sen nojalla asetetut vaatimukset.

MRL 116 §:n mukaisesti rakennuspaikka on tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen sekä riittävän suuri.

MRL 117 §:n mukaisesti rakennus soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopuuhaisuuden vaatimukset.

Rakennukselle on kulkukelpoinen tie. Puhdasta talousvettä on saatavilla. Jätevesien käsittely täyttää lainsäädännön ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten asettamat vaatimukset.

Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen ei lisää alueen rakentamista tai muuta kuormitusta eikä täten vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Jätehuolto on järjestettävä siten, ettei jätteistä aiheudu terveyshaittaa.

Valmistelija: rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisluvan siihen, että kiinteistöllä olevan vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoitus voidaan muuttaa vakituiseksi asuinrakennukseksi ja että se saa sijaita rakennusjärjestyksen vaatimasta 40 metrin etäisyysvaatimuksesta poiketen n. 24 metrin päässä rantaviivasta.

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien.

MRL 125.4 §:ssä tarkoitettu rakennuslupa vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiselle on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Perustelut

Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen hakemuksen kohteena olevalla kiinteistöllä on perusteltua, koska kyseessä on jo rakennettu ja olemassa oleva rakennuspaikka. Rakennus on tiloiltaan, varusteiltaan ja rakenneteknisiltä ratkaisuiltaan pysyväksi asuinrakennukseksi soveltuva. Rakennus on väriykseltään sekä muodoiltaan tavanomainen ja sopeutuu näin ollen hyvin ympäröivään maisemaan. Kiinteistön jätevesien käsittely täyttää valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) sekä kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset. Kiinteistö on lisäksi hyvien kulkuyhteyksien varrella. Poikkeaminen ei näin ollen aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon- ja ympäristönsuojellustien tavoitteiden toteutumista. Hanke ei myöskään

Kunnanhallitus

§ 84

01.07.2024

johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Maksu ja sen perustelut

Päätöksestä peritään Rääkkylän rakennusvalvontaviranomaisen maksujen ja maksuperusteiden taksan mukaisesti viranomaismaksua poikkeamis- päätöksen tehtävistä 250 euroa.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös toimitetaan hakijalle ja lähetetään tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle. Päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella valituksella Itä-Suomen hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Sovelletut oikeusohjeet: MRL §:t 116, 117, 171 - 174

Kunnanhallitus

§ 85

01.07.2024

Mylly-meijerirakennuksen tuotantotilojen vuokraaminen TanVor Center Oy:lle

Kunnanhallitus 01.07.2024 § 85
129/00.04.02/2024

Paksuniemen meijerirakennuksessa olleessa ns. kalalaitoksessa operaattori on vaihtumassa. Toimintaa jatkaa uusi yritys TanVor Center Oy. Neuvotteluissa uuden yrityksen kanssa on saatu aikaan neuvottelutulos uudesta vuokrasopimuksesta

Luonnos uudesta vuokrasopimuksesta on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin 040 105 3001 tai sähköposti esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun neuvottelutuloksen ja luonnoksen uudeksi vuokrasopimukseksi kunnan ja TanVor Center Oy:n välillä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus § 78
Kunnanhallitus § 86

03.06.2024
01.07.2024

Kunnan rivitalohuoneiston myynti

Kunnanhallitus 03.06.2024 § 78

Elmira Marvanova on ilmaisuut halukkuutensa ostaa kunnalta Asunto Oy Rääkkylän Kinnulanrinne osakkeet 9043 – 9758 (yhteensä 100 kpl). Kyseiset osakkeet oikeuttavat omistamaan huoneiston osoitteessa Kinnulankuja 1 E 19 (3h +k).

Neuvottelun tuloksena on sovittu hinnaksi 17 000 euroa, minkä lisäksi ostajalle siirtyy huoneistoon kohdistuva osuus yhtiölainasta, jonka suuruus on noin 3 000 euroa (tarkka määrä selviää kaupantekohetkellä).

Kunnan hallintosäännön 16 § 2. mom. 31. kohdan mukaan kunnanhallitus vastaa ja päättää osakkeiden ja osuuksien myynnistä.

valmistelija ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin 0401053001 tai esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Rääkkylän kunta myy omistamansa Asunto Oy Rääkkylän Kinnulanrinne Oy:n osakkeet nrot 9043 -9758 (100 kpl) Elmira Marvanovalle hintaan 17 000 euroa, minkä lisäksi ostajan vastattavaksi jää jäljellä oleva kyseiseen huoneistoon kohdistuva yhtiölaina noin 3 000 euroa. Osakkeet oikeuttavat ostajan hallitsemaan huoneistoa osoitteessa Kinnulakuja 1 E 19 (3h + k)

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 01.07.2024 § 86
107/02.07.00.00/2024

Ostajan toiveesta asia käsitellään uudestaan. Ostajiksi tulevat aiemmin esitetyn ostajaehdokkaan tyttäret.

valmistelija ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin 0401053001 tai esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Rääkkylän kunta myy omistamansa Asunto Oy Rääkkylän Kinnulanrinne Oy:n osakkeet nrot 9043 -9758 (100 kpl) Laura ja Ida Tikalle kokonaishintaan 19 900 euroa. Osakkeet oikeuttavat ostajan hallitsemaan huoneistoa osoitteessa Kinnulakuja 1 E 19 (3h + k)

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Eronpyyntö kunnan luottamustehtävistä

Kunnanhallitus 01.07.2024 § 87
125/00.00.01.00.06/2024

Räikkylän kunnanvaltuuston varajäsen Kirsi Koskelo on pyytänyt 6.6.2024 eroa kunnan luottamustehtävistä paikkakunnalta muuton vuoksi. Kirsi Koskelon voimassa olevat luottamustehtävät 2021-2025

- kunnanvaltuusto, 1. varajäsen
- elinvoimalautakunta, jäsen 16.8.2021 alkaen (varajäsen Niina Pajula)
- Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuusto, jäsen 16.8.2021 alkaen (varajäsen Pasi Laasonen)
- Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta, varajäsen 16.8.2021 alkaen (jäsen Niina Pajula)
- Kiteen kaupungin sivistys- ja vapaa-aikalautakunta/käsiteltäessä kansalaisopistoa koskevia asioita, edustaja 30.10.2023 alkaen (varaedustaja Tanja Makkonen)

Kunnanhallituksen valinnat

- Koha Suomi Oy, yhtiökokousedustaja, 6.11.2023 alkaen (varaedustaja Rauni Ronkainen)
- Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen alueellinen opiskeluhuollon yhteistyöryhmä, varajäsen 21.8.2023 alkaen (jäsen Rauni Ronkainen).

Kuntalain 70 § 3. momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää jäsenen valitsemisesta toimielimiin, jollei jäljempänä toisin säädetä.

Kuntalain 71 §:n mukaan kunnan luottamustoimeen valittavan henkilön on oltava kunnan jäsen.

Valmistelija: hallintosihteeri Heidi Karttunen, 040 105 3002

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

1. kunnanvaltuusto myöntää Kirsi Koskelolle eron luottamustoimista
2. kunnanvaltuusto valitsee Kirsi Koskelon tilalle jäljelle olevaksi toimikaudeksi jäsenen elinvoimalautakuntaan
3. kunnanvaltuusto valitsee Kirsi Koskelon tilalle jäljelle olevaksi toimikaudeksi jäsenen Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuustoon
4. kunnanvaltuusto valitsee Niina Pajulalle henkilökohtaisen varajäsenen Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokuntaan
5. kunnanvaltuusto valitsee kunnan edustajan (käsiteltäessä kansalaisopistoa koskevia asioita) Kiteen kaupungin sivistys- ja vapaa-aikalautakuntaan.

Lisäksi kunnanhallitus myöntää Kirsi Koskelolle eron hallituksen nimeämistä luottamustehtävistä ja päättää valita jäljellä olevaksi toimikaudeksi

- Kirsi Koskelon tilalle Koha Suomi Oy:n kunnan yhtiökokousedustajan

Kunnanhallitus

§ 87

01.07.2024

- Rauni Ronkaiselle varajäsenen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen alueelliseen opiskeluhuollon yhteistyöryhmään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus päätti myöntää Kirsi Koskelolle eron hallituksen nimeämistä luottamustehtävistä ja päätti valita jäljellä olevaksi toimikaudeksi

- Kirsi Koskelon tilalle Ona Makkosen Koha Suomi Oy:n kunnan yhtiökokousedustajaksi

- Rauni Ronkaisen varajäseneksi Ona Makkosen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen alueelliseen opiskeluhuollon yhteistyöryhmään.

Kunnan edustajan nimeäminen Keski-Karjalan musiikkiopiston perussopimuksen päivittämisen työryhmään

Kunnanhallitus 01.07.2024 § 88

131/00.00.01.01.02/2024

Keski-Karjalan musiikkiopisto on pyytänyt esitystä Rääkkylän kunnalta edustajasta ja varaedustajasta perussopimuksen päivittämisen työryhmään.

Keski-Karjalan musiikkiopiston voimassaoleva perussopimus on hyväksytty Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunnassa 10.5.2007 ja Tohmajärven kunnanvaltuustossa 25.3.2008 (§ 12). Sopimuksen allekirjoittaneet kunnat ovat olleet Heinävesi, Kesälahti, Kitee, Liperi, Outokumpu, Rääkkylä, Polvijärvi, Pyhäselkä ja Tohmajärvi. Sopimuksen vahvistamisen jälkeen on tapahtunut kuntaliitoksia, ja kuntakohtaiset oppilaspaiikkojen määrät ovat muuttuneet. Samoin kuntalakia on päivitetty, ja muut ajankohtaiset muutokset tulisi viedä tarvittavilta osin myös perussopimukseen.

Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta on päättänyt 18.6.2024 kokouksessaan käynnistää perussopimuksen päivitystyön nimittämällä sopimusta valmistelevan työryhmän. Työryhmän tehtävänä on päivittää sopimus vastaamaan toiminnan tarpeita johtokunnan ja sopimuskuntien näkökulmat huomioiden.

Kuntaan pyydetään ilmoittamaan työryhmään nimeämänsä henkilöt 31.8.2024 mennessä.

Valmistelija: hallintosihteeri Heidi Karttunen, 040 105 3002

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä kunnan edustajaksi kunnanjohtaja Esko Rautiaisen ja varaedustajaksi Rauni Ronkaisen Keski-Karjalan musiikkiopiston perussopimuksen päivittämisen työryhmään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallituksen ja valtuuston syyskauden kokousaikataulu 2024

Kunnanhallitus 01.07.2024 § 89
7/00.01.01.04/2024

Päätöksenteon ja hallinnon avoimuuden, hyvän sujumisen ja tarkoituksenmukaisen toiminnan kannalta on perusteltua sopia ja päättää alustavat kokousaikataulut.

Kunnanhallitus käsitteli kokoukseessaan 15.1.2024 § 13 kevätkauden kokousaikataulun ja päätti, että heinäkuussa päätetään syyskauden kokousaikataulu.

Valmistelija: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin 0401053001 tai sähköposti esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää alustaviksi kokousajoikseen seuraavaa: 26.8., 16.9., 7.10., 28.10. (veroja koskevat päätökset), 18.11. (talousarvio- ja -suunnitelma 2025 - 2027), 16.12.. Kokoukset alkavat klo 17:30.

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen valtuuston puheenjohtajan antamat alustavat valtuuston kokousajat: 30.9., 11.11. (veroja koskevat päätökset), 9.12. (talousarvio ja -suunnitelma 2025 – 2027). Valtuuston kokoukset alkavat klo 18:30.

Kokousajat ovat alustavia ja muutokset mahdollisia. Lautakuntien tulee sopeuttaa kokousaikataulunsa ja hallinnosta vastaavan henkilöstön tulee sopeuttaa loma-aikataulunsa edellä oleviin päivämääriin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Saatavien poistaminen myyntireskontrasta

Kunnanhallitus 01.07.2024 § 90
132/02.06.04.00/2024

Kunnan kirjanpidossa on myyntireskontrassa epävarmoja saatavia, joihin ei ole saatu suorituksia. Saatavat ovat vesimaksuja Salokylä- Pötsönlahden vesiosuuskunnalta. Kulutuslukemia ei saatu vuosina 2015-2019 ja laskutus tehtiin yliarviona.

Poistettavia saatavia on yhteensä 124 734,07 euroa.

Saatavat tulee poistaa kirjanpidosta ja kirjata luottotappioksi.

Esityslistan oheismateriaalina on lista poistettavista saatavista.

Valmistelija: kirjanpitäjä, Elena Konovalova, 040 102 3012

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää poistaa saatavia yhteensä 124 734,07 euroa kirjanpidosta ja myyntireskontrasta. Saatavat kirjataan luottotappioksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Konserniohjeen antaminen tytäryhtiölle

Kunnanhallitus 01.07.2024 § 91
106/00.01.01.01/2024

Kuntatalouden viime vuosi oli vahva kertaluonteisista syistä johtuen, mutta tulevat vuodet näyttävät heikommilta ja kuntataloudessa on odotettavissa mittavia sopeutuspaineita. Kuntien menot kasvavat ansiokehityksen ja hintojen noustessa. Myös investointitason arvioidaan pysyvän lähivuosina korkeana. Samanaikaisesti kuntien tulopuolella on selviä haasteita.

Kuntatalouden tulojen ja menojen epätasapaino syvenee lähivuosina erityisesti kasvavien kustannusten, investointitarpeiden ja sote-uudistukseen liittyvien valtionosuuksien täsmäytysten ja takaisinperinnän seurauksena. Verotulot säilyvät kuntahallinnon merkittävimpanä tulolähteenä siitä huolimatta, että ne sote-uudistuksen seurauksena likimain puolittuivat.

Tilanne heikkenee Pohjois-Karjalan kunnissa merkittävästi toteutetun sote-uudistuksen seurauksena, koska palkkaharmonisaatiosta aiheutuneet kustannukset tulevat näkymään tulevien vuosien valtionosuuksien heikentymisenä. Niin ikään TE24-uudistus on kuntatalouden näkökulmasta rasite.

Kunnan omissa hallintokunnissa on aloitettu valmistelu taloudellisen tilanteen oikaisemiseksi. Koska Rääkkylän kiinteistöhuoltopalvelu Oy ja Kiinteistö Oy Rääkkylän Vuokratalot ovat itsenäisiä oikeushenkilöitä, niin kunnanhallituksen on annettava niille konserniohje talouden sopeuttamiseksi muuttuneeseen tilanteeseen.

valmistelu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin 0401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen (at) raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa Rääkkylän Kiinteistöpalvelu Oy:lle ja Rääkkylän vuokratalot Oy:lle konserniohjeen kuuluen seuraavasti:

Koska Rääkkylän kunnan taloudellinen tilanne on heikkenemässä nopeasti, niin Rääkkylän kunnan Kiinteistöpalvelu Oy:n ja Kiinteistö Oy Rääkkylän Vuokratalojen on ryhdyttävä kaikkiin niihin toimiin, joita taloudellisen tilanteen oikaiseminen vaatii

Toimien taloudelliset vaikutukset tulee näkyä vuonna 2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 92

01.07.2024

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 01.07.2024 § 92

Elinvoimalautakunnan pöytäkirja 6.6.2024 §:t 25-33

Kunnanjohtajan viranhaltijapäätös § 9/2024

Valmistelija:hallintosihteeri Heidi Karttunen, 040 105 3002

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjan ja viranhaltijapäätöksen tietoonsa saatetuksi ja toteaa ettei niiden johdosta ole huomautettavaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Leipomotilojen vuokraaminen Ratico Oy:lle

Kunnanhallitus 01.07.2024 § 93
136/00.04.02/2024

Yrittäjätalossa olevat noin 200 m²:n suuruiset tilat ovat rakennettu ja myöhemmin kunnostettu ensisijaisesti leipomoa varten. Tästä tilasta on osoittanut kiinnostuksensa perustettu yritys Ratico Oy ja se on kiinnostunut vuokraamaan kyseiset tilat.

Neuvotteluissa on tullut ilmi, että tiloihin tulee tehdä pieniä kunnostus- ja muutostöitä (muun muassa poistaa kaksi loppuun käytettyä uunia, joiden tilalle yrittäjä tuo omansa) sekä asentaa toimintaa varten tarvittavat kalusteet ja laitteet. Nämä työt on tarkoitus tehdä heinäkuun aikana.

Oheismateriaalina on luonnos vuokrasopimukseksi.

valmistelu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin 0401053001 ja sähköpostitse esko.rautiainen(at) raakkylä.fi.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että se hyväksyy laaditun neuvottelutuloksen ja laaditun vuokrasopimusluonnoksen leipomotilojen vuokraamisesta Ratico Oy:lle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallitus päätti yksimielisesti ottaa lisälistalla olevan asian käsiteltäväksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 79, § 80, § 81, § 82, § 89, § 90, § 91, § 92

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 83, § 84**Valitusosoitus poikkeamispäätökseen****Valitusviranomainen, valitusoikeus ja valitusaika**

Valitusoikeus tästä päätöksestä on

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla,
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa,
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa,
5. kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa,
6. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen,
7. viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen, käyntiosoite, postiosoite, telefaksi ja sähköposti:

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42502

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Tähän päätökseen haetaan muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisesti kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen antamisajasta lukien.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Oikeudenkäntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rääkkylän kunnan kirjaamosta.

Käynti-/postiosoite:	Kinnulantie 1, 82300 Rääkkylä
Sähköpostiosoite:	raakkyla@raakkyla.fi
Puhelinnumero:	040 105 3000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 85, § 86, § 87, § 88, § 93**Oikaisuvaatimusohjeet****Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään (käyntiosoite, puhelin, postiosoite ja sähköposti):

Viranomainen: Rääkkylän kunnanhallitus
Käynti-/postiosoite: Kinnulantie 1, 82300 Rääkkylä
Puhelin: 040 105 3000
Sähköposti: raakkyla@raakkyla.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rääkkylän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rääkkylän kunnan kirjaamosta.

Käynti-/postiosoite: Kinnulantie 1, 82300 Rääkkylä
Sähköpostiosoite: raakkyla@raakkyla.fi
Puhelinnumero: 040 105 3000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.