



**RÄÄKKYLÄN KUNNAN
RAKENNUSJÄRJESTYS**

Sisällysluettelo

1. LUKU YLEISTÄ	4
1 § Rakennusjärjestyksen tavoite ja tehtävät.....	4
2 § Rakennustapaohjeet.....	5
3 § Rakennusvalvontaviranomainen	5
4 § Rakennuksen suunnittelijat, toteuttajat ja valvojat.....	5
5 § Rakennushankkeen ja -toimenpiteen ennakkolausunnot	5
6 § Määritelmiä.....	6
2. LUKU RAKENTAMINEN KOKO KUNNAN ALUEELLA.....	7
7 § Rakennuskohteen sopeutuminen ympäristö- ja kuntakuvaan.....	7
8 § Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset.....	7
9 § Rakennuskohteen korkeusasema	8
10 § Rakennuskohteen sijoittuminen rakennuspaikalla	9
11 § Tontin rajan ylittäminen katu- tai muulle yleiselle alueelle.....	10
12 § Tontin sisäisen rakennusrajan ylittäminen	10
13 § Maanalainen rakentaminen.....	10
14 § Aitaaminen	11
15 § Aurinkopaneelit- ja keräimet.....	11
16 § Ilmalämpöpumput.....	12
17 § Maalämpöjärjestelmät.....	12
18 § Rakennuspaikan ja rakennuskohteen osoitmerkintä ja valaistus	13
19 § Mainos- ja muut vastaavat laitteet.....	13
3 LUKU RAKENTAMISEN MÄÄRÄ	14
20 § Rakentamisen määrä sekä kunta- ja ympäristökuva.....	14
21 § Rakentamisen määrä, maanrakentaminen.....	15
22 § Eläinsuojat.....	16
4 LUKU VAPAUTUKSET LUVANVARAISUUDESTA	16
23 § Luvanvaraiset toimenpiteet.....	16
5 LUKU PIHA-ALUEEN RAKENTAMINEN	21
24 § Piha-alueen suunnittelu ja rakentaminen	21
25 § Piha-alueen korkeusasema	22
26 § Tukimuurit ja pengerrykset	22
27 § Puut ja viherrakentaminen	23
28 § Ajoneuvoliittymä ja liikennejärjestelyt, pelastustie.....	23
29 § Auto- ja polkupyöräpaikat.....	24
30 § Jätehuolto ja varastointitilat.....	25
31 § Lumen poistaminen ja varastointi.....	26
32 § Hulevedet ja perustusten kuivatusvedet.....	26
6 LUKU RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN PURKAMINEN	27
33 § Rakennuksen tai sen osan purkaminen.....	27
7 LUKU MAISEMAA MUUTTAVAT TYÖT JA PUIDEN KAATAMINEN	28
34 § Maisematyöluva	28

8 LUKU RAKENTAMINEN RANTA-ALUEILLA.....	28
35 § Rakennuskohteen sopeutuminen ja sijoittuminen ranta-alueille	29
36 § Vähimmäisetäisyydet rantaviivasta	29
37 § Rakennuskohteen korkeusasema ranta-alueilla ja muilla alavilla alueilla.....	29
9 LUKU RAKENTAMINEN POHJAVESI- JA MUILLA ERITYISALUEILLA	30
38 § Arvokkaat ja suojellut ympäristöt ja kohteet.....	30
39 § Rakentaminen pohjavesialueilla	33
40 § Pilaantunut maaperä ja maaperän haitalliset yhdisteet	33
41 § Melun ja värinän huomioiminen	34
10 LUKU YLEISET ALUEET JA JULKISET TILAT	34
42 § Julkisen tilan määritelmä.....	34
43 § Kuntakuvaan soveltuvuus	34
44 § Kadut, torit ja muut vastaavat liikennealueet	35
45 § Puistot ja muut virkistysalueet, rannat ja laiturit	35
46 § Julkisen tilan rakennelmat ja laitteet.....	36
47 § Julkisen tilan valaistus	36
48 § Julkisen tilan mainos- ja tiedotuslaitteet	36
49 § Tilapäiset tapahtumarakenteet.....	37
11 LUKU RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT	37
50 § Kadun tai muun yleisen alueen käyttäminen, kaivaminen ja louhiminen.....	37
51 § Hankkeesta tiedottaminen, työmaataulu.....	37
52 § Työmaan perustaminen, käyttö ja siistiminen	38
12 LUKU RAKENNUSKOHTEN JA YMPÄRISTÖN YLLÄPITO.....	38
53 § Rakennuskohteen ja sen ympäristön ja puuston hoitaminen.....	38
54 § Työajoneuvojen ja laitteiden säilyttäminen rakennuspaikalla	39
55 § Rakentamattomat tontit ja muut alueet.....	39
13 LUKU ERINÄISET MÄÄRÄYKSET	39
56 § Määräyksistä poikkeaminen.....	39
57 § Täydentävät määräykset, ohjeet ja liitteet.....	40
58 § Rakennusjärjestyksen voimaantulo	40

RÄÄKKYLÄN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYS

Hyväksytty Kunnanvaltuusto

XX.XX.2025 § XX

Voimaantulo

XX.XX.2025

1. LUKU YLEISTÄ

1 § Rakennusjärjestyksen tavoite ja tehtävät

Rakentamislaisissa ja -asetuksessa olevien sekä muiden maankäyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi on Rääkkylän kunnassa noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty (RakL 17 §).

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset, joilla ohjataan maankäyttöä ja rakentamista Rääkkylän kunnassa.

Rakennusjärjestys ohjaa rakentamaan suunnitelmallisesti, ympäristöön ja kunnan tyyppilliseen haja-asutus ja taajamakuvaan sopivalla tavalla. Tarkoitus on edistää hyvää ja paikalliset olosuhteet huomioon ottavaa rakentamistapaa. Paikallisuuteen liittyen alueiden omaleimaisuuden säilyttäminen on yksi rakennusjärjestyksen keskeisistä tavoitteista. Kulttuuriarvojen ja paikallisen omaleimaisuuden säilyttäminen tarkoittaa erityisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen piirteiden säilyttämistä.

Rakennusjärjestyksen määräyksillä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää kehitystä sekä huomioidaan olemassa oleva luonto ja ilmastonmuutos.



2 § Rakennustapaohjeet

Rakentamisen ohjaamiseksi elinvoimalautakunnan lupajaosto voi antaa alueellisia tai koko kuntaa koskevia rakentamistapaohjeita. Ohjeiden tulee edistää alueen ominaispiirteisiin ja paikallisiin erityisolosuhteisiin sopivaa ja kestävästä rakentamista. Mahdolliset aikaisemman rakennusjärjestyksen nojalla hyväksytyt rakentamistapamääräykset ovat voimassa tämän rakennusjärjestyksen mukaisina rakentamistapaohjeina.

Rakennuksen korjaamisessa on otettava huomioon kunkin rakennuksen ominaispiirteet, eikä korjaaminen saa ilman erityisiä perusteita johtaa tyyllillisesti alkuperäisestä rakennuksesta poikkeavaan lopputulokseen.

3 § Rakennusvalvontaviranomainen

Rääkkylän kunnan rakennusvalvontaviranomainen on elinvoimalautakunnan lupajaosto, jonka alaisena toimii rakennustarkastaja ja muu rakennusvalvonnan henkilöstö.

4 § Rakennuksen suunnittelijat, toteuttajat ja valvojat

Rakennuksen suunnittelijoiden, toteuttajien ja valvojien tulee olla päteviä ja ammattitaitoisia. Suunnittelijoiden ja työnjohtajien on esitettävä tarvittaessa pätevyytensä ja ammattitaitonsa.

Rakennustyöt ja myös suuremmat maanrakennustyöt edellyttävät vastaavan työnjohtajan asettamista. Vastaavan työnjohtajan pätevyysvaatimuksena on yleensä vähintään rakennusmestarin tutkinto ja riittävä työkokemus vastaavista tehtävistä.

5 § Rakennushankkeen ja -toimenpiteen ennakkolausunnot

Kun rakennuskohde tai toimenpide sijoittuu arvokkaaseen ympäristöön tai suojeltuun kohteeseen on hyvissä ajoin ennen toimenpiteeseen ryhtymistä selvitettävä yhdessä rakennusvalvontaviranomaisen kanssa eri tahojen lausunnot ja mahdolliset toimenpidettä rajoittavat tekijät.

Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta on etukäteen haettava lupa lentoesteiden asettamiseen. Lentoesteistä on säädetty tarkemmin ilmailulaissa. Tuuli-

voimaloiden rakentamisessa tulee huomioida niiden mahdolliset haittavaikutukset ilmavalvontatutkiin. Yksittäisiä alle 10 metriä (maanpinnasta) korkeita pientuulivoimaloita saa rakentaa muilla alueilla kuin alueilla, jotka rajoittuvat Puolustusvoimien vakituksessa käytössä oleviin alueisiin

Tuulivoimalasta on pyydettävä aina lausunto puolustusvoimien pääesikunnalta, jos korkeus on vähintään 50 metriä. Jos tuulivoimalarakentamisen kiinteistö rajoittuu puolustusvoimien hallinnoimaan alueeseen, myös alle 50 metrin korkuisista tuulivoimaloista on pyydettävä lausunto.

Tuulivoiman kaavoitusta ja mahdollista YVA-menettelyä koskevat lausunnot tulee pyytää puolustusvoimien logistiikkarykmentiltä ja lisäksi Suomen Erillisverkot Oy:ltä.

6 § Määritelmiä

Rakennuskohde tarkoittaa rakennusta tai rakennelmaa, jolla voi olla vaikutusta ympäröivään alueidenkäyttöön ja jonka toteuttamisessa on otettava huomioon olennaisia teknisiä vaatimuksia, sekä erityistä toimintaa varten rakennettavaa aluetta, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle (RakL 2 §).

Rakennus on erillinen, kiinteä, paikallaan pysytettäväksi tarkoitettu, omalla sisäankäynnillä varustettu kohde, joka sisältää katettua ja seinien erottamaa tilaa (RakL 2 §).

Katos on rakennelma, jonka yhteenlasketuista seinäpinta-aloista on avointa vähintään 30 %.

Rakennelmiksi luokitellaan kevytrakenteiset ja siirtokelpoiset rakennuskohteet kuten pienet (alle 25 m²) vajat, kasvihuoneet, kesäkeittiöt, leikkimökit, jätesuojat sekä laitteet, kuten puistomuuntamot. Rakennelma ei käytä rakennusoikeutta.

Ranta-alueen saunarakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jonka huoneistoalasta yli puolet on saunaa palvelevia tiloja. Rakennuksessa voi olla takka muttei keittiötä (hella).



Rakennuspaikan rinnastaminen tonttiin

Asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevan rakennuspaikan osalta noudatetaan mitä rakennusjärjestyksessä on määrätty tontista.

Rakennuspaikan omistajan ja haltijan asema

Rakennuspaikan omistajan ja haltijan osalta noudatetaan mitä rakennusjärjestyksessä on määrätty tontin omistajasta.

2. LUKU RAKENTAMINEN KOKO KUNNAN ALUEELLA***7 § Rakennuskohteen sopeutuminen ympäristö- ja kuntakuvaan***

Rakennuskohteen tulee sopeutua ympäröivän alueen ominaispiirteeseen ja yleisesti noudatettuun rakennustapaan sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien, värityksen, valaistuksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta.

Rakennuskohteen tulee muodostaa ympäristö- ja kuntakuvaltaan sopusuhtainen sekä alueen luonto-, maisema- ja historialliset arvot huomioon ottava kokonaisuus.

Rakennuskohteen julkisivujen korjaus- ja muutostöissä tulee pyrkiä säilyttämään rakennukselle ominaiset yksityiskohdat.

Julkisivuissa näkyvät ilmanvaihtokonehuoneet ja niihin liittyvät laitteet ja kanavat sekä muut tekniset laitteet on suunniteltava kuntakuvan vaatimukset huomioiden.

Jos kysymyksessä on kaavassa suojeltu tai muutoin arvokkaaksi arvioitu rakennuskohde tai alue, on ennen ympäristö- ja kuntakuvaan vaikuttavien toimenpiteiden toteuttamista oltava yhteydessä rakennusvalvontaviranomaiseen rakentamislupatarpeen arvioimiseksi.

8 § Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset

Rakennuspaikan on oltava sijainniltaan, muodoltaan, maastosuhteiltaan ja maaperältään sovelias sekä pinta-alaltaan rakentamiseen riittävä. Rakennus-



hankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä etukäteen rakennuspaikan soveltuvuus sekä sen suojelulliset, historialliset ja luontoarvot.

Rakennuspaikan vähimmäispinta-alat

Uuden asuinkäyttöön tarkoitetun rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on

- kaavoittamattomilla alueilla 2000 m², ellei yleiskaavassa ole toisin määrätty
- ranta-alueella 2000 m² ja rantaviivan vähimmäispituus 50 metriä
- kyläalueilla ja olevaan rakennuskantaan tukeutuvilla alueilla vesihuolto- ja viemäriverkostoon liitettävissä olevan rakennuspaikan pinta-ala voi olla vähintään 1 000 m².

Saari, jonka pinta-ala on alle 10 000 m² (1 ha), ei muodosta rakennuspaikkaa.

Muuhun kuin asuinkäyttöön tarkoitetun rakennuspaikan muodostamisessa tulee erityisesti huomioidavaksi rakennuspaikan käyttötarkoitus, rakentamisen määrä, pihajärjestelyt ja sille sallittu rakennusoikeus.

Rakennuspaikan pinta-alan vähimmäisvaatimus ei koske uudelleen rakentamista, korjaus- ja muutosrakentamista eikä vähäistä lisärakentamista, jos rakennuspaikka pysyy samana ja rakentamisluvan myöntämisen edellytykset ovat muutoin olemassa.

9 § Rakennuskohteen korkeusasema

Rakennuskohteen korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan ja suunnitellun ympäristön korkeusasemiin sekä katukorkeuteen ja muuhun kuntatekniikkaan. Rakennuskohteen perustamissyvyyttä ja alinta lattiakorkeutta määriteltäessä on otettava huomioon viemäriverkoston padotuskorkeus, pohja- ja tulva-veden korkeus sekä perustusten kuivatusmahdollisuus.

Pääpiirustusten asemapiirustuksessa tulee riittävällä tarkkuudella esittää tontin ja ympäröivän alueen olemassa olevat ja suunnitellut korkeudet (maanpinnan korkeudet, sokkeli- ja katukorkeudet).

Rakennusvalvontaviranomainen voi lupahakemuksen arvioimiseksi edellyttää luvanhakijalta, että tontin kulmapisteiden ja suunnitellun rakennuksen nurkka-



pisteiden sijainti ja korkeusasema merkitään tontille, kun lupahakemusta käsitellään.

Rakennettaessa epätasaisella rakennuspaikalle rakennus tulee sijoittaa maaston olosuhteet huomioiden niin, että maaston leikkaukset ja täytöt minimoidaan. Jos sokkeli tai terassi jää maastollisista syistä korkeaksi, tulee se sopeuttaa ympäristöön. Kulkuväylät tulee toteuttaa niin, että ne ovat turvallisia kulkea.

10 § Rakennuskohteen sijoittuminen rakennuspaikalla

Avoimen peltoalueen ja näkyvän maaston korkeimpien kohtien käyttäminen rakennuspaikkana tulee välttää. Maisemallisesti merkittävillä peltoalueilla rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan.

Rakentamisessa on säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säädettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten esimerkiksi siirtolohkareita ja kauniita yksittäispuita.

Kaikilla rakennuspaikoilla:

- rakennuksen etäisyyden naapurin rajasta tulee olla 4 metriä. Asemakaava-alueella rakennusten tulee sijoittua rakennusalalle.
- Vähäiset rakennelmat ja mastot tulee sijoittaa korkeutensa verran irti naapurin rajasta. Rakennelman sijoittaminen edellä mainittua lähemmäksi edellyttää naapuritontin omistajan tai haltijan suostumusta.

Rakentamisetäisyyden tulee olla maanteiden nrot. 482 ja 484 varsilla vähintään 50 metriä, ellei rinnakkaistiejärjestelyistä tai edullisista luonnonolosuhteista muuta johdu.

Rakentamisetäisyyden muista yleisistä teistä tulee olla vähintään 30 metriä tien keskiviivasta ja yksityisteistä 12 metriä, mikäli liikennemelun tai muun syyn vuoksi etäisyyden ei tule olla tätä suurempi.

Rakentamisetäisyydet teistä eivät rajoita jo olemassa olevalle rakennuspaikalle rakentamista. Rakentamisessa täytyy kuitenkin ottaa huomioon maantien suo-

ja-alue, joka on seutu- ja yhdysteillä 20 metriä sekä valta- ja kantateillä 30 metriä. ELY-keskus voi hakemuksesta erityisestä syystä sallia rakentamisen maantien suoja-alueella.

11 § Tontin rajan ylittäminen katu- tai muulle yleiselle alueelle

Mikäli rakennus tai rakennelma saadaan rakentaa tontin kadunpuoleiseen rajaan kiinni, on maanpinnan ala- ja yläpuolisten rakenteiden ulottamiselle tontin rajan yli saatava yleisen alueen omistajan lupa. Ylityksistä ei saa aiheutua haittaa kadun tai muun yleisen alueen käytölle.

12 § Tontin sisäisen rakennusrajan ylittäminen

Rakennus ja rakennusosat saavat erityisestä syystä ulottua asemakaavassa määrätyn tontin sisäisen rakennusrajan yli seuraavasti:

- rakennuksen perustusrakenteet ja kellarin rakenteet maanpinnan alapuolella tarpeen mukaan
- räystäät, portaat ja muut vastaavat vähäiset rakennusosat enintään 2 metriä
- ulkoseinän lisäeristys, tekniset laitteet ja muu vastaava tarpeen mukaan

13 § Maanalainen rakentaminen

Maan alle rakennettaessa on ennen rakentamiseen ryhtymistä selvitettävä riittävässä laajuudessa rakentamisen vaikutukset ympäristöön. Erityisesti on varmistuttava, ettei rakentamisella ole vaikutusta ympäristössä jo olemassa olevien maanpäällisten eikä maanalaisten rakenteiden ja johtoverkostojen käyttöturvallisuuteen.

Maareikää porattaessa ja paaluttaessa ei saa vahingoittaa maanalaisia kaukolämpö-, vesi-, viemäri- ym. tunneleita, johtoja tai kaapeleita eikä kalliokatteista tilaa, kuten johtotunneleita, väestönsuojia ja pysäköintilaitoksia.

Turvallisuuteen ja terveellisyteen on kiinnitettävä erityistä huomiota, jos maanalainen tila on tarkoitettu ihmisten pysyvään tai tilapäiseen käyttöön.



14 § Aitaaminen

Aidan tulee materiaaleiltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan soveltua ympäristöön.

Katua tai muuta yleistä aluetta vastassa oleva kiinteä aita on tehtävä kokonaan tontin rakennuspaikan puolelle. Pensasaita on istutettava kiinteistön puolelle vähintään 0,5 metrin etäisyydelle naapurikiinteistön rajasta. Oksiston on täysikasvuisenakin pysyttävä oman kiinteistön puolella. Aita on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haittaa liikenteelle. Liikenneturvallisuuden parantamiseksi tulee risteyksen näkemäalue pitää vapaana.

Istutettavan aidan korkeus tulee taajamissa rajoittaa kaikkina kasvukausina enintään 2,5 metriin. Kiinteän aidan korkeus saa olla enintään 2,0 metriä ellei erityisestä syystä muuta johdu.

Aidan, joka ei ole naapuritontin tai -rakennuspaikan rajalla tekee ja pitää kunnossa tontin tai rakennuspaikan haltija. Tonttien tai rakennuspaikkojen välisen aidan tekemiseen ja kunnossapitämiseen ovat kummankin tontin rakennuspaikan haltijat velvolliset osallistumaan puoleksi kumpikin, jollei velvollisuuden muunlaiseen jakamiseen ole erityistä syytä. Mikäli asiasta ei sovita, siitä päättää rakennusvalvontaviranomainen hakemuksesta.

Tontille tai rakennuspaikalle rakennettava aita, ellei sitä sijoiteta rajalle, tulee sijoittaa siten, että se on piha-alueiden järjestelyjen kannalta tarkoituksenmukainen ja huollettavissa.

Suunniteltaessa tontin aitaamista, tulee hyvissä ajoin etukäteen keskustella ja sopia rajanaapurin kanssa aidan rakentamisesta. Näin vältetään mahdolliset riitatilanteet

Piikkilankaa ei saa käyttää aidoissa ilman kunnan erillislupaa.

15 § Aurinkopaneelit- ja keräimet

Rakentamislain perusteella alle 10 kW:n kokoiset aurinkopaneeli- ja aurinkokeräinjärjestelmät, jotka eivät vaikuta merkittävästi kuntakuvaan tai ympäristöön, eivät edellytä rakentamislupaa.



Aurinkopaneelit ja -keräimet tulee sijoittaa asemakaava- ja ranta-alueilla joko tasakatolle tai katon lappeen suuntaisesti, katon harjaa ylittämättä. Haja-asutusalueella paneelit voidaan toteuttaa myös maa-asenteisina. Muussa tapauksessa täytyy hakea rakentamislupaa.

16 § Ilmalämpöpumput

Ilmalämpöpumppujen ulkoyksiköt tulee sijoittaa poispäin naapurikiinteistöistä siten, ettei niistä aiheudu melu tms. haittaa. Alle 4 metrin etäisyydelle toisen omistaman tai hallitseman kiinteistön rajasta ei saa asettaa lämpöpumppua tai sen kompressoria ilman naapurin antamaa kirjallista suostumusta, eikä lainkaan alle 4 metrin etäisyydelle toisen omistaman tai hallitseman kiinteistön asuin- tai majoitustiloista. Yhtiömuotoisissa asuin- ja majoitusrakennuksissa tarvitaan sijoittamiseen yhtiön hallituksen päätös.

Mikäli rakentamisluvasta vapautettu häiritsevää melua aiheuttavaksi todettu lämpöpumppu tai muu kuin lyhyen työskentelyn aikainen tekninen laite on sijoitettu tämän määräyksen vastaisesti, rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä sen siirrettäväksi riittävälle etäisyydelle.

Lisäksi sijoittelussa on huomioitava maisemakuvaan sopeutuminen ja muut mahdolliset määräykset.

17 § Maalämpöjärjestelmät

Maalämpöjärjestelmä vaatii aina rakentamisluvan. Maalämpökaivon, maapiirin ja muiden rakenteiden sijoittelussa on otettava huomioon lähellä olevat muut energiakaivot, talousvesikaivot, etäisyys rakennuksista ja tontin rajasta. Pohjavesialueilla maalämpöjärjestelmän rakentaminen edellyttää ympäristöviranomaisen, alueelta vettä ottavan vesilaitoksen ja tarvittaessa myös valtion viranomaisen (ELY-keskuksen) lausuntoa. Maalämpöputkistoissa käytetyn lämmönsiirtoaineen tulee olla ympäristölle ja pohjavedelle vaaratonta. Kivipölyn ja porauslietteen pääsy ympäristöön ja kunnallisteknisiin järjestelmiin tulee estää.



18 § Rakennuspaikan ja rakennuskohteen osoitemerkintä ja valaistus

Osoitemerkintä

Rakennetun tontin omistajan tai haltijan tulee asettaa kadulta, muulta liikenneväylältä ja tontin sisäiseltä liikennealueelta näkyvään paikkaan vähintään 100 mm korkea osoitenumero ja mahdollinen porrashuoneen tunnusta ilmaiseva kirjain, joka selkeästi erottautuu taustastaan. Katujen kulmassa sijaitsevaan rakennukseen on molempien katujen puolelle asennettava kyseiselle kadulle vahvistettu osoitenumero.

Milloin rakennus ei ulotu katuun, liikenneväylään tai tontin sisäiseen liikennealueeseen taikka sen välittömään läheisyyteen, osoitenumero tai sen osoittava ohjaus on sijoitettava tontille johtavan ajoväylän alkupäähän.

Osoitenumeroinnin on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen osittaisessa loppukatselmuksessa (käyttöönotto).

Tontin omistajan tai haltijan tulee pitää osoitemerkinnät toimintakuntoisina. Porrashuoneen sisääntulokerroksessa tulee olla ulkoapäin luettavissa olevat huolto- ja isännöintipalvelujen yhteystiedot.

Valaistus

Tontin valaistusjärjestelyissä valolaitteiden sijoitus, suuntaus ja valoteho on sovitettava siten, että ne lisäävät alueen turvallisuutta ja viihtyvyyttä, eivätkä tarpeettomasti ja haitallisesti luo ympäristöönsä häiriövaloa.

Valaisinten tulee soveltua kunkin alueen ominaispiirteeseen ja kuntakuvaan.

19 § Mainos- ja muut vastaavat laitteet

Myynti-, tiedotus- ja mainoslaitteen tulee soveltua rakennukseen ja ympäristöön muodon, värityksen ja rakenteen puolesta. Laitetta ei saa sijoittaa suojatien jatkeelle ja sen sijoittelussa on muutoinkin otettava huomioon liikenneturvallisuus eikä se saa aiheuttaa risteysalueille näkemäesteitä. Laitteet on pidettävä kunnossa ja rikkinäiset on joko korjattava tai poistettava välittömästi.



Tontille sijoitettavan laitteen valoteho ei saa olla merkittävästi voimakkaampi kuin ympäristön valaistus, se ei saa aiheuttaa estohäikäisyä tai syttyä ja sammuttua toistuvasti pimeällä eikä sen näytöllä saa esittää voimakkaasti välkkyviä kuvia.

Kadun ja muun yleisen alueen haltijalla on oikeus poistaa alueeltaan luvattomat kadun käyttöä haittaavat tai vaarantavat laitteet, mainokset ja ulkotulet.

Rakennusvalvontaviranomainen voi antaa korjaus- tai poistamiskehotuksen, jos mainostaminen ei täytä yllä mainittuja ehtoja.

Jos maantien käyttäjille suunnatun mainoksen sijoituspaikka on asemakaavotetun alueen ulkopuolella, tulee ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvasta mainoksesta (pysyvä tienvarsimainos) ennen mainoksen sijoittamista tehdä ELY-keskukselle ilmoitus ja saada salliva päätös.

3 LUKU RAKENTAMISEN MÄÄRÄ

20 § Rakentamisen määrä sekä kunta- ja ympäristökuva

Rakentamisen määrä kaava-alueen ulkopuolella

Asemakaava-alueen ulkopuolelle sijoittuvaa rakentamista voidaan kunnassa ohjata oikeusvaikutteisilla yleiskaavoilla, joiden määräykset ovat rakennusjärjestykseen nähden ensisijaisia.

Mikäli oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa ei ole erikseen määrätty, sallitaan rakennuspaikalle seuraava rakentaminen:

Rakentamisen määrä muualla kuin ranta-alueella

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksiasuntoisen ja enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Vaihtoehtoisesti rakennuspaikalle voidaan rakentaa kaksi yksiasuntoista ja enintään kaksikerroksista asuinrakennusta samaan pihapiiriin toteutettuna.

Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa päärakennusta palvelevia talousrakennuksia.



Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Rakentamisen määrä ranta-alueella

Rantarakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään yksiasuntoisen ja kaksikerroksisen asuinrakennuksen.

Rantarakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa päärakennusta palvelevia yksikerroksisia talousrakennuksia.

Rantarakennuspaikalle saa rakentaa enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Talousrakennusten ja katosten tulee olla päärakennukseen nähden sopusuhtaisia ja harjakorkeudeltaan päärakennusta matalampia.

Kellari- ja ullakkotilojen rakentaminen

Asemakaava-alueen ulkopuolella saa rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja sijoittaa maanpinnan alapuolelle tai ullakon tasolle, mikäli rakennus korkeusasemansa ja julkisivunsa suhteen sopeutuu rakennuspaikan maastonmuotoihin sekä ympäristöön.

21 § Rakentamisen määrä, maatarakentaminen

Pysyvään asumiseen tarkoitettulle (yli kahden hehtaarin) maatilalle saa rakentaa enintään 25 % rakennuspaikan pinta-alasta. Maatilalle saa rakentaa enintään yhden kaksiasuntoisen ja enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Vaihtoehtoisesti rakennuspaikalle voidaan rakentaa kaksi yksiasuntoista ja enintään kaksikerroksista asuinrakennusta samaan pihapiiriin toteutettuna.

Maatilalle sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa muualle kuin ranta-alueelle liitännäiselinkeinoihin liittyviä rakennuksia ehdolla, että maatila soveltuu tarkoitettuun toimintaan ja on rakentamiseen riittävän suuri.

Majoitus- ja matkailurakennukset

Majoitustila on kalustettua huonetilaa, joka on ensisijaisesti tarkoitettu tarjottavaksi ammattimaisesti tilapäistä majoitusta tarvitseville.



Rakennuksiin ja niille johtavalle tielle tulee asettaa osoiteviitat hälytysajoneuvojen perille pääsyn turvaamiseksi. Mikäli rakennukset ovat etäällä maatilan tulo-tiestä, tulee tieliittymän kohdalle sijoittaa kohteeseen ohjaava opaste. Hälytysajoneuvoilla tulee olla pääsy riittävän lähelle rakennuksia.

Majoitus- ja matkailurakennusten rakentaminen kaavoittamattomalla ranta-alueella edellyttää myönteistä poikkeamislupaa rannan suunnittelutarpeesta.

Pienyritystoiminta

Toiminta ei saa aiheuttaa häiriötä ympäristölle eikä toiminnasta saa syntyä ympäristöä pilaavaa tai rumentavaa varastointia.

22 § Eläinsuojat

Rakennuspaikkana muu kuin maatila

Yli kahden hehtaarin asuinrakennuspaikalle on mahdollista rakentaa 1–3 hevosen tai ponin talli mikäli rakennuspaikalla on riittävät ulkotarha- ja laidunalueet. Rakennukset ja katokset tulee sijoittaa riittävän etäälle rakennuspaikan omasta ja naapuritontin talousvesikaivoista sekä vesistöistä ja vesistöjen laskuojista.

Rakennuspaikalle saa rakentaa rakennuksia ja katoksia enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Useamman hevosen tai ponin ammattimaiseen tallitoimintaan liittyvästä rakentamisesta päätetään tapauskohtaisesti erikseen.

Eläinsuojan, maneesin, lantalan ja ulkotarhan vähimmäisetäisyyden naapuritontin rajaon tulee olla vähintään 50 metriä, kun rajan tuntumassa on asutusta, päiväkotia, koulu tai muita häiriintyviä kohteita.

4 LUKU VAPAUTUKSET LUVANVARAISUUDESTA

23 § Luvanvaraiset toimenpiteet

Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa, jos kohde on:

- 1) asuinrakennus;



- 2) kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus;
- 3) kooltaan vähintään 50 neliömetriä oleva katos;
- 4) yleisörakennelma, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä;
- 5) vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu;
- 6) vähintään 2 neliömetrin suuruinen valaistu mainoslaite;
- 7) energiakaivo;
- 8) erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle.

Seuraavat korjaus- ja muutostyöt edellyttävät rakentamislain perusteella rakentamislupaa:

- korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen
- rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen
- vähäistä merkittävämmässä määrin toimenpidealueessa todetun terveyshaitan poistaminen
- kantavan rakenteen korjaaminen
- korjaustoimenpiteet, jotka voivat vaarantaa rakennuskohteen terveellisyyden tai turvallisuuden
- jätevesijärjestelmän uusiminen, asunnon jakaminen ja yhdistäminen
- korjaaminen, jolla on merkittävää vaikutusta kaupunkikuvaan, maisemaan tai kulttuuriperintöön
- kattomuodon muutos
- korjaaminen, joka kohdistuu rakennuskohteen olennaisiin ominaispiirteisiin

Korjaamiseen tarvitaan myös aina rakentamislupa, jos:

1) korjataan tai muutetaan kaavan tai lain nojalla suojeltua taikka historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta tavalla, jolla on merkittävää vaikutusta rakennuksen suojeltavalle tai rakennustaiteelliselle arvolle;

2) rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvällä korjaus- tai muutustyöllä voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen taikka energia- ja ympäristövaikutuksiin rakennuksen koko elinkaaren aikana;

- esim. linjasaneeraus

3) muutetaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoitusta olennaisesti

- esim. loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen

Rakennuksen tulee myös pääsääntöisesti täyttää rakentamislaisissa ja sen nojalla annetuissa säännöksissä asuinrakennukselle säädetyt vaatimukset energiatalouden ja asumisterveyden osalta.

Rakentamislain 42.3 §:n ja asetuksen nojalla määrätään rakentamisluvan hakemisesta kunnan eri osa-alueilla seuraavasti:

R = Rakentamislupa haettava

E = Ei valvontatoimenpiteitä (vaikka valvontatoimenpiteitä ei tarvita, niin vaikutus rakennusoikeuden määrään on aina tarkasteltava erikseen. Lisäksi voi olla määräyksiä rakennuksen tai rakennelman sijoittumisesta)

Hanke, johon lupaa haetaan, tai jonka luvanvaraisuutta arvioidaan	Asemakaava-alueet	Muut kaava-alueet (yleis- ja ranta-asemakaava)	Ranta-alueet	Muut alueet (haja-asutusalueet)
1. Rakennelma Talusrakennus, vaja, käymälä, kota, maakellari, siilo tms. suljettu rakennelma, kioski (jos ei myyntikoju, vaan ovellinen rakennus)	R, jos koko vähintään 30 m ²	R, jos koko vähintään 30 m ²	R, jos koko vähintään 30 m ²	R, jos koko vähintään 30 m ²
Grillikatot, myymäläkoju tms.	R, jos koko vähintään 50 m ²	R, jos koko vähintään 50 m ²	R, jos koko vähintään 50 m ²	R, jos koko vähintään 50 m ²
Kasvihuonekäytössä oleva kasvihuone	R, jos koko vähintään 30 m ²	R, jos koko vähintään 30 m ²	R, jos koko vähintään 30 m ²	R, jos koko vähintään 30 m ²
Esiintymislava, katos, jätekatot, tms. avoin rakennelma,	R, jos koko vähintään 50 m ²	R, jos koko vähintään 50 m ²	R, jos koko vähintään 50 m ²	R, jos koko vähintään 50 m ²

(ei yleisörakennelma, joka alempana).				
Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen tai sen muuttaminen	R	R	R	R
2. Yleisörakennelma Tilapäinen yleisörakennelma (kesto enintään 1kk)	E	E	E	E
Muu kuin tilapäinen yleisörakennelma (yli 1 kk kestoaltaan)	R	R	R	R
3. Liikuteltava laite Asuntoauton, asuntovauunun, laivan, saunalaudan taikka vastaavan pitäminen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn tai ole tilapäistä. Tilapäinen on kestoaltaan enintään 3kk	R, jos koko vähintään 30 m ²	R, jos koko vähintään 30 m ²	R, jos koko vähintään 30 m ²	R, jos koko vähintään 30 m ²
4. Erillislaitte Masto, piippu, antenni, tuulivoimala, peiliantenni, muistomerkki, taideteos	R, jos vähintään 30 m korkea	R, jos vähintään 30 m korkea	R, jos vähintään 30 m korkea	R, jos vähintään 30 m korkea
Säiliö	R, jos yli 200 m ³ tai korkeus vähintään 30 m	R, jos yli 200 m ³ tai korkeus vähintään 30 m	R, jos yli 200 m ³ tai korkeus vähintään 30 m	R, jos yli 200 m ³ tai korkeus vähintään 30 m
Uusi hiihtohissi, entisen korvaaminen on vapautettu rakentamisluvasta	R, entisen korvaaminen uudella E	R, entisen korvaaminen uudella E	R, entisen korvaaminen uudella E	R, entisen korvaaminen uudella E
Muuntamo tai vastaava tekninen tila, joka täyttää Rak.luokka 2018 1090 energiansiirtorakennuksena RakL 2 § määritelmän rakennuksesta	R, jos koko vähintään 30 m ²	R, jos koko vähintään 30 m ²	R, jos koko vähintään 30 m ²	R, jos koko vähintään 30 m ²
5. Vesirajalaitte Laituri, leveys yli 2 m ja pituus yli 15 m tai pinta-ala yli 30 m ² , pienemmät vapautettu rakentamisluvasta Hanke tarvitsee mahdollisesti muitakin lupia.	R, pienemmät E, muiden lupien tarve selvitettävä	R, pienemmät E, muiden lupien tarve selvitettävä	R, pienemmät E, muiden lupien tarve selvitettävä	R, pienemmät E, muiden lupien tarve selvitettävä

Muu vesirajaa muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma, esim. kanava, aallonmurtaja. Hanke tarvitsee mahdollisesti muitakin lupia.	R, muiden lupien tarve selvitettävä	R, muiden lupien tarve selvitettävä	R, muiden lupien tarve selvitettävä	R, muiden lupien tarve selvitettävä
6. Julkisivutoimenpide Kattomuodon muuttaminen	R	R	R	E
Katon katemateriaalin muuttaminen, katon tai ulkoverhouksen värin muuttaminen	R	E	E	E
Ulkoverhouksen rakennusaineen muuttaminen	E	E	E	E
Rakennuksen ulkoasuun olennaisesti vaikuttavan aukotuksen, ikkunajaon muuttaminen	R	E	E	E
Katukuvaan vaikuttavan markiisin tai arvokkaissa kulttuuriympäristöissä tai suojelukohteissa muun rakennelman tai laitteen, esim. ilmalämpöpumppu, asettaminen kadunpuoleiselle sivulle	R	E	E	E
Avattava parveke-, terassi-, kuistilasitus tai vastaava (umpinainen vaatii aina rakentamisluvan)	E	E	E	E
Enintään 10 kW:n kokoinen aurinkokeräin- tai aurinkopaneelijärjestelmä katon lappeen suuntaisesti ja katon harjalinjaa ylittämättä tai tasakatolle maisemaan näkymättömästi asennettuna tai parvekkeille piilotettuna. Hajasutusalueella voidaan toteuttaa myös maasenteisena.	E	E	E	E
Muut kuin edellä mainitut ja arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin tai suojelukohteisiin sijoitettavat	R, arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin tai suojelukohteisiin sijoitettavat tarvitse-	R, arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin tai suojelukohteisiin sijoitettavat tarvitse-	R, arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin tai suojelukohteisiin sijoitettavat tarvitse-	R, arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin tai suojelukohteisiin sijoitettavat tarvitse-

aurinkokeräimet	vat alueellisen vastuuseon lausunnon tai aluetta koskevan lausunnon	vat alueellisen vastuuseon lausunnon tai aluetta koskevan lausunnon	vat alueellisen vastuuseon lausunnon tai aluetta koskevan lausunnon	vat alueellisen vastuuseon lausunnon tai aluetta koskevan lausunnon
7. Säilytys- tai varastointialue (erityistä toimintaa varten rakennettava alue RakL 42 §) Suurehko varastointi- tai pysäköinti-alue tai tällaiseen verrattava alue	R, vähäinen toimenpide E	R, vähäinen toimenpide E	R, vähäinen toimenpide E	R, vähäinen toimenpide E
Vähintään 2 m ² :n kokoinen valaistu mainoslaite	R	R	R	R
8. Aitaaminen ja tukimuuri Raja-aita yli 1,5 m ja aina kadunpuoleinen aita tai tukimuuri	R	R	R	E
9. Kaupunkikuvajärjestely Muut kuin edellä mainitut kaupunki- tai ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt tai muutokset, esim. piha-alueiden järjestely, paikoitusalue, melueste, ulkotarjoilutila, julkisivuva-laistus	R	R	R	R
10. Maalämpöjärjestelmän rakentaminen	R	R	R	R

5 LUKU PIHA-ALUEEN RAKENTAMINEN

24 § Piha-alueen suunnittelu ja rakentaminen

Piha-aluetta suunniteltaessa ja rakennettaessa on huolehdittava, että siitä tulee tontin tai rakennuspaikan käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla käyttökelpoinen, terveellinen, turvallinen ja viihtyisä eikä se tuota haittaa naapureille. Tontin tulee liittyä luontevasti ympäröivään maisemaan.



Piha-alueen rakentamisessa tulee ottaa huomioon myös sen mahdolliset luon- to- ja kulttuurihistorialliset arvot. Ne tontin pihamaan osat, joita ei käytetä ra- kentamiseen, kulkuteinä tai pysäköimiseen, tulee istuttaa paikan kasvuolosuh- teisiin sopivaa, monipuolista kasvilajistoa käyttäen, jollei ole perusteltua syytä säilyttää niitä luonnonmukaisena.

Olemassa olevan pihamaan käyttökelpoisuuta ja viihtyisyyttä tulisi mahdolli- suuksien mukaan parantaa toteutettavien rakennustoimenpiteiden yhteydessä esimerkiksi autopaikka-alueiden, puiden ja istutuksien, leikki- ja oleskelualuei- den ja piharakennelmien osalta sekä vähentämällä piha-alueen esteettömyyt- tä. Piha-alueelle tehtävissä muutoksissa on huomioitava tontin käyttäjien lisäksi naapurusto.

25 § Piha-alueen korkeusasema

Piha-alueen korkeusaseman on sopeuduttava olemassa olevan ja suunnitellun ympäristön korkeusasemiin siten, että se sopeutuu luontevasti naapurin, kadun ja muiden ympäröivien alueiden korkeusasemaan.

Piha-alueen korkeussuhteita ei saa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa olennaisesti muuttaa siitä, mitä rakentamisluvassa vahvistetut piirustukset osoittavat.

Rakentamisen yhteydessä piha-alue on suunniteltava ja toteutettava siten, että rakentamisella ei ohjata hulevesien valumista tontin rajan yli naapurin puolelle, katu- tai muulle yleiselle alueelle.

26 § Tukimuurit ja pengerrykset

Jos pihamaata on tarpeen tasata, se on ensisijaisesti toteutettava pengertä- mällä ja toissijaisesti tukimuureilla. Luiskaaminen ja pengertäminen on toteutet- tava kokonaan omalla tontilla siten, etteivät maa-ainekset ja hulevedet valu naapuritontin puolelle tai katu- tai muulle yleiselle alueelle.

Tukimuurin sijoittaminen naapuritontin rajalle edellyttää naapuritontin omista- jan tai haltijan suostumusta. Erityisestä syystä rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa tukimuurin naapurin rajaan kiinni, vaikka tämä ei ole



antanut suostumustaan, tai osin yleisen alueen puolelle. Tukimuurin kunnossapitovelvoite kuuluu tontin omistajalle tai haltijalle.

Pengertämistä tontin rajalla ei saa ilman rakennusvalvontaviranomaisen suostumusta tehdä jyrkemmäksi kuin 1:3.

27 § Puut ja viherrakentaminen

Puiden ja pensaiden istuttaminen

Rakentamisen suunnittelussa tulee huomioida puiden ja viheralueiden säilyttäminen ja lisääminen.

Laajat piha-alueet tulisi mahdollisuuksien mukaan toteuttaa vettä läpäisevin kerroksin ja rakentamattomalla tontin osalla suosia istutuksia ja viherrakentamista.

Puiden kaataminen

Rakennettaessa on pyrittävä välttämään tarpeetonta puiden kaatamista.

28 § Ajoneuvoliittymä ja liikennejärjestelyt, pelastustie

Ajoneuvoliittymä

Tontille tai rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kadulle tai tielle johtavan ajoneuvoliittymän. Erityisestä syystä rakennusvalvontaviranomainen voi sallia rakennettavaksi useamman ajoneuvoliittymän, mikäli se tontin tai rakennuspaikan käytön kannalta on perusteltua. Ajoneuvoliittymän rakentaminen sekä kunnossapito- ja puhtaanapito kuuluu tontin omistajalle tai haltijalle. Ajoneuvoliittymässä on oltava riittävä esteetön näkemäalue.

Ajoneuvoliittymän leveys asuntoalueilla saa olla enintään 6 metriä ja muilla alueilla enintään 10 metriä. Ajoneuvoliittymän pituuskaltevuus ei saa olla jyrkempi kuin 1:10.

Asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevalle maantielle johtavalle ajoneuvoliittymälle haetaan lupa tienpitoviranomaiselta.



Liikennejärjestelyt

Tontin ajoneuvoliikenne ja esteettömät kulkuväylät on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa asukkaille, ympäristölle tai yleiselle liikenteelle. Tontin autopaikat ja pihajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että autoilla on kääntymismahdollisuus oman tontin alueella, jotta kadun tai tien liikenneturvallisuus ei vaarantuisi.

Liikkumis- ja toimimisesteisten autopaikoilta sekä tontin rajalta on oltava liikumisesteisille soveltuva kulkuväylä rakennukseen ja sitä palveleviin tiloihin.

Pelastustie

Hälytysajoneuvoilla tulee olla pääsy riittävän lähelle rakennusta ja sen sisäänkäyntejä.

Pelastuslaitoksen nostokalustolla on oltava vapaa pääsy kolmikerroksisen tai sitä korkeamman rakennuksen lähelle siten, että pelastustoimenpiteet ovat mahdollisia. Pelastustielle tontin sisääntulon yhteyteen on sijoitettava pelastustietä osoittava kilpi.

Pelastustien tulee olla vähintään 3,5 metriä leveä ja vapaan ajokorkeuden vähintään 4,5 metriä.

29 § Auto- ja polkupyöräpaikat

Autopaikat

Asemakaavassa ja rakentamisluvassa tonttia varten määrätyt autopaikat tulee järjestää rakentamisen yhteydessä. Autopaikkoja tulee osoittaa vähintään seuraavasti, ellei asemakaavasta muuta johdu:

- 2 autopaikkaa pientaloasuntoa kohti ja 1,5 autopaikkaa muuta asuntoa kohti
- 1 autopaikka liike- ja toimistorakennusten kutakin kerrosalan 50 m² kohti
- 1 autopaikka teollisuus- ja yleisten rakennusten kutakin kerrosalan 100 m² kohti
- 1 autopaikka kokoustilojen 10 istumapaikkaa kohti.

Asuinkerros- ja rivitalotonteille on rakennettava yksi autopaikka jokaista alkaa (30) paikkaa kohden liikkumis- ja toimimisesteisille käyttäjille ja ne tulee sijoittaa niiden käytettävyyden kannalta tarkoituksenmukaisesti ja merkitä erilli-

sin tunnuksin. Näiltä autopaikoilta on oltava liikkumis- ja toimimisesteisille soveltuva kulkuväylä rakennukseen ja sitä palveleviin tiloihin.

Tontilta tulee varata riittävästi tilaa myös kevyiden mopoautojen, moottoripyörien ja mopojen pysäköintiin sekä sähköauton latauspisteille.

Polkupyöräpaikat

Tontilta on varattava riittävästi tilaa polkupyörien säilyttämistä varten ja niiden tulee olla esteettömästi saavutettavissa sekä mahdollisuuksien mukaan rakennuksen sisäänkäynnin tuntumassa.

Asuinkerrostalojen ulkoiluvälinevarastojen, pyörävarastojen tai sisäänkäyntien yhteyteen on varattava myös tilaa erikoispyörille kuten sähköpyörille, aikuisten kolmipyörälle, kuormapyörille, pyörän peräkärriille, pyörätuoleille, rollaattoreille ja lastenvaunuille.

Yksityisten ja julkisten lähipalveluiden sekä työ-, kokoontumis- ja liiketilojen tonteilla on oltava riittävästi polkupyöräpaikkoja. Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen ja niiltä on oltava sujuva yhteys liikenneväylille.

Suunnitelma paikkojen sijoituksesta on esitettävä rakentamislupahakemuksen yhteydessä.

Polkupyöräpaikat, korjaus- ja muutostyöt

Piha-alueeseen kohdistuvan rakennustoimenpiteen yhteydessä tulisi mahdollisuuksien mukaan huomioida ja parantaa polkupyörien pysäköintiin ja säilytykseen liittyviä toimintoja.

30 § Jätehuolto ja varastointitilat

Jätehuolto

Rakentamislupahakemuksessa tulee osoittaa tontille rakennettavien rakennusten kokoon ja käyttötarkoitukseen suhteutetut riittävät tilat jätteiden keräämistä ja lajittelua sekä jätehuollon muuta järjestämistä varten. Jätehuollosta annetaan tarkempia ohjeita kunnan jätehuoltomääräyksissä.

Keräysvälineet, jätekatokset ja -aitaukset sekä kompostit on sijoitettava tontille siten, etteivät ne



- vaaranna paloturvallisuutta, rumenna ympäristöä eivätkä aiheuta koh-
tuutonta haittaa naapureille
- sijoitu liian lähelle rakennuksia tai naapurin rajaa ilman riittävää palo-
osastointia
- sijoitu tonttiliittymän näkemäalueelle eikä katu- tai muulle yleiselle alu-
eelle
- haittaa pihan tai kadun muita toimintoja

31 § Lumen poistaminen ja varastointi

Tontilta on varattava lumen varastoinnille tilaa. Lunta ei saa siirtää ja varastoi-
da katu- tai muulle yleiselle alueelle. Lumen varastointi on suoritettava siten,
ettei siitä aiheudu vaaraa tai haittaa naapureille, ympäristölle tai kadun käyttä-
jille.

Lumet on tarvittaessa kuljetettava lumen vastaanotto paikkoihin, jotta vältytään
sulamisvesien aiheuttamilta ongelmilta ja vaurioilta. Lumen sulamisvesien osal-
ta on noudatettava, mitä hulevesistä on erikseen määrätty.

Tontin sisäiset pelastusreitit on pidettävä myös talviaikana kulkukelpoisina.

32 § Hulevedet ja perustusten kuivatusvedet

Tontin hulevedet tulee käsitellä suunnitellusti tontilla. Tontille on rakennettava
hulevesi- ja perustusten kuivatusvesijärjestelmä, josta vedet on imeytettävä ko-
konaan tai osittain omalla tontilla, jos maaperäolosuhteet sen sallivat ja jollei
siitä aiheudu alueen rakennuksille kosteusvauriovaaraa. Imeyttäminen tontilla
edellyttää pohjatutkimusta ja sen perusteella tehtyä pohjarakennesuunnitel-
maa.

Rakennuksen rakentamista ja peruskorjaamista koskevaan rakentamislupaha-
kemukseen on tarvittaessa liitettävä selvitys hulevesi- ja perustusten kuivatus-
vesijärjestelmän rakentamisesta tai olemassa olevasta järjestelmästä, sen riit-
tävydestä, toimivuudesta ja kunnossapidosta.

Hulevesien ja perustusten kuivatusvesijärjestelmän rakentamisesta ei saa ai-
heutua haittaa naapurille eikä vesiä saa johtaa jätevesiviemäriin, naapuritontil-

le, ajoradalle, pyörätielle, jalkakäytävälle, katuojaan eikä muullekaan yleiselle alueelle. Avo-ojia ei saa täyttää, ellei selvitetä ojan täyttämisen vaikutuksia oman tontin ja naapuritonttien hulevesien johtamiselle ja haittojen syntymistä ehkäistä.

6 LUKU RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN PURKAMINEN

33 § Rakennuksen tai sen osan purkaminen

Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella tai alueella, jolla yleiskaavassa niin määrätään, eikä alueella, jolla on voimassa alueidenkäyttölain 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Lupaa ei kuitenkaan tarvita talousrakennuksen ja muun siihen verrattavan vähäisen rakennuksen purkamiseen, ellei rakennusta ole pidettävä historiallisesti merkittävänä tai rakennustaiteellisesti arvokkaana tai tällaisen kokonaisuuden osana.

Jollei purkamiseen tarvita lupaa, rakentamishankkeeseen ryhtyvän on kirjallisesti ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle rakennuksen tai sen osan purkamisesta 30 päivää ennen purkamistyöhön ryhtymistä (purkamisilmoitus).

Rakennusvalvontaviranomainen voi erityisestä syystä rakennuksen purkamisen sisältävää rakentamislupahakemusta tai erillistä purkamislupahakemusta käsitellessään edellyttää, että hakija toimittaa selvityksen rakennuksen ja sen sisätilojen historiallisesta tai rakennustaiteellisesta arvosta.

Rakennuskohteen osittaisessa purkamisessa ja korjaamisessa on otettava huomioon rakennuksen ominaispiirteet, eikä toimenpide saa harkitsemattomasti johtaa rakennuksen alkuperäisestä tyylistä poikkeavaan lopputulokseen.

Purkamistyön toteuttaminen

Purkamistyöstä ei saa aiheutua haitallisia melu-, pöly- tai muita vastaavia vaikutuksia ympäristölle.

Jos uuden rakennuksen rakentamista ei aloiteta välittömästi rakennuksen tai sen osan purkamisen jälkeen, niin tontti on viivytyksettä siistittävä purkamisen jäljiltä.



7 LUKU MAISEMAA MUUTTAVAT TYÖT JA PUIDEN KAATAMINEN

34 § Maisematyö lupa

Maisematyö lupa tarvitaan RakL 53 §:n mukaan maisemaa muuttavaan maanrakennustyöhön, puiden kaatamiseen ja muihin näihin verrattaviin toimenpiteisiin asemakaava-alueella sekä ranta- ja yleiskaava-alueella, jos ranta- tai yleiskaavassa niin määrätään, tai alueilla, joilla on voimassa rakennuskielto kaavan laatimista varten.

Lupaa ei kuitenkaan tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

8 LUKU RAKENTAMINEN RANTA-ALUEILLA

Rääkkylässä osalla rannoista on oikeusvaikutteinen yleiskaava tai ranta-asemakaava. Valtaosa rannoista on kuitenkin kaavoittamattomia. Ellei ranta-alueella ole kaavaa tai kaavassa ole erikseen mainintaa käyttötarkoituksenmuutoksesta, uuden rakennuspaikan muodostaminen tai olemassa olevan rakennuspaikan muuttaminen vakituiseen asumiseen ratkaistaan poikkeamislupamenettelyllä.

Rakennuspaikan sijaitessa norppa-alueella uuden rakennuspaikan muodostamisesta tai rakennusten ympärivuotisesta käytöstä aiheutuvat vaikutukset (erityisesti talviaikainen liikkuminen jäällä) eivät saa olla ristiriidassa luonnonsuojelun 49 §:n kanssa eli uuden rakennuspaikan muodostaminen tai rakennusten ympärivuotinen käyttö ei hävitä tai heikennä saimaannorpan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Tämän arvioimiseksi käytetään ajantasaista saimaannorpan pesätietoaineistoa.

Rakennuspaikkaan kuuluvaa vesialuetta ei saa täyttää eikä rakennuspaikan luonnollista rantaviivaa muuttaa ilman viranomaisen lupaa.



35 § Rakennuskohteen sopeutuminen ja sijoittuminen ranta-alueille

Rakennettaessa ranta-alueelle tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon sekä ulkomateriaalien ja värityksen sopeutumiseen ympäristöön. Rakennuksen sijainnin rakennuspaikalla ja etäisyyden rantaviivasta tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy.

Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

36 § Vähimmäisetäisyydet rantaviivasta

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Luvanvaraisen rakennuksen ja katoksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 25 metriä ja vakituisen asuinrakennuksen sekä yli 80 m²:n suuruisen muun rakennuksen 40 metriä, mistä voidaan maasto-olosuhteista johtuvista syistä kuitenkin vähäisesti poiketa.

Rakennuspaikalle rakennettavan kuivakäymälän tulee olla tiivispohjainen ja sen etäisyyden rantaviivasta on suositeltavaa olla vähintään 20 metriä.

Venevaja tulee rakentaa rannan puu- tai kasvillisuusrajasta maalle päin.

37 § Rakennuskohteen korkeusasema ranta-alueilla ja muilla alavilla alueilla

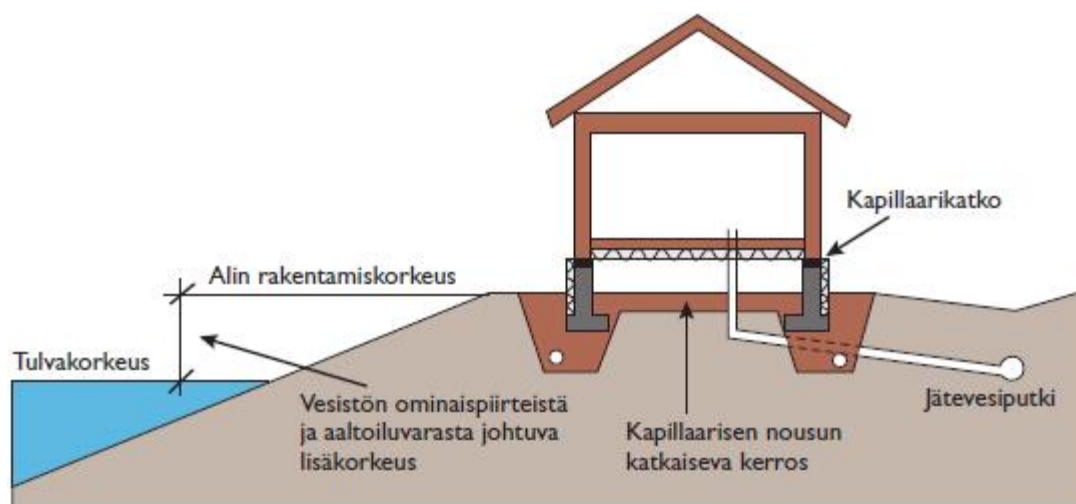
Ranta-alueella rakennettaessa on noudatettava viranomaisten antamia ohjeita ylimmän vedenkorkeuden asettamista vaatimuksista. Rakennusta ei saa rakentaa tulvavesirajan alapuolelle.

Veden vaikutukselle arat rakennukset ja rakennelmat on sijoitettava mahdollisimman riskittömälle korkeudelle.



Rakennelmia voidaan niiden arvon, käyttötarkoituksen ja vedenkestävyyden perusteella sijoittaa rakennusvalvontaviranomaisen harkinnan mukaan myös alemmaksi.

Rakennettaessa ranta-alueilla on rakennushankkeeseen ryhtyvän otettava huomioon vedenpinnan korkeusvaihtelut riittävän suurella varmuudella. Rakennuksen korkeusasemaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös rakennuksen käyttötarkoitus, rakennustapa ja vesistön ominaispiirteistä johtuva lisäkorkeus (esim. jään työntyminen rantaan ja veden aaltoiluvaikutus). Alla oleva kuva havainnollistaa alimman suositeltavan rakentamiskorkeuden määrittämissuhteita.



9 LUKU RAKENTAMINEN POHJAVESI- JA MUILLA ERITYISALUEILLA

38 § Arvokkaat ja suojellut ympäristöt ja kohteet

Arvokkaille kulttuuriympäristö- ja maisema-alueille rakentamista suunniteltaessa on erityistä huomiota kiinnitettävä rakennuskohteen sijoittumiseen ympäristöön, maisemaan, olevaan rakennuskantaan ja alueen ominaispiirteiden säilyttämiseen niin, että kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot säilyvät. Alueella olevaa rakennuskantaa ja pihapiirejä tulee säilyttää ja korjata perinteitä vaille. Rakentamisen tulee tapahtua alueen kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia arvoja korostetusti huomioiden.

Arvokkailla kulttuuriympäristöalueilla ja -kohteilla tarkoitetaan seuraaviin inventointeihin lukeutuvia alueita ja kohteita:

- valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt
- maakuntakaavassa osoitetut maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt, jotka käsittävät sekä maisema- että rakennetun kulttuuriympäristön alueita
- kulttuuriympäristöohjelmassa osoitetut paikallisesti arvokkaat rakennuskohteet ja -alueet
- yleis- ja osayleiskaavoissa osoitetut kuntakuvallisesti arvokkaat alueet ja alueen osat, joissa rakennettu ympäristökuva säilytetään sekä erilliset arvokkaat rakennukset tai muut kohteet
- mahdollisesti rakennusjärjestyksessä erikseen määritetyt maisemallisesti arvokkaat alueet

Maisemallisesti tärkeitä ja arvokkaita kohteita, metsäsaarekkeitä tai puita tulee säilyttää. Puiden elinolosuhteita ei saa tarpeettomasti muuttaa ja juuristoaluelle kohdistuvia häiriöitä tulee välttää.

Suojeltu rakennus ja kohde

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu ja siinä on määrätty, että rakennuksen julkisivun tyyliä ja ominaispiirteitä ei saa muuttaa, tyylin ja ominaispiirteiden muuttamiseksi katsotaan, ellei erityisistä syistä muuta johdu, rakennuksen julkisivun, katon, ovien ja ikkunapuitteiden ja -karmien materiaalin, värityksen sekä ikkunajon muuttaminen.

Kun suojelu koskee rakennuksen sisätiloja, tyylin ja ominaispiirteiden muuttamiseksi katsotaan sisäkaton, seinien, lattian, listojen, helojen ja valaisinten sekä kiinteiden kalusteiden muuttaminen.

Kun toimenpide kohdistuu arvokkaaseen kulttuuriympäristökokonaisuuteen tai kohteeseen tai suojeltuun rakennukseen, on ennen kuntakuvaan vaikuttavien toimenpiteiden toteuttamista, käyttötarkoituksen tai sisätilojen muuttamista oltava hyvissä ajoin yhteydessä rakennusvalvontaviranomaiseen sekä pyydyttävä museoviranomaisen lausunto muutoshankkeesta ja kohteen kulttuurihistoriallisesta arvosta.



Muinaisjäänökset

Kiinteät muinajäänökset ovat muinaismuistolain rauhoittamia ja niiden kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu niihin kajoaminen on kiellettyä ilman muinaismuistolain mukaista lupaa.

Rakennushanketta suunniteltaessa tulee selvittää lähiympäristön mahdolliset muinajäänökset ja hankkeen vaikutus niihin. Jos rakennuspaikalla tai sen läheisyydessä sijaitsee muinajäänös, tulee rakennushankkeeseen ryhtyvän hyväksyä ajoon neuvotella museoviranomaisen kanssa maankäyttöä koskevista suunnitelmista ja pyytää museoviranomaisen lausunto.

Ennen rakentamiseen ryhtymistä ja rakentamisen aikana tulee toimia museoviranomaisen määrittelemällä tavalla. Jos rakentamisen yhteydessä havaitaan merkkejä mahdollisesta muinajäänöksestä, on työt lain mukaan keskeytettävä ja ilmoitettava asiasta museoviranomaiselle.

Natura-alueet ja muut luonnonsuojelullisesti tärkeät alueet

Rakennuskohteiden rakentaminen on suunniteltava ja toteutettava siten, että rakennuspaikan kasvillisuus, pinnanmuodot sekä erityiset luonnonarvot säilyvät. Mikäli rakennushankkeilla voi olla vaikutusta Natura-alueelle, tulee vaikutukset arvioida ja ottaa huomioon rakennushankkeen lupamenettelyn yhteydessä.

Euroopan unionin tiukkaa suojelua edellyttävien eläinlajien kuten liito-oravan ja eräiden lepakoiden elinympäristöjen säilyttäminen tulee ottaa huomioon ja selvittää lajien säilytyskeinot ympäristöviranomaisten kanssa yhteistyössä rakennushankkeita valmisteltaessa siltä osin, kun asiaa ei ole erikseen ratkaistu.

Samoin menetellään kasvillisuuden merkittävien kohteiden, erityisesti uhanalaisten ja harvinaisten kasvien kasvupaikkojen osalta.

Rakennettaessa rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee selvittää uhanalaisten eliölajien esiintyminen rakennuspaikalla ja esittää tarvittaessa suunnitelman näiden huomioon ottamisesta (LSL 76 §).



39 § Rakentaminen pohjavesialueilla

Pohjaveden huomioon ottaminen rakentamisessa

Pohjaveden suojeluun on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjavesialueilla. Rakentamista suunniteltaessa on tarvittaessa tutkittava rakentamisen vaikutukset pohjaveden laatuun, korkeusasemaan ja virtauksiin.

Rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseen. Ainoastaan puhtaiden hulevesien ja vähäisten jätevesien (esim. vesijohdoton sauna) imeyttäminen alueelle on mahdollista.

Maata kaivettaessa pohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan välille on jätettävä riittävä suojakerros ja täyttöjä tehtäessä täyttöainesten on oltava laadultaan täyttöön soveltuvia puhtaita maa-aineksia.

Pohjavesialueelle suunniteltu energiakaivohanke vaatii aina vesilain mukaisen luvan.

40 § Pilaantunut maaperä ja maaperän haitalliset yhdisteet

Pilaantunut maaperä

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on tarvittaessa selvitettävä rakennuspaikan maaperän mahdollinen pilaantuneisuus. Jos tontin tai ympäröivän alueen maaperä on pilaantunut tai sen epäillä pilaantuneen, maaperä on tutkittava ja puhdistettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Pilaantuneesta maa-alueesta ja sen puhdistamisesta on ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

Haitalliset yhdisteet

Jos rakentamiseen liittyvän suunnittelun tai rakennustyön aikana havaitaan haitallisia yhdisteitä (esim. radon ja arseeni), on siitä viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän ja suunnittelijoiden on huolehdittava siitä, ettei rakennettavien uusien ja peruskorjattavien asuin- ja työtilojen huoneilman radonpitoisuus ylitä valtakunnallisia ohjearvoja. Rakenteelliset ratkaisut radonin torjumiseksi tulee esittää rakennesuunnitelmissa.



41 § Melun ja tärinän huomioiminen

Rakennuksen suunnittelussa ja rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennukseen ulkoapäin tunkeutuvan melun, runkomelun sekä tärinän torjuntaan. Melua ja tärinää aiheutuu mm. lento- ja liikennemelusta (kadut, maantiet, rautatiet).

Rakennuskohteen suunnittelussa tulee huomioida, että

- asuin- ja työtilojen sijoittelussa huomioidaan melulähteen suunta
- ulkovaipan tulee ääneneristävyydeltään olla sellainen, että voimassa olevat melun ohjearvot eivät ylity
- ulko-oleskelupiha on melulta suojattu

Rautateiden, maanteiden ja katujen läheisyydessä rakennuspaikan maaperään liikenteestä mahdollisesti aiheutuva tärinä tai runkomelu tulee ottaa huomioon rakennusten sijoittamisessa ja rakenteiden suunnittelussa. Mittauksin tulee selvittää liikenteen aiheuttamat maaperän tärinätasot ja tarvittaessa huomioida rakenteiden suunnittelussa siten, että runko- ja lattiarakenteissa ei pääse syntymään tärinäherätteen resonointia tai maaperäistä runkoääntä.

Vilkaasti liikennöidyille tie- katu- ja ratamelualueille tulee tarvittaessa ennen rakennuksen käyttöönottoa osoittaa melumittauksin ääneneristävyyden riittävyys.

10 LUKU YLEISET ALUEET JA JULKISET TILAT

42 § Julkisen tilan määritelmä

Julkisella tilalla tarkoitetaan tilaa, joka on asemakaavassa määritelty katu-, katuaukio-, tori-, puisto-, virkistys- tai liikennealueeksi tai joka on asemakaava-alueen ulkopuolella edellä mainitussa käytössä.

43 § Kuntakuvaan soveltuvuus

Rakennuskohteen rakentamisen ja rakentamiseen verrattavan toimenpiteen on sovellettava ympäröivän alueen ominaispiirteeseen ja yleisesti noudatettuun rakennustapaan sekä tonttiin rajoittuvaan katuun ja muuhun julkiseen kuntaku-



vaan rakennuskohteen sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien, värityksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta.

Tontilla rakennuskohteiden on muodostettava kuntakuvaltaan sopusuhtainen ja alueen luonnonarvot huomioon ottava kokonaisuus.

44 § Kadut, torit ja muut vastaavat liikennealueet

Katujen, torien ja muiden vastaavien liikennealueiden päällystemateriaalit ja muut rakenteet on suunniteltava ja rakennettava kunkin alueen kuntakuvaan ja ominaispiirteisiin sopiviksi sekä esteettömiksi ja turvallisiksi.

Kun katu päällystetään uudelleen, ei kadun pinnan korkeutta saa ilman erityistä syytä muuttaa niin, että kadun varrella olevat tontit jäävät katuun nähden olennaisesti alemmaksi tai ylemmäksi kuin mitä ne olivat ennen kadun uudelleen päällystämistä.

45 § Puistot ja muut virkistysalueet, rannat ja laiturit

Puistot ja muut virkistysalueet

Puistoihin ja muille vastaaville virkistysalueille rakennettavien rakennusten, rakennelmien, laitosten ja muiden rakenteiden julkisivupintojen, puistokäytävien ja -aukioiden pinnoitteiden sekä hulevesien hallintajärjestelmien on sovelluttava kunkin puiston tai muun vastaavan virkistysalueen luonteeseen.

Rakennuskohteiden ja rakenteiden on oltava tarkoitukseensa käyttökelpoisia, turvallisia ja kestäviä.

Julkisen tilan rannat ja laiturit

Julkisen tilan rantaan sijoitettavien laiturien, aallonmurtajien ja muiden vastaavien rakennelmien tulee soveltua kunkin alueen kuntakuvaan ja rantamaiseen.

Julkisen tilan laituriin tulee soveltua eri väestöryhmille.



46 § Julkisen tilan rakennelmat ja laitteet

Julkiseen tilaan sijoitettavien rakennelmien ja laitteiden koko, rakenne ja ulkoasu tulee suunnitella ja rakentaa kunkin alueen kuntakuvaan ja ominaispiirteisiin sopivaksi sekä siten, etteivät ne muodosta estettä liikkumiselle tai toimimiselle.

Tekniset laitteet kuten jakokaapit on kerros- ja rivitaloalueilla pyrittävä sijoittamaan rakennuksiin tai siten, että ne eivät haittaa kadun käyttöä ja kunnossa- ja puhtaanapitoa eivätkä häiritse kuntakuvaa. Puisto- ja virkistysalueille laitteet on pyrittävä sijoittamaan siten, etteivät ne haittaa alueiden käyttöä tai niiden saavutettavuutta.

Laitteet ja rakennelmat on pidettävä kunnossa ja ulkonäöltään siistinä.

Alueelliset jätteiden keräyspisteet ja ulkoliikuntapisteet

Julkiseen tilaan voidaan sijoittaa alueellisia jätteiden keräilypisteitä sekä ulkoliikuntalaitteita. Keräilypisteen ja ulkoliikuntapisteen sijoittamiselle on haettava rakennusvalvontaviranomaisen lupa, ellei sijoittaminen perustu oikeusvaikutteiseen kaavaan tai hyväksytyyn katu- tai puistosuunnitelmaan.

47 § Julkisen tilan valaistus

Julkisen tilan valaistuksen tavoitteena tulee olla tasapainoinen, häikäisemätön valomaisema. Valaisinten on sovelluttava kunkin alueen ominaispiirteeseen ja kuntakuvaan.

Valaistusjärjestelyissä valolaitteiden sijoitus, suuntaus ja valoteho on sovitettava siten, että ne lisäävät alueen turvallisuutta ja viihtyisyyttä eivätkä tarpeettomasti ja haitallisesti luo ympäristöönsä häiriövaloa

48 § Julkisen tilan mainos- ja tiedotuslaitteet

Laitteiden sijoittamiseen julkiseen tilaan tulee saada asianmukaiset suostumukset ja luvat. Katu-, tori- tai muulle alueelle ei saa sijoittaa siirrettäviä myyntitiedotus- ja mainoslaitteita siten, että ne vaarantavat turvallisuutta, haittaavat kadun käyttämistä tai kunnossa- ja puhtaanapitoa tai ovat kuntakuvallisesti sopimattomia.



Puistoihin ja muille virkistysalueille ei saa sijoittaa myynti- ja mainoslaitteita, ellei niille ole saatu asianmukaisia suostumuksia/lupia.

Valomainosten ja -näyttöjen tulee kooltaan, muodoltaan, valoteholtaan ja valon suuntaukseltaan olla kuntakuvaan sopivia.

49 § Tilapäiset tapahtumarakenteet

Tapahtumien järjestämiseen ja siihen liittyvien siirrettävien rakennusten, rakennelmien ja laitteiden sijoittamiseen tulee saada asianmukaiset suostumukset/luvat.

Rakenteiden on oltava turvallisia käyttäjilleen eikä niistä ja niiden käyttämisestä saa aiheutua vähäistä suurempaa haittaa ympäristölle eikä paikan kasvillisuudelle.

11 LUKU RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT

50 § Kadun tai muun yleisen alueen käyttäminen, kaivaminen ja louhiminen

Kunta voi myöntää hallitsemallaan alueella määräaikaisen oikeuden/luvan käyttää katu- ja muuta yleistä aluetta työmaata tai sen huoltotiloja varten. Katu tai muu yleinen alue on määräajan päättyessä saatettava siihen kuntoon kuin se on ollut aiemminkin.

Ilmoittajan/luvan hakijan on esitettävä tarpeelliset suunnitelmat työmaan ai- taamisesta, jätehuollosta, sujuvasta ja esteettömästä jalankulku- ja ajoneuvo- liikenteestä sekä melu-, pöly- ja muiden haittojen rajoittamisesta.

51 § Hankkeesta tiedottaminen, työmaataulu

Näkyvälle paikalle rakennustyömaalle, joka vaikuttaa olennaisesti ympäristöön, on pystytettävä riittävän ajoissa ennen työn aloittamista työmaataulu tai sijoitettava muu tiedotus suomeksi. Työmaataulusta tulee ilmetä ainakin työn kohde ja osoite, rakennushankkeesta vastaavat tahot yhteystietoineen sekä kohteen aloittamis- ja arvioitu valmistumisajankohta.



52 § Työmaan perustaminen, käyttö ja siistiminen

Työmaa on, ottaen erityisesti huomioon jalankulkuliikenteen sujuvuus, erotettava ympäristöstään turvallisesti ja tarkoituksenmukaisesti, tarvittaessa aitaamalla. Työmaa-aidan koon, rakenteen, materiaalin ja värin on sovellettava ympäristöön.

Työmaalla säilytettäväksi tarkoitettu puusto on suojattava asianmukaisesti työn ajaksi.

Työmaa on pidettävä hyvässä ja siistissä järjestyksessä. Työmaata on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu henkilö- ja omaisuusvahinkoja, liikenne- ja muita häiriöitä tai kohtuutonta muuta haittaa ympäristölle. Työmaalla materiaalit on säilytettävä suojattuina valmistajan ohjeiden edellyttämällä tavalla.

Kaikissa töissä ja toimissa on estettävä häiritsevän pölyn, kaivumaiden, lietteen, savun, hajun ja muiden haitallisten aineiden leviäminen ympäristöön. Työkoneiden poltto- ja voitelunesteiden ja muiden aineiden varastointi työmaalla on järjestettävä siten, ettei vaarallisia tai haitallisia aineita joudu ympäristöön ja maaperään.

Työmaalta ei saa johtaa vesistöön tai ojaan kiintoainetta tai lietettä tai haitallisia aineita sisältäviä hule- tai kuivatusvesiä. Työmaavesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelun määräyksiä.

Työmaan jätehuollon on oltava suunnitelmallista. Työmaalla on oltava työmaan kokoon suhteutetut, riittävät tilat jätehuollon järjestämiseen.

Työn valmistumisen jälkeen tilapäiset työmaarakennukset, työmaa-aidat ja vastaavat työmaarakenteet on poistettava viipymättä ja työmaa-alue on siistittävä.

12 LUKU RAKENNUSKOHTEN JA YMPÄRISTÖN YLLÄPITO

53 § Rakennuskohteen ja sen ympäristön ja puuston hoitaminen

Rakennusta on hoidettava ja pidettävä kunnossa, eikä sitä saa päästää rapistumaan korjauskelvottomaksi.



Rakennettu kohde ympäristöineen on pidettävä jatkuvasti hoidettuna ja siistinä. Tämän valvomiseksi rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa järjestää erillisiä tarkastuksia.

Ilkivallan aiheuttamat vahingot kuten töhryt rakennuskohteiden julkisivuista ja aidoista tulee poistaa viivytyksettä.

Puiden kuntoa on valvottava ja tarvittaessa ryhdyttävä tarpeellisiin toimenpiteisiin ympäristölleen vaarallisen puun poistamiseksi.

54 § Työajoneuvojen ja laitteiden säilyttäminen rakennuspaikalla

Tonttia tulee käyttää asemakaavan määräämään käyttötarkoitukseen. Asumista varten tarkoitettulla tontilla ei saa säilyttää sellaisia työajoneuvoja, työkoneita, laitteita tai tavaroita, joiden säilyttäminen ei perustu tontin vahvistettuun pihamaajärjestelyyn tai rakennusvalvontaviranomaisen muuhun hyväksyntään.

Eryisesti työajoneuvojen ja työkoneiden naapureita häiritsevä lastaus ja käyttö ilta-, yö- ja aamuaikoina ei ole sallittua.

Käytöstä poistettujen ajoneuvojen pitkäaikainen varastointi tontilla ei ole sallittua.

Pienukkojen veneiden, asuntoautojen, asuntovaunujen ja muiden vastaavien kulkuneuvojen kausiluonteinen säilyttäminen tontilla on sallittua.

55 § Rakentamattomat tontit ja muut alueet

Rakentamattomia tontteja ja muita alueita tulee hoitaa siten, että ne eivät ruumenna kunta- ja ympäristökuvaa eikä niitä saa käyttää varastointiin tai ajoneuvojen säilytykseen tai pysäköintiin asemakaavan vastaisesti.

13 LUKU ERINÄISET MÄÄRÄYKSET

56 § Määräyksistä poikkeaminen

Kunnan hallintosäännössä määrätty viranomaisen voi erityisestä syystä myöntää poikkeamisen tämän rakennusjärjestyksen määräyksistä.



57 § Täydentävät määräykset, ohjeet ja liitteet

Kunta voi antaa rakennusjärjestystä täydentäviä määräyksiä. Rakennusvalvontaviranomainen voi antaa rakennusjärjestystä täydentäviä ohjeita. Täydentävät määräykset ja ohjeet eivät saa olla ristiriidassa rakennusjärjestyksen tavoitteiden kanssa.

58 § Rakennusjärjestyksen voimaantulo

Tämä rakennusjärjestys tulee voimaan xx.xx.2025.

Rakennusjärjestys määrätään tulemaan voimaan muutoksenhausta huolimatta (niiltä osin kuin muutoksenhaku ei koske).

Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan Rääkkylän kunnanvaltuuston 16.12.2019 § 58 hyväksymä ja 27.1.2020 voimaan tullut rakennusjärjestys.