

Kunnanhallitus**Kokousaika** 07.10.2024 klo 17:00 - 18:02**Kokouspaikka** valtuustosali**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Laasonen Harri	17:00 - 18:02	puheenjohtaja	
	Tikkanen Osmo	17:00 - 18:02	varapuheenjohtaja	
	Ahonen Liisa	17:00 - 18:02	jäsen	
	Makkonen Ona	17:00 - 18:02	jäsen	
	Laasonen Markku	17:00 - 18:02	jäsen	
	Käyhkö Lauri	17:00 - 18:02	jäsen	
	Pajula Niina	17:28 - 18:02	jäsen	
Muut	Hämäläinen Tapio	17:00 - 18:02	kv:n pj	
	Hurskainen Tellervo	17:00 - 18:02	kv:n I vpj	
	Turunen Esa	17:00 - 18:02	kv:n II vpj	
	Rautiainen Esko	17:00 - 18:02	kunnanjohtaja	
	Karttunen Heidi	17:00 - 18:02	pöytäkirjanpitäjä	

Käsitellyt asiat 120 - 131**Allekirjoitukset**Harri Laasonen
puheenjohtajaHeidi Karttunen
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus** 7.10.2024Lauri Käyhkö
pöytäkirjantarkastajaOsmo Tikkanen
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 8.10.2024 alkaen kunnan verkkosivuilla.

Heidi Karttunen
hallintosihteeri

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 120	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 121	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 122	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 123	Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano	6
§ 124	Konserniyhtiöiden talouden raportointi 1.1.-30.6.2024	7
§ 125	Haapasalmen seudun kyläyhdistys ry:n puskurilainahakemus	8
§ 126	Lausunto Pohjois-Karjalan maakuntaliiton toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2025-2027 ja talousarviosta 2025	10
§ 127	Varajäsenen nimeäminen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen vammaisneuvostoon	11
§ 128	Valtuustoaloite yksityistieavustusten määrärahan palauttamiseksi vuoden 2021 tasolle	12
§ 129	Valtuustoaloite osallistuvasta budjetoinnista	14
§ 130	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	17
§ 131	Poikkeamislupahakemus / vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentaminen	18

Kunnanhallitus

§ 120

07.10.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 120

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.**Päätös** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 121

07.10.2024

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 121

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Niina Pajula ja Osmo Tikkanen.**Päätös** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Lauri Käyhkö ja Osmo Tikkanen.

Kunnanhallitus

§ 122

07.10.2024

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 122

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy työjärjestykseksi esityslistan ja siihen tehdyt lisäykset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus päätti ottaa lisälistalla olevan asian käsiteltäväksi. Asia käsitellään § 130 jälkeen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallituksen jäsen Niina Pajula saapui kokoukseen klo 17.28.

Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 123

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka, että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai, että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Valmistelija: hallintosihteeri Heidi Karttunen, 040 105 3002

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston 30.9.2024 kokouksen päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivät ole lain tai asetuksen vastaisia, eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi ja päättää panna ne täytäntöön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Konserniyhtiöiden talouden raportointi 1.1.-30.6.2024

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 124
104/02.02.01/2024

Kunnanvaltuustossa 11.12.2017 hyväksytyn konserniohjeen mukaisesti konsernijohto seuraa säännöllisesti tytäryhteisöjen toiminnan tuloksellisuutta. Tytäryhteisön tulee antaa seuranta varten kunnalle neljännesvuosittain raportti sille asetettujen tavoitteiden toteutumisesta, toiminnan ja talouden kehittymisestä sekä arvio niihin liittyvistä riskeistä. Konsernijohton tehtävä on järjestää tytäryhteisöjen toiminnan aktiivinen omistajaohjaus, toiminnan ja talouden seuranta sekä niihin liittyvien riskien arviointi.

Rääkkylän Kiinteistöpalvelu Oy:n, Kiinteistö Oy Rääkkylän Vuokratalojen ja Kiinteistö Oy Rääkkylän Yrittäjätalon talouskatsaus ajalta 1.1. – 30.6.2024 esitetään kokouksessa.

Valmistelija: tekninen johtaja Kalevi Harinen, 040 105 3201

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee konserniyhtiöiden talouden raportoinnit ajalta 1.1. - 30.6.2024 tietoonsa saatetuksi ja lähettää ne edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti siirtää asian käsiteltäväksi seuraavaan kokoukseen.

Haapasalmen seudun kyläyhdistys ry:n puskurilainahakemus

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 125
180/02.05.03/2024

Haapasalmen seudun kyläyhdistys ry on hakenut Rääkkylän kunnalta korotonta ja vakuudetonta puskurilainaa ”Pantiinniemen saunarempa” -hankkeelle.

Haapasalmen seudun kyläyhdistys ry on saanut elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY) hankkeelle myönteisen rahoituspäätöksen 24.4.2024. Hankkeen hyväksytyt kustannusarvio on 35 536 euroa. Julkinen tuki yhteensä 26 652 euroa. Rahoituspäätöksen mukaan myönnetty tuki ja muu julkinen tuki yhteensä on 75,00 prosenttia hankkeen tukikelpoisista kustannuksista.

Hankkeen julkinen kuvaus:

Haapasalmen seudun kyläyhdistys ry on vireä kyläyhdistys, joka pyrkii järjestämään sekä yhdistyksen alueen että koko kunnan asukkaille virkistystoimintaa. Kuten useimmissa yhdistyksissä toimijat ikääntyvät ja tarvitsisimme uusia yhdistysaktiiveja.

Kyläyhdistyksen rantasauna on vanha hirsisauna rakennelma, jonka alkuperäinen rakennusvuosi on 1997. Saunaa on korjailtu ajansaatossa sekä jatkettu lautarakenteilla ja katetulla terassilla, jotka eivät sovi ympäristöön. Saunaa on käytetty vain kesäisin ja vähän. Rakennuksessa on kaikkialla ummehtunut haju ja ne ovat huonossa kunnossa. Rantasaunan on ulkonäöltään ränsistynyt, eikä sovi ympäröivään järvimaisemaan. Hankkeella tehtävillä toimenpiteillä varmistetaan harmaan veden oikea käsittely arvokkaalla Saimaan ranta-alueella.

Rantasaunan ympäristövaikutukset paranevat kun pesuvesille tulee uusi käsittelyjärjestelmä. Perinteinen yhteisöllinen saunakulttuuri jatkuu, hanke tiivistää kyläläisten yhteistoimintaa ja omalla kylällä lisääntyvät aktiviteetit vähentävät liikkumisen tarpeita. Rakennus sopii maisemaan ja ympäröivään rakennuskantaan ja talvikäyttö mahdollisuus lisää myös saunan käyttöä.

Kunnalta haettava puskurilaina on 15 000 euroa ja lainan takaisinmaksupäivä 31.12.2025.

Valmistelija: kehityssihteeri Raita Joutsensaari, 040 105 3010

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää Haapasalmen seudun kyläyhdistys ry:lle 15 000 euroa puskurilainaa ”Pantiinniemen saunarempa” -hankkeelle. Puskurilaina maksetaan takaisin viimeistään 31.12.2025.

Päätös

Kunnanjohtaja muutti päätösehdotusta seuraavasti:
Kunnanhallitus päättää myöntää Haapasalmen seudun kyläyhdistys ry:lle 15 000 euroa puskurilainaa ”Pantiinniemen saunarempa” -hankkeelle. Puskurilaina maksetaan takaisin viimeistään 31.12.2025.

Riittäväksi lainan vakuudeksi katsotaan elinkeino-, liikenne- ja

Kunnanhallitus

§ 125

07.10.2024

ympäristökeskuksen hankkeelle myöntämä rahoituspäätös.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lausunto Pohjois-Karjalan maakuntaliiton toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2025-2027 ja talousarviosta 2025

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 126

183/00.04.01/2024

Pohjois-Karjalan maakuntahallitus on pyytänyt jäsenkuntien lausuntoa maakuntaliiton toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2025-2027 ja talousarviosta 2025.

Vuoden 2025 talousarvion jäsenkuntien maksuosuuksina kerättävät toimintatuotot ovat 3 850 000 euroa (vähennystä vuoteen 2024 on 150 000 euroa ja 3,75 %). Toimintamenot ovat 4 017 000 euroa (kasvua vuoteen 2024 on 17 000 euroa ja 0,4 %). Jäsenkuntien maksuosuudet peritään perussopimuksen mukaisesti kuntien laskennallisten verotulojen suhteessa. Rääkkylän kuntakohtainen maksuosuus vuodelle 2025 on 38 359 euroa.

Lausunto Maakuntaliiton toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2025-2027 ja talousarviosta 2025 on pyydetty toimittamaan 9.10.2024 mennessä.

Esityslistan oheismateriaalina ovat lausuntopyyntö, toiminta- ja taloussuunnitelma 2025-2027 ja talousarvio 2025 luonnos.

Valmistelija: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin 040 105 3001 sekä sähköpostitse muotoa etunimi.sukunimi@raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa Rääkkylän kunnan puolesta seuraavanlaisen lausunnon maakuntaliiton toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2025-2027 ja talousarviosta 2025:

Kunnahallitus katsoo, että nyt ensi vuoden talousarviota koskeva esitetty 150.000 euron kuntarahoitusosuuksien alennus ei ole riittävä. Kuntien talouden tilanne huomioiden vähennystarve on huomattavasti isompi, vaan vuoden 2025 talousarvio tulee olla 200.000 euroa alijäämäinen. Maakuntaliiton ensi vuoden talousarvio tulee laatia siten, että maakuntaliiton taseessa olevaa ylijäämää pienennetään 200.000 eurolla siten että edellämaintun ylijäämän pienentämisen vaikutus kuntien vuoden 2025 maksuosuuksiin yhteensä -200.000 euroa.

Maakuntaliiton tulee tehdä vuoden 2025 alusta alkaen toiminnan ja tehtävien tarkastelua omistajakuntien johdolla, niin että liiton talous saadaan kestäväälle tasolle suhteessa kuntatalouden tilaan. Tulevan valtuustokauden loppuun mennessä liiton rahoitusosuudet tulee saada maan keskiarvoon. Kunnanhallituksen näkemyksen mukaan kertynyt ylijäämä taseessa on asettava 500.000 euron tasolle vuoteen 2029 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Varajäsenen nimeäminen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen vammaisneuvostoon

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 127
184/00.00.01.01.02/2024

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen vammaisneuvoston jäsenet valitaan hyvinvointialueen kunnissa toimivien vastaavien vaikuttamistoimielinten jäsenistä siten, että kustakin vaikuttamistoimielimestä valitaan yksi edustaja ja heille varaedustajat. Lisäksi vammaisneuvostoon voidaan valita muita henkilöitä, esim. kokemusasiantuntijoita.

Vammaisneuvoston tehtävänä on muun muassa vaikuttaa hyvinvointialueen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan asioissa, joilla on tai joilla vaikuttamistoimielin arvioi olevan merkitystä vammaisten henkilöiden ja heidän tarvitsemiensa palveluiden kannalta. Se myös edistää vammaisten osallistumis-, vaikuttamis- ja toimintamahdollisuuksia maakunnassa, edistää yhteistyötä vammaisten, kunnallisten vammaisneuvostojen ja hyvinvointialueen välillä ja seuraa, arvioi, antaa lausuntoja ja tekee aloitteita.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 28.3.2022 §:ssä 58 päättänyt nimetä Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen vammaisneuvostoon Rääkkylän kunnan edustajaksi Keski-Karjalan vammaisneuvosta Marja-Liisa Lamminsalon ja varajäseneksi Toivo Koposen.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 12.2.2024 §:ssä 21 nimennyt kunnan edustajaksi Keski-Karjalan vammaisneuvostoon David Jokisen.

Valmistelija: hallintosihteeri Heidi Karttunen, 040 105 3002

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä varajäsenen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen vammaisneuvostoon edesmenneen Toivo Koposen tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti nimetä Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen vammaisneuvostoon Marja-Liisa Lamminsalon varajäseneksi David Jokisen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 30
§ 128

06.06.2024
07.10.2024

Valtuustoaloite yksityistieavustusten määrärahan palauttamiseksi vuoden 2021 tasolle

Elinvoimalautakunta 06.06.2024 § 30

Rääkkylän perussuomalaisten valtuustoryhmä on jättänyt 19.2.2024 päivätyn valtuustoaloitteen yksityistieavustusten palauttamisesta takaisin vuoden 2021 tasolle. Yksityistieavustukset puolitettiin vuodesta 2022 alkaen 45 000 eurosta 22 500 euroon liittyen talouden tasapainottamisohjelmaan ja VM:n arviointimenettelyyn.

Yksityisteillä on keskeinen merkitys Suomen kansantaloudelle. Metsäteollisuuden raakapuukuljetuksista yli 90 % lähtee yksityisteiden varrelta rekkakuljetuksina ja yksityistieverkon merkitys on näin aivan olennainen. Kotimarkkinoiden näkökulmasta muun muassa maatalouden kuljetukset ja kehittyvä matkailu sekä kunnan oppilaskuljetukset ja kotiin toimitettavat sote-palvelut tarvitsevat luotettavasti toimivaa yksityistieverkkoa. Myös kotitalouksien ja loma-asumisen kannalta riittävän hyväkuntoinen yksityistieverkosto on erittäin tärkeä.

Valmistelija: rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473.

Esittelijä: tekninen johtaja Kalevi Harinen, puh. 040 105 3201.

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta kiittää perussuomalaisten valtuustoryhmää valtuustoaloitteesta ja toteaa valtuustoaloitteen osalta kunnanhallitukselle, että lautakunta aikoo selvittää vuoden 2025 talousarvion valmistelun yhteydessä voisiko yksityistieavustuksen määrärahaa kasvattaa nykyisestä 22 500 eurosta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 128
42/00.01.03.00/2024

Todetaan, että yksityistieavustusten puolitus on tehty osana valtiovarainministeriön määräämää talouden tervehdyttämisohjelmaa, jonka on valtuusto on hyväksynyt päätöksellään 7.2.2022 § 7.

Yksityistieavustukset ovat sinänsä tärkeät maaseudun sivukylien elinkelpoisuuden ylläpitämisessä, mutta niiden palauttaminen ennalleen ei mahdu kunnan nykyisiin taloudellisiin kehyksiin

Valmistelija: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin 040 105 3001 sekä sähköpostitse muotoa etunimi.sukunimi@raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa vastauksenaan perussuomalaisten valtuustoryhmän aloitteeseen elinvoimalautakunnan ja kunnanjohtajan valmisteleman vastauksen.

Aloite katsotaan loppuun käsitellyksi ja annetaan tiedoksi valtuustolle.

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 30
§ 128

06.06.2024
07.10.2024

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 76

03.06.2024

Kunnanhallitus

§ 129

07.10.2024

Valtuustoaloite osallistuvasta budjetoinnista

Kunnanhallitus 03.06.2024 § 76

Valtuutettu Juha Vornanen on tehnyt valtuustoaloitteen osallistuvasta budjetointinnista osaksi kunnan talouden suunnittelua vuonna 2025.

Kuntaliiton mukaan osallistuva budjetointi on toimintatapa, jossa kunnan asukkaat (ja kesäasukkaat) otetaan mukaan yhteisiä toimintoja koskevaan keskusteluun, suunnitteluun ja päätöksentekoon. Kuntalaisilla (ja kesäasukkailla) on ideoita, joilla voidaan kehittää kuntaa tai parantaa asumisviihtyisyyttä, mutta aloitteen tekeminen voi tuntua liian vaikealta tai idea pieniltä, että sitä ei viitsitä esittää virallista kanavaa pitkin.

Aloitteessa todetaan, että Rääkkylän valtionosuudet ovat pienentyneet ja jokainen euro on täsmäinvestointi ja osallistava budjetointi tulee nähdä yhtenä keinona kunnan kokonaistaloudellisen tilanteen huomioimiseen. Osallistuvan budjetoinnin kokeilu hyödyttäisi mm. seuraavasti:

- Kuntalaisten osallistuminen päätöksentekoon.
- Investointien kohdistaminen sinne, missä kuntalaiset kokevat saavansa suurimman hyödyn.
- Kolmannen sektorin (esim, kyläyhteisö tai järjestö) hyödyntäminen investoinnin toteutuksessa, jolloin työkustannukset ovat pienemmät, mutta palkkioksi yhteisö saa investoinnin.
- Rääkkylä on mukana THL:n terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen vertailussa, jossa kunnan on mahdollista saada ylimääräistä rahoitusta tallentamalla kunnan hyvinvoinnin eteen tehtyjä toimia TEAvisari-verkkopalveluun. Yhtenä TEAvisarin toimenä on kuntalaisten vaikuttamismahdollisuudet yhteiskehittämisen kautta, johon osallistuva budjetointi lasketaan. Tällä hetkellä ko. kohdasta kunta ei saa yhtään pistettä (tilanne 2023). Kunnalle tuleva raha on tällä hetkellä n. 20 €/hlö tasolla, mutta mm. yhteiskehittämisestä saaduilla pisteillä sitä voidaan nostaa.
- Kehittämisideaan voidaan hakea ulkopuolista esim. Älykkäät kylät - hankerahoitusta, jossa vähintään kaksi toimijaa, esim, kylä ja kunta, etsivät yhdessä ratkaisua haasteeseen.

Aloitteessa esitetään, että osallistuvassa budjetoinnissa käytössä oleva raha voi olla esim, prosenttiosuus kunnan budjetista tai ennakkoon päätetty kiinteä summa ja ideointia voidaan kohdentaa haluttuun teemaan (esim, ympäristön viihtyisyys, nuoret). Summan suuruutta merkittävämpää on osallistumismahdollisuus ja saada kerättyä kehittämisideoita laajemmin.

Osallistavasta budjetoinnin toteutuksen poluksi ehdotetaan seuraavaa:

1. Osallistuvan budjetoinnin toteutuskelpoisuuden selvittäminen sekä jatkokehittäminen 2024 (kunnanjohtaja, kunnanhallitus, viranhaltijat).

Kunnanhallitus

§ 76

03.06.2024

Kunnanhallitus

§ 129

07.10.2024

a. Mietittävä mm. kesäasukkaiden huomioiminen, käytössä oleva resurssi, teema, tiedotus ja ohjeet, kyselyn laadinta, ideoiden käsittelyt, toteutus.

2. Vuoden 2025 talousarviossa huomioiminen.

3. 2025 alku vuosi: tiedotus ja ideoiden keruu esim, kyselyllä kunnan nettisivujen kautta.

4. Mahdolliset työpajat ideoiden toteutuskelpoisuuden arvioimiseksi ja jatkojalostamiseksi.

5. Mahdollinen kuntalaisäänestys toteutuskelpoisista vaihtoehdoista kunnan nettisivujen kautta.

6. Toteutus (mahdollinen hankerahoituksen haku).

Valmistelija: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin 0401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen (at) raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus kiittää kunnanvaltuutettu Juha Vornasta valtuustoaloitteesta.

Kunnanhallitus päättää, että kunta ottaa huomioon kuntalaisten osallistamisen vuoden 2025 talousarvion suunnittelussa järjestämällä kuntalaisille ja kesäasukkaille yhteisen talousfoorumi-illan.

Osallistamiseen varataan 5 000 euroa siten, että arvioinnin perusteella voittanut ehdotus/ voittaneet ehdotukset suoriutuvat kyseisestä tehtävästä siitä paremmin kuin kuntakonserni itse.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 129
42/00.01.03.00/2024

Kuntalaisille on järjestetty sekä kotisivujen välityksellä Webropol-kysely ja ”Osallistava mielenilmaisu”-kysely kirjastossa 13.6. – 20.8.2024, joista saadut palautteet ovat esityslistan oheismateriaalina.

Varsinaista talousfoorumi-iltaa ei ole ollut, mutta kunta on ollut esillä muun muassa kesäasukastapahtumassa Kivisalmen tanssilavalla 6.7.2024 ja omalla osastollaan Kukkakuhhaus-tapahtumassa 16 – 18.8.2024. Näissä tapahtumissa käydyissä keskusteluissa on pyritty mahdollisuuksien mukaan selvittämään kuntalaisten ja kesäasukkaiden toiveita.

Kuntalaisten osallistamisesta hyviä esimerkkejä ovat muun muassa Niemisen Urheilijoiden jalkapallokentän kunnostushankkeesta sekä nyt esillä olevasta Haapasalmen kyläyhdistyksen saunahankkeesta.

valmistelija: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin 0401053001 ja sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Kunnanhallitus

§ 76

03.06.2024

Kunnanhallitus

§ 129

07.10.2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus kiittää kyselyihin vastanneita henkilöitä aktiivisuudesta ja antaa hallinnolle toimeksiannon pyrkiä edistämään kuntalaisten osallistamista mukaan kunnan toimintaan ja päätöksentekoon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 130

07.10.2024

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 130

Kunnanjohtajan viranhaltijapäätös § 12 /2024

Valmistelija:hallintosihteeri Heidi Karttunen, 040 105 3002

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee viranhaltijapäätöksen tietoonsa saatetuksi ja toteaa ettei sen johdosta ole huomautettavaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Poikkeamislupahakemus / vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentaminen

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 131
188/10.03.00.07/2024

Hakijat Pykäläinen Erkki ja Pirkko

Poikkeamishakemus Hakemus koskee vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentamista

Rakennuspaikka

Kylä Sintsi	Tila Kumpula	RN:o 707-414-10-32	Pinta-ala m² 19 610
-----------------------	------------------------	------------------------------	--

Rakennuspaikan osoite on Hammaslahdentie 1396a, 82290 Nieminen.

Rakennuspaikalla sijaitsevat rakennukset:

	Kerrosala / kokonaisala m²	Kerrosuku	Etäisyys rantaviivasta m	Rakennusvuosi
Vapaa-ajan asuinrakennus	46	1	21	1978
Saunarakennus	29	1	18	1982
Talousrakennus	39	1	10	1978

Hakemuksen kohteena oleva hanke:

	Kerrosala / kokonaisala m²	Kerrosuku	Etäisyys rantaviivasta m
Vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentaminen	40	1	20

Kaavamääräys/kaavoitustiedot

Rakennuspaikalla ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 antaa ranta-alueille seuraavat suunnittelumääräykset ja -suositukset:

Suunnittelumääräys

Ranta-alueita tulee kehittää viihtyisinä monimuotoisen asumisen ja virkistysalueina. Rantojen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huomioitava luonto- ja maisema-arvot, vesihuollon järjestäminen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Rantarakentaminen tulee mitoittaa siten, että suunnittelussa turvataan alueen luonnon monimuotoisuus, riittävä vapaan rantaviivan määrä sekä yleisen virkistyskäytön tarpeet ja vesille pääsyn mahdollisuudet.

Suunnittelusuositus

Taajamien ja kylien läheisyydessä voidaan rantarakentamisessa käyttää kunnassa yleisesti käytettyä rantarakentamisen mitoitusta tiiviimpää mitoitusta.

Rakennuspaikkaa koskevat MRL:n vaatimukset

Maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:n 2 momentin mukaan rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2 000 neliometriä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta.

Rakennusjärjestys

Rääkkylän kunnan rakennusjärjestyksen 4.1 kohdan mukaan rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2000 neliometriä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta.

5.1 kohdan mukaan rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 25 metriä ja vakituisen asuinrakennuksen sekä yli 80 m²:n suuruisen muun rakennuksen 40 metriä, mistä voidaan maasto-olosuhteista johtuvista syistä kuitenkin vähäisesti poiketa.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 15 metriä. Rakennelma (kota, katos, tms.) ja liikuteltava laite (asuntovaunu), lukuun ottamatta venevajaa, tulee sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Venevaja tulee rakentaa rannan puu- tai kasvillisuusrajasta maalle päin.

Hakijoiden esittämät perustelut

Vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentaminen on tarpeen kiinteistön tulevan käytön kannalta.

Ympäristön rakentaminen

Pohjoisen-, etelän- ja idänpuoleisilla naapurikiinteistöillä sijaitsee vakituinen asuinrakennus. 500 metrin säteellä sijaitsee neljä vapaa-ajan asuinrakennusta ja neljä vakituista asuinrakennusta.

Yhdyskuntatekniset valmiudet

Rakennuspaikalla on PKS:n sähköliittymä ja Nieminen-Sintsi vesiosuuskunnan vesijohto. Käymäläratkaisuna on kuivakäymälä. Laajennuksen myötä kiinteistöön tulee vesi-wc ja pesutilat. Jätevesiratkaisuna tulee olemaan liittyminen Nieminen-Sintsi vesiosuuskunnan viemäriverkostoon tai vaihtoehtoisesti 5 m³:n umpisäiliö wc-vesille ja imeytysratkaisu harmaille vesille.

Kiinteistölle johtava tie ja etäisyys palveluista

Kiinteistölle johtaa Hammaslahden seututie (484). Etäisyys Rääkkylän taajamaan on n. 22,5 km.

Vaikutukset luonnonarvoihin ja maisemaan

Kiinteistö ei sijaitse pohjavesi-, tai luonnonsuojelualueella. Lähin pohjavesialue (Vuoniemi-Sintsi, 0770712) sijaitsee pohjoisessa n. 500 metrin päässä ja lähin luonnonsuojelualue (Natura2000-verkostoon kuuluva Oriveden-Pyhäselän saaristot, FI0700018) pohjoisessa n. 700 metrin päässä. Luontoarvot eivät heikkene eikä maisemaan tule merkittävää muutosta, koska kyseessä on jo olemassa olevan vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentaminen.

Naapurien kuuleminen Rajanaapurit on kuultu hakijan toimesta eivätkä he vastusta hanketta.

Poikkeamisvalta MRL 171 §:n 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Rääkkylän kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitukselle kuuluu maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa poikkeamislupaa koskevan asian ratkaiseminen.

Poikkeamisen edellytykset

MRL 172 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeusta ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamisen tulee täyttää sille MRL 117 §:ssä säädetyt sekä muut MRL:n mukaiset ja sen nojalla asetetut vaatimukset.

MRL 116 §:n mukaisesti rakennuspaikka on tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen sekä riittävän suuri.

MRL 117 §:n mukaisesti laajennus soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset.

Rakennukselle on kulkukelpoinen tie. Puhdasta talousvettä on saatavilla. Jätevesien käsittelyjärjestelmä on vaatimusten mukainen.

Vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentaminen ei lisää alueen rakentamista tai muuta kuormitusta eikä täten vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Jätehuolto on järjestettävä siten, ettei jätteistä aiheudu terveyshaittaa.

Valmistelija: rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisluvan siihen, että kiinteistöllä olevaa vapaa-ajan asuinrakennusta voidaan laajentaa suunnitelmien mukaisesti n. 40 m²:llä ja että laajennusosa saa sijaita rakennusjärjestyksen 40 metrin etäisyysvaatimuksesta poiketen n. 20 metrin päässä rantaviivasta.

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien.

MRL 125.4 §:ssä tarkoitettu rakennuslupa vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentamiselle on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Perustelut

Vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentaminen hakemuksen kohteena olevalla kiinteistöllä on perusteltua, koska kyseessä on jo rakennettu ja olemassa oleva rakennuspaikka. Laajennus on värykseltään sekä muodoiltaan tavanomainen ja sopeutuu näin ollen hyvin ympäröivään maisemaan. Se sijoittuu myös riittävän kauas rantaviivasta. Kiinteistön jätevesien käsittelyjärjestelmä on vaatimusten mukainen. Kiinteistö on lisäksi hyvien kulkuyhteyksien varrella. Poikkeaminen ei näin ollen aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon- ja ympäristönsuojelullisten tavoitteiden toteutumista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että tämä asia otettiin yksimielisesti käsiteltäväksi lisälistan asiana.

Maksu ja sen perustelut

Päätöksestä peritään Rääkkylän rakennusvalvontaviranomaisen maksujen ja maksuperusteiden taksan mukaisesti viranomaismaksua poikkeamis- päätöksen tehtävistä 250 euroa.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös toimitetaan hakijalle ja lähetetään tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle. Päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella valituksella Itä-Suomen hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Sovelletut oikeusohjeet: MRL §:t 116, 117, 171 - 174

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 120, § 121, § 122, § 123, § 124, § 126, § 128, § 129, § 130

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 125, § 127**Oikaisuvaatimusohjeet****Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika**

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään (käyntiosoite, puhelin, postiosoite ja sähköposti):

Viranomaisen: Rääkkylän kunnanhallitus
Käynti-/postiosoite: Kinnulantie 1, 82300 Rääkkylä
Puhelin: 040 105 3000
Sähköposti: raakkyla@raakkyla.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rääkkylän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rääkkylän kunnan kirjaamosta.

Käynti-/postiosoite: Kinnulantie 1, 82300 Rääkkylä
Sähköpostiosoite: raakkyla@raakkyla.fi
Puhelinnumero: 040 105 3000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 131**Valitusosoitus poikkeamispäätökseen****Valitusviranomainen, valitusoikeus ja valitusaika**

Valitusoikeus tästä päätöksestä on

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla,
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa,
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa,
5. kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa,
6. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen,
7. viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen, käyntiosoite, postiosoite, telefaksi ja sähköposti:

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin: 029 56 42502
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Tähän päätökseen haetaan muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisesti kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen antamisajasta lukien.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Oikeudenkäntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rääkkylän kunnan kirjaamosta.

Käynti-/postiosoite: Kinnulantie 1, 82300 Rääkkylä
Sähköpostiosoite: raakkyla@raakkyla.fi
Puhelinnumero: 040 105 3000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.