

Markkinavuoropuhelun järjestäminen

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 174
232/02.08.00.00/2024

Ennen hankintamenettelyn aloittamista hankintayksikkö voi tehdä markkinakartoituksen hankinnan valmistelua varten ja antaa tietoa toimittajille tulevaa hankintaa koskevista suunnitelmistaan ja vaatimuksistaan. Markkinakartoituksessa selvitetään hankinnan kohteena olevan tuotteen tai palvelun markkinatilannetta ja tarjontaa sekä tarjoavia yrityksiä koskevia tietoja. Yleensä niitä toteutetaan strategisesti merkittävässä hankinnoissa.

Julkisen hankinnan markkinavuoropuhelu on niin sanottu ennakoiva vuoropuhelutilaisuus tulevasta hankinnasta ennen kuin tarjouspyyntö on julkaistu ja ennen kuin tarjouskilpailu on aloitettu. Lainsäädäntö ei aseta mitään erityisvaatimuksia markkinavuoropuhelulle, joten käytännössä markkinavuoropuhelu hankintayksikön ja tarjoajan välillä on täysin vapaamuotoista sekä avointa. Hankintalaki tai EU-direktiivit eivät myöskään kosketa markkinavuoropuhelua, koska varsinainen julkinen hankinta ja tarjouskilpailu eivät ole vielä alkaneet tässä vaiheessa. Tässä tulee kuitenkin huomioida se, ettei markkinavuoropuhelussa anneta tulevasta tarjouskilpailusta ja tarjouspyynnön sisällöstä mitään sellaista tietoa, joka saattaa asettaa tarjoajat eriarvoiseen asemaan lopullisen tarjouskilpailun käynnistyessä. Huomioitavaa on myös se, että vaikka lainsäädäntö ei aseta erityisvaatimuksia ennakoivalle markkinavuoropuhelulle, tulee vuoropuhelun noudattaa kuitenkin neljää peruseriaatetta –avoimuutta, syrjimättömyyttä, suhteellisuutta sekä tasapuolisuutta/yhdenvertaisuutta.

Rääkkylän Kiinteistöpalvelu Oy on toiminut vuodesta 2016 alkaen ja se on tarjonnut palvelujaan paitsi kunnalle, niin myös sen muille tytäryhtiöille sekä muille tahoille. Yhtiö on myös ollut merkittävässä roolissa kunnan työllisyyden hoidossa.

TE-uudistus ja työllisyyden hoitoon tehtävät lainsäädännölliset muutokset sekä kunnan talouden kiristyminen ovat kuitenkin aiheuttaneet sen, että Rääkkylän Kiinteistöpalvelu Oy:n roolia on syytä arvioida uudelleen.

Valmistelija kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin 0401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Rääkkylän kunta toteuttaa markkinakartoituksen ja markkinavuoropuhelun Rääkkylän Kiinteistöpalvelu Oy:n tehtävistä yhteistyössä Joensuun seudun hankintatoimen kanssa.

Tämän jälkeen kunnanhallitus tekee eri päätöksen mahdollisesta kunnan yhdyskuntateknisten palvelujen kilpailuttamisesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.