

Vuokrasopimusten irtisanomisehdon päivittäminen

Vuokrasopimus on voimassa määräaikaisena vuoden 2025 loppuun. Määräaikaisen vuokrakauden jälkeen sopimus jatkuu automaattisesti toistaiseksi voimassa olevana, ellei jompikumpi osapuoli ole ilmoittanut vähintään kaksitoista (12) kuukautta ennen määräaikaisen vuokrakauden päättymistä, ettei halua jatkaa vuokrasopimusta toistaiseksi voimassa olevana. Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus on irtisanottavissa kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanomisaika alkaa kulumaan irtisanomispäivää seuraavan kalenterikuukauden alusta lukien.

Määräaikaisen vuokrakauden aikana sosiaali- ja terveydenhuollon lakisääteisessä järjestämävastuussa olevalla on kuitenkin oikeus irtisanoa sopimus myös vuoden 2024 tai 2025 aikana päättymään kahdentoista kuukauden kuluttua irtisanomisesta ilman, että irtisanomisesta syntyy korvausvelvollisuutta (Laki kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta sosiaali- ja terveydenhuollossa 3 § 1 mom.). Mikäli sopimus irtisanotaan vuoden 2025 aikana em. perusteella sopimus jatkuu 12 kuukauden irtisanomisajan loppuun saakka eikä sopimuksen päättymiseen sovelleta toistaiseksi voimassa olevaa sopimusta koskevaa irtisanomisehtoa.

Jos vuokranantaja ja vuokralainen sopivat kunnan sisällä toimitilojen vaihtamisesta kunnan omistamasta toimitilasta toiseen, silloin vanha sopimus päättyy ja uuden kohteen sopimus alkaa ilman erillistä vanhan toimitilan irtisanomisaikaa.

Toimitiloissa, joissa todetaan pitkäaikaisia sisäilmaongelmia, ja joiden korjaamista vuokranantaja ei toteuta kohtuullisessa ajassa, ei noudateta irtisanomisaikaa määräaikaisen sopimuksen voimassaolon aikana.