

**Kiinteistö Oy Paiholankosken tilinpäätös 2021 ja yhtiökokous**  
1229/00.01.06.01/2022

Yhtymähallitus 25.04.2022 § 98

|               |   |
|---------------|---|
| Lisätiedot    | Hallintojohtaja Ilkka Naukkarinen<br><a href="mailto:ilkka.naukkarinen@siunsote.fi">ilkka.naukkarinen@siunsote.fi</a><br>Puh. 013 330 4503  |
| Päätösehdotus | Toimitusjohtaja Pirskanen Ilkka:<br><br>Yhtymähallitus nimeää yhtiökokousedustajaksi toimitusjohtajan tai hänen määräämänsä ja evästää tätä.  |
| Päätös        | Hyväksyttiin.   |
| Selostus      | <p>Kiinteistöosakeyhtiö Paiholankoski harjoittaa asuinhuoneistojen vuokrausta Kontiolahdella Paiholan kylällä. Siun sote omistaa yhtiöstä noin 57 % ja Kontiolahden kunta noin 43 %. Yhtiölle tehtiin vuonna 2019 talouden tervehdyttämishjelma, jonka mukaisesti yhtiö on lyhensi lainaa vuonna 2020, ja rahoituskulujen määrää on saatu näin alennettua. Huoneistojen vuokrausaste laski hieman ja jäi tavoitteesta. Vuokrausasteeseen vaikuttaa mm. Joensuun kaupunkialueen opiskelija-asuntojen tarjonta. Vuokratuotot laskivat 1,4 % ja jäivät talousarviosta noin 10 %. Kiinteistön hoitokulut laskivat noin 20 %, mikä johtuu korjauksiin käytettyjen varojen laskusta. Kertomusvuonna ei peruskorjattu edellisvuosien tapaan 1 huoneistoa/v. Luottotappioita ei ollut. Tilikauden voitto oli tilinpäätössiirtojen jälkeen noin 8 euroa. Rahalaitoslainaa yhtiöllä oli tilinpäätöshetkellä noin 234.000 euroa, ja pääomalainaa omistajilta 50.000 euroa.</p> <p>Yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet Seppo Itälä (pj.), Aarne Hirvonen, Jari Kuokkanen, Pentti Suni ja Otto Heikkinen.</p> |