

Kiinteistö Oy Tikkamäen vuokratilojen myyntitoimeksianto
3411/02.07.00.00/2022

Yhtymähallitus 30.05.2022 § 127

Lisätiedot	Toimitusjohtaja Ilkka Pirskanen ilkka.pirskanen@siunsote.fi 013 330 4500
Päätösehdotus	Toimitusjohtaja Pirskanen Ilkka: Yhtymähallitus hyväksyy oheisen myyntitoimeksiantotarjouksen ja valtuuttaa toimitusjohtajan allekirjoittamaan myyntitoimeksiantosopimuksen ja suorittamaan muut myyntiä valmistelevat tehtävät.
Päätös	Hyväksyttiin.
Selostus	<p>Kuntayhtymän ylimääräinen omistajaohjausneuvottelu käytiin 27.4.2022. Omistajien tahtotila kuntayhtymän jäljellä olevan omaisuuden myynnistä oli, että Siun soten on kiirehdittävä syksyn 2021 omistajaohjauksessa annetun ohjeistuksen mukaisesti omaisuuden myymistä siten, että omaisuuden realisoimiseen liittyvät prosessit on saatu asianmukaisesti loppuun saatettua ennen kuntayhtymän purkautumista ja hyvinvointialueen alkamista.</p> <p>Kuntayhtymä on selvittänyt mahdollisuuksia Siun soten 100 % omistaman tytäryhtiön Koy Tikkamäen Vuokratilojen myymisestä kuluvan vuoden aikana. BDO Oy:ltä on pyydetty tarjous myyntitoimeksiannosta. Sama yhtiö toimii kuntayhtymän tilintarkastusyhtiönä ja heillä on myös vankka kokemus erilaisten kiinteistöjen myyntiprosesseista.</p> <p>Saatu tarjous on kolmivaiheinen, jossa ensimmäinen vaihe sisältää indikatiivisen tarjouksen valmistelun, mahdollinen toinen vaihe sisältää indikatiivisen tarjouskierroksen toteuttamisen ja mahdollinen kolmas vaihe sisältää toisen tarjouskierroksen toteuttamisen ja toimeksiannon loppuunsaattamisen. Kuntayhtymällä on mahdollisuus lopettaa toimeksianto joko ennen toista tai kolmatta tarjouspyynnön vaihetta yhtymähallituksen ohjeistuksen mukaisesti.</p> <p>Kiinteistöosakeyhtiö on tarkoitus realisoida yhtenä kokonaisuutena, mikä tarkoittaisi nykyisten vuokrasopimusten siirtymistä uudelle omistajalle. Näin ollen mahdollisella omaisuuden realisoinnilla ei ole vaikutusta nykyisten vuokralaisten asemaan.</p> <p>Tarjous myyntiprosessista oheismateriaalina</p>