

Siun soten omistajaohjausneuvottelu 16.8.2022Paikka: Tikkasali / Teams
Aika 16.8.2022 klo 18 – 20.26

Osallistujat:

Heinävesi

Mervi Hokka	kunnanvaltuuston pj.	etänä
Anna Vauhkonen	kunnanhallituksen pj.	paikalla
Maarika Kasonen	Kunnanjohtaja	paikalla

Ilomantsi

Tapio Tykkyläinen	kunnanhallituksen jäsen	paikalla
Hannu Hoskonen	kunnanvaltuuston pj.	poissa
Marjut Ahokas	kunnanjohtaja	paikalla

Joensuu

Jere Nuutinen	kaupunginhallituksen pj.	paikalla
Seppo Eskelinen	kaupunginhallituksen 1 vpj.	paikalla, poistui klo 19.22
Kari Karjalainen	kaupunginjohtaja	paikalla
Satu Huikuri	talousjohtaja	paikalla
Sari Lempiäinen	henkilöstö- ja yhteysjohtaja	paikalla

Juuka

Lassi Kirjavainen	kunnanvaltuuston pj.	etänä
Ari Koivuselkä	kunnanhallituksen pj.	etänä
Henri Tanskanen	kunnanjohtaja	paikalla

Kitee

Mervi Holopainen	kaupunginvaltuuston pj.	paikalla
Sinikka Musikka	kaupunginhallituksen pj.	paikalla
Pekka Hirvonen	vs. kaupunginjohtaja	paikalla

Kontiolahti

Matti Mäntynen	kunnanhallituksen pj.	paikalla
Mika Kuusela	kunnanhallituksen 2. vpj.	paikalla
Jari Tuononen	kunnanjohtaja	paikalla
Minna Kuusela-Hurskainen	talousjohtaja	paikalla

Lieksa

Solja Törnqvist	kaupunginhallituksen jäsen	etänä
Reijo Kortelainen	kaupunginhallituksen jäsen	paikalla
Jarkko Määttänen	kaupunginjohtaja	paikalla
Arto Sihvonen	hyvinvointijohtaja	paikalla

Liperi

Eero Reijonen	kunnanvaltuuston pj.	paikalla
Sanna Rissanen	kunnanhallituksen pj.	paikalla
Mauri Tolvanen	kunnanhallituksen 1. vpj.	paikalla

Hannele Mikkanen Pellervo Hämäläinen	kunnanjohtaja talousjohtaja	paikalla paikalla
Nurmes		
Matti Kämäräinen Hannu Pääkkönen Henry Määttä Kyösti Korhonen Salla Ovaskainen	kaupunginvaltuuston pj. kaupunginhallituksen pj. kaupunginhallituksen 1.vpj vs. kaupunginjohtaja talousjohtaja	etänä etänä etänä etänä paikalla
Outokumpu		
Hanna Huttunen Jonna Nissinen Ilkka Hiltunen Pekka Hyvönen Päivi Lintumäki	kaupunginvaltuuston pj. kaupunginhallituksen pj. elinvoima- ja omistajaohjausjaoston pj. kaupunginjohtaja hallinto- ja talousjohtaja	etänä paikalla paikalla etänä etänä
Polvijärvi		
Tiina Mustonen Urpo Leminen Heikki Hallikainen	kunnanvaltuuston pj. kunnanhallituksen pj. kunnanjohtaja	paikalla paikalla paikalla
Rääkkylä		
Tapio Hämäläinen Tellervo Hurskainen Esko Rautiainen	kunnanvaltuuston pj. kunnanvaltuuston 1.vpj kunnanjohtaja	etänä paikalla paikalla
Tohmajärvi		
Jouni Martiskin Helena Pakarinen Mikko Löppönen	kunnanvaltuuston pj. kunnanhallituksen pj. kunnanjohtaja	etänä etänä etänä
Siun soten hallitus		
Harinen Jertta Meriläinen Juhani Matti Ketonen Elonheimo Ville Kaverinen Maija Mara Outi Piipponen Sirpa Pirhonen Osmo Puustinen Pekka Väistö Vuokko Honkonen Veijo	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Kuntapaikka Heinävesi	etänä, poistui klo 18.27 paikalla paikalla etänä etänä etänä etänä etänä etänä etänä
Pentti Keskisalo Eeva-Liisa Auvinen Jukka Pöppönen	valtuuston pj. valtuuston 1.vpj. valtuuston 2.vpj.	paikalla etänä etänä

yhteysjohtaja Sari Lempiäinen. Työryhmän esitys on pöytäkirjan liitteenä, paitsi sen viimeinen dia, joka koskee omistajaohjauksen tarkkaa sisältöä (salainen liite, JulKL 24 § 1 mom. 18 -kohta).

Selvitystyö on keskittynyt ns. kärkipalkkojen perusteiden selvittämiseen ja tarkentamiseen sekä keskusteluihin KT:n sekä Siun soten kesken. Kärkipalkkojen perusteiden selvittäminen on tuottanut toivottua tulosta, ja sitä kannattaa jatkaa edelleen. Selvitystyön tuloksena on nähtävissä niin Siun soten, kuntien kuin hyvinvointialueen hyöty. Työryhmän tekemien taloussimulaatioiden myötä on arvioitu, että harmonisoinnin jälkeinen maakunnan kuntien yhteenlaskettu alijäämä kasvaisi kuluvana vuonna 24 – 47 miljoonaa euroa, harmonisoinnin lopputuloksesta riippuen. Kuntien näkökulmasta noin puolet kunnista olisivat alijäämäisiä, ja ylijäämäisiä kuntia olisi 1 – 2. Hyvinvointialue puolestaan hyötyy 2022 alijäämän kasvusta (=kuntien kustannus) valtionrahoituksen kriteerien kautta. Määttänen korosti poliittisen vaikuttamisen tärkeyttä valtionosuuskriteereihin vaikuttamisessa.

Kuntien kevään omistajaohjaukskokouksessa ilmoittamaan kantaa on linjattu uudelleen niin, että harmonisoinnin loppuun saattamiseksi voidaan hakea neuvotteluratkaisua ja tehdä se keväistä linjausta nopeammin. Em. työryhmän esitys on ollut kuntien arvioitavana, ja kukin kunta käytti kokouksessa puheenvuoron kantansa ilmaisemiseksi. Kuntien puheenvuorot olivat lyhyesti kirjattuna seuraavat:

Heinävesi (Mervi Hokka): työryhmän esityksen kannalla.
Ilomantsi (Marjut Ahokas): työryhmän esityksen kannalla.
Joensuu (Seppo Eskelinen): työryhmän esityksen kannalla.
Juuka (Henri Tanskanen): työryhmän esityksen kannalla.
Kitee (Pekka Hirvonen): työryhmän esityksen kannalla.
Kontiolahti (Matti Mäntynen): työryhmän esityksen kannalla.
Lieksa (Reijo Kortelainen): työryhmän esityksen kannalla.
Liperi (Sanna Rissanen): työryhmän esityksen kannalla.
Nurmes (Salla Ovaskainen): työryhmän esityksen kannalla.
Outokumpu (Jonna Nissinen): työryhmän esityksen kannalla.
Polvijärvi (Urpo Leminen): työryhmän esityksen kannalla.
Rääkkylä (Tellervo Hurskainen): työryhmän esityksen kannalla.
Tohmajärvi (Mikko Löppönen): työryhmän esityksen kannalla.

Seuranneessa keskustelussa käytettiin runsaasti puheenvuoroja, joissa käsiteltiin mm. valtionosuuksien laskentaan liittyviä odotuksia, valtion suuntaan tehtävää edunvalvontaa, verrattiin palkkaharmonisoinnin käsittelyä vanhoissa sote-kuntayhtymissä - joissa on käsillä palkkaharmonisoinnin haasteet - sekä vasta 2023 aloittavia hyvinvointialueita, kuntien ja valtion rooleja hyvinvointialueen rahoituskriteerien valmistelussa. Siun soten henkilöstöjoaston puheenjohtaja Juhani Meriläinen totesi harmonisoinnin valmistelussa luotetun siihen, että keskimääräinen palkka perusteena riittää, mutta myöhemmin tarkastelu on perustunut kärkipalkkojen mukaiseen harmonisaatioon. Valtionosuuskriteerien kohdella kuntia ja hyvinvointialueita keskenään ristiriitaisesti, kuntien ja hyvinvointialueen intressit ovat asiassa eri suuntaiset. Keskustelussa kaivattiin myös käsillä olevan hoitajien palkkaratkaisun käsittelyä yhdessä palkkaharmonisoinnin kanssa.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 19.22 – 19.30

Yhteenveto keskustelusta

Kokouksen puheenjohtaja totesi, että kaikki kunnat ovat kuntien valmistelutyöryhmän esityksen takana. Valtakunnan tasolla jatkettava rahoituslain uudistukseen liittyvää valmistelua, ja tässä on tärkeää maakunnan edunvalvonta.

Siun soten omaisuuden realisointiin liittyvät valmistelut

Lakimies Sakari Kela kertoi Siun työterveys oy:n myynnin valmistelusta. Kelan esitys pöytäkirjan liitteenä. Jos mitään ei tehdä, osakkeet siirtyvät hyvinvointialueelle, ja siitä tulee tämän tytäryhtiö. Hyvinvointialue voisi hankkia työterveyshuollon palvelut yhtiöltä suoraan sekä järjestämisvastuiset palvelut hyvinvointialueen yrityksille. Kunnat sen sijaan eivät voisi ostaa palveluja suoraan, vaan niiden olisi kilpailutettava työterveyshuollon palvelut.

Jos yhtiö myytäisiin ulkopuoliselle, se jatkaisi toimintaansa. Ostajakandidaatille merkityksellistä on yhtiön asiakaskunnan säilyminen ja sopimuskauden pituus. Tällöin hyvinvointialueen tulisi kilpailuttaa työterveyshuoltopalvelut. Yleiseksi menettelytavaksi valtakunnassa onkin tullut, että osakekauppa ja palveluhankinnan kilpailuttaminen nivotaan yhteen. Yhtiön kilpailututusta on valmisteltu BDO Auditorin (yhtymähallituksen päätöksen mukaisesti) kanssa. Asiaa on valmisteltu yhdessä Siun soten jäsenkuntien kanssa, ja laatukriteerien on määrä valmistua 19.8., osallisten kommentit on pyydetään 26.8. mennessä, laatukriteeristön hyväksyminen ja kuntien suostumus yhteiskilpailutukseen osallistumisesta 30.8. ja tarjouspyynnön julkaisu 31.8. Siirtymäaika olisi 12 kk, jonka aikana uusi omistaja kehittäisi toiminnan laatukriteerien mukaiseksi. Maksimaalisen hyödyn saamiseksi olisi tärkeää, että kaikki kunnat ovat mukana vahvistamassa yhtiön tilauskantaa. Myynti edellyttää Siun soten hallituksen päätöstä myynnistä ja suostumuksen saamista aluehallitukselta. Kunnat hyötyisivät kaupasta myyntihinnan verran (Siun soten alijäämän pieneneminen), mutta hyvinvointialue häviää rahoituksen pienenemisestä 0,5 x myyntihinta. Kauppa voisi toteutua aikaisintaan 5.12, ja jokainen mukana oleva taho neuvottelisi oman palvelusopimuksensa uuden omistajan kanssa.

Laatukriteereitä on 150 kpl, ja ne vaaditaan ehdottomiksi vaatimuksiksi. Korkein hinta ratkaisisi. Kriittinen asia on, edellytetäänkö uuden omistajan säilyttävän nykyisen toimipisteverkon sopimuskauden ajaksi (4 v.), määritelläänkö väljempi toimipisteverkko ehto, pisteytetäänkö tarjoukset esitettävän toimipisteverkon mukaan vai annetaanko ostajalle vapaat kädet määrittää toimipisteet. Mikä on palvelujen saatavuuden velvoite esim. pv/vko ja mikä palvelun laajuus? Keskustelussa tuotiin esille se, että asiassa on erotettava terveyskeskustasoinen terveydenhuolto ja työterveyshuolto, jotka usein sekoittuvat puhuttaessa yksittäisen kunnan työterveyshuollon palveluista ja niiden saatavuudesta kunnassa olevasta toimipisteestä.

Tarjouspyyntö viimeistellään kuntien kommenttien perusteella edellä kerrotun aikataulun mukaisesti.

Talusojohtaja Ismo Rouvinen kertoi Tikkamäen Vuokralatol Oy:n myyntitoimenpiteiden etenemisestä. Tätäkin kilpailutusta valmistelelee yhtymähallituksen päätöksellä BDO Auditor. Saatua tarjous on kolmivaiheinen, jossa ensimmäinen vaihe sisältää indikaatiivisen tarjouksen valmistelun, mahdollinen toinen vaihe sisältää indikaatiivisen tarjouskierroksen toteuttamisen ja kolmas vaihe sisältää toisen tarjouskierroksen toteuttamisen ja toimeksiannon loppuun saattamisen. Toimeksianto voidaan lopettaa joko ennen toista tai kolmatta tarjouspyynnön vaihetta. Yhtiö on tarkoitus realisoida yhtenä kokonaisuutena, mikä tarkoittaisi nykyisten vuokrasopimusten siirtymistä uudelle omistajille, eikä myynti näin vaikuttaisi nykyisten vuokralaisten asemaan.

Tämän hetkinen arvio vuokralatoyhtiön potentiaalisesta myyntihinnasta on alle markkinoilla toteutuneiden kauppojen. Yhtiössä on noin 110 huoneistoa, joiden myymisestä yhtenä kokonaisuutena ei voi odottaa samaa neliöhintaa kuin yksittäisten asuntojen myynnistä. Kauppahintaan vaikuttavat lisäksi monet muut tekijät, mm. vuokratasoon liittyvä nousupotentiaali ja kiinteistöjen ennakoitavat korjauskustannukset.

Talusojohtaja Rouvinen totesi tämän hetkisen arvion em. kahden yhtiön realisoinnista tietyt laskentatekniset seikat huomioiden olevan noin 10 miljoonaa euroa. Myynnit pienentäisivät hyvinvointialueen tulevaa rahoitusta 50 %:lla myyntituotosta. Niin kuin Siun työterveys oy:n myyminen, Kiinteistö Oy Tikkamäen vuokralatojen myyminen edellyttää suostumuksen pyytämistä aluehallitukselta.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.26.

Pöytäkirjan allekirjoitus

Jere Nuutinen
Puheenjohtaja

Ilkka Naukkarinen
sihteeri

Pöytäkirjan tarkastaminen

Jari Tuononen

Henri Tanskanen