

KÄYTTÖOIKEUDEN LUOVUTUSSOPIMUKSEN PÄÄTTÄMISTÄ KOSKEVA SOPIMUS

Tämä sopimus ("Sopimus") on tehty seuraavien osapuolten välillä

1. Osapuolet

Attendo Oy

Y-tunnus 1755463-2

("Attendo")

Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymä

Y-tunnus 2732095-2

("Siun Sote")

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Osapuolilla on käyttöoikeuskohteesta päivämäärällä 30.11.2010 allekirjoitettu sopimus "rakennuksen osittainen käyttöoikeuden luovutussopimus", jota on päivitetty päivämäärällä 22.1.2016 allekirjoitetulla liitteellä. Sopimuksessa osapuolet ovat sopineet kohteen yhteiskäytöstä palvelutoiminnassa.

Selkeyden vuoksi todetaan, että alkuperäisessä sopimuksessa osapuolena on ollut Joensuun kaupunki. Käyttöoikeuden luovutussopimus on siirtynyt myöhemmin Siun Sotelle.

Osapuolet sopivat nyt yhteisymmärryksessä sopimuksen päättämisestä sekä muista periaatteista tässä Sopimuksessa jäljempänä sovituin ehdoin.

3. Käyttöoikeuden luovutussopimuksen kohde

Osoitteessa Noljaantie 17, 80130 Joensuu. Tontilla (167-18-1803-5) sijaitseva ikäihmisten hoivakoti piha-alueineen sekä kalusteineen.

4. Käyttöoikeuden luovutussopimuksen päättäminen ja sovittavat periaatteet

Käyttöoikeuden luovutussopimuksen keston on sovittu olevan 5 vuoden määräaikainen, jonka jälkeen vuokralaisella on ollut oikeus jatkaa Vuokrasopimusta kaksi kertaa aina viideksi vuodeksi kerrallaan ilmoittamalla siitä kirjallisesti viimeistään 12 kuukautta ennen kunkin määräajan päättymistä. Sopimuksen allekirjoitushetkellä menossa viimeinen 5 vuoden optiokausi.

Sopimuksessa alun perin sovitusta voimassaoloajasta huolimatta, osapuolet sopivat nyt yhteisesti päättävänsä sopimuksen siten, että sen viimeinen voimassaolopäivä on 31.12.2023.

Käyttöoikeuden luovutussopimuksen sisältönä on muiden muassa ollut, että Siun soten henkilöstö on voinut toimia osapuolten yhteiskäytössä olevassa hoivakodissa. Tämän käyttöoikeuden päättymisen itsessään ei täytä liikkeenluovutuksen tunnusmerkkejä ja yöntekijät eivät siirry Attendo Oy:n palvelukseen tämän sopimuksen seurauksena.

Siun soten palvelutiloissa asuvat asukkaat ovat vuokrasuhteessa Attendoon ja maksavat vuokran suoraan Attendolle. Siun sote tiedottaa asukkaita muutoksesta

ja tarjoaa asukkaille asunnon Siun soten muista palveluasumisen kohteista. Siun soten palvelut loppuvat kohteessa sopimuksen päättyessä.

Attendolla on mahdollisuus laatia tiedote asukkaille ennen sopimuksen päättymistä, jossa tuleva palveluntuottaja voi esitellä sopimuksen jälkeistä omaa palvelutarjontaa kohteessa.

5. Voimaantulo

Tämä Sopimus tulee voimaan, kun molemmat Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

6. Sopimuskappaleet, päiväys ja allekirjoitukset

Helsingissä / Joensuussa, _____._____kuuta.2022

ATTENDO OY

Virpi Holmqvist

POHJOIS-KARJALAN SOSIAALI- JA TERVEYSPALVELUJEN KUNTAYHTYMÄ
