

Pihlajakodin käyttöoikeussopimuksen päättäminen
6082/00.01.02.01/2022

Yhtymähallitus 10.10.2022 § 205

Lisätiedot	Toimitusjohtaja Ilkka Pirskanen ilkka.pirskanen@siunsote.fi Puh. 013 330 4500
Päätösehdotus	Toimitusjohtaja Pirskanen Ilkka: Yhtymähallitus hyväksyy käyttöoikeuden luovutussopimuksen päättämisen esityksen mukaisesti ja hyväksyy päättämistä koskevan sopimuksen. Toimitusjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan sopimus.
Päätös	Hyväksyttiin.
Selostus	<p>Attendo ja Joensuun kaupunki on allekirjoittanut 30.11.2010 sopimuksen rakennuksen osittaisen käyttöoikeuden luovutuksesta Noljaantie 17 sijaitsevasta kohteesta. Käyttöoikeuden luovutussopimus on siirtynyt Joensuun kaupungilta Siun Sotelle ja sopimuksen kohteessa Siun sote tuottaa ikäihmisten tehostettua palveluasumista 30 asukkaalle. Käyttöoikeuden luovutussopimuksen keston on sovittu olevan 5 vuoden määrä-aikainen, jonka jälkeen vuokralaisella on ollut oikeus jatkaa sopimusta kaksi kertaa aina viideksi vuodeksi kerrallaan. Sopimuksesta on menossa viimeinen 5 vuoden optiokausi. Siun sote ja Attendo sopivat sopimuksesta poiketen yhteisesti päättävänsä sopimuksen siten, että sen viimeinen voimassaolopäivä on 31.12.2023. Käyttöoikeuden päättäminen itsessään ei täytä liikkeenluovutuksen tunnusmerkkejä ja työntekijät siirtyvät töihin muihin Siun soten palveluasumisen kohteisiin. Siun sote on yhteydessä asukkaisiin muutoksesta ja tarjoaa asukkaille asunnon Siun soten muista palveluasumisen kohteista. Siun soten palvelut loppuvat Noljaantie 17 kohteessa käyttöoikeuden luovutussopimuksen päättyessä.</p> <p>Käyttöoikeussopimukseen liittyvä päätösvalta on hallintosäännön mukaan toimialuejohtajalla. Hallintosäännön 1 luvun 3 §:n 4. momentin mukaan viranhaltija voi yksittäistapauksessa siirtää ratkaistavakseen kuuluvan asian ylemmän toimielimen ratkaistavaksi, mikäli viranhaltija katsoo sen asian laadun vuoksi olevan tarpeellista. Ikäihmisten toimialuejohtaja Eija Rieppo siirtää asian ratkaisun yhtymähallitukselle sen ajankohtaan liittyvän merkityksellisyyden vuoksi.</p> <p>Käyttöoikeuden päättämistä koskeva sopimus on asian liitteenä.</p>