

## Tuntihinnan vahvistaminen - kiinteistönhoito 2021

Ympäristölautakunta 15.12.2020 § 150

438/02.05.00.00/2020 [Teknisen toimialan maksut ja taksat vuonna 2021]

Talousarvio vuodelle 2021 on valmisteltu siten, että osa tila- ja vuokrauspalveluissa olevista kiinteistöistä siirtyy kehittämisspalveluille. Näin ollen on tullut tarve vahvistaa kiinteistönhoidon osalta tuntihinta niille kiinteistöille, joille ensi vuoden alusta tila- ja vuokrauspalvelut antavat kiinteistönhoitopalveluja. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että nykyiset kiinteistönhoitajat tekevät pääsääntöisesti samat työtehtävät myös kehittämisspalveluille siirtyneillä kiinteistöillä kuin aiemminkin.

Tuntihintaan on laskettu palkan lisäksi eläke- ja sosiaalikulut, lomakorvaus sekä yleiskuluja. Tuntihinta on laskettu kaikkien kiinteistönhoitajien edellä mainittujen kulujen keskiarvona.

Työnjohdolle on laskettu samoin perustein myös tuntihinta. Sitä käytetään erikseen asiantuntijatehtävinä annettujen työmääräysten yhteydessä.

Tuntihintoja käytetään kaikissa sisäisissä laskutuksissa silloin, kun kyse on kunnan eri toimialojen käyttötalous- ja investointikohteista.

Teknisen toimialan sisäiset kirjataan edelleen suoraan perustuntipalkalla.

Ulkopuolisilta laskutettavilta hintaan lisätään alv. 24 % ja mahdollinen matkakorvaus.

<b>Asian valmistelija</b>	kiinteistöpäällikkö
<b>Esittelijä</b>	tekninen johtaja Berg Jorma
<b>Päätösehdotus</b>	Ympäristölautakunta vahvistaa kiinteistönhoidon laskutustuntihinnaksi 35,00 €/h (alv 0 %) sekä työnjohdon laskutushinnaksi 50,00 €/h (alv. 0 %) 1.1.2021 alkaen.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

---