

Sivistyskeskus Ahjon rakentaminen - Lujatalo Oy:n lausunto palo- ja kosteusteknisistä vaatimuksista

Ympäristölautakunta 15.12.2020 § 143

184/10.03.02.00/2019 [Sivistyskeskuksen rakentaminen 2019-2020]

Ympäristölautakunta 10.12.2019:

Rakennusvalvontaviranomainen voi lupahakemusta käsitellessään tai rakennustyön aikana vaatia rakennushankkeeseen ryhtyvältä riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunnon siitä, täyttääkö suunniteltu ratkaisu tai rakentaminen sille säädetyt vaatimukset. (MRL 150 c §)

Ulkopuolista tarkastusta voidaan vaatia, jos rakentamisessa havaitaan tai epäillään tapahtuneen virhe tai laiminlyönti, jonka vaikutuksia tai korjaamista ei voida luotettavasti arvioida tai toteuttaa ilman ulkopuolista tarkastusta. (MRL 150 c §)

Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa ulkopuolisesta tarkastuksesta aiheutuvista kustannuksista. (MRL 150 c §)

KVR urakkasopimuksen kohdan 4 Urakoitsijan suoritusvelvollisuus mukaan: "Urakoitsija vastaa maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL) rakennushankkeeseen ryhtyvän tehtävistä ja hankkii omalla kustannuksellaan kaikki tarvittavat selvitykset, hyväksymiset ja viranomaisluvut."

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta vaatii, että Tohmajärven sivistyskeskuksen rakennushankkeen KVR-urakoitsijan, Lujatalo Oy:n, on toimitettava riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunto siitä, täyttääkö suunnitellut ja jo rakennetut palo- ja kosteustekniset ratkaisut niille asetetut vaatimukset (MRL 150 c §).

Esittelijä täydensi kokouksessa esitystään siten, että edellä mainitun päätösehdotuksen lisäksi Lujatalo Oy:n valitsema asiantuntija tulee olla rakennustarkastajan hyväksymä ennen lausunnon antamista.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän kokouksessa täydentämän päätösehdotuksen.

- merkittiin, että rakennustarkastaja Pentti Kesti oli asiantuntijana kokouksessa läsnä tämän pykälän keskustelun ajan.

Ympäristölautakunta 15.12.2020:

Lujatalo toimitti riippumattoman asiantuntijan lausunnot lautakunnan pyytämistä palo- ja kosteusteknisistä tarkastuksista.

12.11.2020 Lausunto palokatkosuunnitelmista. Katariina Kevarinmäki

10.7.2020 Lausunto paloteknisten vaatimusten mukaisuudesta. Katariina Kevarinmäki

16.3.2020 Lausunto Palosuojakäsitelty ulkoverhouspaneli EI 30. Katariina Kevarinmäki

5.8.2020 Lausunto Välipohjarakenteesta 20200508_ opinporras. Katariina Kevarinmäki

27.3.2020 Lausunto Välipohjarakenteista REI90 ja R90 20200327+Liitteet 7kpl. Katariina Kevarinmäki

15.4.2020 Rakennesuunnitelmien ulkopuoliset tarkastustehtävät, rakennusfysiikka Antti Heikkinen, Sitowise Oy

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta tekee päätöksen kokouksessa.

Käydyn keskustelun jälkeen **esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:** Ympäristölautakunta toteaa aineiston vastaanotetuksi ja asian näiltä osin käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

- merkittiin, että Rak-Anssi Anssi Toivainen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän keskustelun ajan.

- merkittiin, että Mika Piironen saapui kokoukseen tämän pykälän keskustelun aikana.