

## Kiinteistöhoidon mitoituksen tuoreuttaminen

Ympäristölautakunta 15.12.2020 § 146

388/02.08.00/2020 [Kiinteistöhoidon mitoitus 2020]

Tohmajärven kunta teetätti kiinteistöhoidon mitoituksen 2007. Kiinteistöjen määrässä tapahtuneen muutoksen sekä uuden koulukeskuksen valmistumisen johdosta tuli tarve mitoituksen päivittämiselle. Päivityksen suoritti alkuperäisen mitoituksen toteuttanut ja kiinteistömitoitukseen perehtynyt yritys KIMI-TEKNIA Oy. Nyt suoritettu mitoituspäivitys koski kunnan omistamia kiinteistöjä, kunnan hoidossa sopimussuhteisesti olevia kiinteistöjä sekä Värtsilä-Niirala alueen viemärlaitoksen ja kaavateiden tehtäväaluetta.

Mitoituksen päivitykseen eivät sisällyneet kunnan lukuisat liikuntapaikat ja reitit. Liikuntapaikkojen ylläpitotehtäviä varten tulisi tehdä oma mitoitus. Liikuntapaikkojen ylläpitotehtävien mitoittaminen selkeyttäisi myöhempiä henkilöstötarveselvityksiä ja mahdollistaisi suunnitelmallisen liikuntapaikkojen hoidon sekä helpottaisi mahdollisia kumppanuussopimusneuvotteluja eri yhdistysten kanssa liikuntapaikkojen hoidosta.

Mitoituksen lopputuloksena todetaan nykyisen kiinteistöhoitoon henkilöstön laskennallisen tarpeen olevan 5,02 henkilöä. Henkilöstökapasiteetti on erilaisten työaikajärjestelyjen johdosta 4,5 henkilöä. Tietäväisen koulukeskukselle ja Värtsilän koululle on nyt suoritettussa mitoituksessa huomioitu ylläpitoon tarvittava kapasiteetti. Kiinteistöjen määrän kehittyminen vaikuttaa luonnollisesti henkilöstötarpeeseen. Tulevat eläköitymiset pitävät kapasiteetin tasapainossa kiinteistöhoidon osalta, mikäli kiinteistöjen määrä vähenee jatkossa.

<b>Esittelijä</b>	tekninen johtaja Berg Jorma
<b>Päätösehdotus</b>	Ympäristölautakunta merkitsee asian tietoon saatetuksi.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

---