

Ympäristölautakunta

Aika 15.12.2020 klo 17:00 - 18:00

Paikka Kunnanvirastotalo, valtuustosali, Järnefeltintie 1

Käsittellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 138	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 139	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 140	Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset ajalta 25.11. - 15.12.2020	6
§ 141	Lupahakemus maa-aineisten ottamiseen - Tohmajärven kunta	7
§ 142	Matinsärkän välipumppaamon saneeraus II vaihe - suorahankinta - tarjouksen käsittely	9
§ 143	Sivistyskeskus Ahjon rakentaminen - Lujatalo Oy:n lausunto palo- ja kosteusteknisistä vaatimuksista	11
§ 144	Rääkkylän ympäristönsuojelumääräysten ehdotus - ympäristölautakunnan lausunto	13
§ 145	Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös maa-ainesten ottolupaa koskevaan valitukseen	14
§ 146	Kiinteistönhoidon mitoituksen tuoreuttaminen	17
§ 147	Lausuntopyyntö Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontin kohteen Wahrmanintie 1 aravarajoituksista vapauttamishakemukseen	18
§ 148	Vesi- ja viemäri liittymän irtisanominen - Kiint Oy Tohmajärven Tikankontti, Kirkkotie 349	20
§ 149	Muut teknisen toimialan maksut vuodelle 2021	21
§ 150	Tuntihinnan vahvistaminen - kiinteistönhoito 2021	23
§ 151	Eron myöntäminen Anneli Nylanderille keittäjän toimesta 1.2.2021 alkaen	24
§ 152	Ilmoitusasiat / tiedoksiasiat	25

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Haaranen Martti	17:00 - 18:00	Puheenjohtaja	
	Heiskanen Saara	17:00 - 18:00	jäsen	
	Kabedeva Nina	17:00 - 18:00	jäsen	
	Koistinen Virpi	17:00 - 18:00	jäsen	
	Piironen Mika	17:15 - 18:00	jäsen	
	Manninen Marko	17:00 - 18:00	kunnanhallituksen edustaja	
	Manninen Unna	17:00 - 18:00	nuorisovaltuuston edustaja	
	Berg Jorma	17:00 - 18:00	esittelijä	
	Laakkonen Marjatta	17:00 - 18:00	pöytäkirjanpitäjä	
	Rak-Anssi Anssi Toivainen	17:00 - 17:25	rakennuskohteiden valvoja	
Poissa	Parviainen Pasi Salo Markku		Varapj. jäsen	

Allekirjoitukset

 Martti Haaranen
 puheenjohtaja

 Marjatta Laakkonen
 pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

138 - 152

Pöytäkirjan tarkastus Tohmajärvellä ____ / ____ 2020

Nina Kabedeva

Virpi Koistinen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

Todistaa

 Ptk
 tark

Marjatta Laakkonen

Esittelijä

Jorma Berg

Päätösten täytäntöönpano:

Otteet otettu	
Ptk:n julkaisu	
Päätösten lainvoima	

Ympäristölautakunta	§ 138	15.12.2020
---------------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 15.12.2020 § 138

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja jäsenmääräänsä nähden päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.



Ympäristölautakunta	§ 139	15.12.2020
---------------------	-------	------------

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 15.12.2020 § 139

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Nina Kabedeva ja Virpi Koistinen.

Ympäristölautakunta	§ 140	15.12.2020
---------------------	-------	------------

Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset ajalta 25.11. - 15.12.2020

Ympäristölautakunta 15.12.2020 § 140

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

(Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi: Kuntal 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.

(Otto-oikeuden rajoitukset: Kuntal 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tekninen johtaja, rakennustarkastaja ja kuntatekniikan päällikkö ovat tehneet viranhaltijapäätöksiä ajalla 25.11. – 15.12.2020.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä

tekninen johtaja

Päätösehdotus

Saatetaan ko. viranhaltijapäätökset ympäristölautakunnalle tiedoksi ja todetaan, että ympäristölautakunta ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 141	15.12.2020
---------------------	-------	------------

Lupahakemus maa-aineisten ottamiseen - Tohmajärven kunta

Ympäristölautakunta 15.12.2020 § 141

107/11.01.00.04/2020 [Maa-aineslupahakemukset 2020]

Tohmajärven kunta hakee maa-ainesten ottolupaa omistamalleen Jouhkolan kylässä sijaitsevalle Sorala I, 848-402-■■■■ kiinteistölle.

Suunnitelman mukaisen ottoalueen kokonaispinta-ala on noin 6 ha, haettu ottomäärä on 25 000 m³ ja ottoaika 10 vuotta.

Hakemuksen vireilletulosta on ilmoitettu 17.11. – 1.12.2020 Tohmajärven kunnan Internet-sivuilla. Hakemus ja siihen liittyvät asiakirjat ovat olleet nähtävillä kunnan teknisessä toimistossa samalla aikavälillä.

Kunta on kuullut kirjallisesti ottoalueen lähikiinteistöt. Osa lähikiinteistöistä (2 kpl) esitti hankkeesta muistutukset, jotka on huomioitu pääosin päätösehdotuksessa. Lisäksi kunta on pyytänyt lausuntoa Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY –keskus). Lausunnossa esitetyt lupamääräykset on otettu huomioon päätöksessä.

Nähtävilläoloaikana ei esitetty muistutuksia tai huomautuksia hankkeesta.

Päätösehdotus on esityslistan liitteenä.

Tohmajärven kunnan maa-ainesten ottolupahakemus asiakirjoineen on tarkemmin nähtävillä ja luettavissa kokouksessa.

Asian valmistelija

vs. rakennustarkastaja

Esittelijä

tekniinen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää Tohmajärven kunnalle maa-ainesten ottoluvan hakemuksen, ottosuunnitelman ja päätösehdotuksen mukaisesti.

Kokonaisottomäärä saa olla enintään 25 000 m³ ja ottoaika 10 vuotta päätöksen lainvoimaiseksitulopäivästä.

Lupamääräysten noudattamiseksi annettavaa vakuutta ei hakijalta vaadita. (Maa-aineslaki 12 §)



Ympäristölautakunta	§ 141	15.12.2020
---------------------	-------	------------

Päätös

Hyväksyttiin. Pöytäkirjan liite nro 1.

Ympäristölautakunta	§ 44	12.05.2020
Ympäristölautakunta	§ 142	15.12.2020

Matinsärkän välipumppaamon saneeraus II vaihe - suorahankinta - tarjouksen käsittely

Ympäristölautakunta 12.05.2020 § 44

Tohmajärven kunnan tekninen toimisto on pyytänyt kolmeltatoista (13) urakoitsijalta tarjouksia Matinsärkän välisäiliön saneerauksen II vaiheesta kokonaisurakkana. II vaiheeseen kuuluvat pumppaamon ulkopuoliset alueputkistot sekä säiliön sisäiset putkityöt ja pumppujen imuputket läpivienteineen.

Tarjoukset tuli jättää 3.4.2020 klo 14.00 mennessä. Määräaikaan mennessä ei saapunut yhtään tarjousta.

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää käynnistää neuvottelut suorahankinnasta riittävän työkokemuksen omaavien urakoitsijoiden kanssa sekä valtuuttaa viranhaltijat tekemään hankintapäätöksen hankintarajojen puitteissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

- merkittiin, että kuntatekniikan päällikkö Oskari Mähönen oli kokouksessa läsnä tämän pykälän keskustelun ajan.

Ympäristölautakunta 15.12.2020 § 142

187/02.08.00/2020 [Matinsärkän välisäiliön saneeraus, vaihe II. Kilpailutus, hankinta]

Konepalvelu J. Nenonen Oy on toimittanut kunnalle 24.11.2020 päivätyn tarjouksen Matinsärkän välisäiliön saneerauksen II vaiheesta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti kokonaisurakkana.

Tarjouksen mukainen urakkahinta 66 924,00 (alv. 0%).

Työaika erikseen sovittavana ajankohtana vuonna 2021.

Ympäristölautakunta	§ 44	12.05.2020
Ympäristölautakunta	§ 142	15.12.2020

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö / vs. rakennustarkastaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy Konepalvelu J. Nenonen Oy:n tekemän tarjouksen. Hanke toteutetaan vuoden 2021 aikana, valtuuston hyväksymän talousarvion mukaisesti.

Esittelijä täydensi kokouksessa esitystään siten, että kustannukset katetaan investointikohdasta Välisäiliön kunnostusremontti 50 000 euroa ja loput 16 924 euroa investointikohdasta jätevesi- ja vesihuollon saneeraus, nimeämättömät kohteet.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän ehdotuksen ja kokouksessa tekemän täydennyksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 143	15.12.2020
---------------------	-------	------------

Sivistyskeskus Ahjon rakentaminen - Lujatalo Oy:n lausunto palo- ja kosteusteknisistä vaatimuksista

Ympäristölautakunta 15.12.2020 § 143

184/10.03.02.00/2019 [Sivistyskeskuksen rakentaminen 2019-2020]

Ympäristölautakunta 10.12.2019:

Rakennusvalvontaviranomainen voi lupahakemusta käsitellessään tai rakennustyön aikana vaatia rakennushankkeeseen ryhtyvältä riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunnon siitä, täyttääkö suunniteltu ratkaisu tai rakentaminen sille säädetyt vaatimukset. (MRL 150 c §)

Ulkopuolista tarkastusta voidaan vaatia, jos rakentamisessa havaitaan tai epäillään tapahtuneen virhe tai laiminlyönti, jonka vaikutuksia tai korjaamista ei voida luotettavasti arvioida tai toteuttaa ilman ulkopuolista tarkastusta. (MRL 150 c §)

Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa ulkopuolisesta tarkastuksesta aiheutuvista kustannuksista. (MRL 150 c §)

KVR urakkasopimuksen kohdan 4 Urakoitsijan suoritusvelvollisuus mukaan: "Urakoitsija vastaa maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL) rakennushankkeeseen ryhtyvän tehtävistä ja hankkii omalla kustannuksellaan kaikki tarvittavat selvitykset, hyväksymiset ja viranomaisluvut."

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta vaatii, että Tohmajärven sivistyskeskuksen rakennushankkeen KVR-urakoitsijan, Lujatalo Oy:n, on toimitettava riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunto siitä, täyttääkö suunnitellut ja jo rakennetut palo- ja kosteustekniset ratkaisut niille asetetut vaatimukset (MRL 150 c §).

Esittelijä täydensi kokouksessa esitystään siten, että edellä mainitun päätösehdotuksen lisäksi Lujatalo Oy:n valitsema asiantuntija tulee olla rakennustarkastajan hyväksymä ennen lausunnon antamista.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän kokouksessa täydentämän päätösehdotuksen.

- merkittiin, että rakennustarkastaja Pentti Kesti oli asiantuntijana kokouksessa läsnä tämän pykälän keskustelun ajan.

Ympäristölautakunta	§ 143	15.12.2020
---------------------	-------	------------

Ympäristölautakunta 15.12.2020:

Lujatalo toimitti riippumattoman asiantuntijan lausunnot lautakunnan pyytämistä palo- ja kosteusteknisistä tarkastuksista.

12.11.2020 Lausunto palokatko-suunnitelmista. Katariina Kevarinmäki

10.7.2020 Lausunto paloteknisten vaatimusten mukaisuudesta. Katariina Kevarinmäki

16.3.2020 Lausunto Palosuojakäsitelty ulkoverhouspaneli EI 30. Katariina Kevarinmäki

5.8.2020 Lausunto Välipohjarakenteesta 20200508_ opinporras. Katariina Kevarinmäki

27.3.2020 Lausunto Välipohjarakenteista REI90 ja R90 20200327+Liitteet 7kpl. Katariina Kevarinmäki

15.4.2020 Rakennesuunnitelmien ulkopuoliset tarkastustehtävät, rakennusfysiikka Antti Heikkinen, Sitowise Oy

Esittelijä tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus Ympäristölautakunta tekee päätöksen kokouksessa.

Käydyn keskustelun jälkeen **esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:** Ympäristölautakunta toteaa aineiston vastaanotetuksi ja asian näiltä osin käsitellyksi.

Päätös Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

—
- merkittiin, että Rak-Anssi Anssi Toivainen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän keskustelun ajan.

- merkittiin, että Mika Piironen saapui kokoukseen tämän pykälän keskustelun aikana.

Ympäristölautakunta	§ 144	15.12.2020
---------------------	-------	------------

Rääkkylän ympäristönsuojelumääräysten ehdotus - ympäristölautakunnan lausunto

Ympäristölautakunta 15.12.2020 § 144

400/00.04.01/2020 [Rääkkylän ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen]

Rääkkylän kunta on pyytänyt ympäristönsuojelumääräysten ehdotuksesta lausunnot naapurikunnilta ja Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta. Lausunnot on toimitettava ympäristönsuojelumääräysten ehdotuksen nähtävilläoloaikana ajalla 1.12.2020 – 31.12.2020.

Rääkkylän kunnan ympäristönsuojelumääräysten ehdotus on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina ja on myös nähtävillä kokouksessa.

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö / vs. rakennustarkastaja

Esittelijä

tekniinen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen: Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Rääkkylän kunnan ympäristönsuojelumääräysten ehdotuksesta.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 145	15.12.2020
---------------------	-------	------------

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös maa-ainesten ottolupaa koskevaan valitukseen

Ympäristölautakunta 15.12.2020 § 145

149/11.01.00.04/2019 [Valitus maa-ainesottolupa päätöksestä]

Ympäristölautakunta 25.2.2020:

Itä-Suomen hallinto-oikeus pyytää Tohmajärven ympäristölautakunnan lausuntoa valituksesta, joka koskee lautakunnan 10.12.2019 § 129 tekemää maa-ainesten ottolupapäätöstä.

Lausunto asiakirjoineen ja liitteineen tulee toimittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen viimeistään 28.2.2020.

Valittajan vaatimat muutokset ovat:

a) Kiinteistön Kuusiharju vaatimuksena on maa-ainesten ottotoiminnan toiminta-ajankohdan täsmentäminen kellon ajoille 08.00-17.00 arkipäivisin. Kunnalle jätetyssä lausunnossa toimme ilmi, että jos maa-ainesten ottotoiminta saa luvan, niin kiinteistön vaatimuksena on toiminnan rajaaminen, tätä ei ole kunnan päätöksessä huomioitu eikä selvitetty ollenkaan.

b) Toisena vaatimuksena on ELY-keskuksen selvitys maa-ainesten ottoon sekä liikennöintimääriin.

Aiemmin 13.6.2016 Pohjois-Savon ELY-keskuksen Valtatie 9 parantaminen välillä Onkamo-Niirala Luontoselvityksessä (Liite 5 – Liitekartat, kartta 2/5) esiin tullut ja nyt tätä maa-ainesten ottolupaa koskeva, erityisesti suojeltavan Siloruutusammalen kasvupaikka maa-ainesten ottoaikan läheisyydessä. Sekä maa-ainesten ottoaikan ympärillä olevalla pellolla on havainnoidun rauhoitetun Etelänpurohopeatäplän elinalue.

Valittaja esittää valituksessaan perusteet, joilla muutosta vaaditaan, viittaamalla mm. yksityistielakiin, ympäristönsuojelulakiin, lakiin eräistä naapuruussuhteista sekä maa-aineslakiin.

Ympäristölautakunta esittää lausuntonaan seuraavaa:

Muutos a

Ympäristölautakunta on päätöksessään huomioinut ottotoiminnan toiminta-ajan. Tohmajärven kunnan voimassa olevassa ympäristönsuojelumääräyksessä on kielletty häiritsevä melu yöaikaan kello 22:00 – 7:00. Lupapäätöksessä on sallittu

Ympäristölautakunta	§ 145	15.12.2020
---------------------	-------	------------

toiminta arkipäivisin kello 7:00 – 20:00, joka aikaraja on lyhyempi kuin ympäristönsuojelumääräyksissä.

Muutos b

Maa-ainesoton lupahakemuksen ottamissuunnitelmassa todetaan, että hankealueella ei sijaitse suojeltavia luonto- tai suojelualueita, joihin ottotoiminnalla olisi vaikutusta.

Valittajan esittämässä luontoselvityksessä mainitut Siloruutusammal- ja Etelänpurohopeatäpläesiintymät sijaitsevat noin 500 metrin päässä luoteeseen maa-ainesten ottoalueesta, joten niiden häiriintyminen ottotoiminnasta on kyseenalaista (kartat liitetiedostona).

Valittajan perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Yksityistielaki 3 luku, 27 §: Lupapäätöksessä on huomioitu liikennöinti Kärensärkän yksityistiellä varsinkin valittajan omistaman kiinteistön Kuusiharju kohdalla. Lupaehdossa (nro 11) on maininta pölynsidonnasta, liikenneturvallisuudesta, varoituskylteistä ja ajonopeuden alentamisesta.

Ympäristönsuojelulaki 49 §: Valittaja viittaa ympäristöluvan myöntämisen edellytyksiin. Maa-ainesten ottolupa käsitellään maa-aineslain ja -asetuksen säännösten mukaan.

Laki eräistä naapuruussuhteista 17 §: Pykälässä puhutaan kohtuuttomasta rasituksesta ympäristölle mm. pölystä, melusta ja tärinästä. Mikäli maa-ainesten ottoluvan saanut noudattaa lupapäätöksen lupaehtoja, niin edellä mainitut rasitukset ympäristölle eivät ole kohtuuttomia.

Maa-aineslaki 3 §: Maa-ainesten otto kyseisellä alueella ei ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:n kanssa. Ottotoiminnasta ei aiheudu huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa.

Asian valmistelija

Rakennustarkastaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää edellä mainitun lausunnon tehtyyn valitukseen ja jättää päätöksen Itä-Suomen hallinto-oikeuden ratkaistavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 145	15.12.2020
---------------------	-------	------------

Ympäristölautakunta 15.12.2020:

Itä-Suomen hallinto-oikeus on 3.12.2020 antanut päätöksen nro 20/0225/3, joka koskee maa-ainesten ottamislupaa YMPM-61 koskevaa valitusta.

Hallinto-oikeus hylkää valituksen. Hallinto-oikeus arvioi, ettei valituksenalaisella päätöksellä myönnetystä maa-ainesten ottamisesta ennalta arvioiden aiheutu maa-ainelain 3 §:n 1 mom. tarkoitettuja huomattavia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa. Ottamistoiminta on järjestetty siten, ettei toiminnasta ennalta arvioiden aiheutu saman pykälän 4 mom. tarkoitettua vaaraa tai haittaa asutukselle tai ympäristölle. Valituksenalaista päätöstä ei ole aihetta kumota.

Hallinto-oikeuden päätös on lähetetty tiedoksi ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Merkitään Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös ympäristölautakunnan tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 146	15.12.2020
---------------------	-------	------------

Kiinteistönhoidon mitoituksen tuoreuttaminen

Ympäristölautakunta 15.12.2020 § 146

388/02.08.00/2020 [Kiinteistönhoidon mitoitus 2020]

Tohmajärven kunta teetätti kiinteistönhoidon mitoituksen 2007. Kiinteistöjen määrässä tapahtuneen muutoksen sekä uuden koulukeskuksen valmistumisen johdosta tuli tarve mitoituksen päivittämiselle. Päivityksen suoritti alkuperäisen mitoituksen toteuttanut ja kiinteistömitoitukseen perehtynyt yritys KIMI-TEKNIA Oy. Nyt suoritettu mitoituspäivitys koski kunnan omistamia kiinteistöjä, kunnan hoidossa sopimussuhteisesti olevia kiinteistöjä sekä Värtsilä-Niirala alueen viemärlaitoksen ja kaavateiden tehtäväaluetta.

Mitoituksen päivitykseen eivät sisältyneet kunnan lukuisat liikuntapaikat ja reitit. Liikuntapaikkojen ylläpitotehtäviä varten tulisi tehdä oma mitoitus. Liikuntapaikkojen ylläpitotehtävien mitoittaminen selkeyttäisi myöhempiä henkilöstötarveselvityksiä ja mahdollistaisi suunnitelmallisen liikuntapaikkojen hoidon sekä helpottaisi mahdollisia kumppanuussopimusneuvotteluja eri yhdistysten kanssa liikuntapaikkojen hoidosta.

Mitoituksen lopputuloksena todetaan nykyisen kiinteistöhoitoon henkilöstön laskennallisen tarpeen olevan 5,02 henkilöä. Henkilöstökapasiteetti on erilaisten työaikajärjestelyjen johdosta 4,5 henkilöä. Tietäväisen koulukeskukselle ja Värtsilän koululle on nyt suoritettussa mitoituksessa huomioitu ylläpitoon tarvittava kapasiteetti. Kiinteistöjen määrän kehittyminen vaikuttaa luonnollisesti henkilöstötarpeeseen. Tulevat eläköitymiset pitävät kapasiteetin tasapainossa kiinteistönhoidon osalta, mikäli kiinteistöjen määrä vähenee jatkossa.

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee asian tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 147	15.12.2020
---------------------	-------	------------

Lausuntopyyntö Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontin kohteen Wahrmanintie 1 aravarajoituksista vapauttamishakemukseen

Ympäristölautakunta 15.12.2020 § 147

468/10.04.06/2020 [Lausuntopyyntö aravarajoituksista vapauttamiseksi – Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontti]

Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontin isännöitsijä pyytää kunnan lausuntoa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle lähtevään kohteen Wahrmanintie 1 aravarajoituksista vapauttamishakemukseen.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA voi myöntää hakemuksesta vapautuksen ARA-vuokra-asuntoja koskevista rajoituksista.

Vapauttamisen edellytyksenä on, että se edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta tai ehkäisee asuntojen vajaakäyttöä ja siitä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä tai siihen on muu erityinen syy. Vapautus voidaan myöntää kaikista tai osasta rajoituksia ja sille voidaan asettaa ehtoja.

Rajoituksista vapauttaminen edellyttää valtion asunto- tai aravalainan takaisinmaksamista.

Yleisimpänä syynä vapauttamisen hakemiselle ja myöntämiselle on asuntojen tyhjillään olo, minkä ei arvioida muuttuvan. Vapauttamispäätöstä harkittaessa ARA kiinnittää huomiota siihen, kuinka hakija pyrkii turvaamaan asukkaiden aseman.

Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankonttiin kuuluvalla Wahrmanintie 1 osoitteessa olevalle kerrostalolle (11 huoneistoa) on 26.3.1969 myönnetty aravalainaa 230.000 markkaa 27 vuoden laina-ajalla. Kohteen aravalaina on maksettu loppuun. Myös muut kohteen ensisijaislainat ovat maksettu loppuun.

Kohteen jatkoaravarajoitukset ovat voimassa 30.9.2023 asti. Rajoituksista on tehty merkintä lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin.

Lautakunnan jäsenille on jaettu esityslistan oheismateriaalina Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontin ARA:lle lähetettävä hakemus.

Asian valmistelija

osastosihteeri

Esittelijä

tekniinen johtaja Berg Jorma

Ympäristölautakunta	§ 147	15.12.2020
---------------------	-------	------------

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta puoltaa Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontin kohteen Wahrmanintie 1 aravarajoituksista vapauttamishakemusta. Lausunnon perustelut:

- Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontilla on keskustaajamassa paljon vuokra-asuntoja, joista tyhjillään useita.
- Vuokra-asuntojen kysyntä on vähentynyt huomattavasti.
- Tohmajärven kunnan vuokratalostrategia hyväksytty kunnanvaltuustossa 21.10.2019.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 148	15.12.2020
---------------------	-------	------------

Vesi- ja viemäri liittymän irtisanominen - Kiint Oy Tohmajärven Tikankontti, Kirkkotie 349

Ympäristölautakunta 15.12.2020 § 148

89/11.01.05.00/2020 [Vesi- ja viemäri liittymän irtisanominen 2020]

Kiint Oy Tohmajärven Tikankontin toimitusjohtaja Sirkka Rahunen on kirjeellä 8.12.2020 irtisanonut Kirkkotie 349, Tohmajärvi, osoitteessa olleen As Oy Risteenrivin vesi- ja viemäri liittymän päättymään heti. Kiinteistöllä olleiden rakennusten purkutoimenpiteet on suoritettu.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 28.9.2020 § 240 hyväksynyt Kiint Oy Tohmajärven Tikankontin Kirkkotie 349 kiinteistöä koskevan maanvuokrasopimuksen päättymään 31.12.2020.

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy vesi- ja viemäri liittymän irtisanomisen 1.1.2021 alkaen. Aikaisemmin maksettuja maksuja ei hyvitetä.

Kiinteistön omistaja vastaa vesihuoltoverkostosta erottamisesta aiheutuvista kustannuksista. Tonttijohto tulee erottaa runkojohdosta vesilaitoksen hyväksymällä tavalla. Jos tonttijohdon erottaminen runkojohdosta vaatii kaivutöitä, niiden kustannuksista vastaa kiinteistön omistaja.

Jos kiinteistölle rakennetaan myöhemmin vesipisteellisiä rakennuksia, on ne liitettävä kunnan vesihuoltoverkkoon, koska kiinteistö sijaitsee Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Tällöin rakennuksista peritään senhetkisen taksan mukaiset liittymis- ja muut maksut.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 149	15.12.2020
---------------------	-------	------------

Muut teknisen toimialan maksut vuodelle 2021

Ympäristölautakunta 15.12.2020 § 149

438/02.05.00.00/2020 [Teknisen toimialan maksut ja taksat vuonna 2021]

Maksuihin ja taksoihin on laskettu noin 2 % korotus. Samalla myös perittävien maksujen tekstiosioita sekä maksuja on päivitetty.

Avainpanttimaksuja ei ole korotettu.

Maksu, euroa	alv 0 %	alv 24 %	verollinen hinta
--------------	---------	----------	------------------

Avainpanttimaksut:

1-5 avainta (ura ja sento)	30,00	-	30,00
6- ja siitä seuraavat	10,00 / kpl	-	10,00 / kpl
1-5 avainta (abloy)	20,00	-	20,00
6- ja siitä seuraavat	5,00	-	5,00

Kopiot:

kaikki maanmittauslaitoksen aineistoista otettavat kopiot

1 sivu / kpl	2,09	0,51	2,60
seuraavat sivut / kpl	1,69	0,41	2,10
Virallinen karttaote kaavasta			
1 sivu / kpl	2,90	0,70	3,60
seuraavat sivut / kpl	2,09	0,51	2,60

Toripaikkamaksut:

maalaispaikka/tilantarve

alle 5 m ² /päivä	4,03	0,97	5,00
------------------------------	------	------	------

ilmainen ei ammatinharjoittajille, yhteisöille ja järjestöille

tilantarve yli 5 m²/katos

ja/tai pakettiauto/päivä	9,67	2,33	12,00
--------------------------	------	------	-------

myyntirekka, linja-auto tms./pvä	16,13	3,87	20,00
----------------------------------	-------	------	-------

toripaikka / vuosi = 8 x päivävuokra yllä mainitun hinnaston mukaan

koko tori/päivä	258,06	61,94	320,00
-----------------	--------	-------	--------

sähkö torikauppiailta/päivä (sis.alv. 24 %)			6,00
---	--	--	------

Ympäristölautakunta	§ 149	15.12.2020
---------------------	-------	------------

Venepaikat:

Venepaikkamaksu	29,03	6,97	36,00
-----------------	-------	------	-------

Autonlämmityspaikat kunnan kiinteistöillä:

tolppapaikka 6 kk	33,06	7,94	41,00
autokatospaikka 12 kk	80,64	19,36	100,00
sähköauton latauspaikka 220V/kk	16,13	3,87	20,00

Maa-aines:

Sora ja hiekka m3	2,75	0,66	3,41.
-------------------	------	------	-------

Esittelijä tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus Ympäristölautakunta hyväksyy maksut otettavaksi käyttöön 1.1.2021 alkaen.

Päätös Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 150	15.12.2020
---------------------	-------	------------

Tuntihinnan vahvistaminen - kiinteistönhoito 2021

Ympäristölautakunta 15.12.2020 § 150

438/02.05.00.00/2020 [Teknisen toimialan maksut ja taksat vuonna 2021]

Talousarvio vuodelle 2021 on valmisteltu siten, että osa tila- ja vuokrauspalveluissa olevista kiinteistöistä siirtyy kehittämisspalveluille. Näin ollen on tullut tarve vahvistaa kiinteistönhoidon osalta tuntihinta niille kiinteistöille, joille ensi vuoden alusta tila- ja vuokrauspalvelut antavat kiinteistönhoitopalveluja. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että nykyiset kiinteistönhoitajat tekevät pääsääntöisesti samat työtehtävät myös kehittämisspalveluille siirtyneillä kiinteistöillä kuin aiemminkin.

Tuntihintaan on laskettu palkan lisäksi eläke- ja sosiaalikustannukset, lomakorvaus sekä yleiskuluja. Tuntihinta on laskettu kaikkien kiinteistönhoitajien edellä mainittujen kulujen keskiarvona.

Työnjohdolle on laskettu samoin perustein myös tuntihinta. Sitä käytetään erikseen asiantuntijatehtävinä annettujen työmääräysten yhteydessä.

Tuntihintoja käytetään kaikissa sisäisissä laskutuksissa silloin, kun kyse on kunnan eri toimialojen käyttötalous- ja investointikohteista.

Teknisen toimialan sisäiset kirjataan edelleen suoraan perustuntipalkalla.

Ulkopuolisilta laskutettavilta hintaan lisätään alv. 24 % ja mahdollinen matkakorvaus.

Asian valmistelija

kiinteistöpäällikkö

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta vahvistaa kiinteistönhoidon laskutustuntihinnaksi 35,00 €/h (alv 0 %) sekä työnjohdon laskutushinnaksi 50,00 €/h (alv. 0 %) 1.1.2021 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 151	15.12.2020
---------------------	-------	------------

Eron myöntäminen Anneli Nylanderille keittäjän toimesta 1.2.2021 alkaen

Ympäristölautakunta 15.12.2020 § 151

454/01.01.04.00/2020 [Keittäjän irtisanoutuminen]

Keittäjä Anneli Nylander on 26.11.2020 ilmoittanut irtisanoutuvansa Tohmajärven kunnan keittäjän toimesta 1.2.2021 alkaen.

Hallintosäännön 49 § mukaan ”Viranhaltijan ja työntekijän irtisanoo ja hänelle eron myöntää sama viranomainen, jonka tehtävänä on viranhaltijan tai työntekijän ottaminen.”

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää Anneli Nylanderille eron keittäjän toimesta siten, että palvelussuhteen viimeinen päivä on 31.1.2021.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 152	15.12.2020
---------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat / tiedoksiasiat

Ympäristölautakunta 15.12.2020 § 152
 261/10.03.02.01/2020

1. Vortek (261/2020)

* Puhdistuspöytäkirja 25.11.2020 terveystieteiden keittiö.

2. Vesihuoltolaitos (228/2020)

* Sopimus MRL:n 161 §:n mukaisten johtojen ja laitteiden sijoittamisesta.

3. As Oy Kemienrinne (116/2020)

* vastikkeet ja käyttökorkaukset 1.1.2021 alkaen.

Päätösehdotus

Merkitään ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

Päätös

Merkittiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 138, § 139, § 140, § 143, § 144, § 145, § 146, § 147, § 152

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 141

Valitusosoitus

Valitusviranomainen

Tähän ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta

Itä-Suomen hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Tiedoksianto asianosaiselle

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Kuulutus on julkaistu yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla xx.xx.xxxx.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisen ajankohdasta eli xx.xx.xxxx.

Kuulutus on nähtävillä Tohmajärven kunnan verkkosivuilla ajalla xx.xx. – xx.xx.xxxx.

Lupahakemusta koskevat päätösasiakirjat lähetetään postitse asianosaiselle.

Valitusaika

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaika päättyy xx.xx.xxxx.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
 - valittajan nimi ja kotikunta
 - postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Itä-Suomen hallinto- oikeudelle,
Minna Canthin katu 64, Kuopio, sähköposti ita-suomi.hao@oikeus.fi
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
 - mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla muutosta vaaditaan
 - valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle



- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Yhteystiedot:

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Itä-Suomen hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 260 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 142, § 148, § 149, § 150, § 151

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Tohmajärven kunnan ympäristölautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
- Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero –



- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite –
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta
Järnefeltintie 1
82600
Tohmajärvi

sähköposti: kirjaamo@tohmajarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.