

Sivistyskeskuksen rakentaminen - valvojan tilannekatsaus

Ympäristölautakunta 28.01.2020 § 4

184/10.03.02.00/2019 [Sivistyskeskuksen rakentaminen 2019-2020]

Ympäristölautakunta 10.12.2019 § 131:

Rakennusvalvontaviranomainen voi lupahakemusta käsitellessään tai rakennustyön aikana vaatia rakennushankkeeseen ryhtyvältä riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunnon siitä, täyttääkö suunniteltu ratkaisu tai rakentaminen sille säädetyt vaatimukset. (MRL 150 c §)

Ulkopuolista tarkastusta voidaan vaatia, jos rakentamisessa havaitaan tai epäillään tapahtuneen virhe tai laiminlyönti, jonka vaikutuksia tai korjaamista ei voida luotettavasti arvioida tai toteuttaa ilman ulkopuolista tarkastusta. (MRL 150 c §)

Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa ulkopuolisesta tarkastuksesta aiheutuvista kustannuksista. (MRL 150 c §)

KVR urakkasopimuksen kohdan 4 Urakoitsijan suoritusvelvollisuus mukaan:
"Urakoitsija vastaa maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL) rakennushankkeeseen ryhtyvän tehtävistä ja hankkii omalla kustannuksellaan kaikki tarvittavat selvitykset, hyväksymiset ja viranomaisluvut."

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta vaatii, että Tohmajärven sivistyskeskuksen rakennushankkeen KVR-urakoitsijan, Lujatalo Oy:n, on toimitettava riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunto siitä, täyttääkö suunnitellut ja jo rakennetut palo- ja kosteustekniset ratkaisut niille asetetut vaatimukset (MRL 150 c §).

Esittelijä täydensi kokouksessa esitystään siten, että edellä mainitun päätösehdotuksen lisäksi Lujatalo Oy:n valitsema asiantuntija tulee olla rakennustarkastajan hyväksymä ennen lausunnon antamista.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän kokouksessa täydentämän päätösehdotuksen.

- merkittiin, että rakennustarkastaja Pentti Kesti oli asiantuntijana kokouksessa läsnä tämän pykälän keskustelun ajan.

Ympäristölautakunta 28.1.2020:

Sivistyskeskuksen valvojana toimiva Rak-Anssi Anssi Toivainen tulee kokoukseen selvittämään sivistyskeskuksen rakentamisen tämän hetkistä tilannetta.

Asian valmistelija	tekninen johtaja
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Päätösesitys valmistellaan kokouksessa keskustelun pohjalta. Esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotusta: Asian käsittely siirretään seuraavaan ympäristölautakunnan kokoukseen.
Päätös	Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemä päätösehdotus. _____