

Lisämäärärahan myöntäminen Niiralan teollisuusraiteiston kunnostaminen -hankkeeseen

Kunnanhallitus 17.02.2020 § 36

Tohmajärven Niiralassa sijaitseva teollisuusraiteisto on rakennettu 1970-2000-luvuilla mahdollistamaan Niiralan terminaalialueen toiminnot. Kesäkuussa 2019 Kiinteistö Oy Värtsilän Teollisuustie 5 -kiinteistöyhtiön osakekanta siirtyi Nurminen Logisticsilta Cemagro Oy:lle ja Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:lle. Kiinteistöyhtiö omistaa Nurmisen halleina tunnetut terminaalihallit ja maa-alueen Niiralassa. Teollisuusraiteiston omistus säilyi edelleen Tohmajärven kunnalla ja hallinta siirtyy terminaalialueen operatiivisena ja vastuullisena toimijana toimivalle Cemagro Oy:lle.

Cemagro Oy toteuttaa alueella merkittävät investoinnit lannoitteiden jatkojalostamiseksi. Lannoitteita toimitetaan Venäjältä rautateitse terminaalialueelle noin 1 000-1 200 vaunullista vuodessa. Sekoitettua ja säkitettyä lannoitetta toimitaan edelleen pääasiassa maantiekuljetuksina ja sieltä arvioidaan lähtevän noin 2 000 rekkaa vuodessa. Cemagro Oy:n sijoittumispäätökselle hyvät logistiset olosuhteet ja oman toiminnan logistiikan tehostaminen olivat keskeisiä kriteerejä sijoittumispaikkaa valitessa.

Tohmajärven kunta toteutti teollisuusraiteiston osalta kuntotarkastuksen marraskuussa 2019. Kuntotarkastuksessa todettiin, että Tohmajärven kunnan omistama teollisuusraiteisto on osittain heikossa kunnossa, mutta liikennöinti voidaan aloittaa asettamalla huonokuntoisille rataosuuksille nopeusrajoituksia. Tarkastusraportissa todettiin kuitenkin, että liikennemäärien kasvaessa ko. rataosuuksilla, tulee raiteiden kunto heikkenemään entisestään rasituksen myötä.

Tämän investointihankkeen tavoitteena on toteuttaa nyt liikennöitävien rataosuuksien peruskorjaus siten, että se tukee liiketoiminnan kehittymistä Niiralan terminaalialueella ja mahdollistaa yrityksen toteuttamat lisäinvestoinnit. Raiteiden kunnostus takaa alueella toimivien rata/vaihtotyöoperaattoreiden työturvallisuuden sekä takaa tuotteiden toimitusvarmuuden alueelle jatkojalostusta varten. Kyseessä on olemassa olevan infrastruktuurin kehittämistoimenpide, jolla ratkaistaan liikenteeseen ja logistiikkaan liittyviä ongelmakohtia, ja mahdollistetaan pk-yritysten markkinoille pääsy. Toimenpiteiden kautta tehostetaan myös eri kuljetustapojen tehokasta yhdistelyä sekä logistiikkayhteistyötä.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 165 000 € (alv. 0 %). Investointihankkeelle haetaan 50 % rahoitusta Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta Kestävää kasvua ja työtä 2014–2020 rakennerahasto-ohjelmasta. Hanke sijoittuu toimintalinjaan 1. Pk-yritysten toimintakyky ja erityistavoitteeseen 1.2. Pk-yritysten kannalta tärkeiden liikenne- ja logistiikkayhteyksien parantaminen (vain Itä- ja Pohjois-Suomessa).

Asian valmistelija

kehittämispäällikkö

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy hankehakemuksen ja päättää hakea 50 % (82 500,00 euroa) rahoitusta Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta Kestävää kasvua ja työtä 2014–2020 rakennerahasto-ohjelmasta. Tohmajärven kunnan omarahoitusosuudeksi määräytyy kustannusarvion ja rahoitus suunnitelman mukaisesti 82 500,00 euroa.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että mikäli hankehakemus hyväksytään, talousarvion investointiohjelmaa täydennetään tältä osin ja kunnan rahoitusosuus katetaan talousarvion investointiohjelman kiinteiden rakenteiden investointien kohdista yritystonttien kunnostus (50.000 €), teiden rakentaminen uusille kaavatonteille (30.000 €) ja kaavateiden peruskorjaus (2.500 €).

Kokouksessa Jouni Martiskin esitti, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että hankkeen rahoitus katetaan siten, että hankkeeseen myönnetään lisämääräraha 82.500 €.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen muutettuna Jouni Martiskinin kokouksessa tekemällä esityksellä, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että hankkeeseen myönnetään lisämääräraha 82.500 €.

Kunnanvaltuusto 24.02.2020 § 9

140/00.01.05/2020 [Niiralan teollisuusraiteiden kunnostaminen -hanke]

140/00.01.05/2020 [Niiralan teollisuusraiteiden kunnostaminen -hanke]

Esityslistan asia n:o 8.

- Merkitään, että Matti Kuittinen esitti kitokset asian hyvästä valmistelusta.

Päätös

Hyväksyttiin.
