

Vuoden 2019 tilinpäätös ja tavoitteiden toteutuminen - tekninen toimiala

Ympäristölautakunta 25.02.2020 § 24
115/02.06.01.03/2020 [Tilinpäätös 2019]

Teknisen toimialan nettomenot vuonna 2019:

Toimintakate	TA 2019	TP 2019
Ulkoiset	-1 729 880	-1 692 853
Sisäiset	1 769 500	1 793 105
Toimintakate, yht.	39 620	100 252

Tekninen toimiala

(Hallinto, Tekninen toimi, Vesihuoltolaitos, Ravitsemus- ja siivouspalvelut, Tila- ja vuokrauspalvelut)

Keskeiset tapahtumat vuonna 2019

Vuosi 2019 oli merkittävä investointien kannalta. Tikkanen päiväkoti valmistui syksyllä. Haastavin vaihe työmaalla oli uuteen päiväkotiin ja aikaisemmin rakennettuun kouluun liittyvä, keittiötilojen uudelleenrakentamiseen verrattava saneeraus.

Kemien sivistyskeskuksen rakentaminen alkoi keväällä, suunnitellun aikataulun mukaisesti. Merkittävin haaste perustusvaiheessa oli vanhan öljysäiliön aiheuttama öljyvahinko. Ennalta arvaamattomia kustannuksia maaperän puhdistamisesta muodostui hieman yli 120 000€. Rakennuksen palo- ja rakennusfysikaaliset selvitykset käynnistettiin loppuvuodesta 2019 ympäristölautakunnan toimesta. KVR-urakan hallinta on aiheuttanut huomattavasti arvioitua enemmän työtä, liittyen valvontaan ja rakennuttamiseen.

Lastenpuiston kunnostus toteutettiin alkuperäisen aikataulun mukaisesti. Uusia kalusteita hankittiin puistoon.

Kaavateistä kunnostettiin Maijantie, Hainarintie, Yrjöntie, Väinöntie, Suoniementie, Purotie, Leenantie, Wahrmanintie, Oechintie.

Runkovesijohtojen ja -viemäreiden kunnostusohjelma valmistui.

HALLINTO

Toiminnan sisältö

Huolehtia, suunnitella ja johtaa maankäytön suunnittelun valmistelua, kunnan toimesta tapahtuvaa talon- ja yhdyskuntatekniikan rakentamista, rakennuttamista sekä niihin liittyviä kunnossapito- ja käyttötehtäviä, yksityistielainsäädännön edellyttämiä kunnan tehtäviä, huolehtia liikenneturvallisuudesta, rakennusvalvonnasta sekä ympäristönsuojelusta valtuuston asettamien tavoitteiden mukaisesti.

Toiminnalliset tavoitteet ja niiden toteutuminen

1. Toimistohenkilökunnan työkuormaa pyritään keventämään toimintoja selkeyttämällä ja tilapäisellä lisähenkilökunnalla.
Tavoite ylitöiden minimointi. Vertailuluku vuoden 2018 toteuma.
 - Ylitöitä ei maksettu vuoden 2019 aikana. Tuntikertymät työaikalukumista olivat kuitenkin usealla henkilöllä vuoden lopussa täynnä. Kapasiteettia on lisättävä tulevan vuoden aikaan.
2. Henkilöstöjärjestelyjä suoritetaan kuntatekniikan toimintojen osa-alueilla.
 - Palkattiin kuntatekniikan päällikkö.
3. Arkistojen ajantasaistaminen saadaan päätökseen vuoden 2019 aikana.
Tavoite, ettei arkistossa ole keskusarkistoon kuuluvaa aineistoa.
 - Arkisto käytiin läpi. Muutamia mappeja on vielä tarkistamatta.

TEKNINEN TOIMI

Yhdyskuntasuunnittelu:

Toiminnan sisältö

Toteuttaa kaavoitusta ja maankäytönsuunnittelua.

Toiminnalliset tavoitteet ja niiden toteutuminen

Asemakaavapäivityksen kirkonkylän kaavaan. Osayleiskaavoituksen loppuunsaattamisen. Niiralan kauppapaikka-alueen asemakaavapäivitykset. Tavoite, Onkamon ja Kemien yleiskaavakäsittely saadaan päätökseen vuoden 2019 aikana.

- Osayleiskaavat valmistuivat suunnitellusti
- Asemakaavapäivitykset osittain valmiit. Kemien muutos valmis ja vietävissä valtuuston hyväksyttäväksi. Koivumahlantien alueen kaavamuutos keskeytetty toistaiseksi.
- Niiralan asemakaavaan ei ollut tarvetta päivittää 2019.

Liikenneväylät ja yleiset alueet:

Toiminnan sisältö

Huolehtii kaavateiden, puistoalueiden ja kunnan ylläpidettävien alueiden kunnosta.

Toiminnalliset tavoitteet ja niiden toteutuminen

Pidetään kaavatiet, puistot sekä muut kunnan ylläpidettävät yleiset alueet liikenneturvallisessa, käyttäjiä palvelevassa kunnossa mahdollisimman kustannustehokkaasti.

- Toteutui budjetin ja toimintasuunnitelman mukaisesti.

Palvelulaitokset:

Toiminnan sisältö

Tuottaa teknisiä palveluja kuntalaisille ja kunnan sisäisille toiminnolle, toimialueen mukaisesti.

Toiminnalliset tavoitteet ja niiden toteutuminen

Sora-alueet:

Kiviaineksen saannin turvaaminen kuntalaisille ja kunnan omiin rakennushankkeisiin.

- Toteutui. Maa-aineslupa on kuutiomääräisesti arvioituna loppuillaan.

Konekeskus:

Tavoitteena konekeskuksen tehokas ja taloudellinen käyttö traktorityönä.

- Viemärlaitoksen pumppaamoiden huolto- ja kunnostusprojektiin kohdentui traktorin työtunteja. Toiminta jatkuu tulevina vuosina.
- Käyttötuntimäärän arvioidaan pysyvän vakiintuneella tasolla jatkossakin.

Jätehuolto:

Jätehuollon tavoitteena on hoitaa hyöty- ja ongelmajätteen keräys ja edelleen toimitus riittävän kattavasti, ohjeistaa ja opastaa kuntalaisia. Ongelmajätteiden vastaanotto SER-pisteen yhteydessä (os. Voimatie1).

- Toimi edellisten vuosien vakiintuneen toimintamallin mukaisesti.

Kunnossapitopalvelut:

Puusepänverstas-toiminnasta on muodostettu kunnossapitoyksikkö, joka tarpeen mukaan tekee kunnan eri kohteissa kunnostus- ja muutostöitä.

- Kunnossapitoryhmään palkattiin määräaikainen työntekijä (projektikohteille) kapasiteetin turvaamiseksi. Kunnossapitoryhmä suoritti investointiluonteisten kohteiden maalaus- sisustus, tiivistysremontteja. Toiminnoilla parannettiin kiinteistöjen toimintaa, viihtyisyyttä ja pitkäaikaiskestävyyttä.
- Omana työnä suoritettavat remontit ovat kustannustehokkain tapa ylläpitää rakennusten kuntoa.

Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu:

Toiminnan sisältö

Edistää hyödyllistä ja ympäristöön soveltuvaa rakentamista sekä kaavoituksen toteutumista, valvoo rakennetun ympäristön laatua ja maa-ainesten ottoa sekä ympäristönsuojelusta annettujen lakien ja asetusten sekä kunnassa annettujen ympäristön suojelua koskevien päätösten noudattamista käytettävissä olevien resurssien puitteissa.

Lisäksi rakennusvalvonta antaa puolueetonta jätevesineuvontaa haja-asutusalueella.

Toiminnalliset tavoitteet ja niiden toteutuminen

Mahdolliset yhteistyökohteet Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon ELY-keskuksen sekä muiden yhteistyötahojen kanssa hoidetaan projektisuunnitelmissa sovitulla tavalla joustavasti ja kohtuullista mukanaoloaikaan varaamalla. Yhteistyötä ELY-keskusten kanssa oli:

- Liikenneväyliin liittyvissä asioissa
- Vesiensuojelu
- Pohjavesialueet
- Alueurakointi.

VESIHUOLTOLAITOS

Toiminnan sisältö

Tuottaa laadukkaat ja kattavat vesihuoltopalvelut mahdollisimman kustannustehokkaasti määräysten mukaisesti, asiakkaita tyydyttävästi.

Huolehtia vesilaitoksen toiminta-alueilla puhtaan veden jakelusta ja jätevesien vastaanotosta ja käsittelystä kunnossapito- ja rakentamistoimintoihin.

Toiminnalliset tavoitteet ja niiden toteutuminen

1. Toimintavarmuuden ja ympäristöturvallisuuden parantamiseen tähtääviä toimenpiteitä toteutetaan. Ensimmäisen vaiheena runkoverkon kartoitus ja korjausarvio.

 - Runkoverkon korjaussuunnitelma valmistui loppuvuodesta 2019.

RAVITSEMUS- JA SIIVOUSPALVELUT

Toiminnan sisältö

Tuottaa ruoka- ja siivouspalvelut mahdollisimman kustannustehokkaasti laadusta tinkimättä.

Toiminnalliset tavoitteet ja niiden toteutuminen

1. Toiminnoissa huomioidaan entistä tarkemmin esim. palveluasumisen muuttuvat ateriatarpeet niin ravintosuosituksen kuin toimituslämpötilojen osalta.

 - Marjatta-kodille ja Erkkilään aloitimme toimittamaan vuorokauden kaikkiin ateriakokonaisuuksiin myös välitystuotteet (esim. maidot, leivät, leikkeleet).
 - Palveluasumisen yksiköille ja vuodeosastolle toteutettiin ruokalista vuorokauden kaikista ateriakokonaisuuksista. Sähköisessä muodossa oleva ruokalista mahdollistaa ravintoarvopitoisuuksien paremman seurannan ja ravintosuosituksiin vertaamisen.
 - Marjatta-kodin ja Erkkilän palveluasumisen viikonloppuateriakuljetuksiin ei siirrytty, ateriat toimitetaan edelleen kylminä perjantain kuljetuksen mukana.

2. Siivoustoimintojen ympäristöystävällisyyttä kehitetään.

 - Puhdistusaine hankinnoissa siirryttiin hankintasopimusten mahdollistaessa ympäristöystävällisempiin tuotteisiin. Siivouspalvelut ovat luopuneet kertakäyttöisten siivousliinojen käytöstä.

3. Siivoustoimintojen mitoitusta valmistellaan vuosille 2019-2022.

 - Sosiaali- ja terveystieteiden tukipalveluna tuotettavat siivouspalvelut ovat saaneet uudet mitoitukset. Sisäiset siivouspalvelu mitoitukset uusitaan rakennusprojektien valmistumisen mukaan.

TILA- JA VUOKRAUSPALVELUT

Toiminnan sisältö

Tarjota ja ylläpitää monipuolisia, houkuttelevia ja asunnonhakijan tarpeisiin soveltuvia asumisvaihtoehtoja.

Toiminnalliset tavoitteet ja niiden toteutuminen

1. Keskimääräinen käyttöaste pyritään pitämään 80 %, liiketilojen osalta 85 %

 - Ei toteutunut. Käyttöaste jäi asuntojen osalta 75%.

2. Kiinteistöstrategiaa noudatetaan tulevia korjaushankkeita valmisteltaessa.

 - Kiinteistöstrategian mukaisesti kunnostettiin asuntoja Värtsilässä, ja laitettiin rivitalo kylmilleen.

3. Kiinteistönhoidon mitoitusta valmistellaan vuosille 2019-2022.

- Kiinteistön hoidon mitoitusta valmisteltiin alustavasti mutta ei pystytty toteuttamaan, johtuen koulukeskuksen keskeneräisyydestä. Jatketaan vuoden 2020 puolella.

Asian valmistelija	Tekninen johtaja
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy vuoden 2019 tilinpäätöstekstit teknisen toimialan osalta.
Päätös	Hyväksyttiin.
