

## Kiint Oy Tohmajärven Tikankontin kohteen Kirkkotie 349 aravarajoituksista vapauttamispäätös

Ympäristölautakunta 25.02.2020 § 25

372/10.04.06/2019 [Päätös aravarajoituksista vapauttaminen - Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontti (Kirkkotie 349)]

### Ympäristölautakunta 12.11.2019:

Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontin isännöitsijä pyytää kunnan lausuntoa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle lähtevään kohteen Kirkkotie 349 aravarajoituksista vapauttamishakemukseen.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA voi myöntää hakemuksesta vapautuksen ARA-vuokra-asuntoja koskevista rajoituksista.

Vapauttamisen edellytyksenä on, että se edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta tai ehkäisee asuntojen vajaakäyttöä ja siitä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä tai siihen on muu erityinen syy. Vapautus voidaan myöntää kaikista tai osasta rajoituksia ja sille voidaan asettaa ehtoja.

Rajoituksista vapauttaminen edellyttää valtion asunto- tai aravalainan takaisinmaksamista.

Yleisimpänä syynä vapauttamisen hakemiselle ja myöntämiselle on asuntojen tyhjillään olo, minkä ei arvioida muuttuvan. Vapauttamispäätöstä harkittaessa ARA kiinnittää huomiota siihen, kuinka hakija pyrkii turvaamaan asukkaiden aseman.

Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankonttiin kuuluvalle Kirkkotie 349 osoitteessa oleville rivitaloille (6 huoneistoa) on 17.3.1986 myönnetty aravalainaa 119.413,43 euroa (710.000 markkaa) 27 vuoden laina-ajalla. Kohteen aravalaina on maksettu loppuun vuonna 2013. Myös muut kohteen ensisijaislainat ovat maksettu loppuun.

Aravarajoitukset kohteessa ovat voimassa 17.3.2031 asti. Rajoituksista on tehty merkintä lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin.

Lautakunnan jäsenille on jaettu esityslistan oheismateriaalina Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontin ARA:lle lähetettävä hakemus.

Asian valmistelija: osastosihteeri

**Päätösehdotus:** Ympäristölautakunta puoltaa Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontin kohteen Kirkkotie 349 aravarajoituksista vapauttamishakemusta.

Lausunnon perustelut:

- Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontilla on keskustaajamassa paljon vuokra-asuntoja, joista tyhjillään useita.
- Kohde sijaitsee haja-asutusalueella, jossa ei ole palveluja lähellä.
- Vuokra-asuntojen kysyntä on vähentynyt huomattavasti.
- Tohmajärven kunnan vuokratalostrategia hyväksytty kunnanvaltuustossa 21.10.2019.

**Päätös:** Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

---

**Ympäristölautakunta 25.2.2020:**

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA on tehnyt päätöksen 23.1.2020, jossa myönnetään hakemuksen perustelujen ja alueen asuntomarkkinatilanne huomioon ottaen Kiint Oy Tohmajärven Tikankontin kohteelle Kirkkotie 349 kokonaan vapautus aravarajoituslain mukaisista rajoituksista.

<b>Asian valmistelija</b>	osastosihteeri
<b>Esittelijä</b>	Tekninen johtaja
<b>Päätösehdotus</b>	Merkitään ARA:n päätös ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.
<b>Päätös</b>	Merkittiin ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

---