

## Vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen päivittäminen

Ympäristölautakunta 25.02.2020 § 19

154/14.05.00/2020 [Vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot 2020]

Vesihuoltolaitoksella on useita vesi- ja viemäriliittymiä, joiden perusmaksut ovat maksamatta useiden vuosien ajalta eikä kiinteistöjen omistajia tavoiteta. Ko. tapauksissa rakennukset ovat olleet asumattomina pitkään ja ovat usein myös purkukuntoisia. Liittymien voimassaollessa niistä peritään perusmaksua. Laskutus ja perintä aiheuttavat turhaa työtä ja kustannuksia.

Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen perusteella laitos saa irtisanoa liittymis- ja käyttösopimuksen vain, jos sopimuksen pitäminen voimassa on kiinteistön vedenkulutuksen tai kiiinteistöltä viemäriin johdettavan jäteveden, huleveden tai perustusten kuivatusveden laadun tai määrän olennaisen muuttumisen vuoksi kohtuutonta.

Vesihuoltolain (9.2.2001/119) vesihuoltolaitos saa irtisanoa 21 §:ssä tarkoitetun sopimuksen vesihuoltolaitoksen palvelujen toimittamisesta ja käyttämisestä vain, jos vesihuollon palvelu on keskeytetty 26 §:ssä säädetyillä perusteilla ja sopimuksen voimassa pitäminen on kohtuutonta.

26 § mukaan vesihuoltolaitos saa keskeyttää veden toimittamisen sekä jäteveden, huleveden ja perustusten kuivatusveden poisjohtamisen, jos asiakas on olennaisesti laiminlyönyt 19 §:ssä tarkoitettujen maksujen suorittamisen tai on muutoin olennaisesti rikkonut säädöksiin tai sopimukseen perustuvia velvoitteitaan.

### Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö

### Esittelijä

Tekninen johtaja

### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen yleisiin toimitusehtoihin lisätään, että vesihuoltolaitos saa irtisanoa liittymis- ja käyttösopimuksen myös silloin, kun vesihuoltopalvelun käyttö on lakannut ja kiinteistö on jäänyt asumattomaksi muuten kuin tilapäisesti eikä vesihuoltolaitokselle ole ilmoitettu muuta laskutusosoitetta ja vesihuoltolaitoksen lähettämät laskut ovat maksamatta vähintään kolmelta vuodelta eikä omistajia tavoiteta.

Kyseissä tapauksissa ympäristölautakunta päättää erikseen tapauskohtaisesti liittymien irtisanomisesta. Liittymismaksuja ei palauteta.

### Päätös

Hyväksyttiin.

---

- merkittiin, että kuntatekniikan päällikkö Oskari Mähönen oli kokouksessa läsnä tämän pykälän keskustelun ajan.