



Ympäristölautakunta

Aika 25.02.2020 klo 17:00 - 19:05

Paikka Tekninen toimisto, OP-talo 2. krs, Kauppakatu 4

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 13	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 14	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 15	Viranhaltijapäätökset ajalta 29.1. - 25.2.2020	6
§ 16	Sivistyskeskuksen rakentaminen - valvojan tilannekatsaus	7
§ 17	Kaukolämpöverkon sijoituslupahakemus	10
§ 18	Katusuunnitelmaehdotusten nähtäville asettaminen - Kirkkotien muutos sivistyskeskuksen kohdalta ja kaavateiden peruskorjaus Mäntyte, Kuusitie ja Lopinantie	11
§ 19	Vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen päivittäminen	13
§ 20	Lupahakemus maa-ainesten ottamiseen - Konepalvelu J. Nenonen Oy	15
§ 21	Valitus maa-ainesten ottolupaa koskevaan päätökseen YMPM-61 - lausunto hallinto-oikeudelle	17
§ 22	Tohmajärven kunnan kaavoituskatsaus ja maakuntakaavoituskatsaus 2020	20
§ 23	Vuoden 2020 investointimäärärahan käyttö asuin- ja muiden rakennusten korjauksiin	24
§ 24	Vuoden 2019 tilinpäätös ja tavoitteiden toteutuminen - tekninen toimiala	25
§ 25	Kiint Oy Tohmajärven Tikankontin kohteen Kirkkotie 349 aravarajoituksista vapauttamispäätös	30
§ 26	Ilmoitusasiat / tiedoksiasiat	32

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Haaranen Martti	17:00 - 19:05	Puheenjohtaja	
	Parviainen Pasi	17:00 - 19:05	Varapj.	
	Heiskanen Saara	17:00 - 19:05	jäsen	
	Kabedeva Nina	17:00 - 19:05	jäsen	
	Koistinen Virpi	17:00 - 19:05	jäsen	
	Piironen Mika	17:00 - 19:05	jäsen	
	Salo Markku	17:00 - 19:05	jäsen	
	Manninen Marko	17:00 - 19:05	khall edustaja	
	Manninen Unna	17:00 - 19:05	nuorisovaltuuston edustaja	
	Berg Jorma	17:00 - 19:05	esittelijä	
	Laakkonen Marjatta	17:00 - 19:05	pöytäkirjanpitäjä	
	Mähönen Oskari	17:00 - 19:05	kuntatekniikan päällikkö	
	Rak-Anssi Toivainen Anssi	17:00 - 18:00	sivistyskeskuksen rakennuksen valvoja	

Allekirjoitukset

Martti Haaranen
puheenjohtaja

Marjatta Laakkonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

13 - 26

Pöytäkirjan tarkastus

Tohmajärvellä ____ / ____ 2020

Nina Kabedeva

Pasi Parviainen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

Todistaa

Marjatta Laakkonen

Esittelijä

Jorma Berg

TOHMAJÄRVEN KUNTA

Järnefeltintie 1, 82600 Tohmajärvi • www.tohmajarvi.fi

Tohmajärvi
 tolokku ja toimelias

Otteet otettu	
Ptk:n julkaisu	
Päätösten lainvoima	



Ympäristölautakunta	§ 13	25.02.2020
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 25.02.2020 § 13

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja jäsenmääräänsä nähden päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.



Ympäristölautakunta	§ 14	25.02.2020
---------------------	------	------------

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 25.02.2020 § 14

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Nina Kabedeva ja Pasi Parviainen.

Ympäristölautakunta	§ 15	25.02.2020
---------------------	------	------------

Viranhaltijapäätökset ajalta 29.1. - 25.2.2020

Ympäristölautakunta 25.02.2020 § 15

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

(Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi: KuntaL 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.

(Otto-oikeuden rajoitukset: KuntaL 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tekninen johtaja, rakennustarkastaja ja kuntatekniikan päällikkö ovat tehneet viranhaltijapäätöksiä ajalla 29.1. – 25.2.2020.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä

tekninen johtaja

Päätösehdotus

Saatetaan ko. viranhaltijapäätökset ympäristölautakunnalle tiedoksi ja todetaan, että ympäristölautakunta ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 4	28.01.2020
Ympäristölautakunta	§ 16	25.02.2020

Sivistyskeskuksen rakentaminen - valvojan tilannekatsaus

Ympäristölautakunta 28.01.2020 § 4

Ympäristölautakunta 10.12.2019 § 131:

Rakennusvalvontaviranomainen voi lupahakemusta käsitellessään tai rakennustyön aikana vaatia rakennushankkeeseen ryhtyvältä riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunnon siitä, täyttääkö suunniteltu ratkaisu tai rakentaminen sille säädetyt vaatimukset. (MRL 150 c §)

Ulkopuolista tarkastusta voidaan vaatia, jos rakentamisessa havaitaan tai epäillään tapahtuneen virhe tai laiminlyönti, jonka vaikutuksia tai korjaamista ei voida luotettavasti arvioida tai toteuttaa ilman ulkopuolista tarkastusta. (MRL 150 c §)

Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa ulkopuolisesta tarkastuksesta aiheutuvista kustannuksista. (MRL 150 c §)

KVR urakkasopimuksen kohdan 4 Urakoitsijan suoritusvelvollisuus mukaan:
"Urakoitsija vastaa maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL) rakennushankkeeseen ryhtyvän tehtävistä ja hankkii omalla kustannuksellaan kaikki tarvittavat selvitykset, hyväksymiset ja viranomaisluvut."

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta vaatii, että Tohmajärven sivistyskeskuksen rakennushankkeen KVR-urakoitsijan, Lujatalo Oy:n, on toimitettava riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunto siitä, täyttääkö suunnitellut ja jo rakennetut palo- ja kosteustekniset ratkaisut niille asetetut vaatimukset (MRL 150 c §).

Esittelijä täydensi kokouksessa esitystään siten, että edellä mainitun päätösehdotuksen lisäksi Lujatalo Oy:n valitsema asiantuntija tulee olla rakennustarkastajan hyväksymä ennen lausunnon antamista.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän kokouksessa täydentämän päätösehdotuksen.

Ympäristölautakunta	§ 4	28.01.2020
Ympäristölautakunta	§ 16	25.02.2020

- merkittiin, että rakennustarkastaja Pentti Kesti oli asiantuntijana kokouksessa läsnä tämän pykälän keskustelun ajan.

Ympäristölautakunta 28.1.2020:

Sivistyskeskuksen valvojana toimiva Rak-Anssi Anssi Toivainen tulee kokoukseen selvittämään sivistyskeskuksen rakentamisen tämän hetkistä tilannetta.

Asian valmistelija tekninen johtaja

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Päätösesitys valmistellaan kokouksessa keskustelun pohjalta.

Esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotusta: Asian käsittely siirretään seuraavaan ympäristölautakunnan kokoukseen.

Päätös Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemä päätösehdotus.

Ympäristölautakunta 25.02.2020 § 16

184/10.03.02.00/2019 [Sivistyskeskuksen rakentaminen 2019-2020]

Sivistyskeskuksen valvojana toimiva Rak-Anssi Anssi Toivainen tulee kokoukseen selvittämään sivistyskeskuksen rakentamisen tämän hetkistä tilannetta.

Asian valmistelija tekninen johtaja

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Päätösehdotus valmistellaan kokouksessa keskustelun pohjalta.

Rak-Anssi Anssi Toivainen oli kokouksessa kertomassa sivistyskeskuksen rakentamisen tämän hetkistä tilannetta, mm. rakennuksen paloturvallisuudesta.

Anssi Toivaisen selvityksen ja käydyn keskustelun pohjalta **esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:** Merkitään sivistyskeskuksen rakentamisen tämän hetkinen tilanne ympäristölautakunnan tietoon saatetuksi.



Ympäristölautakunta	§ 4	28.01.2020
Ympäristölautakunta	§ 16	25.02.2020

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

- merkittiin, että Rak-Anssi Anssi Toivainen oli kokouksessa läsnä tämän pykälän keskustelun ajan ja poistui klo 18.00.

Ympäristölautakunta	§ 17	25.02.2020
---------------------	------	------------

Kaukolämpöverkon sijoituslupahakemus

Ympäristölautakunta 25.02.2020 § 17

129/10.03.00.09/2020 [Kaukolämpöverkon sijoituslupahakemus 2020]

Nevel Oy on toimittanut kunnalle kaukolämpöverkon sijoituslupahakemuksen 30.1.2020.

Tohmajärven kunnan alueella on eri vuosikymmenillä rakennettua kaukolämpöverkkoa ja kaikille johto-osuuksille ei välttämättä ole erikseen haettu sijoituslupaa rakentamisen yhteydessä.

Nevel Oy hakee vapaamuotoisella hakemuksella olemassa olevalle kaukolämpöverkolle sijoituslupaa siihen liittyvine laitteineen siltä osin kuin se sijaitsee kunnan omistamalla maalla. Uusille rakennettaville johto-osuuksille Nevel Oy hakee sijoitusluvan voimassa olevien käytäntöjen mukaisesti.

Hakemus liitteineen on nähtävillä kokouksessa.

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää sijoittamisluvan kunnan omistamilla mailla sijaitseville olemassa oleville johto-osuuksille hakemuksen mukaisesti.

Kunnan omistamilla mailla ja katualueilla kaivamalla tapahtuvista johto-osuuksien korjaustoista on aina ilmoitettava etukäteen kunnan edustajalle ja töiden jälkeen alueet on ennallistettava.

Päätös

Hyväksyttiin.

—
- merkittiin, että kuntatekniikan päällikkö Oskari Mähönen oli kokouksessa läsnä tämän pykälän keskustelun ajan.

Ympäristölautakunta	§ 18	25.02.2020
---------------------	------	------------

Katusuunnitelmaehdotusten nähtäville asettaminen - Kirkkotien muutos sivistyskeskuksen kohdalta ja kaavateiden peruskorjaus Mäntytie, Kuusitie ja Lopinantie

Ympäristölautakunta 25.02.2020 § 18

153/10.03.01.01.00/2020 [Kaavateiden parantaminen 2020]

Kirkkotie

Tohmajärven sivistyskeskuksen liikennöinti muuttuu Kirkkotiellä alkuperäisestä liittymien sijainnin ja koululiikenteen ns. jättötaskun rakentamisen takia. Alueen suojatiet ja kevyenliikenteen väylät muuttuvat myös jonkin verran. Tielinjan korkeusasema ei muutu nykyisestä. Muutokset liikennemerkkien ja alueen käytön osalta ovat nähtävissä Lujatalo Oy:n laatimasta katusuunnitelmasta. Kadun rakentamissuunnitelmia ei käsitellä tässä yhteydessä.

Kaavateiden peruskorjaus

Kesän 2020 aikana peruskorjattaville kaavateille on teknisessä toimistossa laadittu katusuunnitelmat teiden parantamiseksi. Teille ei ole tehty kantavuusmittauksia. Silmämääräisessä tarkastelussa teissä on havaittavissa painumia sekä päällysteessä halkeamia ja epätasaisuuksia, joiden voidaan olettaa johtuvan roudan vaikutuksesta. Teiden rakennekerrospaksuudet eivät myöskään vastaa nykyisiä rakennekerrosvaatimuksia. Teillä ei ole merkittävää raskasta liikennettä. Myös tiealueilla olevat putkistot ja rummut niihin liittyvine rakenteineen saattavat aiheuttaa teihin epätasaisuuksia ja päällystevaurioita.

Teiden korjaustoimenpiteiksi on päädytty esittämään seuraavaa:

Mäntytie, Kuusitie ja Lopinantie

Nykyinen päällyste sekoitusjyrsitään n. 150 mm syvyyteen saakka; tasataan ja jyrsitään. Päälle asennetaan teräsverkko (7/5-150/200-B500K), jonka päälle rakennetaan n. 150 mm paksu kantavan kerroksen lisäys ja päällyste AB 16/120, leveys n. 5 m. Lopinantiella päällysteen leveys n. 3 m. Epätasaisista routimista aiheuttavat rummut korjataan tarvittaessa siirtymäkiilärakentein.

Teiden perusparannuksen yhteydessä teiden keskilinjan korkeusasema nousee liittymien kohdalla keskimäärin 100-150 mm, kuitenkin enintään 200 mm. Suunnitelmat muuttavat nykyisten katujen korkeusasemaa siten, että on tarpeen tiedottaa muutossuunnitelmasta maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n edellyttämällä tavalla.

Katusuunnitelmaehdotukset asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta ilmoitetaan suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Lisäksi nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksilla kunnan ilmoitustaululla sekä internetissä. Osallisilla on oikeus tehdä ehdotuksesta muistutuksia, jotka on toimitettava kirjallisesti ympäristölautakunnalle ennen nähtävilläoloajan päättymistä.

Ympäristölautakunta	§ 18	25.02.2020
---------------------	------	------------

Katusuunnitelmaehdotuksen hyväksymisestä päättää nähtävilläpitoajan jälkeen ympäristölautakunta.

Katusuunnitelmat (kartta ja tyyppipoikkileikkaukset) ovat esityslistan liitteenä.

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö

Esittelijä**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta hyväksyy katusuunnitelmaehdotukset asetettavaksi nähtäville ajalla 2.3. - 16.3.2020 MRA:n 43 §:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

- merkittiin, että kuntatekniikan päällikkö Oskari Mähönen oli kokouksessa läsnä tämän pykälän keskustelun ajan.

Liitteet

Liite[1]

Katusuunnitelmakartta sivistyskeskus Kirkkotie

Liite[2]

Kaavateiden peruskorjaus 2020 _ Katusuunnitelma liitteineen

Ympäristölautakunta	§ 19	25.02.2020
---------------------	------	------------

Vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen päivittäminen

Ympäristölautakunta 25.02.2020 § 19

154/14.05.00/2020 [Vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot 2020]

Vesihuoltolaitoksella on useita vesi- ja viemäriliittymiä, joiden perusmaksut ovat maksamatta useiden vuosien ajalta eikä kiinteistöjen omistajia tavoiteta. Ko. tapauksissa rakennukset ovat olleet asumattomina pitkään ja ovat usein myös purkukuntoisia. Liittymien voimassaollessa niistä peritään perusmaksua. Laskutus ja perintä aiheuttavat turhaa työtä ja kustannuksia.

Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen perusteella laitos saa irtisanoa liittymis- ja käyttösopimuksen vain, jos sopimuksen pitäminen voimassa on kiinteistön vedenkulutuksen tai kiiinteistöltä viemäriin johdettavan jäteveden, huleveden tai perustusten kuivatusveden laadun tai määrän olennaisen muuttumisen vuoksi kohtuutonta.

Vesihuoltolain (9.2.2001/119) vesihuoltolaitos saa irtisanoa 21 §:ssä tarkoitetun sopimuksen vesihuoltolaitoksen palvelujen toimittamisesta ja käyttämisestä vain, jos vesihuollon palvelu on keskeytetty 26 §:ssä säädetyillä perusteilla ja sopimuksen voimassa pitäminen on kohtuutonta.

26 § mukaan vesihuoltolaitos saa keskeyttää veden toimittamisen sekä jäteveden, huleveden ja perustusten kuivatusveden poisjohtamisen, jos asiakas on olennaisesti laiminlyönyt 19 §:ssä tarkoitettujen maksujen suorittamisen tai on muutoin olennaisesti rikkonut säädöksiin tai sopimukseen perustuvia velvoitteitaan.

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen yleisiin toimitusehtoihin lisätään, että vesihuoltolaitos saa irtisanoa liittymis- ja käyttösopimuksen myös silloin, kun vesihuoltopalvelun käyttö on lakannut ja kiinteistö on jäänyt asumattomaksi muuten kuin tilapäisesti eikä vesihuoltolaitokselle ole ilmoitettu muuta laskutusosoitetta ja vesihuoltolaitoksen lähettämät laskut ovat maksamatta vähintään kolmelta vuodelta eikä omistajia tavoiteta.

Kyseissä tapauksissa ympäristölautakunta päättää erikseen tapauskohtaisesti liittymien irtisanomisesta. Liittymismaksuja ei palauteta.

Ympäristölautakunta	§ 19	25.02.2020
---------------------	------	------------

Päätös

Hyväksyttiin.

- merkittiin, että kuntatekniikan päällikkö Oskari Mähönen oli kokouksessa läsnä tämän pykälän keskustelun ajan.

Ympäristölautakunta	§ 20	25.02.2020
---------------------	------	------------

Lupahakemus maa-ainesten ottamiseen - Konepalvelu J. Nenonen Oy

Ympäristölautakunta 25.02.2020 § 20

107/11.01.00.04/2020 [Maa-aineslupahakemukset 2020]

Konepalvelu J. Nenonen Oy hakee maa-ainesten ottolupaa omistamalleen Järventauksen kylässä sijaitsevalle (Nimetön kiinteistö) 848-403-1-47 kiinteistölle.

Ottoalueen pinta-ala on 2,6 ha, haettu ottomäärä on 18 000 m³ ja ottoaika 10 vuotta.

Hakemuksesta on tiedotettu kuuluttamalla Tohmajärven kunnan ilmoitustaululla ja internetissä ajalla 18.12.2019 - 16.1.2020. Hakemus ja siihen liittyvät asiakirjat ovat olleet yleisesti nähtävillä kunnan teknisessä toimistossa samalla aikavälillä.

Hankkeesta ei esitetty muistutuksia tai huomautuksia kuulutus- ja nähtävillä oloaikana.

Hakija on kuullut rajanaapurit. Rajanaapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Päätösehdotus on esityslistan liitteenä.

Konepalvelu J. Nenonen Oy:n maa-ainesten ottolupahakemus on tarkemmin nähtävillä ja luettavissa kokouksessa.

Asian valmistelija

rakennustarkastaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää Konepalvelu J. Nenonen Oy:lle maa-ainesten ottoluvan hakemuksen, suunnitelman ja päätösehdotuksen mukaisesti.

Kokonaisottomäärä on 18 000 m³ ja ottoaika 10 vuotta päätöksen lainvoimaiseksitulopäivästä.

Ennen ottotoiminnan aloittamista on toimitettava ottotoiminnan jälkitöitä koskeva vakuus 3.000 €. Vakuuden tulee olla voimassa 6 kuukautta luvan voimassaolon päättymisen jälkeen, kunnes jälkihoitotoimenpiteet on tehty ja hyväksytty (Maa-aineslaki 12 § ja maa-ainesasetus 8 §).

Ympäristölautakunta	§ 20	25.02.2020
---------------------	------	------------

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[3]

Päätös

Ympäristölautakunta	§ 21	25.02.2020
---------------------	------	------------

Valitus maa-ainesten ottolupaa koskevaan päätökseen YMPM-61 - lausunto hallinto-oikeudelle

Ympäristölautakunta 25.02.2020 § 21

149/11.01.00.04/2019 [Valitus maa-ainesottolupa päätöksestä]

Itä-Suomen hallinto-oikeus pyytää Tohmajärven ympäristölautakunnan lausuntoa valituksesta, joka koskee lautakunnan 10.12.2019 § 129 tekemää maa-ainesten ottolupapäätöstä.

Lausunto asiakirjoineen ja liitteineen tulee toimittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen viimeistään 28.2.2020.

Valittajan vaatimat muutokset ovat:

a) Kiinteistön Kuusiharju vaatimuksena on maa-ainesten ottotoiminnan toiminta-ajankohdan täsmentäminen kellon ajoille 08.00-17.00 arkipäivisin. Kunnalle jätetyssä lausunnossa toimme ilmi, että jos maa-ainesten ottotoiminta saa luvan, niin kiinteistön vaatimuksena on toiminnan rajaaminen, tätä ei ole kunnan päätöksessä huomioitu eikä selvitetty ollenkaan.

b) Toisena vaatimuksena on ELY-keskuksen selvitys maa-ainesten ottoon sekä liikennöintimääriin.

Aiemmin 13.6.2016 Pohjois-Savon ELY-keskuksen Valtatie 9 parantaminen välillä Onkamo-Niirala Luontoselvityksessä (Liite 5 – Liitekartat, kartta 2/5) esiin tullut ja nyt tätä maa-ainesten ottolupaa koskeva, erityisesti suojeltavan Siloruutusammalen kasvupaikka maa-ainesten ottopaikan läheisyydessä. Sekä maa-ainesten ottopaikan ympärillä olevalla pellolla on havainnoidun rauhoitetun Etelänpurohopeatäplän elinalue.

Valittaja esittää valituksessaan perusteet, joilla muutosta vaaditaan, viittaamalla mm. yksityistielakiin, ympäristönsuojelulakiin, lakiin eräistä naapuruussuhteista sekä maa-aineslakiin.

Ympäristölautakunta	§ 21	25.02.2020
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunta esittää lausuntonaan seuraavaa:

Muutos a

Ympäristölautakunta on päätöksessään huomioinut ottotoiminnan toiminta-ajan. Tohmajärven kunnan voimassa olevassa ympäristönsuojelumääräyksessä on kielletty häiritsevä melu yöaikaan kello 22:00 – 7:00. Lupapäätöksessä on sallittu toiminta arkipäivisin kello 7:00 – 20:00, joka aikaraja on lyhyempi kuin ympäristönsuojelumääräyksissä.

Muutos b

Maa-ainesoton lupahakemuksen ottamissuunnitelmassa todetaan, että hankealueella ei sijaitse suojeltavia luonto- tai suojelualueita, joihin ottotoiminnalla olisi vaikutusta.

Valittajan esittämässä luontoselvityksessä mainitut Siloruutusammal- ja Etelänpurohopeatäpläesiintymät sijaitsevat noin 500 metrin päässä luoteeseen maa-ainesten ottoalueesta, joten niiden häiriintyminen ottotoiminnasta on kyseenalaista (kartat liitetiedostona).

Valittajan perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Yksityistielaki 3 luku, 27 §: Lupapäätöksessä on huomioitu liikennöinti Kärensärkän yksityistiellä varsinkin valittajan omistaman kiinteistön Kuusiharju kohdalla. Lupaehdossa (nro 11) on maininta pölynsidonnasta, liikenneturvallisuudesta, varoituskylteistä ja ajonopeuden alentamisesta.

Ympäristönsuojelulaki 49 §: Valittaja viittaa ympäristöluvan myöntämisen edellytyksiin. Maa-ainesten ottolupa käsitellään maa-aineslain ja -asetuksen säännösten mukaan.

Laki eräistä naapurussuhteista 17 §: Pykälässä puhutaan kohtuuttomasta rasituksesta ympäristölle mm. pölystä, melusta ja tärinästä. Mikäli maa-ainesten ottoluvan saanut noudattaa lupapäätöksen lupaehtoja, niin edellä mainitut rasitukset ympäristölle eivät ole kohtuuttomia.

Maa-aineslaki 3 §: Maa-ainesten otto kyseisellä alueella ei ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:n kanssa. Ottotoiminnasta ei aiheudu huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa.

Asian valmistelija

Rakennustarkastaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta	§ 21	25.02.2020
---------------------	------	------------

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää edellä mainitun lausunnon tehtyyn valitukseen ja jättää päätöksen Itä-Suomen hallinto-oikeuden ratkaistavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 22	25.02.2020
---------------------	------	------------

Tohmajärven kunnan kaavoituskatsaus ja maakuntakaavoituskatsaus 2020

Ympäristölautakunta 25.02.2020 § 22

93/10.02.00/2020 [Maakuntakaavoituskatsaus 2020]

YLEISTÄ

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus).

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

KUNNAN KAAVATILANNE

Asemakaavat

Tohmajärven kunnan keskusta-alueen voimassa oleva Kemien asemakaava on suurelta osin vuodelta 1988. Kaavaan on tehty lukuisia pienehköjä muutoksia ja lisäyksiä vuosien kuluessa.

Viimeisimmät muutokset Kemien asemakaavaan on tehty v. 2012. Muutokset koskivat 9 eri aluetta. Kaavaa laajennettiin lisäksi kahdella alueella; Harjulantien itäpuolella kunnan hankkimalle lisämaalle ja Sinisen tien (Valtatien 9) pohjoispuolella Nordic Koivu Oy:n koivumahlan tuotantolaitoksen lähialueelle. Kaavamuutokset on hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.6.2012. Muutokset ovat lainvoimaisia.

Niiralan alueelle on tehty kokonaisvaltainen asemakaavan muutos, jonka Tohmajärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt 25.6.2012 ja kaava on lainvoimainen.

Viimeisimmän muutoksen Niiralan asemakaavaan on kunnanvaltuusto hyväksynyt 15.6.2015. Lainvoiman muutos on saanut 4.8.2015. Kaavamuutoksella ja laajennuksella nykyisen kaavan länsipuolelle mahdollistetaan mittava liikerakentaminen Venäjän rajan tuntumaan. Kaavan ja nykyisen lainsäädännön mukaan ko. alueelle voidaan rakentaa enintään 2000 neliömetrin suuruinen seudullistakin kauppaa palveleva kokonaisuus. Myöhemmin, kun maakuntakaavamerkinnot sen mahdollistavat, on ko. alueelle kaavaan tarkoitus merkitä kaupan suuryksikkö. Kaavoituksen pohjaselvityksiä on tehty siten, että ne palvelevat mahdollisimman hyvin myös kaavoituksen seuraavaa vaihetta, kaupan suuryksikön merkitsemistä. Alueen liikennejärjestelyt ovat olleet keskeisellä sijalla tarkastelussa. Kaavoituksen pohjatiedoksi on tehty mm. liikenteen toimivuustarkastelu eri liikennemääräennusteilla ja kaavan erilaisten toteutumisasteiden pohjalta. Erityisesti tarkastelun kohteena oli kaupan uusi liittymä Valtatielle 9.

Ympäristölautakunta	§ 22	25.02.2020
---------------------	------	------------

Samalla tarkasteltiin Valtatie 9 pohjoispuolella olevaa Niiralan teollisuusaluetta. Alueen uusi kaavamerkintä mahdollistaa logistiikkaa ja liikennettä, kauppaa sekä tuotannollista toimintaa alueelle.

Värtsilän ”kirkonkylän” asemakaava on vuodelta 1994.

Yleiskaavat

Osayleiskaavoja on kunnassa laadittu Kemien asemakaavan ympärille sekä Onkamon, Tikkalan ja Niiralan alueille.

Kemien vanha osayleiskaava oli vuodelta 1992. Kaava oli kunnanvaltuuston hyväksymä, mutta ei oikeusvaikutteinen. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Kemien ajantasaisen osayleiskaavan oikeusvaikutteisena kokouksessaan 17.6.2019. Kaavalla haettiin mm. toimivaa Valtatie 9 tielinjaustratkaisua kuntakeskus Kemien kohdalle.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Onkamon tarkistetun osayleiskaavan oikeusvaikutteisena kokouksessaan 17.6.2019. Kaavan tarkistuksella haettiin mm. toimivaa Valtatie 9 tielinjaustratkaisua Onkamon alueelle.

Tikkalan osayleiskaava-alueelle on tehty kaavamuutos v. 2009. Kaavamuutos koski aluetta hautausmaan ja urheilukentän ympäristössä Tikkalan kyläalueen keskellä. Muutoksen tavoitteena oli osoittaa lisää asuinrakennustontteja alueelle. Kaavamuutos on hyväksytty oikeusvaikutteisena 9.3.2009.

Niiralan osayleiskaavan tarkistus aloitettiin vuoden 2016 aikana. Kunnanvaltuusto hyväksyi Niiralan osayleiskaavan tarkistuksen oikeusvaikutteisena kokouksessaan 17.9.2018.

KÄYNNISSÄ OLEVIA JA TULEVIA MAANKÄYTTÖÖN VAIKUTTAVIA HANKKEITA

- kunnanhallitus käynnisti päätöksellään 18.9.2017 § 284 Kemien asemakaavan muutoksen kortteleissa 607 - 608. Asemakaavalla muodostuu uusi kortteli 609 sekä katualue. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa liikerakentamisen laajentamisen koko korttelin alueelle. Asemakaavaluonnoksesta ei saatu kirjallisia mielipiteitä tai muistutuksia. Asemakaavamuutos on edennyt kaavaehdotusvaiheeseen siten, että kaavaehdotusaineisto oli nähtävillä 26.2. - 29.3.2018 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta annettiin 5 lausuntoa, muistutuksia ei annettu. Kaavamuutos odottaa kunnan hyväksymismenettelyä.

- kunnanhallitus käynnisti päätöksellään 12.11.2018 § 312 Kemien asemakaavan muutoksen korttelialueella 5 sekä korttelissa 401. Asemakaavan muutosten tavoitteina korttelialueella 5 on mahdollistaa uuden koulukeskuksen sijoittuminen kaavan mukaiselle alueelle ja korttelissa 401 tonttitehokkuusluvun kasvattaminen. Kaavamuutos odottaa kunnan hyväksymismenettelyä.

Ympäristölautakunta	§ 22	25.02.2020
---------------------	------	------------

Kunnanhallitus tekee erikseen harkintansa mukaan päätökset mitä kaavoitushankkeita ja missä vaiheessa ne ajallisesti käynnistetään.

Valtatien 9 parantaminen välillä Onkamo – Niirala yleissuunnitelma on valmistunut. Hankkeesta löytyy lisätietoja Väyläviraston (Väylä) hankesivustolta: <https://vayla.fi/p-karjalassa-suunnitteilla/vt-9-onkamo-niirala>.

RAKENNUSJÄRJESTYS

Kunnanvaltuuston 23.9.2013 hyväksymä rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.11.2013.

Rakennusjärjestys on nähtävillä mm. kunnan www-sivuilla: tohmajarvi.fi -> Kunta ja hallinto -> Hallinto ja päätöksenteko -> Säännöt ja taksat.

POIKKEAMISLUVAT

Rakentamisen poikkeamiset siirtyivät kunnan päätettäväksi 1.4.2016 alkaen.

Kunnanhallituksen päätöksellä on myönnetty kolme (3) poikkeamislupaa.

Tällä hetkellä ei ole vireillä poikkeamishakemuksia.

MAAKUNTALIITOSSA OLEVAT KAAVOITUSHANKKEET

Pohjois-Karjalan maakuntaliiton maakuntakaavoituskatsaus 2020 on tehty 20.1.2020.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava on laadittu eri vaiheissa. Pohjois-Karjalassa on lainvoimaisena neljä vaihemaakuntakaavaa vuosilta 2007 - 2016.

Maakuntahallitus käynnisti 21.12.2015 Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 laatimisen ja se korvaa hyväksytyksi tultuaan kaikki aiemmat vaihemaakuntakaavat. Maakuntakaavaehdotus oli lausunnoilla 4.11. – 20.12.2019 välisen ajan ja siitä saatiin kaikkiaan 52 lausuntoa.

Vuoden 2020 kevään aikana on tavoitteena saattaa maakuntakaava 2040 maakuntavaltuuston hyväksyttäväksi.

Ympäristölautakunta	§ 22	25.02.2020
---------------------	------	------------

Maakuntahallitus teki periaatepäätöksen uuden vaihemaakuntakaavan käynnistämisestä 28.10.2019. Tavoitteena on käynnistää vuoden 2020 aikana Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 1. vaiheen valmistelutyö.

Voimassa olevat maakuntakaavat ja tieto valmisteltavana olevasta maakuntakaavasta 2040 taustaselvityksineen ovat luettavissa Pohjois-Karjalan maakuntaliiton internet-sivustolla osoitteessa www.pohjois-karjala.fi/maakuntakaava.

Lisätietoa asiasta saa teknisestä toimistosta tekniseltä johtajalta, puh. 040 105 4201. Kunnan kaavoituskatsaus on myös kunnan www-sivuilla: tohmajarvi.fi -> Asuminen ja rakentaminen -> Kaavoitus -> Kaavoituskatsaus.

Asian valmistelija

rakennustarkastaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy kaavoituskatsauksen ja esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja kunnanvaltuustolle tiedoksi. Kaavoituskatsaus asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille ja siitä tiedotetaan sanomalehdissä Karjalainen ja Koti-Karjala sekä kunnan kuulutuksissa.

Kaavoituskatsaus lähetetään tiedoksi P-K:n ELY-keskukselle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Oheismateriaali

 Maakuntakaavoituskatsaus 2020

Ympäristölautakunta	§ 23	25.02.2020
---------------------	------	------------

Vuoden 2020 investointimäärärahan käyttö asuin- ja muiden rakennusten korjauksiin

Ympäristölautakunta 25.02.2020 § 23

151/02.02.03/2020 [Investointimäärärahojen käyttö asuin- ja muiden rakennusten investointeihin 2020]

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2020 talousarvioon Asuin- ja muiden rakennusten investoinnit, nimeämättömät kohteet, kohtaan 200 000 euron määrärahan.

Asian valmistelija

kiinteistöpäällikkö

Esittelijä

tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta kohdentaa talousarvion kohdalta Asuin- ja muiden rakennusten investoinnit, nimeämättömät kohteet, määrärahan seuraavasti:

- Kunnanviraston tiivistyskorjaukset 20 000 €
- Tikkalan koulun ulkomaalaus 25 000 €.

Loput määrärahat kohdennetaan myöhemmin vuoden 2020 aikana.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 24	25.02.2020
---------------------	------	------------

Vuoden 2019 tilinpäätös ja tavoitteiden toteutuminen - tekninen toimiala

Ympäristölautakunta 25.02.2020 § 24

115/02.06.01.03/2020 [Tilinpäätös 2019]

Teknisen toimialan nettomenot vuonna 2019:

Toimintakate	TA 2019	TP 2019
Ulkoiset	-1 729 880	-1 692 853
Sisäiset	1 769 500	1 793 105
Toimintakate, yht.	39 620	100 252

Tekninen toimiala

(Hallinto, Tekninen toimi, Vesihuoltolaitos, Ravitsemus- ja siivouspalvelut, Tila- ja vuokrauspalvelut)

Keskeiset tapahtumat vuonna 2019

Vuosi 2019 oli merkittävä investointien kannalta. Tikkalan päiväkoti valmistui syksyllä. Haastavin vaihe työmaalla oli uuteen päiväkotiin ja aikaisemmin rakennettuun kouluun liittyvä, keittiötilojen uudelleenrakentamiseen verrattava saneeraus.

Kemien sivistyskeskuksen rakentaminen alkoi keväällä, suunnitellun aikataulun mukaisesti. Merkittävin haaste perustusvaiheessa oli vanhan öljysäiliön aiheuttama öljyvahinko. Ennalta arvaamattomia kustannuksia maaperän puhdistamisesta muodostui hieman yli 120 000€. Rakennuksen palo- ja rakennusfysikaaliset selvitykset käynnistettiin loppuvuodesta 2019 ympäristölautakunnan toimesta. KVR-urakan hallinta on aiheuttanut huomattavasti arvioitua enemmän työtä, liittyen valvontaan ja rakennuttamiseen.

Lastenpuiston kunnostus toteutettiin alkuperäisen aikataulun mukaisesti. Uusia kalusteita hankittiin puistoon.

Kaavateistä kunnostettiin Maijantie, Hainarintie, Yrjöntie, Väinöntie, Suoniementie, Purotie, Leenantie, Wahrmanintie, Oechintie.

Runkovesijohtojen ja -viemäreiden kunnostusohjelma valmistui.

HALLINTO

Toiminnan sisältö

Huolehtia, suunnitella ja johtaa maankäytön suunnittelun valmistelua, kunnan toimesta tapahtuvaa talon- ja yhdyskuntatekniikan rakentamista, rakennuttamista

Ympäristölautakunta	§ 24	25.02.2020
---------------------	------	------------

sekä niihin liittyviä kunnossapito- ja käyttötehtäviä, yksityistielainsäädännön edellyttämiä kunnan tehtäviä, huolehtia liikenneturvallisuudesta, rakennusvalvonnasta sekä ympäristönsuojelusta valtuuston asettamien tavoitteiden mukaisesti.

Toiminnalliset tavoitteet ja niiden toteutuminen

1. Toimistohenkilökunnan työkuormaa pyritään keventämään toimintoja selkeyttämällä ja tilapäisellä lisähenkilökunnalla.
Tavoite ylitöiden minimointi. Vertailuluku vuoden 2018 toteuma.
 - Ylitöitä ei maksettu vuoden 2019 aikana. Tuntikertymät työaikaliukumista olivat kuitenkin usealla henkilöllä vuoden lopussa täynnä. Kapasiteettia on lisättävä tulevan vuoden aikaan.
2. Henkilöstöjärjestelyjä suoritetaan kuntatekniikan toimintojen osa-alueilla.
 - Palkattiin kuntatekniikan päällikkö.
3. Arkistojen ajantasaistaminen saadaan päätökseen vuoden 2019 aikana.
Tavoite, ettei arkistossa ole keskusarkistoon kuuluvaa aineistoa.
 - Arkisto käytiin läpi. Muutamia mappeja on vielä tarkistamatta.

TEKNINEN TOIMI

Yhdyskuntasuunnittelu:

Toiminnan sisältö

Toteuttaa kaavoitusta ja maankäytönsuunnittelua.

Toiminnalliset tavoitteet ja niiden toteutuminen

Asemakaavapäivityksen kirkonkylän kaavaan. Osayleiskaavoituksen loppuunsaattamisen. Niiralan kauppapaikka-alueen asemakaavapäivitykset. Tavoite, Onkamon ja Kemien yleiskaavakäsittely saadaan päätökseen vuoden 2019 aikana.

- Osayleiskaavat valmistuivat suunnitellusti
- Asemakaavapäivitykset osittain valmiit. Kemien muutos valmis ja vietävissä valtuuston hyväksyttäväksi. Koivumahlantien alueen kaavamuutos keskeytetty toistaiseksi.
- Niiralan asemakaavaan ei ollut tarvetta päivittää 2019.

Liikenneväylät ja yleiset alueet:

Toiminnan sisältö

Huolehtii kaavateiden, puistoalueiden ja kunnan ylläpidettävien alueiden kunnosta.

Ympäristölautakunta	§ 24	25.02.2020
---------------------	------	------------

Toiminnalliset tavoitteet ja niiden toteutuminen

Pidetään kaavatiet, puistot sekä muut kunnan ylläpidettävät yleiset alueet liikenneturvallisissa, käyttäjiä palvelevassa kunnossa mahdollisimman kustannustehokkaasti.

- Toteutui budjetin ja toimintasuunnitelman mukaisesti.

Palvelulaitokset:

Toiminnan sisältö

Tuottaa teknisiä palveluja kuntalaisille ja kunnan sisäisille toiminnoille, toimialueen mukaisesti.

Toiminnalliset tavoitteet ja niiden toteutuminen

Sora-alueet:

Kiviaineksen saannin turvaaminen kuntalaisille ja kunnan omiin rakennushankkeisiin.

- Toteutui. Maa-aineslupa on kuutiomääräisesti arvioituna loppuillaan.

Konekeskus:

Tavoitteena konekeskuksen tehokas ja taloudellinen käyttö traktorityönä.

- Viemärlaitoksen pumppaamoiden huolto- ja kunnostusprojektiin kohdentui traktorin työtunteja. Toiminta jatkuu tulevina vuosina.
- Käyttötuntimäärän arvioidaan pysyvän vakiintuneella tasolla jatkossakin.

Jätehuolto:

Jätehuollon tavoitteena on hoitaa hyöty- ja ongelmajätteen keräys ja edelleen toimitus riittävän kattavasti, ohjeistaa ja opastaa kuntalaisia. Ongelmajätteiden vastaanotto SER-pisteen yhteydessä (os. Voimatie1).

- Toimi edellisten vuosien vakiintuneen toimintamallin mukaisesti.

Kunnossapitopalvelut:

Puusepänverstas-toiminnasta on muodostettu kunnossapitoyksikkö, joka tarpeen mukaan tekee kunnan eri kohteissa kunnostus- ja muutostöitä.

- Kunnossapitoryhmään palkattiin määräaikainen työntekijä (projektikohteille) kapasiteetin turvaamiseksi. Kunnossapitoryhmä suoritti investointiluonteisten kohteiden maalaus- sisustus, tiivistysremontteja. Toiminnoilla parannettiin kiinteistöjen toimintaa, viihtyisyyttä ja pitkäaikaista kestävyttä.
- Omana työnä suoritettavat remontit ovat kustannustehokkain tapa ylläpitää rakennusten kuntoa.

Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu:

Toiminnan sisältö

Edistää hyödyllistä ja ympäristöön soveltuvaa rakentamista sekä kaavoituksen toteutumista, valvoo rakennetun ympäristön laatua ja maa-ainesten ottoa sekä ympäristönsuojelusta annettujen lakien ja asetusten sekä kunnassa annettujen

Ympäristölautakunta	§ 24	25.02.2020
---------------------	------	------------

ympäristön suojelua koskevien päätösten noudattamista käytettävissä olevien resurssien puitteissa.

Lisäksi rakennusvalvonta antaa puolueetonta jätevesineuvontaa haja-asutusalueella.

Toiminnalliset tavoitteet ja niiden toteutuminen

Mahdolliset yhteistyökohteet Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon ELY-keskuksen sekä muiden yhteistyötahojen kanssa hoidetaan projektisuunnitelmissa sovitulla tavalla joustavasti ja kohtuullista mukanaoloaikaa varaamalla. Yhteistyötä ELY-keskusten kanssa oli:

- Liikenneväyliin liittyvissä asioissa
- Vesiensuojelu
- Pohjavesialueet
- Alueurakointi.

VESIHUOLTOLAITOS

Toiminnan sisältö

Tuottaa laadukkaat ja kattavat vesihuoltopalvelut mahdollisimman kustannustehokkaasti määräysten mukaisesti, asiakkaita tyydyttävästi.

Huolehtia vesilaitoksen toiminta-alueilla puhtaan veden jakelusta ja jätevesien vastaanotosta ja käsittelystä kunnossapito- ja rakentamistoimintoihin.

Toiminnalliset tavoitteet ja niiden toteutuminen

1. Toimintavarmuuden ja ympäristöturvallisuuden parantamiseen tähtääviä toimenpiteitä toteutetaan. Ensimmäisen vaiheena runkoverkon kartoitus ja korjausarvio.
- Runkoverkon korjaussuunnitelma valmistui loppuvuodesta 2019.

RAVITSEMUS- JA SIIVOUSPALVELUT

Toiminnan sisältö

Tuottaa ruoka- ja siivouspalvelut mahdollisimman kustannustehokkaasti laadusta tinkimättä.

Toiminnalliset tavoitteet ja niiden toteutuminen

1. Toiminnoissa huomioidaan entistä tarkemmin esim. palveluasumisen muuttuvat ateriatarpeet niin ravintosuosittelun kuin toimituslämpötilojen osalta.
- Marjatta-kodille ja Erkkilään aloitimme toimittamaan vuorokauden kaikkiin ateriakokonaisuuksiin myös välitystuotteet (esim. maidot, leivät, leikkeleet).
 - Palveluasumisen yksiköille ja vuodeosastolle toteutettiin ruokalista vuorokauden kaikista ateriakokonaisuuksista. Sähköisessä muodossa oleva ruokalista mahdollistaa ravintoarvopitoisuuksien paremman seurannan ja ravintosuosittelun vertaamisen.

Ympäristölautakunta	§ 24	25.02.2020
---------------------	------	------------

- Marjatta-kodin ja Erkkilän palveluasumisen viikonloppuateriakuljetuksiin ei siirrytty, ateriat toimitetaan edelleen kylminä perjantain kuljetuksen mukana.
- 2. Siivoustoimintojen ympäristöystävällisyyttä kehitetään.
- Puhdistusaine hankinnoissa siirryttiin hankintasopimusten mahdollistaessa ympäristöystävällisempiin tuotteisiin. Siivouspalvelut ovat luopuneet kertakäyttöisten siivousliinojen käytöstä.
- 3. Siivoustoimintojen mitoitusta valmistellaan vuosille 2019-2022.
- Sosiaali- ja terveystieteiden tukipalveluna tuotettavat siivouspalvelut ovat saaneet uudet mitoitukset. Sisäiset siivouspalvelut mitoitukset uusitaan rakennusprojektien valmistumisen mukaan.

TILA- JA VUOKRAUSPALVELUT

Toiminnan sisältö

Tarjota ja ylläpitää monipuolisia, houkuttelevia ja asunnonhakijan tarpeisiin soveltuvia asumisvaihtoehtoja.

Toiminnalliset tavoitteet ja niiden toteutuminen

1. Keskimääräinen käyttöaste pyritään pitämään 80 %, liiketilojen osalta 85 %
- Ei toteutunut. Käyttöaste jäi asuntojen osalta 75%.
2. Kiinteistöstrategiaa noudatetaan tulevia korjaushankkeita valmisteltaessa.
- Kiinteistöstrategian mukaisesti kunnostettiin asuntoja Värtsilässä, ja laitettiin rivitalo kylmilleen.
3. Kiinteistönhoidon mitoitusta valmistellaan vuosille 2019-2022.
- Kiinteistön hoidon mitoitusta valmisteltiin alustavasti mutta ei pystytty toteuttamaan, johtuen koulukeskuksen keskeneräisyydestä. Jatketaan vuoden 2020 puolella.

Asian valmistelija

Tekninen johtaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy vuoden 2019 tilinpäätöstekstit teknisen toimialan osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 25	25.02.2020
---------------------	------	------------

Kiint Oy Tohmajärven Tikankontin kohteen Kirkkotie 349 aravarajoituksista vapauttamispäätös

Ympäristölautakunta 25.02.2020 § 25

372/10.04.06/2019 [Päätös aravarajoituksista vapauttaminen - Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontti (Kirkkotie 349)]

Ympäristölautakunta 12.11.2019:

Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontin isännöitsijä pyytää kunnan lausuntoa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle lähtevään kohteen Kirkkotie 349 aravarajoituksista vapauttamishakemukseen.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA voi myöntää hakemuksesta vapautuksen ARA-vuokra-asuntoja koskevista rajoituksista.

Vapauttamisen edellytyksenä on, että se edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta tai ehkäisee asuntojen vajaakäyttöä ja siitä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä tai siihen on muu erityinen syy. Vapautus voidaan myöntää kaikista tai osasta rajoituksia ja sille voidaan asettaa ehtoja.

Rajoituksista vapauttaminen edellyttää valtion asunto- tai aravalainan takaisinmaksamista.

Yleisimpänä syynä vapauttamisen hakemiselle ja myöntämiselle on asuntojen tyhjillään olo, minkä ei arvioida muuttuvan. Vapauttamispäätöstä harkittaessa ARA kiinnittää huomiota siihen, kuinka hakija pyrkii turvaamaan asukkaiden aseman.

Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankonttiin kuuluvalle Kirkkotie 349 osoitteessa oleville rivitaloille (6 huoneistoa) on 17.3.1986 myönnetty aravalainaa 119.413,43 euroa (710.000 markkaa) 27 vuoden laina-ajalla. Kohteen aravalaina on maksettu loppuun vuonna 2013. Myös muut kohteen ensisijaislainat ovat maksettu loppuun.

Aravarajoitukset kohteessa ovat voimassa 17.3.2031 asti. Rajoituksista on tehty merkintä lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin.

Lautakunnan jäsenille on jaettu esityslistan oheismateriaalina Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontin ARA:lle lähetettävä hakemus.

Asian valmistelija: osastosihteeri

Ympäristölautakunta	§ 25	25.02.2020
---------------------	------	------------

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta puoltaa Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontin kohteen Kirkkotie 349 aravarajoituksista vapauttamishakemusta. Lausunnon perustelut:

- Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontilla on keskustaajamassa paljon vuokra-asuntoja, joista tyhjillään useita.
- Kohde sijaitsee haja-asutusalueella, jossa ei ole palveluja lähellä.
- Vuokra-asuntojen kysyntä on vähentynyt huomattavasti.
- Tohmajärven kunnan vuokratalostrategia hyväksytty kunnanvaltuustossa 21.10.2019.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

Ympäristölautakunta 25.2.2020:

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA on tehnyt päätöksen 23.1.2020, jossa myönnetään hakemuksen perustelujen ja alueen asuntomarkkinatilanne huomioon ottaen Kiint Oy Tohmajärven Tikankontin kohteelle Kirkkotie 349 kokonaan vapautus aravarajoituslain mukaisista rajoituksista.

Asian valmistelija	osastosihteeri
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Merkitään ARA:n päätös ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.
Päätös	Merkittiin ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

Ympäristölautakunta	§ 26	25.02.2020
---------------------	------	------------

Ilmoitusasiat / tiedoksiasiat

Ympäristölautakunta 25.02.2020 § 26
 118/00.04.01/2020

1. Metsähallitus

- * Tutkimuslupa sammaltyöryhmän näytteenottoon ja liikkumiseen metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla ja suojeluun varatuilla alueilla koko maassa. (110/2020)
- * Tutkimus-, liikkumis-, metsästys- ja maastoliikennelupa suurpetojen, hirvieläinten, villisikojen sekä metsähanhien seuraamiseen, pyydystämiseen sekä merkitsemiseen metsähallituksen hallinnassa olevilla alueilla.

2. Pohjois-Karjalan ELY-keskus

- * Päätös ympäristönsuojelulain mukaisen tilapäistä melua ja tärinää koskevan ilmoituksen johdosta, Joensuun Urheiluautoilijat ry. (29/2020)
- * Muistio Pohjois-Karjalan vesienhoidon yhteistyöryhmän kokouksesta 22.8.2019. (118/2020)
- * Valvontaviranomaisen vaihtuminen ja eläinsuojien ilmoitusmenettely 1.1.2020 alkaen. (19/2020)

3. Itä-Suomen hallinto-oikeus (141/2020)

- * Ojitusta koskeva valitus - hallinto-oikeuden päätös siirtää valitus Vaasan hallinto-oikeuden käsiteltäväksi.

4. Rajavartiolaitos (111/2020)

- * Raportti Tohmajärven helikopteri lentopaikan ympäristöselvitys vuodelta 2019.

5. Meita (133/2020)

- * Tohmajärven kunnan sitoumus Miratel-hoitajakutsujärjestelmien keskitetyn palveluratkaisun hankintaan.

6. Elisa (130/2020)

- * Avausvahvistukset liittymille Valkealampi kaukovalvonta, vesitorni kaukovalvonta ja välisäiliö kaukovalvonta.

7. Asunto-osakeyhtiöt, tiedotteet isännöitsijästä (116/2020)

- * As Oy Talluskulma, As Oy Talluksentie, As Oy Kemien Päivärinne ja As Oy Auralanranta.

8. Fingrid Oyj

- * Johtoaukeiden raivausta ajalla 1.3. – 30.11.2020.

9. Itä-Suomen aluehallintovirasto (80/2020)

- * Lausunto eläinsuojan toiminnan muuttaminen, Lintunen Jukka.

Ympäristölautakunta	§ 26	25.02.2020
---------------------	------	------------

10. Pohjois-Karjalan Sähkö Oy (30/2020)

* Johtoalueen käyttöoikeussopimus.

11. Tohmajärven kunta

* Vesihuoltolaitoksen vuosiraportti 2019.

* viranhaltijapäätös; vesilaitoksen automaattiosaneeraus, vesitorni-välisäiliö-Valkealampi. (132/2020)

12. Tohmajärven sivistyskeskuksen rakentaminen, kosteudenhallinta ((184/2019))

* Suunnittelu ja rakentamisen projektisuunnitelmapohja, tarjouspyynnön liite 4, kohta 4.5 Kosteudenhallinta: *Esitetään alustava kosteudenhallintasuunnitelma, joka kattaa sekä suunnittelu- että toteutusvaiheet. Tilaaja arvostaa suojausratkaisuja, joilla varmistetaan, että rakenteet eivät pääse missään tilanteessa kastumaan. Lisäksi tilaaja arvostaa ratkaisuja, joissa ulkoseinien, ala-, väli- ja yläpohjien sekä väestönsuojien betonirakenteiden kuivuminen voidaan dokumentoidusti varmistaa.*

* Projektiohjelma, rakennusurakan kaupalliset asiakirjat liite 1, kohta 5.6 Kosteudenhallinta: *Urakoitsijalla on kaikki vastuu kosteudenhallinnasta. Urakoitsijan tulee laatia kohteeseen kosteudenhallintasuunnitelma, joka kattaa sekä suunnittelu- ja toteutusvaiheet ja ylläpitovaiheet sekä noudattaa Kuivaketju10 -toimintamallia, jolla vähennetään kosteusvaurioiden riskiä rakennuksen koko elinkaaren ajan. Kosteusriskien hallinnan tulee perustua ketjuun, jossa riskit torjutaan rakennusprosessin kaikissa vaiheissa ja torjunnan onnistuminen todennetaan luotettavalla tavalla. Kosteudenhallintasuunnitelma sekä kosteudenhallintakoordinaattori tulee hyväksyttäväksi tilaajalla.*

* KVR-urakkatarjouksen selontekoneuvottelu 1.4.2019, kohta 16 Rakennusaikainen suojaus: *Tilaajan näkemyksen mukaan urakoitsijan esittämä näkemys poikkeaa tarjouspyynnöstä, sillä vaatimus sääsuojauksesta on ollut tarjouspyynnössä, kuitenkin jos sääsuojauksia ei käytetä, tulee sen poisjäännistä keskustella hintavaikutus.*

* Asiaa käsitelty työmaakokouksessa 13.11.2019, pöytäkirja nro 9, § 212: Kosteuden hallinta.

Päätösehdotus

Merkitään ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

Päätös

Merkittiin ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.



Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykälä: § 13, § 14, § 15, § 16, § 18, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykälää: § 17, § 20**Valitusosoitus****Valitusviranomainen**

Tähän ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta

Itä-Suomen hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Julkipanon jälkeen annettavan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon sinä päivänä, jona se on annettu. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä. Lupahakemuksia koskevat päätösasiakirjat lähetetään postitse asianosaiselle. Päätöksen antopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa

(mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Itä-Suomen hallinto-oikeudelle,

Minna Canthin katu 64, Kuopio, sähköposti ita-suomi.hao@oikeus.fi

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Yhteystiedot:

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Itä-Suomen hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 260 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykälää: § 19**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Tohmajärven kunnan ympäristölautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
- Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero –



- jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite –
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta
Järnefeltintie 1
82600
Tohmajärvi

sähköposti: kirjaamo@tohmajarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.