

TOHMAJÄRVEN KUNTA KUULUTTAA 2.3.2020



Myydään

huutokaupat.com -palvelussa jätettyjen tarjousten pohjalta:

<https://huutokaupat.com/1764779>

Kohdenumero 1764779

Tohmajärven kunnan omistama teollisuushalli sijaitsee osoitteessa Voimatie 5. Teollisuushalli on valmistunut 1999 ja rakennuksessa on toteutettu peruserparannuksia (mm. LVIS) 2005.

- Rakennuksen pinta-ala on 550 m², josta varsinainen halliosan pinta-ala on 495 m² ja toimisto- ja sosiaalitilat 55 m².
- Kiinteistön lämmitettävät kuutiot ovat 2 650 m³. Kiinteistö on yhdistetty kaukolämpöverkoston.
- Kaupan yhteydessä lohkottavan tontin koko on noin 4 000 m².
- Halliosa on läpiajettava, taitto-ovet molemmissa päissä.

Tarjouksen pohjahinnaksi on määritelty 130 000,00 euroa, jota alhaisempia ostotarjouksia ei oteta huomioon.

Pohjahinta pitää sisällään rakennuksen liittymiseen sekä tontin lohkomiskustannuksineen .

Ennen kaupan lopullista hyväksymistä ostajan tulee esittää toimintasuunnitelma

Tarjouksen liitteeksi tulee laatia toimintasuunnitelma, jossa tulee esitellä vähintään seuraavat asiat:

1. Toiminnan kuvaus

TOHMAJÄRVEN KUNTA

Järnefeltintie 1, 82600 Tohmajärvi • www.tohmajarvi.fi

Tohmajärvi
tolokku ja toimelias

- Kuvaa lyhyesti ja selkeästi yrityksen ko. tiloihin suunnittelema toiminta

2. Toiminnan suorat ja välilliset työllistämisaikutukset Tohmajärvellä

Esitä arvio toiminnan kautta syntyvistä / olemassa olevista suorista ja välillisistä työpaikoista Tohmajärven kunnan alueella

3. Toiminnan mahdollisten ympäristövaikutusten kuvaaminen

- Kuvaa ko. tiloihin suunniteltavan toiminnan mahdollisia vaikutuksia ympäristöön

4. Ennustettu liikevaihto ja liiketoiminnan tulos

- Esitä arvio yrityksen tulevasta liikevaihdosta ja liiketoiminnan tuloksesta. Jos kyseessä on jo toimiva yritys, voit myös kertoa yrityksen nykyisistä taloudellisista indikaattoreista ja niissä ennakoitavista muutoksista.

Tohmajärven kunta pidättää oikeuden hylätä kaikki ostotarjoukset perustellusta syystä.

Kunnanhallitus käsittelee tarjoukset kokouksessaan 6.4.2020.

Tilat ovat ostajan käytettävissä 1.6.2020 alkaen.

Lisätietoja antaa ja kohteen esittelystä vastaa:

kehittämispäällikkö Anniina Kontiokorpi, , puh. 040 105 4015. (poissa 2.-10.3.2020) ja kunnanjohtaja Olli Riikonen, puh. 040 105 4001,

Myyntiehdot

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Kohde myydään siinä kunnossa ja niillä varusteilla kuin se ilmoituksessa ja kaupantekohetkellä on. Ostajalla ei ole vaihto- eikä palautusoikeutta.

Kohteelle ei myönnetä takuuta. Kohteella ei ole vaihto- tai palautusoikeutta. Ilmoituksen kuvaukset ovat ainoastaan myyjän arvioita myytävästä kohteesta. Huutokauppaan osallistuvan on itse tutustuttava kohteeseen ennen sitovan tarjouksen tekemistä. Tarjouksen jättämällä huutaja hyväksyy kohteen kunnan sellaisenaan.

Huutokauppaan voi osallistua myös henkilökohtaisesti paikan päällä jättämällä myyjälle kirjallinen sitova tarjous. Kaikki tarjoukset rekisteröidään julkisiksi kohteen ilmoitukseen.

Tohmajärven kunta ja ostaja sitoutuvat kirjaamaan kaikki tarjoukset järjestelmään. Kohde voidaan myydä vain järjestelmään kirjatun korkeimman tarjouksen tehneelle.

Tiedostot

- [Ajantasa-asemakaava 20-8-2013.pdf](#)
- [julkisivu ja leikkauskuvat teollisuushalli voimatie5.pdf](#)
- [kartta määräala vuojoalainen.pdf](#)
- [pohjapiirros teollisuushalli voimatie5.pdf](#)