

## Tohmajärven kunnan toimenpiteet yritystoiminnan tukemiseksi koronavirusepidemian aikana

Kunnanhallitus 30.03.2020 § 78

Tohmajärven kunta ja Tohmajärven Yrittäjät ry toteuttivat Tohmajärvellä toimiville yrityksille kyselyn, jossa tiedusteltiin koronavirusepidemian aiheuttamia vaikutuksia yritystoimintaan. Kyselyssä pystyi myös esittämään näkemyksiä siitä, kuinka Tohmajärven kunta voisi tukea yrityksiä poikkeustilan aikana. Kyselyyn vastasi 34 yrittäjää. Kyselyn perusteella oli havaittavissa, että poikkeustila vaikuttaa useisiin eri toimialoihin ja liiketoiminta on useilla aloilla merkittävästi vähentynyt tai pysähtynyt kokonaan. Myös epävarmuus tulevasta heijastuu muun muassa poikkeustilan keston osalta.

Kyselyn tulosten perusteella Tohmajärven kunta toteuttaa alla esitetyt toimenpiteet yritystoiminnan tukemiseksi koronavirusepidemian aiheuttaman poikkeustilan aikana:

### Hankintojen toteuttaminen

- Tohmajärven kunnan yksiköt aikaistavat kuluvalle vuodelle suunniteltuja, välttämättömiksi katsomiaan hankintoja.
- Tohmajärven kunnan hankinnat pyritään mahdollisuuksien mukaan kohdistamaan paikallisiin yrityksiin hankintalaki ja kilpailulainsäädäntö huomioiden.
- Pienhankintoja pyritään suuntaamaan sellaisille paikallisille toimijoille, joiden osalta tilanne on koronaviruksen vuoksi haastavinta.

### Tukitoimet Tohmajärven kunnan omistamien toimitilojen vuokralaisille

- Tohmajärven kunta myöntää erilliseen hakemukseen perustuen 50 % - 100 % vuokrahuojennuksen vuokraamiensa toimitilojen osalta sellaisille pienyrittäjille, jotka joutuvat supistamaan toimintaansa, keskeyttämään toimintansa tai sulkemaan toimitilansa. Vuokrahuojennuksen kesto riippuu poikkeustilan pituudesta, ja se sovitellaan yrityskohtaisesti.
- Edellä esitetty koskee myös Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n vuokraamia yritystiloja.

### Maksuaika kunnallisteknisiin maksuihin

- Tohmajärven kunnanhallitus esittää ympäristölautakunnalle, että yrityksille myönnettäisiin hakemuksesta maksuaikaa kunnallisteknisten maksujen osalta, mikäli koronavirusepidemia on vaikeuttanut yrityksen maksukykyä.

### Yritysneuvonta poikkeustilanteessa

- Keski-Karjalan Kehitysyhtiö Oy KETIn henkilöstö sekä Tohmajärven kunnan kehittämispäällikkö toimivat yritysten tukena muun muassa rahoitus- ja ongelmatilanneratkaisuiden etsimisessä.
- Tarvittavia toimenpiteitä suunnitellaan yhdessä Tohmajärven Yrittäjät ry:n kanssa ja tilanteisiin reagoidaan nopeasti.
- Toteutetaan yhteismarkkinointia ja aktiivista tiedottamista.

### Vetoomukset

- Tohmajärven kunta vetoaa myös muihin Tohmajärvellä yritystiloja vuokraaviin tahoihin, että he myöntäisivät hakemuksesta vuokranalennuksia poikkeustilan ajaksi.

- Tohmajärven kunta vetoaa paikallisiin yrityksiin, että ne toteuttavat mahdollisuuksiensa mukaan kunnan edellä linjaamia toimenpiteitä myös omassa toiminnassaan.
- Tohmajärven kunta vetoaa kuntalaisiin, että jokainen pyrkii ostoskäyttäytymisessään huomioimaan paikallisten yritysten palvelut ja tarjonnan.

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Asian valmistelija</b> | kunnanjohtaja, kehittämispäällikkö  |
| <b>Esittelijä</b>         | Kunnanjohtaja   |
| <b>Päätösehdotus</b>      | <p>Kunnanhallitus päättää hyväksyä edellä esitetyt toimenpiteet yritystoiminnan tukemiseksi koronavirusepidemian aikana. Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa viranhaltijat tekemään päätökset toimitilojen vuokrahuojennuksiin liittyvien hakemusten osalta.</p> <p>Keskustelun jälkeen esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun ja tuodaan päätettäväksi seuraavaan kunnanhallituksen kokoukseen.</p> |
| <b>Päätös</b>             | <p>Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän kokouksessa tekemän muutetun päätösehdotuksen.</p> <p>_____</p>   |

Kunnanhallitus 06.04.2020 § 85  
200/10.04.02.02/2020 [Vuokrahelpotukset 2020]

Kunnanhallituksen kokouksen 30.3.2020 esityslistan lähettämisen jälkeen julkisti Työ- ja elinkeinoministeriö tiedon yksityisyrityksille kohdennettavasta tukimuodosta, jota voidaan hyödyntää myös yritystoiminnasta muodostuviin kiinteisiin kuluihin. Tällaisia kiinteitä kuluja on vuokran ohella myös muita, kuten puhelin, internet, maksupäätteet, lämpö jne. Yksinyrittäjille suunnatun tuen suuruus on 2 000 euroa/yritys ja sen myöntävät kunnat. TEM maksaa tuen myöhemmin takaisin kunnille. Tuki tulee haettavaksi seuraavan kahden viikon sisällä ja tuen yksityiskohdat täsmentyvät. Toiminnan valmistelu yhteistyössä Keski-Karjalan Kehitysyhtiö Oy KETIn, muiden alueen kuntien ja Business Joensuun kanssa etenee ja asiasta tiedotetaan heti, kun tuki on haettavissa. Tuen osalta tulee kuitenkin huomioida se, että tuki on kohdennettu vain yksityisyrityksille ja ei sovellu sen vuoksi hyödynnettäväksi valtaosalle Tohmajärven kunnan toimitilojen vuokralaisista. Yksinyrittäjäksi ei myöskään lasketa sellaista yritystä, jossa toimii useampi yrittäjä, vaikka yrittäjä ei olisikaan palkkasuhteeseen verrattavassa asemassa.

1-5 henkilöä työllistäville yrityksille on haettavissa kehittämisrahaa ELY-keskuksesta ja yli 5 henkilöä työllistäville Business Finlandista. Tätä kehittämisrahaa ei voida kohdentaa yritystoiminnasta aiheutuviin kiinteisiin kuluihin, vaan se tulee käyttää liiketoiminnan kehittämiseen.

Useat kunnat Pohjois-Karjalassa ja valtakunnallisesti ovat tehneet vastaavia päätöksiä kuin Tohmajärven kunnanhallitukselle 30.3.2020 esitettiin. Päivittäin uutisoidaan myös yksityisistä toimijoista, jotka ovat päättäneet lähteä tukemaan

koronavirusepidemian seurauksena heikentyneiden vuokralaistensa toimintakykyä vuokra-alennusten kautta.

Tohmajärven kunta voi tarjota tällaisen mahdollisuuden vain omissa tiloissaan vuokralla oleville yrityksille, mutta suosittelemme vahvasti myös muille Tohmajärvellä yritystiloja vuokraaville toimijoille samanlaista toimintatapaa esim. Kiteen seudun Osuuspankki ja vanhustentaloyhdistys. Mikäli yritys toimii omissa tiloissaan, ovat useat pankit tarjonneet rahoituksen osalta joustoja mm. maksuvapaiden kuukausien osalta, joka mahdollistaa tällaisessa tapauksessa kiinteiden kulujen minimoimisen poikkeustilanteen ajaksi.

Jo nyt kunnan liiketiloista on irtisanottu vuokrasopimuksia koronavirusepidemian vaikutuksesta ja yhteydenottojen perusteella voidaan arvioida, että irtisanomisia tulee lähiviikkoina lisää, mikäli emme löydä toimivaa tapaa tukea yrittäjiä poikkeustilanteen aikana. Kunnan elinvoimaisuuden kannalta on tärkeää se, että liiketiloissa on toimintaa vielä koronavirusepidemian jälkeenkin.

**Asian valmistelija**

Kehittämispäällikkö

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja

**Päätösehdotus**

Tohmajärven kunta toteuttaa seuraavat toimenpiteet yritystoiminnan tukemiseksi koronavirusepidemian aiheuttaman poikkeustilan aikana:

Hankintojen toteuttaminen

- Tohmajärven kunnan yksiköt aikaistavat kuluvalle vuodelle suunniteltuja, välttämättömiksi katsomiaan hankintoja.
- Tohmajärven kunnan hankinnat pyritään mahdollisuuksien mukaan kohdistamaan paikallisiin yrityksiin hankintalaki ja kilpailulainsäädäntö huomioiden.
- Pienhankintoja pyritään suuntaamaan sellaisille paikallisille toimijoille, joiden osalta tilanne on koronaviruksen vuoksi haastavinta.

Tukitoimet Tohmajärven kunnan omistamien toimitilojen vuokralaisille

- Tohmajärven kunta myöntää hakemukseen perustuen vuokrahuojennuksia vuokraamiensa toimitilojen osalta sellaisille pienyrittäjille, jotka koronapandemiasta johtuen joutuvat supistamaan toimintaansa, keskeyttämään toimintansa tai sulkemaan toimitilansa. Vuokrahuojennuksen määrä ja kesto riippuu poikkeustilan pituudesta ja vaikutuksesta yrityksen liikevaihtoon ja se sovitellaan yrityskohtaisesti. Kunnanhallitus valtuuttaa kehittämispäällikön ja talous- ja hallintojohtajan valmistelemaan ja kunnanjohtajan tekemään viranhaltijapäätökset vuokrahuojennuksista.
- Edellä esitetty koskee myös Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n vuokraamia yritystiloja.

Maksuaika kunnallisteknisiin maksuihin

- Tohmajärven kunnanhallitus esittää ympäristölautakunnalle, että yrityksille myönnettäisiin hakemuksesta maksuaikaa kunnallisteknisten maksujen osalta, mikäli koronavirusepidemia on vaikeuttanut yrityksen maksukykyä.

Yritysneuvonta poikkeustilanteessa

- Keski-Karjalan Kehitysyhtiö Oy KETIn henkilöstö sekä Tohmajärven kunnan kehittämispäällikkö toimivat yritysten tukena muun muassa rahoitus- ja ongelmatilanneratkaisuiden etsimisessä.

- Tarvittavia toimenpiteitä suunnitellaan yhdessä Tohmajärven Yrittäjät ry:n kanssa ja tilanteisiin reagoidaan nopeasti.
- Toteutetaan yhteismarkkinointia ja aktiivista tiedottamista.

#### Vetoomukset

- Tohmajärven kunta vetoaa myös muihin Tohmajärvellä yritystiloja vuokraaviin tahoihin, että he myöntäisivät hakemuksesta vuokranalennuksia poikkeustilan ajaksi.
- Tohmajärven kunta vetoaa paikallisiin yrityksiin, että ne toteuttavat mahdollisuuksiensa mukaan kunnan edellä linjaamia toimenpiteitä myös omassa toiminnassaan.
- Tohmajärven kunta vetoaa kuntalaisiin, että jokainen pyrkii ostoskäyttäytymisessään huomioimaan paikallisten yritysten palvelut ja tarjonnan.

Keskustelun kuluessa Helena Pakarinen teki kohtaan ” Tukitoimet Tohmajärven kunnan omistamien toimitilojen vuokralaisille” esityksen kohtaan seuraavan tarkennuksen:

- ”Tohmajärven kunta voi myöntää hakemukseen perustuen maksuaikaa tai toissijaisesti vuokrahuojennuksia”.

Jouni Martiskin ja Tommi Pesonen kannattivat esittelijän tekemää pohjaesitystä.

Keskustelun jälkeen Helena Pakarinen ilmoitti vetävänsä pois kokouksessa tekemänsä esityksen.

#### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

---