

Teollisuushalli IV:n myynti (ent. sahaamohalli, Voimatie 5)

Kunnanhallitus 17.02.2020 § 40

Kunnanhallitus 09.09.2019 § 203

Tohmajärven kunnan omistama Teollisuushalli IV (ent. Sahaamohalli) osoitteessa Voimatie 5 on rakennettu vuonna 1999. Kiinteistössä on tehty perusparannuskorjauksia mm. LVIS vuonna 2005. Rakennuksen pinta-ala on 550 m², josta varsinainen halliosan pinta-ala on 495 m² ja toimisto- ja sosiaalitilat 55 m². Kiinteistön lämmitettävät kuutiot ovat 2 650 m³. Kiinteistö on yhdistetty kaukolämpöverkoston. Kaupan yhteydessä lohkottavan tontin koko on noin 4 000 m².

Teollisuushalli IV (ent. Sahaamohalli) laitetaan myyntiin tarjousten perusteella. Pohjahinnaksi määritellään 130 000,00 euroa, joka sisältää rakennuksen liittymiseen sekä tontin lohkomiskustannuksineen. Tarjousten vertailussa painotetaan hintaa 50 % osuudella ja tarjouksen liitteeksi laadittavaa toimintasuunnitelmaa 50 % osuudella. Toimintasuunnitelmassa vaadittavat kriteeristöt esitellään tarkemmin kokouksessa. Kunta pidättää oikeuden perustellusta ja todellisesta syystä hylätä kaikki tehdyt tarjoukset.

Myynti-ilmoitus julkaistaan Sanomalehti Karjalaisessa, kunnan ja KETIn internet-sivuilla, Keski-Karjalan tontti- ja kiinteistöporssissa sekä muissa potentiaalisissa sähköisissä kanavissa. Tarjoukset pyydetään jättämään ma 30.9.2019 klo 16:00 mennessä. Tarjoukset käsitellään 7.10.2019 kunnanhallituksen kokouksessa.

asian valmistelijat: kehittämisspäälikkö, talous- ja hallintojohtaja

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää laittaa myyntiin Teollisuushalli IV:n (ent. Sahaamohallin, Voimatie 5) ja määrittelee tarjousten pohjahinnaksi 130 000,00 euroa edellä selostettujen periaatteiden mukaisesti.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus 14.10.2019 § 253

Tohmajärven kunta sai määräaikaan mennessä Teollisuushalli IV:n osalta yhden tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen. Kuljetus Vuojolainen Oy:n tekemä ostotarjous kiinteistöstä on 135 000,00 euroa. Lisäksi Kuljetus Vuojolainen Oy esitti oheismateriaalina olevan toimintasuunnitelman tarjouksen liitteenä.

asian valmistelijat: kehittämisspäälikkö

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kuljetus Vuojolainen Oy:n tekemän ostotarjouksen 135 000,00 euroa oheismateriaalissa esitettyjen ehtojen

mukaisesti. Kunnanhallitus valtuuttaa kehittämisspäällikön ja tarvittavat viranhaltijat laatimaan kauppakirjan sekä muut myyntiin liittyvät toimenpiteet.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus 17.02.2020

Kunnanhallitus on päättänyt myydä Teollisuushallin IV:n osoitteessa Voimatie 5. Päätöksen jälkeen on kirkastunut, että kauppa olisi tullut viedä kunnanvaltuuston vahvistettavaksi. Kunnan hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanhallitus päättää rakennustonttien myymisestä valtuuston hyväksymin myyntihinnoin ja muun kiinteän omaisuuden myymisestä, jos kauppahinta on enintään 100.000 euroa.

Kuljetus Vuojolainen Oy:n yrittäjä Anssi Vuojolainen on puolestaan esittänyt kunnalle pyynnön, että kaupassa ostajapuolena olisi hyväksytystä tarjouksesta poiketen osakeyhtiön sijasta Kuljetus Vuojolainen ky. Tarjoukseen sisältynyt toimintasuunnitelma pysyy ennallaan.

Kunnanhallitukselle esitetään, että virhe päätöksentekomenettelyssä korjataan saattamalla kauppa valtuuston vahvistettavaksi. Kunnan puolesta ei ole esteitä, että kauppa tehdään oy:n sijasta ky:n kanssa, koska ostajayritys ja esitetty toiminta pysyy tarjouksen mukaisena. Muutos ei loukkaa myöskään kilpailijoita, koska niitä ei tarjouskilpailussa ollut ja tarjous oli kunnan asettamien ehtojen mukainen.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyisi Teollisuushalli IV:n myynnin Kuljetus Vuojolainen ky:lle.

Kokouksessa Jouni Martiskin esitti, että Teollisuushalli IV:n myynnistä järjestetään uusi tarjouskilpailu.

Marketta Sairanen ja Marja Sormunen kannattivat Jouni Martiskinin kokouksessa tekemää esitystä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi Jouni Martiskinin tehneen kannatetun vastaesityksen, että Teollisuushalli IV:n myynnistä järjestetään uusi tarjouskilpailu, joten on suoritettava äänestys.

Äänestysesitys oli seuraava:

Ne, jotka kannattavat esittelijän päätösehdotusta, äänestävät "jaa", ja ne, jotka kannattavat Jouni Martiskinin vastaesitystä, äänestävät "ei". Äänestys suoritetaan nimenhuudolla.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti äänestysesityksen.

Äänestyksen tulos:

Äänestyksessä annettiin 0 "jaa"-ääntä, 7 "ei"-ääntä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksena 0 "jaa"-ääntä, 7 "ei"-ääntä, kunnanhallituksen hyväksyneen Jouni Martiskinin kokouksessa tekemän vastaesityksen

Kunnanhallitus 06.04.2020 § 84

Teollisuushalli IV:n myynti on kuulutettu 2.3.2020 kunnan ilmoitustaululla ja myynti-ilmoitus on julkaistu Huutokaupat.com -sivustolla. Myynti-ilmoituksen sisältö vastasi aiempaa, mutta tarjoukset jätettiin tällä kertaa julkiseen ja reaaliaikaiseen huutokauppaan. Huutojen jättöaika päättyi 30.3.2020 klo 12.00 tai 3 minuuttia viimeisen huudon jälkeen. Huutokauppaan osallistui kolme huutajaa, huutoja jätettiin yhteensä 58 kappaletta ja huutokauppa sulkeutui korkeimpaan huutoon 30.3.2020 klo 13:01. Kohdetta katseltiin Huutokaupat.com:issa yli 5 000 kertaa.

Korkeimman tarjouksen 150 000,00 euroa teki Meribom Oy (0908783-5). Myynti-ilmoituksen mukaisesti ennen tarjouksen hyväksymistä korkeimman huudon jättäneen tulee esittää suunnitellun toiminnan osalta toimintasuunnitelma. Toimintasuunnitelma esitellään kokouksen yhteydessä.

Asian valmistelija

Kehittämispäällikkö

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Meribom Oy:n jättämän korkeimman tarjouksen 150 000,00 euroa ja valtuuttaa kehittämispäällikön sekä tarvittavat viranhaltijat laatimaan kauppakirjan ja tekemään muut myyntiin liittyvät toimenpiteet.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 27.04.2020 § 22

149/10.00.02.00/2020 [Teollisuushalli IV myynti (ent. sahaamohalli, Voimatie 6)]

Esityslistan asia n:o 4.

Päätös

Hyväksyttiin.
