

## Niiralan teollisuusraiteiston kunnostaminen -hanke - suunnittelun ja kilpailutuksen valmistelu

Ympäristölautakunta 12.05.2020 § 52

140/00.01.05/2020 [Niiralan teollisuusraiteiden kunnostaminen -hanke]

Tohmajärven Niiralassa sijaitseva teollisuusraiteisto on rakennettu 1970-2000-luvuilla mahdollistamaan Niiralan terminaalialueen toiminnot. Kesäkuussa 2019 Kiinteistö Oy Värtsilän Teollisuustie 5 -kiinteistöyhtiön osakekanta siirtyi Nurminen Logisticsilta Cemagro Oy:lle ja Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:lle. Kiinteistöyhtiö omistaa Nurmisen halleina tunnetut terminaalihallit ja maa-alueen Niiralassa. Teollisuusraiteiston omistus säilyi edelleen Tohmajärven kunnalla ja hallinta siirtyi terminaalialueen operatiivisena ja vastuullisena toimijana toimivalle Cemagro Oy:lle.

Cemagro Oy toteuttaa alueella merkittävät investoinnit lannoitteiden jatkojalostamiseksi. Lannoitteita toimitetaan Venäjältä rautateitse terminaalialueelle noin 1000-1200 vaunullista vuodessa. Sekoitetyt ja säkitetyt lannoitteet toimitetaan edelleen pääasiassa maantiekuljetuksina ja sieltä arvioidaan lähtevän noin 2000 rekkaa vuodessa.

Tohmajärven kunta toteutti teollisuusraiteiston osalta kuntotarkastuksen marraskuussa 2019. Kuntotarkastuksessa todettiin, että Tohmajärven kunnan omistama teollisuusraiteisto on osittain heikossa kunnossa, mutta liikennöinti voidaan aloittaa asettamalla huonokuntoisille rataosuuksille nopeusrajoituksia. Tarkastusraportissa todettiin kuitenkin, että liikennemäärien kasvaessa ko. rataosuuksilla, tulee raiteiden kunto heikkenemään entisestään rasituksen myötä.

Tämän investintihankkeen tavoitteena on toteuttaa nyt liikennöitävien rataosuuksien peruskorjaus siten, että se tukee liiketoiminnan kehittymistä Niiralan terminaalialueella ja mahdollistaa yrityksen toteuttamat lisäinvestoinnit. Raiteiden kunnostus takaa alueella toimivien rata/vaihtotyöoperaattoreiden työturvallisuuden sekä takaa tuotteiden toimitusvarmuuden alueelle jatkojalostusta varten. Kyseessä on olemassa olevan infrastruktuurin kehittämistoimenpide, jolla ratkaistaan liikenteeseen ja logistiikkaan liittyviä ongelmakohtia ja mahdollistetaan pk-yritysten markkinoille pääsy. Toimenpiteiden kautta tehostetaan myös eri kuljetustapojen tehokasta yhdistelyä sekä logistiikkayhteistyötä.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 24.2.2020 § 9 myöntänyt Niiralan teollisuusraiteiston kunnostamiseen lisämäärärahaa 82 500 €, joka on kunnan osuus hankkeesta.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 165 000 € (alv. 0 %). Investintihankkeelle haetaan 50 % rahoitusta Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta Kestävää kasvua ja työtä 2014-2020 rakennerahasto-ohjelmasta. Hanke sijoittuu toimintalinjaan 1. Pk-yritysten toimintakyky ja erityistavoitteeseen 1.2. Pk-yritysten kannalta tärkeiden liikenne- ja logistiikkayhteyksien parantaminen (vain Itä- ja Pohjois-Suomessa).

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää valtuuttaa viranhaltijat käynnistämään hankkeen suunnittelu ja kilpailuttamisen valmistelu, käynnistää kilpailutus ja palkkaamaan tarvittavat asiantuntijat hankkeen läpiviemiseksi, määrärahojen puitteissa. Hanke toteutetaan mikäli investointihankkeelle myönnetään Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta Kestävää kasvua ja työtä 2014-2020 rakennerahasto-ohjelmasta haettu rahoitus.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---