

MFG-hallin kattoremontin kustannukset – lisämäärärahaan varautuminen

Kunnanhallitus 11.05.2020 § 130

Kunnan kuluvan vuoden talousarviossa on varauduttu kunnan omistamien kiinteistöjen peruskorjauksiin (nimeämättömät kohteet) 200.000 euron investointimäärärahalla. Summaan sisältyy ns. MFG-hallin katon peruskorjauksen suunnittelu. Asiasta on talousarviossa linjattu niin, että korjauksen ajankohdan päättää ympäristölautakunta. Tiloissa päävuokralaisena olevan Power Tech Groupin edustajien kanssa on asiasta käyty neuvotteluita ja kattoremontti on vuokralaisen puolelta katsottu kiireelliseksi ja välttämättömäksi. Vanhimman osan katto on elinkaarensa päässä ajoittain vuotanut ja on energiataloudellisesti huono. Kunnan tekninen toimi on teettänyt suunnitelmat ja niiden pohjalta järjestänyt tarjouskilpailun, jossa edullisin tarjous on n. 170.000 euroa. Ympäristölautakunta käsittelee asiaa kokouksessaan huomenna tiistaina. Tekninen johtaja on toivonut kunnanhallitukselta kannanottoa, voidaanko hanke käynnistää, vaikka talousarvio peruskorjauskohteiden osalta ylittyisi merkittävästi.

Asian valmistelija kunnanjohtaja

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus ilmoittaa ympäristölautakunnalle, että MFG-hallin kattoremontti on välttämätön toteuttaa ja suosittaa hankkeen viemistä täytäntöön. Kunnanhallitus esittää valtuustolle tarvittavan lisämäärärahan kohdentamista hankkeeseen. Ympäristölautakuntaa pyydetään tekemään arvio mahdollisuudesta siirtää rahoitusta joiltain muilta kohteilta tähän tarkoitukseen tai tarkennettu esitys lisämäärärahan tarpeesta.

Päätös Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 12.05.2020 § 57

151/02.02.03/2020 [Investointimäärärahojen käyttö asuin- ja muiden rakennusten investointeihin 2020]

Mfg-hallin kattoremontin alkuperäinen kustannusarvio pinnoitteen uusimiselle ja läpivientin korjauksille oli n. 80 000 €. Alkuperäistä urakkasuunnitelmaa ja rakennussuunnitelmia on muutettu niin että rakennuksen yläpohjan lämpöeristeitä uusitaan, rakennukseen tehdään sähkötöitä ja valaistusta uusitaan. Tarkemmissa tutkimuksissa on tullut tietoon tarve suhteellisen mittavista asbestipurkutöistä. Budjetointivaiheessa kattopinnoitteen korjaamiseen varattiin rahaa alkuperäisen kustannusarvion mukaisesti vuoden 2020 investointimäärärahaan asuntojen – ja muiden rakennusten investoinnit, nimeämättömät kohteet.

Kilpailutus suoritettiin ja halvin rakennustyön urakkatarjous on n. 170 000 €. Rakennuksen sisäpuolisiin sähkötöihin varataan 12 000 €. Suunnittelu, valvonta ja rakennuttajan kustannukset ja mahdolliset muutos- ja lisätyöt yhteensä n. 20 000 €. Urakan kokonaisarvo on yhteensä 201 000 €.

Asian valmistelija	tekninen johtaja
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja -valtuustolle 120 000 € lisämäärärahaa vuodelle 2020 kohtaan: Asuin- ja muiden rakennusten investoinnit, nimeämättömät kohteet.
Päätös	Hyväksyttiin.
