

## Hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi - Pohjois-Karjalan Sähkö Oy - Joensuuntie

Ympäristölautakunta 12.05.2020 § 47

30/10.03.00.09/2020 [Yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden hakemukset käyttöoikeussopimukset 2020]

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee Tohmajärven kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 161 §:n mukaista sijoittamispäätöstä 20 kV ilmajohdon ja 0,4 kV maakaapelin sijoittamiseksi Tohmajärven kunnan Onkamon kylässä sijaitseville Suoranta ja Hernevaara kiinteistöjen alueille.

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy ja kyseisten tilojen maanomistaja eivät ole päässeet sopimukseen ilmajohdon sijoittamisesta.

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee vaihtoehdon VE1 sijoituslupaa. Hakemuksessa on esitetty ko. vaihtoehdon periaate ja sen rakennuskustannukset, 37600 € sekä myös maanomistajan esitys VE2:n periaate ja sen rakennuskustannukset, 82400 €.

---

Koronaepidemian takia ei järjestetty katselmusta paikan päällä, vaan rakennustarkastaja pyysi 21.4.2020 päivätyllä kirjeellä maanomistajan vastinetta saapuneeseen hakemukseen 5.5.2020 klo 12:00 mennessä.

30.4.2020 päivätyssä vastineessaan maanomistaja hyväksyi esitetyn linjauksen ilma- ja maalinjojen osalta Joensuuntien reunassa.

---

MRL 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemus liitteineen sekä maanomistajan vastine esitellään kokouksessa.

**Asian valmistelija**

Rakennustarkastaja

**Esittelijä**

Tekninen johtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta hyväksyy 20 kV ilmajohdon ja 0,4 kV maakaapelin sijoituksen Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemuksessa esitetyn vaihtoehto VE1 mukaisesti Suoranta ja Hernevaara kiinteistöjen alueille.

Perustelut:

Sähköjohdot palvelevat yhdyskuntaa.

Ilmajohdon sijoittaminen Joensuuntien varteen on johdon huollon kannalta perusteltua. Tien varressa johdon haitta maa- ja metsätaloudelle on vähäistä.

Ilmajohdot on rakentamiskustannuksiltaan huomattavasti halvempi vaihtoehto verrattuna maakaapelin rakentamiseen.

Johdon sijoitus ei vaikeuta alueen kaavoitusta eikä aiheuta tarpeetonta haittaa kiinteistöille.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---