

Ympäristölautakunta

Aika 12.05.2020 klo 17:00 - 18:40

Paikka Kunnanvirastotalo, valtuustosali, Järnefeltintie 1

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 39	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 40	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 41	Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset ajalta 25.3. - 12.5.2020	6
§ 42	Perunan ja juurikasvien hankinta 2020	7
§ 43	Nenosenlammen ja Riikolan vedenottamoiden varavoimakoneiden hankinta	8
§ 44	Matinsärkän välipumppaamon saneeraus II vaihe - suora hankinta	9
§ 45	Jätevesiviemärin saneeraus välillä Sivistyskeskus-Koivistontie - suora hankinta	10
§ 46	Katusuunnitelman hyväksyminen - Kirkkotien muutos sivistyskeskuksen kohdalla	12
§ 47	Hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi - Pohjois-Karjalan Sähkö Oy - Joensuuntie	14
§ 48	Hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi - Pohjois-Karjalan Sähkö Oy - Lahnalammentie	16
§ 49	Vuoden 2020 investointimäärärahan käyttö asuin- ja muiden rakennusten korjauksiin	18
§ 50	Teollisuuskiinteistön vesikattojen saneeraus - urakkatarjoukset	20
§ 51	Liikuntahallin laajennus - suunnitelmien hyväksyminen ja kilpailutuksen käynnistäminen	22
§ 52	Niiralan teollisuusraiteiston kunnostaminen -hanke - suunnittelun ja kilpailutuksen valmistelu	26
§ 53	Ympäristölautakunnan lausunto hallintosääntöluonnokseen 2020	28
§ 54	Osavuosikatsaus 1-3/2020 - tekninen toimiala	29
§ 55	Ilmoitusasiat / tiedoksiasiat	30
§ 56	Lisälistan asioiden käsittely	32
§ 57	MFG-hallin kattoremontin kustannukset – lisämäärärahaan varautuminen	33

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Haaranen Martti	17:00 - 18:40	Puheenjohtaja	
	Parviainen Pasi	17:00 - 17:50	Varapj.	
		18:05 - 18:40		
	Heiskanen Saara	17:00 - 18:40	jäsen	
	Kabedeva Nina	17:00 - 18:40	jäsen	
	Koistinen Virpi	17:00 - 18:40	jäsen	
	Piironen Mika	17:00 - 18:40	jäsen	
	Manninen Marko	17:00 - 18:40	khall edustaja	
	Manninen Unna	17:00 - 18:40	nuorisovaltuuston edustaja	
	Mähönen Oskari	17:00 - 18:40	kuntatekniikan päällikkö	
	Rak-Anssi, Toivainen Anssi	17:00 - 18:40	rakennustyömaiden valvoja	
	Berg Jorma	17:00 - 18:40	esittelijä	
	Laakkonen Marjatta	17:00 - 18:40	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Salo Markku		jäsen	

Allekirjoitukset

 Martti Haaranen
 puheenjohtaja

 Marjatta Laakkonen
 pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

39 - 57

Pöytäkirjan tarkastus Tohmajärvellä ____ / ____ 2020

Nina Kabedeva

Saara Heiskanen



Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

Todistaa

Marjatta Laakkonen

Esittelijä

Jorma Berg

Päätösten täytäntöönpano:

Otteet otettu	
Ptk:n julkaisu	
Päätösten lainvoima	

Ptk
tark



Ympäristölautakunta	§ 39	12.05.2020
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 12.05.2020 § 39

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja jäsenmääräänsä nähden päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.



Ympäristölautakunta	§ 40	12.05.2020
---------------------	------	------------

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 12.05.2020 § 40

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Nina Kabedeva ja Saara Heiskanen.

Ympäristölautakunta	§ 41	12.05.2020
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset ajalta 25.3. - 12.5.2020

Ympäristölautakunta 12.05.2020 § 41

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

(Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi: Kuntal 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.

(Otto-oikeuden rajoitukset: Kuntal 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tekninen johtaja, rakennustarkastaja ja kuntatekniikan päällikkö ovat tehneet viranhaltijapäätöksiä ajalla 25.3. – 12.5.2020.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä

tekninen johtaja

Päätösehdotus

Saatetaan ko. viranhaltijapäätökset ympäristölautakunnalle tiedoksi ja todetaan, että ympäristölautakunta ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 42	12.05.2020
---------------------	------	------------

Perunan ja juurikasvien hankinta 2020

Ympäristölautakunta 12.05.2020 § 42

197/02.08.00/2020 [Peruna- ja juurikasvien hankinta]

Tohmajärven kunnan tekninen toimi on pyytänyt kolmelta (3) toimittajalta tarjouksen peruna- ja juurestoimituksista kaudelle 1.8.2020 – 31.7.2022.

Hankintapäätöksen perusteena otetaan huomioon kokonaistaloudellinen edullisuus seuraavien arvoperusteiden mukaan:

- toimitusaika, ja toimitusten luotettavuus
- perunalajikkeiden sopivuus eri käyttötarkoitukseen
- laatu
- hinta
- laskutuksen selkeys ja oikeellisuus

Tarjoukset tuli jättää tekniseen toimistoon 30.4.2020 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui yksi (1) tarjous Vaaran Perunalta.

Asian valmistelija

Ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy Vaaran Perunan tarjouksen. Sopimuskausi ajalla 1.8.2020 – 31.7.2022.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 43	12.05.2020
---------------------	------	------------

Nenosenlammen ja Riikolan vedenottamoiden varavoimakoneiden hankinta

Ympäristölautakunta 12.05.2020 § 43

198/02.08.00/2020 [Nenosenlammen ja Riikolan vedenottamoiden varavoimalaitteet]

Tohmajärven kunnan tekninen toimisto on pyytänyt yhdeksältä (9) urakoitsijalta tarjouksen Nenosenlammen ja Riikolan vedenottamoiden varavoimakoneista sekä nykyisten sähkökeskusten uusimisesta.

Osallistumisesta tarjouskilpailuun tuli ilmoittaa 27.3.2020 mennessä.
Tarjouskilpailuun osallistui kuusi (6) urakoitsijaa.

Urakkamuotona on kokonaisurakka, joka sisältää varavoimakoneiden hankinnat ja asennukset sekä urakkaan kuuluvat sähkö- ja instrumentointityöt.

Tarjoukset tuli jättää suljetussa kirjekuussa 10.4.2020 klo 15.00 mennessä.
Määräaikaan mennessä saapui kuusi (6) tarjousta.

Tarjousten avaus suoritettiin 17.4.2020 seuraavassa järjestyksessä:

Sähkö-Saarelainen Oy	68 000,00 € (alv 0 %)
Parikkalan Sähkötaito Oy	52 910,00 € (alv 0 %)
EV-Sähkö Oy	86 060,00 € (alv 0 %)
Talosäätö Oy	73 900,00 € (alv 0 %)
Joen Sähköpojat Oy	58 177,00 € (alv 0 %)
Slatek Oy	95 000,00 € (alv 0 %).

Tarjousten avauspöytäkirja on esityslistan oheismateriaalina.

Asian valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy Parikkalan Sähkötaito Oy:n tekemän tarjouksen 52 910,00 € (alv. 0%).

Päätös

Hyväksyttiin.

- merkittiin, että kuntatekniikan päällikkö Oskari Mähönen oli kokouksessa läsnä tämän pykälän keskustelun ajan.

Ympäristölautakunta	§ 44	12.05.2020
---------------------	------	------------

Matinsärkän välipumppaamon saneeraus II vaihe - suorahankinta

Ympäristölautakunta 12.05.2020 § 44

187/02.08.00/2020 [Matinsärkän välisäiliön saneeraus, vaihe II. Kilpailutus, hankinta]

Tohmajärven kunnan tekninen toimisto on pyytänyt kolmeltatoista (13) urakoitsijalta tarjouksia Matinsärkän välisäiliön saneerauksen II vaiheesta kokonaisurakkana. II vaiheeseen kuuluvat pumppaamon ulkopuoliset alueputkistot sekä säiliön sisäiset putkityöt ja pumppujen imuputket läpivienteineen.

Tarjoukset tuli jättää 3.4.2020 klo 14.00 mennessä. Määräaikaan mennessä ei saapunut yhtään tarjousta.

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää käynnistää neuvottelut suorahankinnasta riittävän työkokemuksen omaavien urakoitsijoiden kanssa sekä valtuuttaa viranhaltijat tekemään hankintapäätöksen hankintarajojen puitteissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

- merkittiin, että kuntatekniikan päällikkö Oskari Mähönen oli kokouksessa läsnä tämän pykälän keskustelun ajan.

Ympäristölautakunta	§ 45	12.05.2020
---------------------	------	------------

Jätevesiviemärin saneeraus välillä Sivistyskeskus-Koivistontie - suorahankinta

Ympäristölautakunta 12.05.2020 § 45

241/02.08.00/2020 [Jätevesiviemärin saneeraus välillä Sivistyskeskus-Koivistontie]

Konepalvelu J. Nenonen Oy on 6.5.2020 toimittanut kunnalle tarjouksen sivistyskeskus-Koivistontien jätevesiviemärin saneerausurakasta.

Tarjouksen mukainen urakan kokonaishinta on 64 032,69 € (alv 0 %). Tarjoukseen sisältyy betonisen jätevesiviemärin saneeraus avokaivantona (n. 120 m) sekä sujuttamalla (n. 278 m) rakennustöineen, tarvikkeineen, kaivoineen sekä liitoksineen. Laadunvarmistuksen osalta hinta sisältää valmiin työn videokuvauksen ja tarkemittauksen.

Kunnanhallitus on päätöksessään 30.3.2020 §78 linjannut, että Tohmajärven kunnan hankinnat pyritään mahdollisuuksien mukaan kohdistamaan paikallisiin yrityksiin hankintalaki ja kilpailulainsäädäntö huomioiden.

Lain vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1398/2016) 13§ mukaan ko. lakia ei sovelleta kynnysarvot alittaviin hankintoihin.

Kunnanhallituksen 30.5.2017 §192 hyväksymän hankintaohjeen mukaan kynnysarvot alittavissa rakentamishankkeissa kilpailuttamistarve on arvioitava tapauskohtaisesti kiinnittäen huomiota hankkeen luonteeseen, suunnittelutarpeeseen, toimintaympäristöön jne.

Konepalvelu J.Nenonen on vuonna 2019 toteuttanut vastaavanlaisen urakan Vatasenkujalla. Lisäksi sivistyskeskuksen rakennustyömaalla Konepalvelu J.Nenonen on ollut toteuttamassa piharakenteiden alle jäävän betonisen runkoviemäriinlinjan saneerausta avokaivantona. Tarjouksen kohteena oleva viemäriosuus sijoittuu rakennustyömaalla saneeratun osuuden jatkoksi.

Konepalvelu J.Nenonen Oy:n toimittama tarjous sisältöineen on esityslistan oheismateriaalina.

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Päätösehdotus suorahankinnasta annetaan kokouksessa asiasta käydyn keskustelun jälkeen.

Ympäristölautakunta	§ 45	12.05.2020
---------------------	------	------------

Käydyn keskustelun jälkeen **esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:**

Ympäristölautakunta hyväksyy Konepalvelu J. Nenonen Oy:n toimittaman tarjouksen 64 032,69 € (alv 0 %) ja valtuuttaa viranhaltijat tekemään hankintasopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

- merkittiin, että kuntatekniikan päällikkö Oskari Mähönen oli kokouksessa läsnä tämän pykälän keskustelun ajan.

Ympäristölautakunta	§ 46	12.05.2020
---------------------	------	------------

Katusuunnitelman hyväksyminen - Kirkkotien muutos sivistyskeskuksen kohdalla

Ympäristölautakunta 12.05.2020 § 46

153/10.03.01.01.00/2020 [Kaavateiden parantaminen 2020]

Kirkkotien muutoksen katusuunnitelmaehdotus oli aiemmin nähtävillä ajalla 2.3. - 16.3.2020, jolloin ehdotukseen jätettiin kaksi muistutusta. Suunnitelmaa on muokattu muistutusten perusteella.

Ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 24.3.2020 § 32, että Kirkkotien katusuunnitelmaehdotus palautetaan Lujatalo Oy:lle uudelleen valmisteltavaksi. Katusuunnitelmaehdotus on toimitettava uudelleen nähtäville laitettavaksi 7.4.2020 mennessä.

Lujatalo Oy on toimittanut muokatun katusuunnitelmaehdotuksen. Kirkkotien muutoksen katusuunnitelmaehdotus on ollut uudelleen nähtävillä ajalla 21.4. – 4.5.2020.

Ehdotukseen on tullut yksi kirjallinen muistutus. Lisäksi Kirkkotien varressa sijaitsevan hoitokodin edustaja on suullisesti esittänyt, että Oeschinkujan liittymän kohdalla oleva suojatie siirretään hidastetöyssyn päälle sekä Oeschinkujan ja Canthintien välille rakennetaan levennetty asfaltoitu jätkänpolku esteettömän ja turvallisen pyörätuolilla liikkumisen helpottamiseksi Canthintieltä Kirkkotien yli kevyen liikenteen väylälle.

Katusuunnitelmaehdotus sekä siihen jätetty muistutus ovat esityslistan liitteenä.

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa käydyn keskustelun perusteella.

Asiaan on tullut Kirkkotien varren asukkaalta yhteydenotto 11.5.2020 koskien suunniteltua jätkänpolkua. Saapunut kannanotto huomioitiin kokouksessa. Asiasta käytiin laaja keskustelu.

Käydyn keskustelun jälkeen **esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:**

Ympäristölautakunta hyväksyy Kirkkotien muutoksen katusuunnitelmaehdotuksen siten, että siihen lisätään esitetty päällystetty jätkänpolku Oeschinkujan ja Canthintien välille sekä suojatien siirto Oeschinkujan kohdalle hidastetöyssyn päälle. Myös liikennemerkkien paikat tarkennetaan.

Ympäristölautakunta	§ 46	12.05.2020
---------------------	------	------------

Oeschinkujaa ei ole tarvetta muuttaa liikennemerkein yhdistetyksi pyörätieksi ja jalkakäytäväksi. Nykyinen merkintätapa (Moottoriajoneuvolla ajo kielletty + lisäkilpi Tonteille ajo sallittu) sallii jalankulun sekä pyöräilyn ja kieltää moottoriajoneuvolla ajon tonttiliikennettä lukuunottamatta. Ko. liikennemerkit uusitaan kujan molempiin päihin.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

- merkittiin, että kuntatekniikan päällikkö Oskari Mähönen oli kokouksessa läsnä tämän pykälän keskustelun ajan.

Ympäristölautakunta	§ 47	12.05.2020
---------------------	------	------------

Hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi - Pohjois-Karjalan Sähkö Oy - Joensuuntie

Ympäristölautakunta 12.05.2020 § 47

30/10.03.00.09/2020 [Yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden hakemukset käyttöoikeussopimukset 2020]

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee Tohmajärven kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 161 §:n mukaista sijoittamispäätöstä 20 kV ilmajohdon ja 0,4 kV maakaapelin sijoittamiseksi Tohmajärven kunnan Onkamon kylässä sijaitseville Suoranta ja Hernevaara kiinteistöjen alueille.

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy ja kyseisten tilojen maanomistaja eivät ole päässeet sopimukseen ilmajohdon sijoittamisesta.

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee vaihtoehdon VE1 sijoituslupaa. Hakemuksessa on esitetty ko. vaihtoehdon periaate ja sen rakennuskustannukset, 37600 € sekä myös maanomistajan esitys VE2:n periaate ja sen rakennuskustannukset, 82400 €.

Koronaepidemian takia ei järjestetty katselmusta paikan päällä, vaan rakennustarkastaja pyysi 21.4.2020 päivätyllä kirjeellä maanomistajan vastinetta saapuneeseen hakemukseen 5.5.2020 klo 12:00 mennessä.

30.4.2020 päivätyssä vastineessaan maanomistaja hyväksyi esitetyn linjauksen ilma- ja maalinjojen osalta Joensuuntien reunassa.

MRL 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Ympäristölautakunta	§ 47	12.05.2020
---------------------	------	------------

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemus liitteineen sekä maanomistajan vastine esitellään kokouksessa.

Asian valmistelija

Rakennustarkastaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy 20 kV ilmajohdon ja 0,4 kV maakaapelin sijoituksen Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemuksessa esitetyn vaihtoehto VE1 mukaisesti Suoranta ja Hernevaara kiinteistöjen alueille.

Perustelut:

Sähköjohdot palvelevat yhdyskuntaa.

Ilmajohdon sijoittaminen Joensuuntien varteen on johdon huollon kannalta perusteltua. Tien varressa johdon haitta maa- ja metsätaloudelle on vähäistä.

Ilmajohto on rakentamiskustannuksiltaan huomattavasti halvempi vaihtoehto verrattuna maakaapelin rakentamiseen.

Johdon sijoitus ei vaikeuta alueen kaavoitusta eikä aiheuta tarpeetonta haittaa kiinteistöille.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 48	12.05.2020
---------------------	------	------------

Hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi - Pohjois-Karjalan Sähkö Oy - Lahnalammentie

Ympäristölautakunta 12.05.2020 § 48

30/10.03.00.09/2020 [Yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden hakemukset käyttöoikeussopimukset 2020]

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee Tohmajärven kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 161 §:n mukaista sijoittamispäätöstä 20 kV ilmajohdon sijoittamiseksi Tohmajärven kunnan Onkamon kylässä sijaitseville Suoranta, Itärinne sekä Villelä kiinteistöjen alueille.

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy ja kyseisten tilojen maanomistajat eivät ole päässeet sopimukseen ilmajohdon sijoittamisesta.

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee vaihtoehdon VE1 sijoituslupaa. Hakemuksessa on esitetty ko. vaihtoehdon periaate ja sen rakennuskustannukset, noin 81 000 € sekä myös reittivaihtoehto VE2:n periaate ja sen rakennuskustannukset, noin 128 000 € ja reittivaihtoehto VE3:n periaate ja sen rakennuskustannukset, noin 136 000 €.

Koronaepidemian takia ei järjestetty katselmusta paikan päällä, vaan rakennustarkastaja pyysi 21.4.2020 päivätyllä kirjeellä maanomistajien vastineita saapuneeseen hakemukseen 5.5.2020 klo 12:00 mennessä.

30.4.2020 päivätyssä vastineessaan Suoranta kiinteistön maanomistaja hyväksyi esitetyn linjauksen ilmalinjan osalta, mutta esittää vielä harkittavaksi suunnitellun ilmalinjan pisteestä A27415 Lahnalammentielle kulkemista vanhaa jo maastossa olevaa linjaa hyödyntäen.

29.4.2020 päivätyssä vastineessa kiinteistöjen Itärinne ja Villelä maanomistaja hyväksyy vain maakaapeliratkaisun (VE2) kiinteistöjensä alueilla. Vastineen liitteenä on johtoalueen käyttöoikeussopimus n:o 39352214 vuodelta 2017. Sopimuksen mukaiset ilmajohdot poistuisivat vaihtoehdossa VE1.

MRL 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita,

Ympäristölautakunta	§ 48	12.05.2020
---------------------	------	------------

rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista.

Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemus liitteineen sekä maanomistajien vastineet esitellään kokouksessa.

Asian valmistelija

Rakennustarkastaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy 20 kV ilmajohdon sijoituksen Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemuksessa esitetyn vaihtoehto VE1 mukaisesti Suoranta, Itärinne ja Vilellä kiinteistöjen alueille.

Perustelut:

Sähköjohdot palvelevat yhdyskuntaa.

Ilmajohdon sijoittaminen Lahnalammentien varteen on johdon huollon kannalta perusteltua.

Tien varressa johdon haitta maa- ja metsätaloudelle on vähäistä.

Ilmajohdot on rakentamiskustannuksiltaan huomattavasti halvempi vaihtoehto verrattuna maakaapelin rakentamiseen.

Johdon sijoitus ei vaikeuta alueen kaavoitusta eikä aiheuta tarpeetonta haittaa kiinteistöille.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 49	12.05.2020
---------------------	------	------------

Vuoden 2020 investointimäärärahan käyttö asuin- ja muiden rakennusten korjauksiin

Ympäristölautakunta 12.05.2020 § 49

151/02.02.03/2020 [Investointimäärärahojen käyttö asuin- ja muiden rakennusten investointeihin 2020]

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2020 talousarvioon Asuin- ja muiden rakennusten investoinnit, nimeämättömät kohteet, kohtaan 200 000 euron määrärahan.

Tästä määrärahasta on ympäristölautakunnan kokouksissa 25.2.2020 ja 24.3.2020 kohdennettu jo 65 000 euroa.

Asian valmistelija

kiinteistöpäällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta kohdentaa talousarvion kohdalta Asuin- ja muiden rakennusten investoinnit, nimeämättömät kohteet, määrärahan seuraavasti:

- Kiint Oy Tohmajärven Linjakas liiketilan korjaus 20 000 €
- MFG:n halli, katon korjaus ja valaistuksen uusiminen, päätetään kokouksessa keskustelun jälkeen.

Asiasta käytiin laaja keskustelu. Keskustelun jälkeen **esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:**

Ympäristölautakunta kohdentaa talousarvion kohdalta Asuin- ja muiden rakennusten investoinnit, nimeämättömät kohteet, kohdasta määrärahan seuraavasti:

- Kiint Oy Tohmajärven Linjakas, liiketilan korjaus 20 000 €
- Teollisuuskiinteistö Pajatie 1 (MFG halli), katon korjaus ja valaistuksen uusiminen. Hankkeelle varataan määräraha 201 000 €. Kunnanhallituksen 11.5.2020 § 130 tekemän linjauksen mukaan haetaan lisämäärärahaa 120 000 € ja hankkeen valmistelut aloitetaan pikimmiten.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

- merkittiin, että Pasi Parviainen poistui kokouksesta tämän pykälän keskustelun aikana klo 17.50.

- merkittiin, että Rak-Anssi Anssi Toivainen oli kokouksessa läsnä tämän pykälän keskustelun ajan.

Ympäristölautakunta	§ 50	12.05.2020
---------------------	------	------------

Teollisuuskiinteistön vesikattojen saneeraus - urakkatarjoukset

Ympäristölautakunta 12.05.2020 § 50

199/02.08.00/2020 [Pajatie 1 osoitteen mukaisen teollisuuskiinteistön saneeraukset]

Tohmajärven kunnan tekninen toimi on pyytänyt viideltä (5) urakoitsijalta tarjouksen Pajatie 1, Tohmajärvi osoitteessa olevan teollisuuskiinteistön vesikattojen saneerausurakasta. Urakoitsijoita edellytetään tutustumaan kohteeseen ennen tarjouksen jättämistä.

Näyttö / esittely pidetään kohteessa 23.4.2020. Tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset on toimitettava 30.4.2020 klo 12.00 mennessä. Lisäkysymysten kommentit ja vastaukset lähetetään esittelyyn / näyttöön osallistuneille 5.5.2020 klo 12.00 mennessä.

Tarjouksen valintaperusteena on halvin hinta.

Tarjousten viimeinen jättöaika on 8.5.2020 klo 12.00.

Asian valmistelija

kiinteistöpäällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta valitsee urakoitsijan saapuneiden tarjousten perusteella, hankkeelle varattujen määrärahojen puitteissa.

Määräaikaan mennessä saapui viisi (5) tarjousta. Tarjousten avaus suoritettiin 8.5.2020 seuraavassa järjestyksessä:

Karjalan Mestarit Oy	210 500 € (alv 0 %)
Rakennusliike Urho Sorvi Ky	229 000 € (alv 0 %)
Katman Oy	168 750 € (alv 0 %)
Icopal Katto Oy	189 000 € (alv 0 %)
Rakennussuunnittelu Immonen Oy	215 000 € (alv 0 %).

Tarjoukset esiteltiin kokouksessa.

Käydyn keskustelun jälkeen **esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:**

Ympäristölautakunta toteaa, että kunnanhallitus on 11.5.2020 § 130 linjannut hankkeen toteutettavaksi budjettijärjestelyiden pohjalta.

Ympäristölautakunta	§ 50	12.05.2020
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunta päättää:

- kahden edullisimman tarjouksen tehneen yrityksen kanssa käydään selonottoneuvottelut ennen hankintapäätöksen tekemistä,
- valtuuttaa teknisen johtajan tekemään hankintapäätöksen ja hankintasopimuksen selonottoneuvottelujen jälkeen esitetyn tarjouksen ja selonottoneuvottelujen tuloksen pohjalta.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

- merkittiin, että Rak-Anssi Anssi Toivainen oli kokouksessa läsnä tämän pykälän keskustelun ajan.

Ympäristölautakunta	§ 51	12.05.2020
---------------------	------	------------

Liikuntahallin laajennus - suunnitelmien hyväksyminen ja kilpailutuksen käynnistäminen

Ympäristölautakunta 12.05.2020 § 51

158/10.03.02.00/2020 [Kuntosalin ja ryhmäliikuntatilan rakentaminen liikuntahallin yhteyteen]

Kunnanhallitus 22.10.2018 § 292:

Kunnassa on jo vuosien ajan keskustellut riittämättömät kunto- ja voimailusaliilat. Voimaa Vanhuuteen -hankkeen myötä toteutetun ikäihmisten liikuntaraadin kautta tuli viestiä, että ikäihmisten toimintakyvyn kannalta erittäin hyödylliset heille soveltuvat kuntosalitilat ovat puutteelliset. Myös monet muut käyttäjätahot ovat viestittäneet, että alun perin liikuntahallin varastoksi tarkoitettu tila ei ole soveltuva nykyiseen kuntosalikäyttöön mm. tilanahtauden ja puutteellisen ilmanvaihdon vuoksi. Kuntosalin ohella puutteellisista tiloista ovat kärsineet paikkakunnan aktiiviset judoharrastajat, joille ei ole ollut osoitettua soveliaista harjoitustilaa kunnan liikuntapaikoista.

Nykyaikainen kuntosali mahdollistaisi monipuoliset kuntoilumahdollisuudet eri käyttäjäryhmille. Voimaharjoittelun on osoitettu olevan erityisen tärkeää ikääntyvien ihmisten toimintakyvyn turvaamisessa. Vuoden 2017 kuluessa arkkitehtitoimisto ARKPII teki koulusuunnitelmien yhteydessä esityksen liikuntahallin laajentamisesta kaksikerrosratkaisulla. Suunnitelman mukaan ensimmäisessä kerroksessa olisi sijainnut kuntosali ja toisessa kerroksessa useisiin lajeihin soveltuva ryhmäliikuntasali. Uudet tilat yhdistyisivät saumattomasti liikuntahallin pukuhuonetiloihin. Uudisrakentamisen yhteydessä olisi järkevää saneerata vuonna 1992 valmistuneen liikuntahallin pesu- ja pukuhuonetilat.

Kuluvana syksynä uuden koulukeskuksen ja kirjaston suunnittelua on viety eteenpäin valtuuston hyväksymällä kilpailullisella neuvottelumenettelyllä. Menettelyyn osallistuu neljä rakennusliikettä ja niille on annettu lähtötietoina uuden rakennuksen toiminnalliset vaatimukset ja tavoitteet. Hankkeeseen ei kuulu liikuntatilojen lisärakentaminen, koska liikuntatilojen rakentamiseen on saatavissa erillistä valtionrahoitusta. Se jäisi hyödyntämättä, mikäli tilat yhdistyisivät leasing-rahoitteeseen kouluhankkeeseen. Rakennusliikkeitä on kuitenkin ohjeistettu ja neuvotteluita käyty alusta alkaen sillä ajatuksella, että kuntosalin ja ryhmäliikuntasalin rakentaminen tulee suunnitelmissa huomioida. Liikuntapaikkarakentaminen on kuitenkin toteutettava muodollisesti erillisenä hankkeena suoraan kunnan omistukseen ja fyysisesti eriytettynä leasing-rahoitteisesta koulu-kirjasto –kokonaisuudesta.

Jotta rakentaminen voidaan ajoittaa koulurakentamisen yhteyteen vuosille 2019-2020 ja hankkeeseen ehditään hakea valtion rahoitusta vielä tämän vuoden puolella, päätöksiä on tehtävä pian ja varauduttava hankkeeseen tulevassa talousarviossa. Myös kunnan neuvottelijat tarvitsevat selkeän poliittisen selkänöjan rakennusliikkeiden kanssa käytävien jatkoneuvotteluiden pohjaksi.

Ympäristölautakunta	§ 51	12.05.2020
---------------------	------	------------

Tuoreimmissa kaavailuissa on päädytty siihen, että riittävä tila kuntosalille olisi noin 200 m² ja ryhmäliikuntasalille noin 120 m². 2250 euron neliöhinnalla laskettuna näiden tilojen rakennuskustannus olisi 720.000 euroa. Lisäksi tulee rahaa varata pesu- ja pukuhuonetilojen saneeraukseen. Nykyinen kuntosalikäytössä oleva tila jäisi osittain painonnostosaliksi ja osittain palautettaisiin alkuperäiseen käyttötarkoitukseensa välinevarastoksi.

asian valmistelija: kunnanjohtaja

Päätösesitys: Tohmajärven kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kouluhankkeen toteutuksen yhteydessä toteutetaan liikuntahallin laajentaminen uudella kuntosalilla ja ryhmäliikuntatilalla. Suunnitelmat tulee laatia niin, että alueen rakennukset muodostavat ehjän ja toimivan kokonaisuuden. Hankkeeseen varaudutaan kunnan investointiohjelmassa vuosille 2019-2020. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on alustavasti 900.000 euroa.

Kokouksessa esittelijä tarkensi esitystään seuraavasti:

Päätösesitys: Tohmajärven kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kouluhankkeen toteutuksen yhteydessä toteutetaan liikuntahallin laajentaminen uudella kuntosalilla ja ryhmäliikuntatilalla. Suunnitelmat tulee laatia niin, että alueen rakennukset muodostavat ehjän ja toimivan kokonaisuuden. Hankkeeseen varaudutaan kunnan investointiohjelmassa vuosille 2019-2020. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on alustavasti välinehankinnat mukaan luettuna 1.000.000,00 euroa.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän kokouksessa tekemän tarkennetun päätösehdotuksen.

Kunnanvaltuusto 26.11.2018 § 63:

Kvalt 26.11.2018

Esityslistan asia n:o 3.

- Merkitään, että ensin käytettiin ryhmäpuheenvuorot.

Keskustan ryhmäpuheenvuorossa painotettiin, että hankkeelle tulee hakea/saada valtion avustusta.

Pauli Hakkarainen käytti SDP-valtuustoryhmän puheenvuoron ja esitti, että päätökset tuotaisiin lautakunnista hallitukseen ja sieltä valtuustoon, ei toisinpäin.

Ympäristölautakunta	§ 51	12.05.2020
---------------------	------	------------

Aarne Laasonen esitti Kristillisten ryhmäpuheenvuorossa, että suunnan on pysyttävä asettamissa raameissa.

Kokoomuksen valtuustoryhmä peräänkuulutti puheenvuorossaan myös asioiden käsittelyjärjestystä, joskin hanke on kannatettava.

Keskustelun kuluessa Vesa Väistö kannatti Aarne Laasonen esitystä.

Ritva Simonen esitti asian valmistelun palauttamista kunnanhallitukselle.

Vesa Väistö kannatti Ritva Simosen esitystä.

Ritva Simonen perui esityksensä asian valmistelun palauttamisesta kunnanhallitukselle.

Neuvottelutauon jälkeen Tero Lepola teki seuraavan vastaesityksen:

"Esitän valtuustolle, että liikuntahallia suunnitellaan laajennettavaksi uudella kuntosalilla ja ryhmäliikuntatilalla. Hankkeeseen varaudutaan kunnan investointiohjelmassa. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on alustavasti välinehankinnat mukaan luettuna korkeintaan 1.000.000,00 euroa. Päätöksen ehtona on, että siihen saadaan valtion tukea."

Ritva Simonen kannatti Tero Lepolan kokouksessa tekemää esitystä.

Päätös: Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti Tero Lepolan kokouksessa tekemän esityksen.

Kunnanhallitus 11.5.2020, esityslista:

Opetus- ja kulttuuriministeriö on 24.4.2020 tekemällään päätöksellä myöntänyt Tohmajärven kunnalle kuntosalin ja ryhmäliikuntatilan rakentamiseen 330.000 euroa. Valtuuston asettama ehto hankkeen toteuttamiselle oli, että hankkeeseen saadaan valtion tukea.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus on tyytyväinen, että kunta on saanut haetun valtionavustuksen liikuntahallin laajentamiseen ryhmäliikuntatilalla ja kuntosalilla. Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston asettama ehto hankkeen toteuttamiselle on täyttynyt, joten kunnanhallitus päättää, että hanke pannaan täytäntöön ja valtuuttaa ympäristölautakunnan vahvistamaan lopulliset suunnitelmat ja käynnistämään rakennushankkeen kilpailutuksen.

Ympäristölautakunta	§ 51	12.05.2020
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan esityslista on lähetetty ennenkuin kunnanhallitus on tehnyt päätöstä. Lautakunnan kokoukseen mennessä käytettävissä on kunnanhallituksen lopullinen päätös asiasta.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä hankkeen suunnitelmat, käynnistää hankkeen kilpailutuksen ja päätöksenteon, budjettiraamin mukaisesti. Hankinta kilpailutetaan P-K Hankintatoimen kautta.

Kunnanhallitus on hyväksynyt asiaa koskevan päätösehdotuksen kokouksessaan 11.5.2020.

Käydyn keskustelun jälkeen **esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotustaan seuraavasti:**

Ympäristölautakunta hyväksyy hankkeen suunnitelmat, käynnistää hankkeen kilpailutuksen ja päätöksenteon budjettiraamin mukaisesti. Hankinta kilpailutetaan pääsuunnittelijan toimesta.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

- merkittiin, että Pasi Parviainen saapui kokoukseen tämän pykälän keskustelun aikana klo 18.05.

- merkittiin, että Rak-Anssi Anssi Toivainen oli kokouksessa läsnä tämän pykälän keskustelun ajan.

Ympäristölautakunta	§ 52	12.05.2020
---------------------	------	------------

Niiralan teollisuusraiteiston kunnostaminen -hanke - suunnittelun ja kilpailutuksen valmistelu

Ympäristölautakunta 12.05.2020 § 52

140/00.01.05/2020 [Niiralan teollisuusraiteiden kunnostaminen -hanke]

Tohmajärven Niiralassa sijaitseva teollisuusraiteisto on rakennettu 1970-2000-luvuilla mahdollistamaan Niiralan terminaalialueen toiminnot. Kesäkuussa 2019 Kiinteistö Oy Värtsilän Teollisuustie 5 -kiinteistöyhtiön osakekanta siirtyi Nurminen Logisticsilta Cemagro Oy:lle ja Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:lle. Kiinteistöyhtiö omistaa Nurmisen halleina tunnetut terminaalihallit ja maa-alueen Niiralassa. Teollisuusraiteiston omistus säilyi edelleen Tohmajärven kunnalla ja hallinta siirtyi terminaalialueen operatiivisena ja vastuullisena toimijana toimivalle Cemagro Oy:lle.

Cemagro Oy toteuttaa alueella merkittävät investoinnit lannoitteiden jatkojalostamiseksi. Lannoitteita toimitetaan Venäjältä rautateitse terminaalialueelle noin 1000-1200 vaunullista vuodessa. Sekoitettut ja säkitetyt lannoitteet toimitetaan edelleen pääasiassa maantiekuljetuksina ja sieltä arvioidaan lähtevän noin 2000 rekkaa vuodessa.

Tohmajärven kunta toteutti teollisuusraiteiston osalta kuntotarkastuksen marraskuussa 2019. Kuntotarkastuksessa todettiin, että Tohmajärven kunnan omistama teollisuusraiteisto on osittain heikossa kunnossa, mutta liikennöinti voidaan aloittaa asettamalla huonokuntoisille rataosuuksille nopeusrajoituksia. Tarkastusraportissa todettiin kuitenkin, että liikennemäärien kasvaessa ko. rataosuuksilla, tulee raiteiden kunto heikkenemään entisestään rasituksen myötä.

Tämän investintihankkeen tavoitteena on toteuttaa nyt liikennöitävien rataosuuksien peruskorjaus siten, että se tukee liiketoiminnan kehittymistä Niiralan terminaalialueella ja mahdollistaa yrityksen toteuttamat lisäinvestoinnit. Raiteiden kunnostus takaa alueella toimivien rata/vaihtotyöoperaattoreiden työturvallisuuden sekä takaa tuotteiden toimitusvarmuuden alueelle jatkojalostusta varten. Kyseessä on olemassa olevan infrastruktuurin kehittämistoimenpide, jolla ratkaistaan liikenteeseen ja logistiikkaan liittyviä ongelmakohtia ja mahdollistetaan pk-yritysten markkinoille pääsy. Toimenpiteiden kautta tehostetaan myös eri kuljetustapojen tehokasta yhdistelyä sekä logistiikkayhteistyötä.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 24.2.2020 § 9 myöntänyt Niiralan teollisuusraiteiston kunnostamiseen lisämäärärahaa 82 500 €, joka on kunnan osuus hankkeesta.

Ympäristölautakunta	§ 52	12.05.2020
---------------------	------	------------

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 165 000 € (alv. 0 %). Investointihankkeelle haetaan 50 % rahoitusta Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta Kestävää kasvua ja työtä 2014-2020 rakennerahasto-ohjelmasta. Hanke sijoittuu toimintalinjaan 1. Pk-yritysten toimintakyky ja erityistavoitteeseen 1.2. Pk-yritysten kannalta tärkeiden liikenne- ja logistiikkayhteyksien parantaminen (vain Itä- ja Pohjois-Suomessa).

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää valtuuttaa viranhaltijat käynnistämään hankkeen suunnittelu ja kilpailuttamisen valmistelu, käynnistää kilpailutus ja palkkaamaan tarvittavat asiantuntijat hankkeen läpiviemiseksi, määrärahojen puitteissa. Hanke toteutetaan mikäli investointihankkeelle myönnetään Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta Kestävää kasvua ja työtä 2014-2020 rakennerahasto-ohjelmasta haettu rahoitus.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 53	12.05.2020
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan lausunto hallintosääntöluonnokseen 2020

Ympäristölautakunta 12.05.2020 § 53

243/00.01.01.00/2020 [Hallintosääntö muutokset 2020]

Hallintopalvelut on valmistellut Tohmajärven kunnan hallintosääntöön päivityksen, jolla huomioidaan vuoden vaihteessa voimaan tulleen tiedonhallintalain vaatimat toimenpiteet.

Hallintosäännön muutokset pyydetään käsittelemään lautakunnissa toukokuun aikana. Lautakuntien lausunnot luonnoksesta käsitellään kunnanhallituksen kokouksessa 1.6.2020.

Hallintosäännön luonnos on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan mukana.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta tekee päätöksen kokouksessa keskustelun perusteella.

Käydyn keskustelun jälkeen **esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:**

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa hallintosääntöluonnokseen.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 54	12.05.2020
---------------------	------	------------

Osavuositarkastus 1-3/2020 - tekninen toimiala

Ympäristölautakunta 12.05.2020 § 54
 49/02.02.00/2020 [Käyttösuunnitelmat 2020]

Talouspalvelut on laatinut osavuositarkastuksen 1-3/2020.

Lyhennelmä osavuositarkastuksesta, ympäristölautakuntaa koskevat toimintatuotot ja -kulut, jaetaan lautakunnan jäsenille tiedoksi esityslistan mukana.

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Merkittään tiedoksi.
Päätös	Merkittiin.

Ympäristölautakunta	§ 55	12.05.2020
---------------------	------	------------

Ilmoitusasiat / tiedoksiasiat

Ympäristölautakunta 12.05.2020 § 55
 216/11.01.04.01/2020

1. Itä-Suomen aluehallintovirasto (80/2020)

* Päättös eläinsuojan toiminnan muuttamisesta ISAVI/8612/2019.

2. Ympäristöministeriö (195/2020)

* Ympäristöministeriön COVID-19 poikkeusoloja koskeva ohje kuntien ympäristönsuojeluviranomaisille.

3. Metsähallitus (216/2020)

* Tutkimuslupa liikkumiseen ja rengastukseen metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla ja suojeluun varatuilla alueilla koko maassa.

4. Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy (99/2020)

* Kemien jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailu 2019

* Kemien jätevedenpuhdistamon purkuvesistötarkkailun tulokset 10.3.2020.

5. Pöyry / Afry Finland Oy (99/2020)

* Kemien jätevesitarkkailu 17.3.2020

* Kemien lietetarkkailu 17.3.2020.

6. Talo- ja kiint.yhtiöiden tiedotteet (116/2020)

* As Oy Tohmajärven Omenatarha: Kokouskutsu 14.4.2020 pidettävään yhtiökokoukseen ja tiedote vastikkeista ym. 1.5.2020 alkaen.

* As Oy Kemienrinne: Tiedote 27.4.2020.

* Kiint. Oy Tohmajärven OP-talo: Vastikkeet 1.5.2020 alkaen.

* Kiint. Oy Tohmajärven Toimistotalo: Vastikkeet 1.5.2020 alkaen.

7. Pohjois-Karjalan Sähkö (30/2020)

* Sopimukset liittämiskohdan muutoksista 10 kpl

* Johtoalueen käyttöoikeussopimus nro 39804054 ja nro 39804150.

8. Pohjois-Karjalan ELY-keskus (195/2020)

* Paikallinen tilannekuva koronaviruksen aiheuttamista vaikutuksista vesihuoltoon.

9. Elisa Oy (130/2020)

* Yritysinترنت-liittymän päätyminen.

10. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

* Asuntomarkkinakysely erityisryhmien vuokra-asunnoista.

11. Linea Konsultit Oy

* Ohjausryhmän kokous 22.4.2020; Valtatien 6 Imatra-Joensuu kehittämisselvitys.

Ympäristölautakunta	§ 55	12.05.2020
---------------------	------	------------

12. Tohmajärven kunta

- * Palvelusopimus laitoshuoltopalveluista Siun työterveys Oy:n kanssa sekä Siun Soten kanssa (205/2020)
- * Palvelusopimus ravintopalveluista Siun Soten kanssa. (205/2020)
- * Vuokrasopimus terveystieteiden keskuksen tiloista Siun Soten kanssa. (204/2020)
- * Vedenottosopimus vesitornista Nordic Koivu Oy:n kanssa.
- * Ilmoitus merkinnästä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään. (41/2020)

Päätösehdotus

Merkitään ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

Päätös

Merkittiin.



Ympäristölautakunta	§ 56	12.05.2020
---------------------	------	------------

Lisälistan asioiden käsittely

Ympäristölautakunta 12.05.2020 § 56
227/00.02.01/2020 [Lisälistan asiat]

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Esittelijä ehdotti kokouksessa jäljempänä esiteltyjen asioiden ottamista käsiteltäväksi tässä kokouksessa.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 130	11.05.2020
Ympäristölautakunta	§ 57	12.05.2020

MFG-hallin kattoremontin kustannukset – lisämäärärahaan varautuminen

Kunnanhallitus 11.05.2020 § 130

Kunnan kuluva vuoden talousarviossa on varauduttu kunnan omistamien kiinteistöjen peruskorjauksiin (nimeämättömät kohteet) 200.000 euron investointimäärärahalla. Summaan sisältyy ns. MFG-hallin katon peruskorjauksen suunnittelu. Asiasta on talousarviossa linjattu niin, että korjauksen ajankohdan päättää ympäristölautakunta. Tiloissa päävuokralaisena olevan Power Tech Groupin edustajien kanssa on asiasta käyty neuvotteluita ja kattoremontti on vuokralaisen puolelta katsottu kiireelliseksi ja välttämättömäksi. Vanhimman osan katto on elinkaarensa päässä ajoittain vuotanut ja on energiataloudellisesti huono. Kunnan tekninen toimi on teettänyt suunnitelmat ja niiden pohjalta järjestänyt tarjouskilpailun, jossa edullisin tarjous on n. 170.000 euroa. Ympäristölautakunta käsittelee asiaa kokouksessaan huomenna tiistaina. Tekninen johtaja on toivonut kunnanhallitukselta kannanottoa, voidaanko hanke käynnistää, vaikka talousarvio peruskorjauskohteiden osalta ylittyisi merkittävästi.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ilmoittaa ympäristölautakunnalle, että MFG-hallin kattoremontti on välttämätön toteuttaa ja suosittaa hankkeen viemistä täytäntöön. Kunnanhallitus esittää valtuustolle tarvittavan lisämäärärahan kohdentamista hankkeeseen. Ympäristölautakuntaa pyydetään tekemään arvio mahdollisuudesta siirtää rahoitusta joiltain muilta kohteilta tähän tarkoitukseen tai tarkennettu esitys lisämäärärahan tarpeesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 12.05.2020 § 57

151/02.02.03/2020 [Investointimäärärahojen käyttö asuin- ja muiden rakennusten investointeihin 2020]

Mfg-hallin kattoremontin alkuperäinen kustannusarvio pinnoitteen uusimiselle ja läpivientin korjauksille oli n. 80 000 €. Alkuperäistä urakkasuunnitelmaa ja rakennussuunnitelmia on muutettu niin että rakennuksen yläpohjan lämpöeristeitä uusitaan, rakennukseen tehdään sähkötöitä ja valaistusta uusitaan. Tarkemmissa tutkimuksissa on tullut tietoon tarve suhteellisen mittavista asbestipurkutöistä.

Kunnanhallitus	§ 130	11.05.2020
Ympäristölautakunta	§ 57	12.05.2020

Budjetointivaiheessa kattopinnoitteen korjaamiseen varattiin rahaa alkuperäisen kustannusarvion mukaisesti vuoden 2020 investointimäärärahaan asuntojen – ja muiden rakennusten investoinnit, nimeämättömät kohteet.

Kilpailutus suoritettiin ja halvin rakennustyön urakkatarjous on n. 170 000 €.

Rakennuksen sisäpuolisiin sähkötöihin varataan 12 000 €.

Suunnittelu, valvonta ja rakennuttajan kustannukset ja mahdolliset muutos- ja lisätyöt yhteensä n. 20 000 €. Urakan kokonaisarvo on yhteensä 201 000 €.

Asian valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja -valtuustolle 120 000 € lisämäärärahaa vuodelle 2020 kohtaan: Asuin- ja muiden rakennusten investoinnit, nimeämättömät kohteet.

Päätös

Hyväksyttiin.



Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykälä: § 39, § 40, § 41, § 44, § 49, § 50, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykäliä: § 42, § 43, § 45, § 51

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Tohmajärven kunnan ympäristölautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
- Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero –



- jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite –
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta
Järnefeltintie 1
82600
Tohmajärvi

sähköposti: kirjaamo@tohmajarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykälää: § 46, § 47, § 48

Valitusosoitus

Valitusviranomainen

Tähän ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta

Itä-Suomen hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Julkipanon jälkeen annettavan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon sinä päivänä, jona se on annettu. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä. Lupahakemuksia koskevat päätösasiakirjat lähetetään postitse asianosaiselle. Päätöksen antopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa

(mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Itä-Suomen hallinto-oikeudelle,

Minna Canthin katu 64, Kuopio, sähköposti ita-suomi.hao@oikeus.fi

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Yhteystiedot:

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Itä-Suomen hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 260 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.