

Kunnanhallitus

Aika 22.06.2020 klo 13:00 - 16:18

Paikka Kunnanvirastotalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 157	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 158	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 159	Eron myöntäminen Vesa Karhapäälle talous- ja hallintojohtajan virasta	6
§ 160	Talous- ja hallintojohtajan viran aukijulistaminen ja vakinainen täyttäminen ja valmistelutyöryhmän nimeäminen	7
§ 161	Eron myöntäminen Joonas Turuselle tiedonhallinnan asiantuntijan virasta	8
§ 162	Tiedonhallinnan asiantuntijan viran aukijulistaminen ja vakinainen täyttäminen ja valmistelutyöryhmän nimeäminen	9
§ 163	Värtsilän koulukiinteistön jatkokäyttö	11
§ 164	Poikkeamishakemuksen hyväksyminen	16
§ 165	Lausunto Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 1. vaiheen käynnistäminen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) luonnoksesta	21
§ 166	Asuntoasioiden hoito 1.8.2020 lukien	23
§ 167	Itä-Suomen aluehallintoviraston lausuntopyyntö	25
§ 168	Kunnanhallituksen evästyksen kuntakonsernikokouksi	26
§ 169	Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	27
§ 170	Viranhaltijapäätökset ajalta 28.5. - 17.6.2020, yleisjohto	28
§ 171	Tiedoksi asiat	30
§ 172	Ilmoitusasiat	31
§ 173	Muut mahdollisesti esille tulevat asiat	32

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Löppönen Mikko	13:00 - 16:18	pj.	
	Sairanen Marketta	13:00 - 16:18	I varapj.	
	Martiskin Jouni	13:00 - 15:10	II varapj.	etäyhteydellä
	Pesonen Tommi	13:00 - 16:18	jäsen	
	Sormunen Marja	13:00 - 16:18	jäsen	etäyhteydellä
	Pakarinen Helena	13:00 - 16:18	jäsen	
	Manninen Marko	13:00 - 16:18	jäsen	
	Väistö Vuokko	13:00 - 16:18	Kvalt pj.	
	Kuittinen Matti	13:00 - 16:18	Kvalt I varapj.	etäyhteydellä
	Väistö Vesa	13:00 - 16:18	Kvalt II varapj.	
	Riikonen Olli	13:00 - 16:18	esittelijä	
	Kuosmanen Arja	13:00 - 16:18	pöytäkirjanpitäjä	
	Poissa	Karhapää Vesa	13:00 - 16:18	Pöytäkirjanpitäjä

Allekirjoitukset

Mikko Löppönen
puheenjohtaja

Arja Kuosmanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

157 - 173

Pöytäkirjan tarkastus Tohmajärvellä ___ / ___ 2020

Marko Manninen

Tommi Pesonen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa
18.06.2020

Todistaa

Ptk
tark

Pirjo Miettinen

Esittelijä

Olli Riikonen

Päätösten täytäntöönpano:

Otteet otettu	
Ptk:n julkaisu	
Päätösten lainvoima	

Kunnanhallitus	§ 157	22.06.2020
----------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 22.06.2020 § 157

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja jäsenmääräänsä nähden päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Kunnanhallitus	§ 158	22.06.2020
----------------	-------	------------

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 22.06.2020 § 158

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marja Sormunen ja Tommi Pesonen.

Kokouksessa esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marko Manninen ja Tommi Pesonen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marko Manninen ja Tommi Pesonen.

Kunnanhallitus	§ 159	22.06.2020
----------------	-------	------------

Eron myöntäminen Vesa Karhapäälle talous- ja hallintojohtajan virasta

Kunnanhallitus 22.06.2020 § 159

297/01.01.04.00/2020 [Talous- ja hallintojohtajan irtisanoutuminen]

Talous- ja hallintojohtaja Vesa Karhapää on kirjeellään 10.06.2020 ilmoittanut irtisanoutuvansa Tohmajärven kunnan talous- ja hallintojohtajan virasta siten, että viimeinen virkasuhteen voimassaolopäivä on 19.08.2020.

Kunnallisesta viranhaltijasta säädetyn lain 40 §:n mukaan viranhaltijan irtisanoessa virkasuhteensa irtisanomisaika on 14 päivää, jos palvelussuhde on jatkunut enintään viisi vuotta.

Kunnan hallintosäännön 49 §:n mukaan viranhaltijalle eron myöntää sama viranomainen, jonka tehtävänä on viranhaltijan ottaminen. Hallintosäännön 37 §:n mukaan talous- ja hallintojohtaja viran täyttää kunnanhallitus.

Asian valmistelija	kunnanjohtaja
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus myöntää Vesa Karhapäälle eron talous- ja hallintojohtajan virasta siten, että virkasuhteen viimeinen päivä on 19.8.2020.
Päätös	Hyväksyttiin.
Oheismateriaali	<hr/> Talous- ja hallintojohtajan irtisanoutumisilmoitus

Kunnanhallitus	§ 160	22.06.2020
----------------	-------	------------

Talous- ja hallintojohtajan viran aukijulistaminen ja vakinainen täyttäminen ja valmistelutyöryhmän nimeäminen

Kunnanhallitus 22.06.2020 § 160

298/01.01.01.01/2020 [Talous- ja hallintojohtajan rekry]

Talous- ja hallintojohtaja Vesa Karhapää on kirjeellään 10.6.2020 ilmoittanut irtisanoutuvansa talous- ja hallintojohtajan virasta 19.8.2020 lukien.

Talous- ja hallintojohtajan virka tulee laittaa hakuun vakinaista täyttämistä varten ja kunnanhallituksen tulisi nimetä valintaa valmisteleva työryhmä.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Talous- ja hallintojohtajan virka julistetaan haettavaksi 31.7.2020 mennessä ja virka täytetään vakinaisesti. Kunnanhallitus nimeää työryhmän valmistelemaan viran täyttöä.

Päätös

Hyväksyttiin ja valmistelu- ja haastattelutyöryhmään valittiin yksimielisesti seuraavat henkilöt:

Mikko Löppönen kh pj.
 Vuokko Väistö kv pj.
 Vesa Väistö, kv II varapj.
 Tommi Pesonen, kh jäsen
 Olli Riikonen, kj.
 Arja Kuosmanen, vs. thj.

Kunnanhallitus	§ 161	22.06.2020
----------------	-------	------------

Eron myöntäminen Joona Turuselle tiedonhallinnan asiantuntijan virasta

Kunnanhallitus 22.06.2020 § 161

311/01.01.04.00/2020 [Tiedonhallinnan asiantuntijan irtisanoutuminen]

Tiedonhallinnan asiantuntija Joona Turunen on kirjeellään 18.06.2020 ilmoittanut irtisanoutuvansa Tohmajärven kunnan tiedonhallinnan asiantuntijan virasta 02.08.2020 alkaen.

Kunnallisesta viranhaltijasta säädetyn lain 40 §:n mukaan viranhaltijan irtisanoessa virkasuhteensa irtisanomisaika on 14 päivää, jos palvelussuhde on jatkunut enintään viisi vuotta.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan viranhaltijalle eron myöntää sama viranomainen, jonka tehtävänä on viranhaltijan ottaminen. Hallintosäännön 37 §:n mukaan viran täyttää kunnanhallitus.

Asian valmistelija	kunnanjohtaja, henkilöstösihteeri
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus myöntää Joona Turuselle eron tiedonhallinnan asiantuntijan virasta hakemuksen mukaisesti 02.08.2020 alkaen.
Päätös	Hyväksyttiin.
Oheismateriaali	<hr/> Ilmoitus irtisanoutumisesta, Joona Turunen

Kunnanhallitus	§ 162	22.06.2020
----------------	-------	------------

Tiedonhallinnan asiantuntijan viran aukijulistaminen ja vakinainen täyttäminen ja valmistelutyöryhmän nimeäminen

Kunnanhallitus 22.06.2020 § 162

312/01.01.01.01/2020 [Tiedonhallinnan asiantuntijan rekry]

Kunnan tiedonhallinnan asiantuntijan irtisanouduttua tehtävästään 02.08.2020 alkaen on uuden tiedonhallinnan asiantuntijan rekrytointi käynnistettävä välittömästi kunnan keskeisten toimielinten (valtuusto, hallitus, tarkastuslautakunta) toiminnan tuen ja työskentelyedellytysten turvaamiseksi. Huomioitavaa on myös se, että kuntaan on kunnanhallituksen päätöksellä 14.10.2019 § 257 perustettu Talouden ja hallinnon toimialalle 1.1.2020 alkaen tiedonhallinnan tulosityksikkö, jota johtaa tiedonhallinnan asiantuntija. Tulosityksikön vastuulla on tiedonhallinta eli asiakirjahallinto ja tietosuoja.

Kunnan keskushallinnossa työskentelee kaksi kokoaikaista työntekijää, hallinnon sihteeri ja tiedonhallinnan asiantuntija, jotka toimivat myös toistensa varahenkilöinä. Henkilöresurssit ovat siis varsin ohuet, joten on iso riski töiden kasaantumisesta ja kunnan palvelukyvyyn heikkenemisestä. Keskushallinnon toimintakyvyn ja tehtävien hoidon kannalta tiedonhallinnan asiantuntijan virantäyttöprosessin käynnistäminen on perusteltua. Julkisen viran vakinainen täyttäminen edellyttää julkista hakumenettelyä. Kunnanhallitus valitsee keskushallinnossa työskentelevän viranhaltijan. Kunnanhallituksen tulisi nimetä keskuudestaan virantäytön valmistelu-/haastatteluryhmään kolme luottamushenkilöä. Viranhaltijoista valmistelu-/haastatteluryhmässä ovat talous- ja hallintojohtaja, kunnanjohtaja ja vs. henkilöstösihteeri.

Asian valmistelija

vs. henkilöstösihteeri, talous- ja hallintojohtaja

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää julistaa tiedonhallinnan asiantuntijan viran haettavaksi vakinaista täyttämistä varten. Kunnanhallitus oikeuttaa viranhaltijat valmistelemaan viran hakuilmoituksen ja valinta-aikataulun. Virkavaali/henkilön valinta pyritään tekemään elokuun aikana.

Päätös

Hyväksyttiin ja valmistelu- ja haastattelutyöryhmään valittiin yksimielisesti seuraavat henkilöt:

Mikko Löppönen kh pj.
 Vuokko Väistö kv pj.
 Vesa Väistö, kv II varapj.



Kunnanhallitus	§ 162	22.06.2020
----------------	-------	------------

Tommi Pesonen, kh jäsen
Olli Riikonen, kj.
Arja Kuosmanen, vs. thj.

Oheismateriaali

Tehtävänkuvaus 2020

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020

Värtsilän koulukiinteistön jatkokäyttö

Kunnanhallitus 11.05.2020 § 121

Värtsilän koulukiinteistön jatkokäytöstä on keskusteltu värtsiläläisten yhdistysten (Värtsilän pitäjäyhdistys, Värtsilän Kisa ja Värtsilän Riistamiehet) edustajien kanssa 29.4.2020 Värtsilän koululla. Kunnan puolelta olivat paikalla sivistysjohtaja Matias Valoaho, liikunnanohjaaja Arja Pirhonen, vapaa-ajanohjaaja Virpi Koistinen, kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, kiinteistöhoitaja Jari Karukannas ja kunnanjohtaja Olli Riikonen.

Värtsiläläiset katsovat, että Värtsilän alueella tarvitaan sisäliikuntapaikat ja kokoontumistilaa. Värtsilän entinen kunnantalo, joka toimii kylätalona, on tiloiltaan pieni, epäkäytännöllinen ja liikuntarajoitteisille portaiden takia hankala. Luonnollisestikaan ei sovellu esimerkiksi liikuntatilaksi ja on pieni myös kansalaisopiston kurssitoimintaan. Värtsilän edustajat toivat esiin valmiuden luopua kylätalosta ja siirtää toiminnot koululle. Kylätalon kellarikerros on vuokrattu Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselle Värtsilän paloautotalliksi. Vuokrasopimus on voimassa, eikä paloautolle ole osoittaa kunnan puolesta muutakaan lämmintä tilaa Värtsilän alueella.

Värtsilän kouluun kuuluu varsinainen koulurakennus sekä asuntolarakennus, jossa sijaitsee koulun lämpökeskus (rakennuksessa on öljylämmitys) ja yhdessä asunnoista Värtsilän Kisan ylläpitämä kuntosali. Koululla on pieni liikuntasali ja pihapiirissä luistelukaukalo. Värtsilän koulukiinteistön energiakustannukset (lämmitys ja sähkö) ovat nykyisessä koulukäytössä olleet noin 20.000 euroa vuodessa.

Kunnan puolelta tuotiin esiin, että koulun lakkauttamisessa yksi tavoite on kunnalle jäävien kiinteistökustannusten ja ylläpitovastuiden pienentäminen. Vaikka koulu on päätetty lakkauttaa, tarkoitus ei ole lopettaa kaikkea palvelutoimintaa, vaan tarkoitus on tarjota kansalaisopiston kurssitoimintaa sekä liikunta- ja nuorisopalveluita Värtsilässä jatkossakin. Myös varhaiskasvatuksella on tilatarpeita Värtsilässä. Mikäli koulu siirtyisi yhden tai useamman värtsiläläisen yhdistyksen omistukseen, kunta voisi osallistua kuluihin vuokraamalla tiloja näihin kunnan käyttötarpeisiin ja ostaa palveluita, kuten luistelukaukalon talvikunnossapitoa. Kunta kuitenkin vapautuisi omistajavastuusta ja toisaalta omistava yhdistys/yhdistykset voisivat vapaasti itse päättää, miten rakennusta hyödyntävät.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020

Kunnanhallitus on juuri edellisessä kokouksessaan tehnyt linjapäätöksen, että kunnan omaisuutta kaupatessa lähtökohtana on julkinen tarjouskilpailu. Näin ollen kunnanhallitus ei voi päättää koulukiinteistön suoramyyntistä värtsiläläisille yhdistyksille, vaan jos lähtökohtana on myynti, kiinteistö tulisi laittaa julkisen tarjouskilpailun kohteeksi. Mikäli halutaan varmistaa, että kiinteistö säilyy kuntalaisten käytössä, kiinteistö on pidettävä kunnan omistuksessa ja sovittava vuokraamisesta tai jos omistuksesta halutaan luopua, kunnan on tehtävä lahjoitus.

MLL:n Värtsilän yhdistys ja Värtsilän ovat lähestyneet kuntaa kirjeillään koskien koulun jatkokäyt tekemä päätösehdotus.töä. Kirjeet esityslistan liitteenä.

Asian valmistelija kunnanjohtaja

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus käy keskustelun Värtsilän koulukiinteistön jatkokäytöstä ja esittelijä tekee päätösesityksen keskustelun pohjalta kokouksessa.

Keskustelun jälkeen esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää, että kunta on valmis lahjoittamaan Värtsilän koulukiinteistön värtsiläläisille yhdistykselle / yhdistyksille yleishyödylliseen tarkoitukseen. Kylätalolla toiminnot siirtyvät koululle. Kunta sitoutuu ostamaan yhdistykseltä/ yhdistyksiltä kunnan tarvitsemia palveluita ja vuokraamaan koulun tiloja kunnan toimintoja varten.

Päätös Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemä päätösehdotus.

- Merkitään, että tämän jälkeen pidettiin tauko klo 16.15 – 16:30.

Kunnanhallitus 22.06.2020 § 163
 240/10.03.02.00/2020 [Värtsilän koulukiinteistön jatkokäyttö]

Värtsilän koululla järjestettiin kunnan koollekutsuma neuvottelutilaisuus kunnan ja värtsiläläisten yhdistystoimijoiden kesken 26.5. Tuossa neuvottelussa kävi ilmi, että Värtsilän yhdistyksillä ei ole valmiutta ainakaan heti ottaa vastaan koulukiinteistön omistusta. Tilaisuuteen osallistuneiden värtsiläläisten näkökulma oli, että kunnan tulisi jatkossakin pysyä kiinteistön omistajana, mutta mahdollistaa tilojen käyttö värtsiläläisille.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020

Kunnan puolelta tuotiin esiin, että kunnalla on vaihtoehtona myös koulukiinteistön tarjoaminen myytäväksi vapailla markkinoilla, kuten on toimittu muidenkin koulukäytöstä vapautuneiden kiinteistöjen osalta. Tällöin kunnalla on mahdollisuus jonkinlaiseen myyntituottoon, mutta tällöin on myös mahdollista, että uusi omistaja ei enää vuokraisi tiloja ulkopuolisten käyttöön. Siinä tapauksessa Värtsilään ei jäisi enää kuntalaisten käytössä olevaa sisäliikuntasalia.

Kompromissihahmotelmaksi muotoutui keskustelun kuluessa ajatus, että kunta pysyisi omistajana noin vuoden siirtymäkauden ajan ja sen jälkeen omistajuus ja sitä myötä niin, että kiinteistön tuotot kuin kulutkin siirtyisivät jollekin värtsiläläisten hallinnoimalle yhteisölle. Tämän ajatuksen pohjalta kunnanjohtaja on toimittanut 4.6. alustavan suunnitelman / sopimusluonnoksen (oheismateriaalina) Värtsilän koulukiinteistön käytöstä ja vastuunjaosta Värtsilän pitäjähdistyksen puheenjohtajalle Matti Jaatiselle 4.6.

Suunnitelman mukaan tavoitteena on turvata Värtsilän koulukiinteistön jatkokäyttö värtsiläläisille suunnattujen toimintojen sijaintipaikkana: Kunta siirtäisi päiväkotiryhmän koulun tiloihin. Kansalaisopisto sekä liikunta- ja nuorisotoimi järjestävät toimintaa koululla. Tohmajärven kunnan tavoitteena on kuitenkin päästä irti kiinteistön omistuksesta. Värtsilän kylätalon (entinen kunnantalo) toiminnot siirtyisivät koululle ja kunta voisi tarjota rakennuksen vuokralle tai myyntiin. Tavoitteena on, että koulun omistus siirtyisi Värtsilän pitäjähdistykselle tai muodostettavalle erilliselle värtsiläläisten hallinnoimalle yhdistykselle tai muulle yhteisölle 1.6.2021 alkaen. Kunta on valmis luovuttamaan kiinteistön lahjoituksena. Tohmajärven kunta vastaa kiinteistön lämmityksestä, sähkölaskuista, vakuutuksista ja jätehuollosta aiheutuvista kustannuksista 31.5.2021 saakka. Värtsilän pitäjähdistys huolehtii koulukiinteistön muusta ylläpidosta: siivouksesta, rakennuksen ja piha-alueen kunnossapidosta ja talvihoidosta. Kunnan kiinteistöhoito tarjoaa välttämätöntä ammattiapua talotekniikan ja kunnossapidon osalta.

Kunnanjohtaja tapasi 12.6. Matti Jaatisen ja valtuutettu Mika Piironen esityksen tiimoilta. Värtsilän pitäjähdistys on käsitellyt osaltaan asiaa ja valtuuttanut Jaatisen ja Piironen käymään neuvotteluja. Kiinteistön "haltuunotto" onnistuisi pitäjähdistyksen puolesta elokuun alusta, mutta toiminnan "koeajan" 31.5.2021 saakka yhdistys arvioi liian lyhyeksi. Lähtökohtaisesti pitäjähdistys ei olisi valmis ostamaan koulun tiloja, vaan vuokraamaan. Tämä taas kunnan näkökulmasta pysyvänä ratkaisuna ei ole hyvä ratkaisu, koska kiinteistövastuut pysyisivät kunnalla, eikä mahdollisuutta myyntituottoonkaan olisi.

Neuvottelun kuluessa kunnanjohtaja piti mahdollisena esittää kunnanhallitukselle, että siirtymäaika jatkettaisiin kahteen vuoteen, mutta jos yhdistyksillä senkään jälkeen ei olisi valmiutta ottaa kiinteistöä vastuulle, kunta tarjoaisi kiinteistöä yleisesti myytäväksi. Tämän vaihtoehdon heikkoutena on se, että jos kahden vuoden kuluttuakaan valmiutta omistuksen siirtoon ei olisi, kiinteistö laitettaisiin

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020

myyntiin ja uusi omistaja ei olisi halukas vuokraamaan tiloja kunnan ja yhdistysten toimintoihin, niin pitäjähdistyksen toiminnoille olisi osoitettava korvaavat tilat. Tämä rajoittaisi väliaikaina mahdollisuutta tarjota nykyistä kylätaloa muihin tarkoituksiin tai myytäväksi.

Kunnanhallituksella on vaihtoehtoina ainakin

- hyväksyä värtsiläläisten ehdotus sellaisenaan ja sitoutua kiinteistöön sen omistajana, käyttää tiloja omiin tarkoituksiin ja tarjota tiloja vuokralle
- pitää kiinni vuoden siirtymäajasta ja jos tarjous ei tyydytä, kunta käynnistää kiinteistön myyntitoimet
- joustaa siirtymäajassa esimerkiksi ehdolla, että kunta pysyisi omistajana kaksi vuotta ja sen lopussa värtsiläläisten on päätettävä, löytyykö kiinteistölle omistajayhteisö ja jos ei, niin kunta käynnistää kiinteistön myyntitoimet ja tarjoaa yhdistystoiminnalle korvaavat tilat
- todeta, että kiinteistö tarjotaan myyntiin nyt joko sellaisenaan tai ehdolla, että ostaja vuokraa tiloja kunnan ja yhdistysten käyttöön

Asian valmistelija

kunnanjohtaja

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus keskustelee ja linjaa, minkä esitetyn tai jonkun vielä muun vaihtoehdon pohjalta se haluaa asiassa edettävän. Esittelijä muotoilee päätösehdotuksen kokouksessa käydyn keskustelun pohjalta.

- Merkitään, että kunnanhallitus kävi asiasta laajan keskustelun.

Keskustelun jälkeen esittelijä teki päätösehdotuksen:

Kunta pysyy Värtsilän koulun omistajana vuoden 2021 loppuun saakka, mihin mennessä värtsiläläisten on päätettävä, löytyykö kiinteistölle omistajayhteisö ja jos ei, niin kunta käynnistää kiinteistön myyntitoimet ja tarjoaa yhdistystoiminnalle korvaavat tilat.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemä päätösehdotus.

- Merkitään, että tämän jälkeen pidettiin tauko klo 14:57 – 15:07.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020

Oheismateriaali

Suunnitelma-sopimusluonnos Värtsilän koulukiinteistön jatkokäytöstä 04-06-2020

Kunnanhallitus	§ 164	22.06.2020
----------------	-------	------------

Poikkeamishakemuksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 22.06.2020 § 164

295/10.03.00.02/2020 [Poikkeamishakemus 2/2020]

ASIA

Rantarakentamista koskeva poikkeamispäätös

HAKIJA

[REDACTED]

82600 Tohmajärvi

HAKEMUS

Tohmajärven kuntaan 10.6.2020 toimitetussa poikkeamishakemuksessa hakijat hakevat lupaa saunarakennuksen rakentamiseen vuokraamalleen tontille [REDACTED] 848-417-[REDACTED] ja [REDACTED] 848-406-[REDACTED] kiinteistöistä. Vuokratontin koko on noin 5000 m² ja saunarakennus tulee sijaitsemaan kokonaisuudessaan Pelto-Huvila kiinteistön puolella. Rakennuspaikka sijaitsee Tohmajärven kunnan Saarion kylässä Pitkälammen ranta-alueella, jossa ei ole voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 momentin mukaista kaavaa.

Kiinteistötiedot

Kunta	Kylä	Vesistö
Tohmajärvi (848)	Saario (417) Kemie (406)	[REDACTED]
Kiinteistö	Kiinteistötunnus	Vuokratontin pinta-ala, ha
[REDACTED]	848-417-[REDACTED] 848-406-[REDACTED]	noin 0,5

Rakennushanke

Rakennuksen käyttö-tarkoitus	Rakennusten lukumäärä	Kerros-luku	Kerrosala, m ²
Saunarakennus	1	1	18,4

Kunnanhallitus	§ 164	22.06.2020
----------------	-------	------------

YHTEENSÄ 18,4

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Kunta (kunnanhallitus) voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksista (MRL 196/2016 171.1 §).

KUULEMINEN / MUISTUTUKSET

Hakijat omistavat naapurikiinteistön [REDACTED] 848-417-[REDACTED], joten naapurin kuulemista ei tarvitse suorittaa.

SELVITYKSET

1. Rakennuspaikka ja sijainti

Rakennuspaikka on noin 5000 m²:n vuokratontilla, joka sijaitsee Saariossa, osittain [REDACTED] 848-417-[REDACTED] kiinteistöllä ja osittain Jokiranta 848-406-[REDACTED] kiinteistöllä.

[REDACTED] rantaan rajoittuva rakennuspaikka sijaitsee haja-asutusalueella.

2. Emätilatarkastelu

[REDACTED] kiinteistön emätila on [REDACTED] 6:25 (X), muodostettu 16.4.1936. Emätilasta on muodostettu

[REDACTED] Näistä kiinteistö [REDACTED] on rakennettu.

Emätilan muunnettu rantaviiva on 629 metriä. Rakentamistehokkuusluku kahdella rantarakennuspaikalla olisi $2 / 0,629 \text{ km} = 3,2$ rakennuspaikkaa / muunnettu rantaviivakilometri. Vuokratontille voidaan myöntää rantarakennuspaikka mitoitusrantaviivan perusteella.

3. Kaavoitustilanne

Alueella ei ole asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa kyseiselle rakennuspaikalle ei ole esitetty varauksia eikä se sijaitse pohjavesialueeksi luokitetulla alueella.

4. Aiempi lupatilanne

Vuokratontti on rakentamaton.

LAUSUNNOT

Rakennustarkastaja puoltaa hakemusta seuraavin perusteluin ja ehdoin:

Perustelut

Kunnanhallitus	§ 164	22.06.2020
----------------	-------	------------

Kyseessä on rakentamaton, rakennuspaikaksi vuokrattu tontti, jonka pinta-ala ja rantaviivan pituus ovat riittävät.

Rantasaunan sijoittelussa on huomioitu Tohmajärven kunnan voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukainen vähimmäisetäisyys rantaviivasta.

Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista (MRL 171 §).

Ehdot

Uudisrakennukselle tulee hakea tarvittavat rakentamisen luvat.

Uudisrakennuksen tulee olla julkisivumateriaaleiltaan, väritykseltään ja muodoltaan ympäristöönsä sopeutuva.

Poikkeamishakemus on kokonaisuudessaan nähtävillä kokouksessa.

Asian valmistelija

Rakennustarkastaja

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää rantarakentamisen poikkeamisen hakemuksen mukaisesti seuraavilla ehdoilla: Rakennus on sijoitettava liitteessä olevan asemapiirroksen mukaiselle paikalle. Rakennuksen sijoittamisessa ranta-alueelle tulee huomioida kunnan voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukainen vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta sekä rakennuksen korkeusasema huomioiden ranta-alueen maisemalliset näkökohdat ja tulvavaara. Uudisrakennuksen tulee olla julkisivumateriaaleiltaan, väritykseltään ja muodoltaan ympäristöönsä sopeutuva. Rakennuslupavaiheen yhteydessä on annettava selvitys jätevesien käsittelystä. Perustelut: Rakennustarkastaja on antanut hakemuksesta puoltavan lausunnon. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä

Kunnanhallitus	§ 164	22.06.2020
----------------	-------	------------

vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 - 174 §
 Kunnanvaltuuston 29.10.2018 hyväksymät rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet (9 §).

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO JA JATKOTOIMENPITEET

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien.

Ennen rakentamisen aloittamista on säädetyssä järjestyksessä haettava tarvittavat rakentamisen luvat ja esitettävä todistus tämän päätöksen lainvoimaisuudesta. Tähän päätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Itä-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Luvanhakijalta veloitetaan 214,00 euron suuruinen rakennusvalvonnan maksuperusteiden 9.1 §:n mukainen lupamaksu.

Tämän päätöksen antopäivä on 30.6.2020

MUUTOKSENHAKU

Hallintovalitus / Itä-Suomen hallinto-oikeus

LIITTEET

Valitusosoitus
 Asemapiirros ja kartta rakennuspaikan sijainnista
 Ohje lainvoimaisuustodistuksen hakemisesta

TIEDOKSI

- Hakija
- P-K:n ELY-keskus
- Tekninen osasto

Kunnanhallitus	§ 164	22.06.2020
----------------	-------	------------

- Liite[3] Hakemuksen liite, asemapiirros
- Liite[4] ohje lainvoimaisuustodistuksen hankkimisesta
poikkeamishakemus 2020 Ahlqvist
- Liite[5] Hakemus poikkeamisesta - uuden saunarakennuksen
rakentaminen - Ahlqvist Aki ja Sanna
- Liite[6] Julkipano poikkeamislupa Ahlqvist 2020

Ympäristölautakunta	§ 67	16.06.2020
Kunnanhallitus	§ 165	22.06.2020

Lausunto Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 1. vaiheen käynnistäminen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) luonnoksesta

Ympäristölautakunta 16.06.2020 § 67

Pohjois-Karjalan maakuntahallitus päätti 18.5.2020 käynnistää Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2040, 1. vaiheen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) luonnoksen MRL 63 §:n mukaisesti nähtäville 25.5.–26.6.2020 väliseksi ajaksi. Kyseessä on koko Pohjois-Karjalan maakunnan kattava vaihemaakuntakaava, jonka teemoina ovat turve, arvokkaat suot ja rakennettu kulttuuriympäristö.

OAS on nähtävänä sekä Pohjois-Karjalan maakuntaliiton kotisivuilla pohjois-karjala.fi/vaihemaakuntakaava1 että Pohjois-Karjalan maakuntaliiton toimistossa arkisin klo 9–11 ja Pohjois-Karjalan maakuntaliiton jäsenkuntien kunnanvirastoissa niiden aukioloaikoina.

OAS sisältää maakunnan suunnittelun lähtökohtia sekä alustavan esityksen maakuntakaavan sisällöstä, kaavatyön organisoimisesta, osallistumismenettelyistä ja vaikutusten arvioinnista. Osallisilla on mahdollisuus jättää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sen nähtävillä oloaikana. Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden työntekoon tai muihin oloihin laadittava maakuntakaavan tarkistus saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Kirjalliset mielipiteet tulee toimittaa viimeistään perjantaina 26.6.2020 klo 11 mennessä Pohjois-Karjalan maakuntahallitukselle osoitettuna sähköpostilla kirjaamo @pohjois-karjala.fi tai postitse Pielisjoen linna, Siltakatu 2, 80100 Joensuu.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa 267/10.02.00/2020 Lausuntopyyntö Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 1. vaiheen OAS:n luonnoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 22.06.2020 § 165

267/10.02.00/2020 [Lausuntopyyntö Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 1. vaiheen OAS:n luonnoksesta]

Ympäristölautakunta	§ 67	16.06.2020
Kunnanhallitus	§ 165	22.06.2020

Kaava-asiakirjat nähtävillä osoitteessa: <https://www.pohjois-karjala.fi/maakuntakaava-2040>

Asian valmistelija	kunnanjohtaja
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus yhtyy ympäristölautakunnan lausuntoon asiassa.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 166	22.06.2020
----------------	-------	------------

Asuntoasioiden hoito 1.8.2020 lukien

Kunnanhallitus 22.06.2020 § 166

296/10.04.01/2020 [Asuntoasioiden siirto teknisen toimialan vastuulle]

Kunnanhallitus 21.08.2017 § 268

Kunnan asunto- ja henkilöstösihteeri Heidi Pitkänen on virkavapaalla ja nykyinen viransijainen on ilmoittanut palaavansa Siun sotessa olevaan vakinaiseen virkaansa määräaikaisjakson päättyessä elokuun lopussa. Asunto- ja henkilöstötoimiston toimistosihiteeri Marjatta Laakkonen, joka pitkälti huolehtii käytännössä asuntoasioista, on puolestaan siirtynyt alun perin väliaikaiseksi ajatelluksi avuksi teknisen toimiston tiloihin. Teknisessä toimistossa on pitkistä toimivapauksista johtuvaa vajausta toimistohenkilöresursseissa ja siellä tarvitaan kokenutta ammattilaista.

Tilanteesta on käyty keskustelu kunnanjohtajan, teknisen johtajan ja ao. toimistosihiteerin kesken ja tämän seurauksen päädytty esittämään, että Marjatta Laakkonen siirtyisi tekniseen toimistoon toistaiseksi. Samalla asuntoasioiden hallinnointi ja päätösvalta siirrettäisiin yleisjohtoon ja kuntakehityksen toimialalta tekniselle toimialalle. Vastuutoimielin olisi siten kunnanhallituksen sijaan ympäristölautakunta. Ratkaisu olisi voimassa ainakin siihen saakka, kunnes vakinainen asunto- ja henkilöstösihteeri palaa hoitamaan virkaansa. Asunto- ja henkilöstösihteerin viransijaisuuteen haettaisiin syyskuun alusta alkaen pelkästään henkilöstösihteeriä, joka vastaa samalla henkilöstöjaostossa ja muissa toimielimissä niistä sihteerin tehtävistä, joita on aiemmin hoitanut toimistosihiteeri.

Kunnan hallintosäännön 16 §:n mukaan kunnanhallitus päättää toimialojen välisestä tehtäväjaosta siltä osin kuin hallintosäännössä ei ole asiasta määrätty. Kukin toimielin määrää alaisensa toimialan organisaatiosta ja tehtävistä siltä osin kuin hallintosäännössä ei ole asiasta määrätty. Teknisen johtajan vastuulla on siis työjärjestelyistä päättäminen oman toimialansa sisällä. Asuntoasioista vastaava viranhaltija olisi siten tekninen johtaja tai hänen määräämänsä.

asian valmistelija: kunnanjohtaja

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää, että 1.9.2017 alkaen asuntoasioiden hallinnointi ja päätösvalta siirretään tekniselle toimialalle vakinaisen asunto- ja henkilöstösihteerin virkavapaan ajaksi.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 166	22.06.2020
----------------	-------	------------

Kunnanhallitus on kokouksessaan 1.6.2020 §:ssä 145 päättänyt muuttaa asunto- ja henkilöstösihteerin viran henkilöstösihteerin viraksi 1.8.2020 alkaen koska työtehtävät ovat oleellisesti muuttuneet ja asuntoasioiden hoitaminen on siirtynyt kokonaisuudessaan teknisen toimen hoidettavaksi. Asuntoasioiden vastuiden siirtäminen jäi päättämättä. Tarkoituksenmukaista luonnollisesti on, että myös tältä osin siirrytään vakinaiselle pohjalle.

Erikseen ratkaistava asia on se, ulkoistetaanko myös kunnan suoraan omistamien asuntojen vuokraus samassa yhteydessä, kun kunnan asuntoyhtiöiden isännöinti ja vuokraustoiminnan hoito kilpailutetaan.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja, henkilöstösihteerin

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että asuntoasioiden operatiivinen hallinnointi ja päätösvalta siirretään tekniselle toimialalle. Kunnan asuntopolitiikan tärkeimmät strategiset linjaukset asuntokannan laajuudesta ja omistajuudesta tekee kuitenkin kunnanvaltuusto ja kunnanhallitus.

Kokouksessa keskustelun aikana kunnanhallituksen pj. Mikko Löppönen ehdotti, että päätösehdotuksen lisätään lause ” Kunnanhallitus tarkastelee asuntostrategian toteutumista elokuussa 2020 ja sen jälkeen puolivuositain.”

Helena Pakarinen kannatti Mikko Löppösen ehdotusta.

Kokouksessa keskustelun jälleen esittelijä tarkensi esitystään seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää, että asuntoasioiden operatiivinen hallinnointi ja päätösvalta siirretään tekniselle toimialalle. Kunnan asuntopolitiikan tärkeimmät strategiset linjaukset asuntokannan laajuudesta ja omistajuudesta tekee kuitenkin kunnanvaltuusto ja kunnanhallitus. Kunnanhallitus tarkastelee asuntostrategian toteutumista elokuussa 2020 ja sen jälkeen puolivuositain.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tarkentama päätösehdotus.

Kunnanhallitus	§ 167	22.06.2020
----------------	-------	------------

Itä-Suomen aluehallintoviraston lausuntopyyntö

Kunnanhallitus 22.06.2020 § 167

271/03.05.01/2020 [Itä-Suomen aluehallintoviraston lausuntopyyntö 27.5.2020]

Asia on Julkl:n (621/1999) 24 §:n 1 momentin kohdan 25 mukaisesti salassa pidettävä, joten asia käsitellään erikseen ei-julkisena asiana.

Asian valmistelija	kunnanjohtaja
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Saatetaan kunnanhallitukselle tiedoksi.
Päätös	Saatettiin.
Liitteet	<hr/> Liite[7] Lausuntopyyntö

Kunnanhallitus	§ 168	22.06.2020
----------------	-------	------------

Kunnanhallituksen evästyksset kuntakonserni kokouksiin

Kunnanhallitus 22.06.2020 § 168

Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.11.2019 § 299 päättänyt lisätä kunnanhallituksen kokouksen esityslistalle pykälän "Kunnanhallituksen evästyksset kuntakonserni kokouksiin."

asian valmistelijat:

kunnanjohtaja, talous- ja hallintojohtaja

Päätösehdotus

Saatetaan kunnanhallitukselle tiedoksi.

Merkitään, että kv:n pj., kh:n pj. ja kunnanjohtaja ilmoittivat osallistuneensa Siun Soten kuntafoorumiin etäyhteydellä 16.6.2020.

Merkitään, että valtuuston pj. Vuokko Väistö ilmoitti, että Siun soten toimitusjohtaja Ilkka Pirskasta on pyydetty vieraaksi Tohmajärvelle elokuussa 2020 pidettävään valtuustoseminaariin, jossa käsitellään mm. Siun soten asioita.

Päätös

Saatettiin.

Kunnanhallitus	§ 169	22.06.2020
----------------	-------	------------

Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 22.06.2020 § 169

Kunnanjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista. Kunnanhallitus kuulee selvityksen, käy keskustelun ja antaa tarvittavat evästykset.

Asian valmistelija	kunnanjohtaja
Esittelijä	kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Saatetaan kunnanhallitukselle tiedoksi.
Päätös	Saatettiin.

Kunnanhallitus	§ 170	22.06.2020
----------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset ajalta 28.5. - 17.6.2020, yleisjohto

Kunnanhallitus 22.06.2020 § 170

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

(Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi: KuntaL 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava

lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä,

joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.

(Otto-oikeuden rajoitukset: KuntaL 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51§:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Lisäksi kunnanhallitus on 8.2.2010 § 61 ja 22.03.2010 § 107 päättänyt ne asiat ja asiaryhmät, joihin se ei käytä otto-oikeuttaan.

Kunnanjohtaja, talous- ja hallintojohtaja, lomituspäällikkö ja musiikkiopiston rehtori ovat tehneet viranhaltijapäätöksiä ajalla 28.05.2020 - 17.06.2020.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on lähetetty hallituksen jäsenille **esityslistan oheismateriaalina.**

Asian valmistelijat

talous- ja hallintojohtaja, keskushallinnon sihteeri

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Saatetaan liitteessä luetellut viranhaltijapäätökset kunnanhallitukselle tiedoksi ja todetaan, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

Kunnanhallitus	§ 170	22.06.2020
----------------	-------	------------

Päätös

Hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Vh-päätösluettelo ajalta 28.5. - 17.6.2020, yleisjohto

Kunnanhallitus	§ 171	22.06.2020
----------------	-------	------------

Tiedoksi asiat

Kunnanhallitus 22.06.2020 § 171
 302/03.05.01/2020

AVI:n päätös kunnanvaltuuston kokouksen 19.9.2016 päätöksen § 41 täytäntöönpanoa koskien polkupyörien ja kypärien hankkimista Tietäväisen koululle (2020-303)

Aluehallintovirasto on päätöksellään 12.6.2020 ilmoittanut asiassa tehtyyn kanteluun, että Tohmajärven kunta on menetellyt kantelun alaisessa asiassa lainmukaisesti. Kanteluasian käsittely aluehallintovirastossa päättyy. Tähän vastaukseen ei voi hallintolain 53 d §:n nojalla hakea muutosta valittamalla. Tohmajärven kuntaa/kunnanhallitusta pyydetään antamaan vastaus tiedoksi selvitykset asiassa antaneille henkilöille.

Yhteenveto jäsenkuntien lausunnoista koskien terveydenhuollon järjestämissuunnitelmaa (2020-109)

Siunson yhtymähallitus päätti 28.11.2019 (§193) kokouksessaan lähettää terveydenhuollon järjestämissuunnitelman lausunnon jäsenkuntiin ennen esityksen tekemistä yhtymävaltuustolle. Kaikista jäsenkunnista on annettu lausunto talven ja kevään 2020 aikana. Lausuntojen yleisilme on pääasiassa myönteinen ja järjestämissuunnitelmaluonnosta on kuvattu todenmukaisen kuvanantavana asiakirjana Siun sonen toiminnasta vuonna 2020 ja sen todetaan perustuvan nykyiseen palvelurakenteeseen sekä olemassa olevaan strategiaan.

Kaikki tiedoksi asioita koskevat asiapaperit on tarkemmin nähtävillä kokouksessa.

Asian valmistelija

keskushallinnon sihteeri

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Saatetaan kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Saatettiin.

Oheismateriaali

Itä-Suomen aluehallintoviraston päätös, polkupyörät

Kunnanhallitus	§ 172	22.06.2020
----------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 22.06.2020 § 172
 46/00.04.02/2020

13. Kokouskutsuja:

- Riveria , yhtymävaltuusto 19.5.2020
- As Oy Auralanranta 16.6.2020 (2020-46)

14. Kiteen kaupungin ja Tohmajärven kunnan välillä allekirjoitettu sopimus Kestävää kasvua ja työtä 2014-2020 -ohjelman To-Ki) osarahoittaman hankkeen toteuttamisesta (2020-10)

15. Vakuutuskirja: Julkisyhteisövakuutus n:ro 16-218-634-2, kunnan omistamat eri rakennukset ja irtaimisto (2020-81)

16. Siun Sote: Yhtymävaltuusto on kokouksessaan 11.6.2020 § 20 vahvistanut peruspääoman jäsenkuntaosuudet vuodelle 2020. Tohmajärven kunnan osuus on 4,1645 % = 1 228 014,31 € (2020-18)

17. Valtiovarainministeriö: Aluehallinnon ja monialaisten maakuntien parlamentaarisen selvitystyön asettamispäätös (2020-00)

18. Siun soten yhtymävaltuuston pöytäkirjanote 11.6.2020 § 17 Tilinpäätös ja toimintakertomus (2020-18)

Kaikki ilmoitusasioita koskevat asiapaperit on tarkemmin nähtävillä kokouksessa.

Asian valmistelija

keskushallinnon sihteeri

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Kunnanhallitus	§ 173	22.06.2020
----------------	-------	------------

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat

Kunnanhallitus 22.06.2020 § 173

Toimielin käsittelee tässä yhteydessä muut mahdollisesti kokouksessa esille tulevat ylimääräiset asiat.

Asian valmistelijat

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Saatetaan tiedoksi.

Päätös

Todetaan, että muita esille tulevia asioita ei ollut.



Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykälä: § 157, § 158, § 160, § 162, § 165, § 167, § 168, § 169, § 170, § 171, § 172, § 173

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykälä: § 159, § 161, § 163, § 166

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Tohmajärven kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen

Oikaisuvaatimuksen sisältö

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
- Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero –
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite –



- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta
Järnefeltintie 1
82600
Tohmajärvi

sähköposti: kirjaamo@tohmajarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.



Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykälää: § 164

Valitusosoitus poikkeamispäätökseen

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Valitusoikeus tästä päätöksestä on

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla,
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa,
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa,
5. kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa,
6. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elin-ympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen,
7. alueellisella ympäristökeskuksella sekä
8. muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Annettu julkipanon jälkeen

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Tähän päätökseen haetaan muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisesti kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen antamisajasta lukien, antamispäivää kuitenkin lukuun ottamatta.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, jota siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- vaatimuksen perusteet, jolleivät ne ilmene siitä, mitä valittaja aikaisemmin on asiassa esittänyt.

Valituskirja on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Siinä on mainittava valittajan ja, jos valittaja ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valituskirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla asiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Kirjoita tekstiä napsauttamalla tai napauttamalla tätä.

Tiedoksianto asianosaiselle

Postitse Saantitodistuksella Luovutettu asianosaiselle

Asianosainen

Annettu postin kuljetettavaksi

____/____202____

Tiedoksiantaja