

Poikkeusluvan myöntäminen - As Oy Värtsilän Röykynhovi as A 3

Ympäristölautakunta 25.08.2020 § 84

343/10.04.02.00/2020 [Poikkeusluvan myöntäminen arava-asuntoon]

Asuntorahasto on myöntänyt 26.11.1996 As Oy Värtsilän Röykynhoville asuntolainaa.

Aravarajoitukset ovat edelleen voimassa.

Yhtä asunnoista on tarkoitus käyttää varhaiskasvatuksen perhepäivähoitotilana.

Valtioneuvoston asetuksen 7 §:n mukaan kunta voi antaa luvan vuokrata asuntoa muille kuin edellytykset täyttävälle henkilölle. Poikkeusluvan saa kuitenkin antaa enintään kahdeksi vuodeksi kerrallaan. Kyseessä tulee olla yhteiskunnan kannalta tarkoituksenmukaisten ja tarpeellisten tai muutoin erittäin kiireellisten toimenpiteiden suorittaminen.

Aravarajoituslain 16 §:n mukaan asuntoa voidaan erityisestä syystä käyttää muuhun kuin asuintarkoitukseen. 1.7.2018 alkaen lupa käyttötarkoituksen muutokseen haetaan ARAlta.

Käyttötarkoituksen muutos edellyttää aina erityistä syytä. Erityiset syyt ovat kunnan ja ARAn harkinnassa ja niiden on perustuttava sekä vallitsevaan että ennustettavissa olevaan asuntomarkkinatilanteeseen. Käyttötarkoituksen muutokset soveltuvat pääsääntöisesti niille alueille, joilla väestön määrä vähenee.

Säännökset edellyttävät , että lupa koskee vähäistä asuntomäärää. Lupa voidaan myöntää rakennuksen tai rakennusryhmän asuntojen jäljelle jäävästä huoneistoalasta riippumatta.

Värtsilässä on tällä hetkellä useita asuntoja tyhjillään, joten lainoitettua asuntoa ei tarvita asuntokäyttöön.

Asian valmistelija

Osastosihteeri

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Haetaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta lupaa As Oy Värtsilän Röykynhovin asuntoa nro A 3 käytettäväksi varhaiskasvatuksen perhepäivähoitotilana ajalla 1.8.2020 – 31.7.2022.

Annetaan sivistystoimelle / varhaiskasvatukselle oikeus käyttää As Oy Värtsilän Röykynhovin asuntoa nro A 3, 3 h k + s, 75 m², perhepäivähoidon tilana ajalla 1.8.2020 – 31.7.2022.

Päätös

Hyväksyttiin.
