

Ympäristölautakunta

Aika 25.08.2020 klo 17:00 - 18:25

Paikka Tekninen toimisto, OP-talo 2. krs, Kauppakatu 4

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 74	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 75	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 76	Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset ajalta 17.6. - 25.8.2020	6
§ 77	Mastotien siltarumpujen avustushakemus	7
§ 78	Pysäköinti kielletty liikennemerkkin asentaminen Teollisuustielle Niiralaan	9
§ 79	Lupahakemus maa-ainesten ottamiseen - Savon Kuljetus Oy	10
§ 80	Niiralan asemakaavan ja osayleiskaavan tarkistaminen ja päivittäminen	12
§ 81	Hakemus muistomerkin sijoituspaikasta Kaustajärventien varteen	13
§ 82	Asukasvalintojen jälkikäteisvalvonta ajalta 1.11.2019 - 31.7.2020 - Kiint Oy Tohmajärven Tikankontti	14
§ 83	Asukasvalintojen jälkikäteisvalvonta ajalta 1.11.2019 - 31.7.2020 - Tohmajärven Vanhustentaloyhdistys ry.	15
§ 84	Poikkeusluvan myöntäminen - As Oy Värtsilän Röykynhovi as A 3	16
§ 85	Osavuositarkastus 1-6 kk, määrärahojen ja toiminnallisten tavoitteiden toteuminen - tekninen toimiala	18
§ 86	Ilmoitusasiat / tiedoksiasiat	24

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Haaranen Martti	17:00 - 18:25	Puheenjohtaja	
	Parviainen Pasi	17:00 - 17:50	Varapj.	
		18:00 - 18:25		
	Heiskanen Saara	17:00 - 18:25	jäsen	
	Kabedeva Nina	17:00 - 18:25	jäsen	
	Koistinen Virpi	17:00 - 18:25	jäsen	
	Piironen Mika	17:00 - 18:25	jäsen	
	Manninen Marko	17:00 - 18:25	kunnanhallituksen edustaja	
	Manninen Unna	17:00 - 18:25	nuorisovaltuuston edustaja	
	Mähönen Oskari	17:00 - 17:50	kuntatekniikan päällikkö	
	Kesti Pentti	17:00 - 18:25	rakennustarkastaja	
	Rak-Anssi Anssi Toivainen	17:00 - 18:25	rakennuskohteiden valvoja	
	Berg Jorma	17:00 - 18:25	esittelijä	
	Laakkonen Marjatta	17:00 - 18:25	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Salo Markku		jäsen	

Allekirjoitukset

 Martti Haaranen
 puheenjohtaja

 Marjatta Laakkonen
 pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

74 - 86

Pöytäkirjan tarkastus Tohmajärvellä ____ / ____ 2020

Mika Piironen

Virpi Koistinen



Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

Todistaa

Marjatta Laakkonen

Esittelijä

Jorma Berg

Päätösten täytäntöönpano:

Otteet otettu	
Ptk:n julkaisu	
Päätösten lainvoima	

Ptk
tark

Ympäristölautakunta	§ 74	25.08.2020
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 25.08.2020 § 74

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja jäsenmääräänsä nähden päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

- merkittiin, että ennen kokousta ympäristölautakunnan jäsenillä oli mahdollisuus tutustua Savon Kuljetus Oy:n tekemän maa-aineslupahakemuksen johdosta Luosojoen soramonttuun osoitteessa Muskontie 13, Tohmajärvi. Katselmus suoritettiin klo 16.00 – 16.30 ja siihen osallistuivat: Martti Haaranen, Pasi Parviainen, Nina Kabedeva, Marko Manninen, Pentti Kesti, Jorma Berg ja Marjatta Laakkonen.



Ympäristölautakunta	§ 75	25.08.2020
---------------------	------	------------

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 25.08.2020 § 75

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mika Piironen ja Virpi Koistinen.



Ympäristölautakunta	§ 76	25.08.2020
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset ajalta 17.6. - 25.8.2020

Ympäristölautakunta 25.08.2020 § 76

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

(Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi: Kuntal 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.

(Otto-oikeuden rajoitukset: Kuntal 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tekninen johtaja, rakennustarkastaja ja kuntatekniikan päällikkö ovat tehneet viranhaltijapäätöksiä ajalla 17.6. – 25.8.2020.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä

tekninen johtaja

Päätösehdotus

Saatetaan ko. viranhaltijapäätökset ympäristölautakunnalle tiedoksi ja todetaan, että ympäristölautakunta ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 77	25.08.2020
---------------------	------	------------

Mastotien siltarumpujen avustushakemus

Ympäristölautakunta 25.08.2020 § 77

8/02.05.01.02/2020 [Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2020]

Tikkalan aseman yksityistien tiekunta on toimittanut 3.7.2020 avustushakemuksen Mastotien siltarumpujen uusimiseen:

”Tikkalan aseman yksityistien tiekuntaan kuuluu Mastotie (pituus 1350m). Mastotie on valtatie 6 ja Ratapenkan yksityistien välissä oleva läpikulkutie. Tie on kahden vakituisesti asutun ja kahden kesäkäytössä olevan kiinteistön pääsytie. Tie palvelee väylävirastoa Tikkalan rautatien raidepihan huoltotienä ja tienvarressa olevien metsätilojen liikennettä. Mastotieltä pääsee Ratapenkan yksityistien kautta Kostamonvaaran, Pärnä-Sarakankaan, sekä Varsitien yksityisteille. Tien kautta kulkee satunnaisesti kyseisten yksityisteiden asukkaiden läpikulkuliikennettä.

Parannustoimenpiteenä tiehen uusitaan huonokuntoiset siltarummut. Rummut on asennettu 60 -luvun puolenvälin tietämillä Tikkalan asemalle menevän tien tekemisen yhteydessä. Nyt molemmissa rummuissa on läpi ruostuneita vaurioita, joista soraa on paennut rummun sisään. ”

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on myöntänyt Tikkalan aseman yksityistielle Yksityistielain 83 § mukaista parantamisen valtionavustusta sillan uusimiseen (POSELY/868/2020). Hankkeen hyväksytty kokonaiskustannusarvio on 79 000 € (sis. alv. 24 %). Mastotien siltarumpujen uusiminen on tarkoitus toteuttaa vielä vuoden 2020 aikana.

Kunnanvaltuuston hyväksymässä talousarviossa on vuodelle 2020 varattu 12 000 € avustus Saarion yksityistien (Kakkarintie) sillan uusimiseen. Tieisännöitsijän kanssa käytyjen keskustelujen perusteella Saarion yksityistien siltahanke ei ehdi toteutusvaiheeseen vielä vuoden 2020 aikana.

Avustushakemus liitteineen on nähtävillä kokouksessa.

Asian valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy Tikkalan aseman yksityistien toimittaman avustushakemuksen Mastotien siltarumpujen uusimiseen. Avustuksen määrä 15 % hyväksytyistä kokonaiskustannuksista, kuitenkin enintään 11 850 €. Avustus maksetaan Saarion yksityistien siltahankkeen avustukseen varatusta määrärahasta.

Ympäristölautakunta	§ 77	25.08.2020
---------------------	------	------------

Saarion yksityistien siltahankkeen avustamiseen varataan 12 000 € määräraha vuoden 2021 talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

- merkittiin, että kuntatekniikan päällikkö Oskari Mähönen oli kokouksessa läsnä tämän pykälän keskustelun ajan.

Ympäristölautakunta	§ 78	25.08.2020
---------------------	------	------------

Pysäköinti kielletty liikennemerkkin asentaminen Teollisuustielle Niiralaan

Ympäristölautakunta 25.08.2020 § 78

348/10.03.01.01.00/2020 [Pysäköinti kielletty liikennemerkkin asentaminen Teollisuustielle Niiralaan]

Niiralassa Teollisuustien varteen on muodostunut raskaan ajoneuvokaluston pysäköintipaikka. Erityisesti ajoneuvoyhdistelmät jättävät perävaununsa tien varteen pääosin ajoradalle, jolloin liikenne joutuu kiertämään perävaunut vastaantulevan ajoradan tai jopa nykyisten Cemagron hallien piha-alueen kautta. Teollisuustie on kunnan kunnossapitämä kaavatie.

Ajoneuvojen ja perävaunujen pysäköinti heikentää alueen liikenneturvallisuutta sekä vaikeuttaa ajoradan kunnossapittoa erityisesti talvisin.

Esityslistan liitteenä olevassa kartassa on esitetty asetettavan Pysäköinti kielletty merkin sijoitus sekä vaikutusalue.

Asian valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy Pysäköinti kielletty liikennemerkkin asettamisen Teollisuustielle karttaliitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin. Pöytäkirjan liite nro 1.

- merkittiin, että kuntatekniikan päällikkö Oskari Mähönen oli kokouksessa läsnä tämän pykälän keskustelun ajan.

Liitteet

Liite[1]

Teollisuustie_pysäköintikielto

Ympäristölautakunta	§ 79	25.08.2020
---------------------	------	------------

Lupahakemus maa-ainesten ottamiseen - Savon Kuljetus Oy

Ympäristölautakunta 25.08.2020 § 79

107/11.01.00.04/2020 [Maa-aineslupahakemukset 2020]

Savon Kuljetus Oy hakee maa-ainesten ottolupaa omistamilleen Kemien kylässä sijaitseville Soranottoalue, 848-406 [REDACTED] ja Soramäki, 848-406 [REDACTED] kiinteistöille. Samalla hakija hakee lupaa aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Ottoalueen kokonaispinta-ala on 8,7 ha, haettu ottomäärä on 150 000 m³ ja ottoaika 10 vuotta.

Hakemuksen vireilletulosta on ilmoitettu 4.6. – 6.7.2020 Tohmajärven kunnan Internet-sivuilla. Hakemus ja siihen liittyvät asiakirjat ovat olleet nähtävillä kunnan teknisessä toimistossa samalla aikavälillä.

Kunta on kuullut kirjallisesti ottoalueen lähikiinteistöt. Osa lähikiinteistöistä (5 kpl) esitti hankkeesta muistutuksia, jotka on huomioitu pääosin päätösehdotuksessa.

Nähtävilläoloaikana ei esitetty muistutuksia tai huomautuksia hankkeesta.

Päätösehdotus on esityslistan liitteenä.

Savon Kuljetus Oy:n maa-ainesten ottolupahakemus asiakirjoinen on tarkemmin nähtävillä ja luettavissa kokouksessa.

Asian valmistelija

Rakennustarkastaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää Savon Kuljetus Oy:lle maa-ainesten ottoluvan hakemuksen, ottosuunnitelman ja päätösehdotuksen mukaisesti.

Kokonaisottomäärä saa olla 150 000 m³ ja ottoaika 10 vuotta päätöksen lainvoimaiseksitulopäivästä.

Ennen ottotoiminnan aloittamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi erikseen hyväksyttävä vakuus suuruudeltaan 15.000 €. Vakuuden tulee olla voimassa 6 kuukautta luvan voimassaolon päättymisen jälkeen, kunnes jälkihoitotoimenpiteet on tehty ja hyväksytty (Maa-aineslaki 12 § ja maa-ainesasetus 8 §).

Ympäristölautakunta	§ 79	25.08.2020
---------------------	------	------------

Ottotoiminta voidaan aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja vakuuden ollessa voimassa.

Käydyn keskustelun jälkeen esittelijä teki kokouksessa muutosehdotuksen siltä osin, että lupamääräysten noudattamiseksi erikseen hyväksyttävä vakuus on suuruudeltaan 45.000 €.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen sekä kokouksessa tekemän muutosehdotuksen, vakuuden suuruus 45.000 €, mukaisesti. Pöytäkirjan liite nro 2.

- merkittiin, että rakennustarkastaja Pentti Kesti oli kokouksessa läsnä tämän pykälän keskustelun ajan.

Ympäristölautakunta	§ 80	25.08.2020
---------------------	------	------------

Niiralan asemakaavan ja osayleiskaavan tarkistaminen ja päivittäminen

Ympäristölautakunta 25.08.2020 § 80

349/10.02.03/2020 [Niiralan asemakaavan ja osayleiskaavan tarkistaminen ja päivittäminen]

Niiralan vuonna 2015 hyväksyttyyn asemakaavaan ja vuonna 2018 hyväksyttyyn osayleiskaavaan on tarpeen tehdä tarkistuksia ja päivitystä kaava-alueella olevien teollisuustoimintojen turvaamiseksi.

Asian valmistelija

Rakennustarkastaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se aloittaisi Niiralan asemakaavan ja osayleiskaavan tarkistamisen ja päivittämisen.

Päätös

Hyväksyttiin.

- merkittiin, että rakennustarkastaja Pentti Kesti oli kokouksessa läsnä tämän pykälän keskustelun ajan.

Ympäristölautakunta	§ 81	25.08.2020
---------------------	------	------------

Hakemus muistomerkin sijoituspaikasta Kaustajärventien varteen

Ympäristölautakunta 25.08.2020 § 81

347/10.00.01.04/2020 [Muistomerkin sijoittaminen kunnan omistamalle maalle Kaustajärventien varteen]

Raskas patteristo 1:n perinneyhdistys ry haluaisi pystyttää Tohmajärvelle Kaustajärventien varteen muistomerkin Raskas Patteristo 1:n muiston kunnioittamiseksi.

Patteristo keskitettiin jatkosodan alussa Kaustajärventien varteen ja sieltä alkoi sen varsinainen sotataival.

Muistomerkki on tarkoitus tehdä kivistä ja siihen on tarkoitus kiinnittää muistolaatta.

Muistomerkin paikaksi perinneyhdistys esittää Kaustajärventien ja Pieni-Valkiaan johtavan tien risteystä Ollila kiinteistön 848-421-1-36 alueella. Ollila kiinteistön omistaa Tohmajärven kunta.

Hakemus liitteineen on nähtävillä kokouksessa.

Asian valmistelija

Rakennustarkastaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta puoltaa Raskas patteristo 1:n perinneyhdistys ry:n hakemusta muistomerkin sijoittamiseksi kunnan omistuksessa olevan Ollila 848-421-1-36 kiinteistön alueelle suunnitelman mukaisesti ja esittää asian kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Mahdollisen myönteisen sijoitusluvan saatuaan tulee perinneyhdistyksen hakea Tohmajärven kunnan rakennusjärjestyksen edellyttämää toimenpidelupaa muistomerkin pystytykselle.

Päätös

Hyväksyttiin.

- merkittiin, että rakennustarkastaja Pentti Kesti oli kokouksessa läsnä tämän pykälän keskustelun ajan.

Ympäristölautakunta	§ 82	25.08.2020
---------------------	------	------------

Asukasvalintojen jälkikäteisvalvonta ajalta 1.11.2019 - 31.7.2020 - Kiint Oy Tohmajärven Tikankontti

Ympäristölautakunta 25.08.2020 § 82

342/10.04.03/2020 [Asukasvalinnat ajalta 1.11.2019 - 31.7.2020]

Aravarajoituslain (1190/1993) mukaan kunnan viranomaistehtävänä on valvoa asukkaiden valintaperusteiden noudattamista. Asukkaiden valinta aravavuokra-asuntoihin perustuu sosiaaliseen tarkoituksenmukaisuuteen ja taloudelliseen tarpeeseen. Asukkaaksi valittaessa on otettava huomioon hakijaruokakunnan asunnontarve, varallisuus ja tulot.

Kunnan valvontamenetelmänä on kaikkien valintojen jälkikäteisvalvonta. (HeJa 8.10.2014). Jälkikäteisvalvontaa käytettäessä oikaisuvaatimusmahdollisuutta ei ole.

OP Koti Kiteen seutu isännöitsijä Sirkka Rahunen on toimittanut kunnalle asuntohakemukset ja luettelon asukasvalinnoista ajalta 1.11.2019 - 31.7.2020.

Asuntohakemukset ja asukasvalintaluettelo ovat nähtävillä kokouksessa.

Asian valmistelija

Osastosihteeri

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa, että asukasvalinnoissa on noudatettu asukasvalintaperusteita.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 83	25.08.2020
---------------------	------	------------

Asukasvalintojen jälkikäteisvalvonta ajalta 1.11.2019 - 31.7.2020 - Tohmajärven Vanhustentaloyhdistys ry.

Ympäristölautakunta 25.08.2020 § 83

342/10.04.03/2020 [Asukasvalinnat ajalta 1.11.2019 - 31.7.2020]

Aravarajoituslain (1190/1993) mukaan kunnan viranomaistehtävänä on valvoa asukkaiden valintaperusteiden noudattamista. Asukkaiden valinta aravavuokra-asuntoihin perustuu sosiaaliseen tarkoituksenmukaisuuteen ja taloudelliseen tarpeeseen. Asukkaaksi valittaessa on otettava huomioon hakijaruokakunnan asunnontarve, varallisuus ja tulot.

Kunnan valvontamenetelmänä on kaikkien valintojen jälkikäteisvalvonta. (HeJa 8.10.2014). Jälkikäteisvalvontaa käytettäessä oikaisuvaatitusmahdollisuutta ei ole.

OP Koti Kiteen seutu isännöitsijä Sirkka Rahunen on toimittanut kunnalle asuntohakemukset ja luettelon asukasvalinnoista ajalta 1.11.2019 - 31.7.2020.

Asuntohakemukset ja asukasvalintaluettelo ovat nähtävillä kokouksessa.

Asian valmistelija

Osastosihteeri

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa, että asukasvalinnoissa on noudatettu asukasvalintaperusteita.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 84	25.08.2020
---------------------	------	------------

Poikkeusluvan myöntäminen - As Oy Värtsilän Röykynhovi as A 3

Ympäristölautakunta 25.08.2020 § 84

343/10.04.02.00/2020 [Poikkeusluvan myöntäminen arava-asuntoon]

Asuntorahasto on myöntänyt 26.11.1996 As Oy Värtsilän Röykynhoville asuntolainaa.

Aravarajoitukset ovat edelleen voimassa.

Yhtä asunnoista on tarkoitus käyttää varhaiskasvatuksen perhepäivähoitotilana.

Valtioneuvoston asetuksen 7 §:n mukaan kunta voi antaa luvan vuokrata asuntoa muille kuin edellytykset täyttävälle henkilölle. Poikkeusluvan saa kuitenkin antaa enintään kahdeksi vuodeksi kerrallaan. Kyseessä tulee olla yhteiskunnan kannalta tarkoituksenmukaisten ja tarpeellisten tai muutoin erittäin kiireellisten toimenpiteiden suorittaminen.

Aravarajoituslain 16 §:n mukaan asuntoa voidaan erityisestä syystä käyttää muuhun kuin asuintarkoitukseen. 1.7.2018 alkaen lupa käyttötarkoituksen muutokseen haetaan ARAlta.

Käyttötarkoituksen muutos edellyttää aina erityistä syytä. Erityiset syyt ovat kunnan ja ARAn harkinnassa ja niiden on perustuttava sekä vallitsevaan että ennustettavissa olevaan asuntomarkkinatilanteeseen. Käyttötarkoituksen muutokset soveltuvat pääsääntöisesti niille alueille, joilla väestön määrä vähenee.

Säännökset edellyttävät, että lupa koskee vähäistä asuntomäärää. Lupa voidaan myöntää rakennuksen tai rakennusryhmän asuntojen jäljelle jäävästä huoneistoalasta riippumatta.

Värtsilässä on tällä hetkellä useita asuntoja tyhjillään, joten lainoitettua asuntoa ei tarvita asuntokäyttöön.

Asian valmistelija

Osastosihteeri

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Haetaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta lupaa As Oy Värtsilän Röykynhovin asuntoa nro A 3 käytettäväksi varhaiskasvatuksen perhepäivähoitotilana ajalla 1.8.2020 – 31.7.2022.

Ympäristölautakunta	§ 84	25.08.2020
---------------------	------	------------

Annetaan sivistystoimelle / varhaiskasvatukselle oikeus käyttää As Oy Värtsilän Rökynhoviin asuntoa nro A 3, 3 h k + s, 75 m², perhepäivähoidon tilana ajalla 1.8.2020 – 31.7.2022.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 85	25.08.2020
---------------------	------	------------

Osavuosisikatsaus 1-6 kk, määrärahojen ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen - tekninen toimiala

Ympäristölautakunta 25.08.2020 § 85

43/02.02/2020 [Vuoden 2020 talousarvion toteutuminen, lisämäärärahat ja osavuosisiraportit sekä tuloslaskelmat]

TEKNINEN TOIMIALA

Hallinto

Toiminnalliset tavoitteet / painopistealueet 2020

Hallintoa hoidetaan taloudellisesti ja tehokkaasti eri tulosyksiköiden toimintaa tasapuolisesti tukien.

Henkilöstön työkuormaa pyritään tasapainottamaan henkilöstöjärjestelyillä.

Ylitöiden minimoiminen

Mittarit

- Kustannusten toteuman vertailu budjetoituun summaan
- Ylitöiden suhteellinen kertymä edellisvuoden tilanteeseen verrattuna.

Toteutunut

- Palkattu vakituinen toimistosihteeri.
- Henkilöstökulut 14 % edellisvuotta pienemmät vastaavana ajankohtana.
- Ylitöiden osuus edellisvuotta pienempi.

Tekninen toimi

Toiminnalliset tavoitteet / painopistealueet 2020

Asemakaavamuutokset saadaan valmiiksi vuoden 2020 aikana.

Kaavatiet ja yleiset alueet pidetään käyttötarkoitustaan vastaavassa kunnossa, kustannustehokkaasti. Yleisten alueiden viihtyisyyteen kiinnitetään erityistä huomiota, resurssien puitteissa.

Mittarit

- Aloitetun kaavaproessin suhde valmistuneisiin
- Kaavateiden ylläpitokustannusten suhde budjetoituun. Reklamaatiokehitystä verrataan aikaisempien vuosien tilanteeseen.

Toteutunut

- Ei aloitettuja eikä päättyneitä kaavaprosesseja. Niiralan asemakaavapäivitys käynnistetään syksyn aikana, myös osayleiskaavaa muokataan vielä.
- Liikenneväylät ja yleiset alueet kustannuskehitys +3,6 %. Kustannukset lievästi kohonneet edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta. Reklamaatiokehitys arviotuna edellisvuotta parempi. Ei saatavilla olevaa yksilöityä vertailukelpoista mittaustulosta.

Ympäristölautakunta	§ 85	25.08.2020
---------------------	------	------------

Muita huomioita

- Yhdyskuntasuunnittelun palvelujen ostoon on varattu pieni summa keskustan kehittämissuunnitelman työstämiseksi. Määräraha käytetään Niiralan asemakaava ja osayleiskaavapäivitykseen.

VesihuoltolaitosToiminnalliset tavoitteet / painopistealueet 2020

Vesihuollon toimintavarmuutta parannetaan investointiluontoisilla toimenpiteillä, ympäristölautakunnan hyväksymän saneerausohjelman mukaisesti.

Mittarit

- Häiriötilanteiden määrään kehitystä verrataan edellisen vuoden toteutuneeseen tilanteeseen.

Toteutunut

- Vertailukelpoista tietoa häiriötilanteiden kehityksestä ei ole saatavilla.

Muita huomioita

- Vesilaitoksen tuotot kasvaneet ajankohtaansa edellisvuodelta verrattuna 5 %. Palvelujen ostot ovat hieman edellisvuotta pienempi. Automaatiosaneeraus on kesken.

Ravitsemus- ja siivouspalvelutToiminnalliset tavoitteet / painopistealueet 2020

Sosiaali- ja terveyspalveluiden tuottajan vaihtumisesta johtuvien tukipalvelu muutosten toteuttaminen kannattavasti ja joustavasti.

Ruoka- ja siivouspalvelu henkilöstön ammattitaidon ylläpitäminen ja kehittäminen.

Mittarit

- Kustannusvertailu tulot/menot.

Toteutunut

Toimintakate vastaavaan ajankohtaan edellisvuodelta verrattuna Ruokapalvelussa 1,9 % ja Siivouspalveluissa 30,3 % parempi.

Muita huomioita

- Sotetilaukset lisänneet tuottoa hieman.
- Henkilömitoitus 2021 on kesken.

Ympäristölautakunta	§ 85	25.08.2020
---------------------	------	------------

Tila- ja vuokrauspalvelutToiminnalliset tavoitteet / painopistealueet 2020

Käyttöasteen parantaminen kunnanhallituksen hyväksymän asuntostrategian mukaiselle tasolle.

Mittarit

- Toteutunut käyttöaste.

Toteutunut

Asuntojen käyttöaste 68 %.

Muita huomioita

- Asuntojen käyttöaste on heikko. Vaatii toimenpiteitä.

INVESTOINNIT**Investointien perustelut**Kiinteistöjen peruskorjaus

- Nimeämättömät kohteet: Sisältävät kiinteistöjen investointiluonteiset remontit. Nimeämättömät kohteet, ympäristölautakunta päättänyt seuraavat kohteet:

* MFG-hallin katto remontin suunnitteluun liittyvät kustannukset. Katto remontin toteutusajankohdan päättää ympäristölautakunta.

Kiinteistön katto remontti on kilpailutettu ja työt aloitettu.

* Kunnanviraston tiivistyskorjaukset

Korjaustoimenpiteitä tehty, työt ovat vielä kesken.

* Tikkalan koulun ulkooverhouksen korjaus, -maalaukset ja kellarikerroksen kunnostaminen

Kohde valmistunut.

* Kiint Oy Tohmajärven Linjakas, liiketilan korjaus

Työt ovat vielä kesken.

- Liikuntahallin laajennus. Hanke käsittää liikuntahallin laajennuksen kuntosalikäyttöön. Hankkeen käynnistyminen edellyttää ulkopuolisen avustuksen toteutumisen.

Hallin laajennus on kilpailutettu. Työt käynnistyvät syyskuussa.

Ympäristölautakunta	§ 85	25.08.2020
---------------------	------	------------

- Terveyskeskuksen lämmönvaihdin Terveyskeskuksen lämmönvaihdin on käyttöikänsä loppupuolella. Uudemmallalla tekniikalla toteutetut vaihtimet säästävät lämmityskustannuksissa, paremman hyötysuhteen ansiosta.

Lämmönvaihdin on vaihdettu. Lopputarkastus on vielä tekemättä.

- Luonnontuotehallin laajennus Luonnontuotehallin laajennustyön loppuunsaattamiseen varattu raha. Hanke aloitettu 2019 syksyllä.

Hanke valmistunut. Muutamia lopputöitä on vielä tekemättä.

Kiinteät rakenteet

- Kemien pururadan valaistuksen uusiminen

Työt ovat käynnissä.

- Kaavateiden peruskorjaus Kaavateistä korjataan vuoden 2020 aikana Mäntytie ja Kuusitie.

Hanke melkein valmis. Muutamia lopputöitä on vielä tekemättä ja vastaanottotarkastus pitämättä.

- Teiden rakentaminen uusille kaavatonteille Varaus

Ei toteutunut.

- Yritystonttien kunnostus Varaus

Ei toteutunut.

- Katuvalojen saneeraus

Kaava-alueen katuvaloja kunnostetaan tarpeen mukaan

- Koulukeskuksen kaukalon ja hiekkatekonurmen siirto Tikkalaan

Suunnittelu valmis ja hankintapäätös tehty. Työt käynnissä.

Vesihuoltolaitos

- Jätevesi- ja vesihuollon saneeraus ja suunnittelu (nimeämättömät kohteet). Vesihuollon toimintavarmuutta parannetaan. Määrärahan kohdentamisesta päättää ympäristölautakunta. Nimeämättömät kohteet, ympäristölautakunta päättänyt seuraavat kohteet:

Ympäristölautakunta	§ 85	25.08.2020
---------------------	------	------------

* Nenosenlammen ja Riikolan vedenottamoiden varavoimajärjestelyt

Kilpailutettu ja hankintapäätös tehty. Työt aloitettu.

* Vesilaitoksen automaattiosaneeraus (tornivälisäiliö-Valkealampi)

Valmis

* Jätevesiviemärin saneeraus välillä Sivistyskeskus-Koivistontie

Valmis. Vastaanottotarkastus vielä pitämättä.

* Jätevesipumppaamon saneeraus, Metsäkouluntie 45

Kilpailutettu ja hankintapäätös tehty. Työtä ei vielä aloitettu.

* Jätevedenpuhdistamon lietteenkuivauksen jatkokäsittely

Suunnittelu tehty ja työt aloitettu.

- Runkojohtojen jatkaminen/verkoston laajennus Varaus

Ei toteutunut.

- Uusien kaavatonttien kunnallistekniikka Varaus

Ei toteutunut.

- Välisäiliön kunnostusremontti, Matinsärkkä Välisäiliön kunnostamista jatketaan. Valmistuu vuoden 2020 aikana.

Aloitettu. 2. vaihe kilpailutettu. Ei saatu tarjouksia. Selvitetään mahdollisuutta toteuttaa suora hankintana.

Rakennukset

- Pukuhuonerakennuksen rakentaminen Nymanin kentälle

Kilpailutettu ja hankintapäätös tehty. Työt aloittamatta.

Koneet ja kalusto

- Sivistyskeskuksen kalustaminen

Kilpailutus ja hankintapäätös on tehty.

Ympäristölautakunta	§ 85	25.08.2020
---------------------	------	------------

Muut

- Mahdolliset valtuutettujen yhteistoimintahankkeet Valtuutettujen 10 000 € investointiraha (yht. 270 000 €) kohdentuvat erikseen perusteltaviin investointikohteisiin valtuuston määrittämien kriteerien mukaan.

* Virpi Koistinen, Marko Manninen ja Tero Nenonen: Lähiliikuntapaikka Tikkalaan 3 x 10.000 €

* Leena Väistö: Leenan trail – ulkoilureitti Akkala-Jouhkola-Riikolan alueelle Siikajärven maastoon 10.000 €

* Hannu Hämäläinen: Riikolan vedenottamon varavoimalaitteen hankinta 10.000 €

* Aarne Laasonen: Lähiliikuntapaikka, täsmentyy myöhemmin 10.000 €.

Toimintakate alittaa ajankohtaan budjetoidun toimintakatteen.

Osavuosikatsauksen ympäristölautakuntaa koskevat toimintatuotot ja -kulut, esitellään tarkemmin kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin ympäristölautakunnalle tiedoksi.

Ympäristölautakunta	§ 86	25.08.2020
---------------------	------	------------

Ilmoitusasiat / tiedoksiasiat

Ympäristölautakunta 25.08.2020 § 86
 331/11.01.01.02/2020

1. Pohjois-karjalan ympäristöterveys (331/2020)

- * Uimarantojen tarkastuskertomus Kirkkoniemi, Nenosenlampi Kangaslampi, Harkkolampi ja Särkijärvi.

2. Savo-karjalan ympäristötutkimus Oy (331/2020)

- * Uimarantojen vesitutkimukset 9.7.2020 ja 10.8.2020 Kirkkoniemi, Särkijärvi, Kangaslampi, Harkkolampi ja Nenosenlampi.

3. Pohjois-karjalan ELY- keskus

- * Luonnonsuojelualueen perustaminen Vaarankyljen luonnonsuojelualue (314/2020)
- * Luonnonsuojelualueen perustaminen Pikku-Räykyn luonnonsuojelualue (330/2020)
- * Pohjois-karjalan ilman laadun bioindikaattoritutkimuksen osallistumissopimus (192/2020)

4. Varsinais-suomen ELY-keskus (252/2020)

- * Luonnonsuojelulain 49 § n 3 mom. mukainen poikkeuslupa koskien rauhoitettujen lintujen häirintää.

5. Metsähallitus (313/2020)

- * Tutkimuslupa äyriäistyöryhmän näytteenottoon ja liikkumiseen metsähallituksen hallinnassa olevilla suoalueilla ja suojeluun varatuilla alueilla koko maassa.

6. Taloyhtiöiden tiedotteet (116/2020)

- * Vastikelaskut Asunto oy Talluskulma.
- * Vastikelaskut Asunto oy Talluksentie.

7. Asumisen rahoitus-ja kehittämiskeskus ARA (372/2019)

- * purkuluvan myöntäminen kiint. Oy Tohmajärven Tikankontti.
- * Purkuavustus kiint. Oy Tohmajärven Tikankontti.

8. Pohjois-karjalan sähkö

- * Johtoalueen käyttöoikeussopimukset (30/2020)
- * Liittymissopimuksen irtisanominen ja uusi sopimus (275/2020)

9. Lupapiste (273/2020)

- * palvelusopimus

10. Pöyry (99/2020)

- * Kemien jätevedenpuhdistamon jätevesitarkkailu sekä lietetarkkailu, kesäkuu.

Ympäristölautakunta	§ 86	25.08.2020
---------------------	------	------------

11. Tohmajärven kunta

- * Lausuntopyyntö Tuulivoimapuisto Tohmajärvelle (238/2020)
- * Jätevedenpuhdistamon virtaamatiedot ELY:lle
- * Palvelusopimukset laitoshuoltopalveluista (205/2020)
- * Palvelusopimus, sisäinen vuokrasopimus (205/2020)
- * Palvelusopimus, sisäinen vuokrasopimus (274/2020).

12. Tohmajärven kunta, viranhaltijapäätökset (294/2020)

- * Laitoshuoltajan työsopimussuhteisen (2 henkilöä) tehtävän vakinainen täyttäminen.

Rakennustyömaiden valvoja Rak-Anssi Anssi Toivainen oli kokouksessa kertomassa luonnontuotehallin laajennuksen, sivistyskeskuksen rakentamisen, liikuntahallin laajentamisen sekä Pajatie 1 kattoremontin tämän hetkisistä tilanteista.

Päätösehdotus

Merkitään ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

- merkittiin, että rakennustyömaiden valvoja Rak-Anssi Anssi Toivainen oli kokouksessa läsnä tämän pykälän keskustelun ajan.



Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykälä: § 74, § 75, § 76, § 80, § 81, § 82, § 83, § 85, § 86

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykälä: § 77, § 78, § 84****Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Tohmajärven kunnan ympäristölautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
- Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero –



- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite –
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta
Järnefeltintie 1
82600
Tohmajärvi

sähköposti: kirjaamo@tohmajarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykälää: § 79

Valitusosoitus

Valitusviranomainen

Tähän ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta

Itä-Suomen hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Julkipanon jälkeen annettavan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon sinä päivänä, jona se on annettu. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä. Lupahakemuksia koskevat päätösasiakirjat lähetetään postitse asianosaiselle. Päätöksen antopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa

(mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Itä-Suomen hallinto-oikeudelle,

Minna Canthin katu 64, Kuopio, sähköposti ita-suomi.hao@oikeus.fi

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Yhteystiedot:

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Itä-Suomen hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 260 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.