

## Liikuntahallin laajennushanke - kilpailutuksen jatkotoimenpiteet

Ympäristölautakunta 08.09.2020 § 91  
310/02.08.00/2020 [Liikuntahallin laajennus]

### Kunnanhallitus 22.10.2018 § 292:

Kunnassa on jo vuosien ajan keskusteluttanut riittämättömät kunto- ja voimailusalitilat. Voimaa Vanhuuteen -hankkeen myötä toteutetun ikäihmisten liikuntaraadin kautta tuli viestiä, että ikäihmisten toimintakyvyn kannalta erittäin hyödylliset heille soveltuvat kuntosalitilat ovat puutteelliset. Myös monet muut käyttäjätahot ovat viestittäneet, että alun perin liikuntahallin varastoksi tarkoitettu tila ei ole soveltuva nykyiseen kuntosalikäyttöön mm. tilanahtauden ja puutteellisen ilmanvaihdon vuoksi. Kuntosalin ohella puutteellisista tiloista ovat kärsineet paikkakunnan aktiiviset judoharrastajat, joille ei ole ollut osoittaa soveliasta harjoitustilaa kunnan liikuntapaikoista.

Nykyaikainen kuntosali mahdollistaisi monipuoliset kuntoilumahdollisuudet eri käyttäjäryhmille. Voimaharjoittelun on osoitettu olevan erityisen tärkeää ikääntyvien ihmisten toimintakyvyn turvaamisessa. Vuoden 2017 kuluessa arkkitehtitoimisto ARKPII teki koulusuunnitelmien yhteydessä esityksen liikuntahallin laajentamisesta kaksikerrosratkaisulla. Suunnitelman mukaan ensimmäisessä kerroksessa olisi sijainnut kuntosali ja toisessa kerroksessa useisiin lajeihin soveltuva ryhmäliikuntasali. Uudet tilat yhdistyisivät saumattomasti liikuntahallin pukuhuonetiloihin. Uudisrakentamisen yhteydessä olisi järkevää saneerata vuonna 1992 valmistuneen liikuntahallin pesu- ja pukuhuonetilat.

Kuluvana syksynä uuden koulukeskuksen ja kirjaston suunnittelua on viety eteenpäin valtuuston hyväksymällä kilpailullisella neuvottelumenettelyllä. Menettelyyn osallistuu neljä rakennusliikettä ja niille on annettu lähtötietoina uuden rakennuksen toiminnalliset vaatimukset ja tavoitteet. Hankkeeseen ei kuulu liikuntatilojen lisärakentaminen, koska liikuntatilojen rakentamiseen on saatavissa erillistä valtionrahoitusta. Se jäisi hyödyntämättä, mikäli tilat yhdistyisivät leasing-rahoitteeseen kouluhankkeeseen. Rakennusliikkeitä on kuitenkin ohjeistettu ja neuvotteluita käyty alusta alkaen sillä ajatuksella, että kuntosalin ja ryhmäliikuntasalin rakentaminen tulee suunnitelmassa huomioida. Liikuntapaikkarakentaminen on kuitenkin toteutettava muodollisesti erillisenä hankkeena suoraan kunnan omistukseen ja fyysisesti eriytettynä leasing-rahoitteisesta koulu-kirjasto –kokonaisuudesta.

Jotta rakentaminen voidaan ajoittaa koulurakentamisen yhteyteen vuosille 2019-2020 ja hankkeeseen ehditään hakea valtion rahoitusta vielä tämän vuoden puolella, päätöksiä on tehtävä pian ja varauduttava hankkeeseen tulevassa talousarviossa. Myös kunnan neuvottelijat tarvitsevat selkeän poliittisen selkänöjan rakennusliikkeiden kanssa käytävien jatkoneuvotteluiden pohjaksi.

Tuoreimmissa kaavailuissa on päädytty siihen, että riittävä tila kuntosalille olisi noin 200 m<sup>2</sup> ja ryhmäliikuntasalille noin 120 m<sup>2</sup>. 2250 euron neliöhinnalla laskettuna näiden tilojen rakennuskustannus olisi 720.000 euroa. Lisäksi tulee rahaa varata pesu- ja pukuhuonetilojen saneeraukseen. Nykyinen

kuntosalikäytössä oleva tila jäisi osittain painonnostosaliksi ja osittain palautettaisiin alkuperäiseen käyttötarkoitukseensa välinevarastoksi.

**asian valmistelija:** kunnanjohtaja

**Päätösesitys:** Tohmajärven kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kouluhankkeen toteutuksen yhteydessä toteutetaan liikuntahallin laajentaminen uudella kuntosalilla ja ryhmäliikuntatilalla. Suunnitelmat tulee laatia niin, että alueen rakennukset muodostavat ehjän ja toimivan kokonaisuuden. Hankkeeseen varaudutaan kunnan investointiohjelmassa vuosille 2019-2020. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on alustavasti 900.000 euroa.

Kokouksessa esittelijä tarkensi esitystään seuraavasti:

**Päätösesitys:** Tohmajärven kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kouluhankkeen toteutuksen yhteydessä toteutetaan liikuntahallin laajentaminen uudella kuntosalilla ja ryhmäliikuntatilalla. Suunnitelmat tulee laatia niin, että alueen rakennukset muodostavat ehjän ja toimivan kokonaisuuden. Hankkeeseen varaudutaan kunnan investointiohjelmassa vuosille 2019-2020. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on alustavasti välinehankinnat mukaan luettuna 1.000.000,00 euroa.

**Päätös:** Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän kokouksessa tekemän tarkennetun päätösehdotuksen.

---

**Kunnanvaltuusto 26.11.2018 § 63:**

**Kvalt 26.11.2018**

Esityslistan asia n:o 3.

- Merkitään, että ensin käytettiin ryhmäpuheenvuorot.

**Keskustan ryhmäpuheenvuorossa** painotettiin, että hankkeelle tulee hakea/saada valtion avustusta.

**Pauli Hakkarainen käytti SDP-valtuustoryhmän puheenvuoron** ja esitti, että päätökset tuotaisiin lautakunnista hallitukseen ja sieltä valtuustoon, ei toisinpäin.

**Aarne Laasonen esitti Kristillisten ryhmäpuheenvuorossa**, että suunnan on pysyttävä asettamissa raameissa.

**Kokoomuksen valtuustoryhmä** peräänkuulutti puheenvuorossaan myös asioiden käsittelyjärjestystä, joskin hanke on kannatettava.

Keskustelun kuluessa Vesa Väistö kannatti Aarne Laasonen esitystä.

Ritva Simonen esitti asian valmistelun palauttamista kunnanhallitukselle.

Vesa Väistö kannatti Ritva Simosen esitystä.

Ritva Simonen perui esityksensä asian valmistelun palauttamisesta kunnanhallitukselle.

**Neuvottelutauon jälkeen Tero Lepola teki seuraavan vastaesityksen:**

"Esitän valtuustolle, että liikuntahallia suunnitellaan laajennettavaksi uudella kuntosalilla ja ryhmäliikuntatilalla. Hankkeeseen varaudutaan kunnan investointiohjelmassa. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on alustavasti välinehankinnat mukaan luettuna korkeintaan 1.000.000,00 euroa. Päätöksen ehtona on, että siihen saadaan valtion tukea."

Ritva Simonen kannatti Tero Lepolan kokouksessa tekemää esitystä.

**Päätös:** Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti Tero Lepolan kokouksessa tekemän esityksen.

---

**Kunnanhallitus 11.5.2020, esityslista:**

Opetus- ja kulttuuriministeriö on 24.4.2020 tekemällään päätöksellä myöntänyt Tohmajärven kunnalle kuntosalin ja ryhmäliikuntatilan rakentamiseen 330.000 euroa. Valtuuston asettama ehto hankkeen toteuttamiselle oli, että hankkeeseen saadaan valtion tukea.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus on tyytyväinen, että kunta on saanut haetun valtionavustuksen liikuntahallin laajentamiseen ryhmäliikuntatilalla ja kuntosalilla. Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston asettama ehto hankkeen toteuttamiselle on täytynyt, joten kunnanhallitus päättää, että hanke pannaan täytäntöön ja valtuuttaa ympäristölautakunnan vahvistamaan lopulliset suunnitelmat ja käynnistämään rakennushankkeen kilpailutuksen.

---

**Ympäristölautakunta 12.5.2020:**

Ympäristölautakunnan esityslista on lähetetty ennenkuin kunnanhallitus on tehnyt päätöstä. Lautakunnan kokoukseen mennessä käytettävissä on kunnanhallituksen lopullinen päätös asiasta.

**Esittelijä**

Tekninen johtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä hankkeen suunnitelmat, käynnistää hankkeen kilpailutuksen ja päätöksenteon, budjettiraamin mukaisesti. Hankinta kilpailutetaan P-K Hankintatoimen kautta.

Kunnanhallitus on hyväksynyt asiaa koskevan päätösehdotuksen kokouksessaan 11.5.2020.

Käydyn keskustelun jälkeen **esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotustaan seuraavasti:**

Ympäristölautakunta hyväksyy hankkeen suunnitelmat, käynnistää hankkeen kilpailutuksen ja päätöksenteon budjettiraamin mukaisesti. Hankinta kilpailutetaan pääsuunnittelijan toimesta.

**Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

\_\_\_\_\_

- merkittiin, että Pasi Parviainen saapui kokoukseen tämän pykälän keskustelun aikana klo 18.05.

- merkittiin, että Rak-Anssi Anssi Toivainen oli kokouksessa läsnä tämän pykälän keskustelun ajan.

**Ympäristölautakunta 16.6.2020 § 64:**

Hankkeen kilpailutus on käynnistetty aikaisemman ympäristölautakunnan päätöksen mukaisesti. Kilpailutusaineisto löytyy Hilma-porttaalista kilpailutusajan. Rakentamisen aloittamisajankohdasta johtuen selonottoneuvottelu ja hankintapäätös toteutetaan heinäkuun aikana.

Kesälomien yms. takia ylimääräisen ympäristölautakunnan kokouksen pitäminen heinäkuussa ei ole kokonaisuuden kannalta kovin kustannustehokasta, joten hankintapäätöksen teko vaatii muutoksia normaaliin päätöksentekojärjestelmään.

**Esittelijä**

Tekninen johtaja

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää valtuuttaa ympäristölautakunnan puheenjohtajan ja rakennuskohteen valvojan edustamaan ympäristölautakuntaa urakan hankintapäätökseen liittyvissä neuvotteluissa, valtuuttaa teknisen johtajan tekemään hankintapäätökset tarjousaineiston ja selonottoneuvottelujen perusteella.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

- merkittiin, että Rak-Anssi Anssi Toivainen oli kokouksessa läsnä tämän pykälän keskustelun ajan.

- merkittiin, että Pasi Parviainen poistui kokouksesta tämän pykälän keskustelun aikana klo 17.50.

## **Ympäristölautakunta 8.9.2020:**

Liikuntahallin laajennuksen hankinta ei toteutunut ympäristölautakunnan 16.6.2020 kokouksessa päättämällä tavalla. Urakkatarjousten kokonaistarjousten hinta ylitti budjetoidun hinnan. Kahden halvimman tarjouksen tehneen rakennusurakoitsijan kanssa ja yhden maanrakennusurakoitsijan kanssa pidettiin selonottoneuvottelut. Rakennushankkeen kustannukset ylittävät budjetoidun määrärahan.

### **Esittelijä**

Tekninen johtaja

### **Päätösehdotus**

Päätösehdotus jatkotoimenpiteistä tehdään lautakunnan kokouksessa.

### **Käydyn keskustelun jälkeen esittelijä esitti kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:**

Ympäristölautakunta päättää

- keskeyttää kaikki kohteen hankinnat, lukuun ottamatta maansiirtourakkaa. Budjettiin varattu määräraha ylittyy noin 20 %.
- tehdä hankintapäätöksen maanrakennusurakasta halvimman tarjouksen tehneen urakoitsijan kanssa, tarjouksen mukaisesti. Konepalvelu J. Nenonen Oy:n tarjous 87 924,20 € (alv. 0 %). Rakentamisaikataulu ei salli viivytyksiä vuodenajan takia.
- käynnistää selvitystyö kustannusten karsimiseksi, päivittää suunnitelmat ja tarjouspyyntöaineisto.
- käynnistää uusi tarjouskilpailu päivitettyyn tarjouspyyntöaineistoon perustuen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

\_\_\_\_\_

- merkittiin, että Rak-Anssi Anssi Toivainen oli kokouksessa läsnä tämän pykälän keskustelun ajan.