

Myllyranta -kiinteistön jatkotoimenpiteet, kiinteistön kylmilleen laittaminen

Ympäristölautakunta 08.09.2020 § 92

364/10.03.02.03/2020 [Myllyranta -kiinteistö, jatkotoimenpiteet - laittaminen kylmilleen]

Ympäristölautakunta 13.11.2018 § 126:

Myllyrannan kiinteistölle on Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus myöntänyt 13.9.2018 kokonaan vapautuksen aravarajoituslain mukaisista rajoituksista.

Hakemuksen yhtenä perusteena oli, että Myllyrannan C-talo laitetaan kylmilleen (6 asuntoa) ja myöhemmin puretaan.

Myllyrantaan jää vielä A- ja B-talot, joissa asuntoja on yhteensä 10.

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää laittaa Myllyrannan C-talon kylmilleen. Kiinteistö liitetään myöhemmin kunnan purkusuunnitelmaan.

Asiasta käydyn keskustelun jälkeen esittelijä täydensi kokouksessa päätösehdotustaan siten, että esitetään vuoden 2019 talousarvioon 80 000 euron määrärahaa käytettäväksi Myllyrannan C-talon purkamista varten.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen sekä kokouksessa tekemän täydennysehdoituksen.

Ympäristölautakunta 8.9.2020:

Myllyrannan käytössä olevista 10 asunnosta on tällä hetkellä vuokrattuna 4 asuntoa. Kunnan omistamien vuokra-asuntojen keskimääräinen käyttöaste on 68 %. Kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksymä asuntostrategian tavoite käyttöasteelle on 93-96 %. Tavoitteen toteuttaminen mahdollistuu vuokra-asumisen keskittämällä ja heikkokuntoisten vähällä käytöllä olevien asuntojen purkamisella. Kiinteistössä vuokralla olevien kanssa on aloitettu keskustelut mahdollisista muista vuokrauskohteista.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää laittaa Myllyrannan A- ja B-talon kylmilleen. Aikataulu sopeutetaan vuokrasopimusten ja niihin liittyvien käsittelyaikojen mukaisesti. Vuokralaisille pyritään tarjoamaan asumismahdollisuus kunnan alueelta. Kiinteistö liitetään myöhemmin kunnan purkusuunnitelmaan.

Päätös

Hyväksyttiin.
